



MINUTA PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBANOS SC
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO _____

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA _____

Objeto: **Reforma e ampliação do CEI Norma Berneck**

1. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público:

A necessidade: A reforma do CEI Norma Berneck é uma necessidade urgente para garantir a segurança, funcionalidade e a qualidade do ambiente educacional oferecido às crianças e funcionários. Abaixo, destacamos os pontos principais que justificam essa reforma:

Ampliação da Cozinha:

A cozinha atual não possui o espaço necessário para acomodar todos os equipamentos essenciais. Com a ampliação, será possível atender às normas de higiene e segurança alimentar, garantindo uma melhor qualidade na preparação das refeições.

Consequentemente, a despensa será deslocada para a atual área de serviços, otimizando o espaço e facilitando a logística interna.

Readequação dos Espaços Internos:

A área de serviços será relocada para uma varanda que atualmente não possui funcionalidade, transformando um espaço subutilizado em uma área útil e eficiente.

Esta reorganização do espaço permitirá uma melhor circulação e utilização das áreas internas da escola.

Reparos Estruturais Urgentes:

A escola necessita de reparos estruturais imediatos para garantir a segurança de todos. A substituição da porta de alumínio, que atualmente não oferece segurança, é uma medida essencial para evitar riscos de invasões e acidentes.

Construção de Novas Salas:



A construção de uma sala de planejamento pedagógico é vital para que os educadores possam organizar e preparar suas atividades de forma adequada e eficiente, contribuindo para a melhoria do ensino.

Além disso, a criação de uma nova sala de atividades é fundamental para atender à demanda e proporcionar um ambiente mais adequado e confortável para as crianças.

Instalação e Manutenção de Sistemas de Segurança:

O alarme de incêndio não está funcionando, o que representa um risco significativo para todos os ocupantes do CEI. A instalação de um novo sistema de alarme de incêndio é crucial para garantir a segurança em casos de emergência.

Melhoria do Playground:

Foi recentemente adquirida uma casinha de bonecas para o playground, que precisa de uma laje para evitar o contato direto com o solo. Esta medida é importante para garantir a durabilidade do equipamento e a segurança das crianças durante o uso.

A reforma proposta não só resolverá problemas estruturais e de segurança, mas também proporcionará um ambiente mais funcional e acolhedor para as crianças e funcionários. Investir na infraestrutura do CEI Norma Berneck é investir no futuro das crianças e na qualidade do ensino oferecido.

Solução:

A reforma proposta não só resolverá problemas estruturais e de segurança, mas também proporcionará um ambiente mais funcional e acolhedor para as crianças e funcionários. Investir na infraestrutura do CEI Norma Berneck é investir no futuro das crianças e na qualidade do ensino oferecido.

- 2. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração:**
- A aquisição/serviço pretendido, consta previsto no Plano Plurianual do fundo municipal de Educação e Cultura Anual do ano de 2024.



3. Requisitos da Contratação:

Para atendimento da demanda da Administração, os itens deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços descritos em perfeito estado de funcionamento.

Quando necessário, a empresa executora deverá providenciar equipamentos de proteção individual-EPI, adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, conforme normas na NR-06, NR-09, NR-10 e NR-18 portaria 3214 do MT, bem como os demais dispositivos de segurança.

É obrigação da empresa executora a execução de todos os serviços descritos e mencionados nas especificações, bem como o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, EPI, EPC e etc. para execução do objeto.

A mão-de-obra a empregar será, obrigatoriamente, de qualidade comprovada, de acabamento esmerado e de inteiro acordo com as especificações constantes no memorial descritivo/termo de Referência. A empresa executante se obriga a executar rigorosamente os serviços, obedecendo fielmente aos projetos, especificações e documentos, bem como os padrões de qualidade, resistência e segurança estabelecidos nas normas recomendadas ou aprovadas pela ABNT, ou, na sua falta, pelas normas usuais indicadas pela boa técnica. É OBRIGATÓRIO o uso de EPI durante a execução dos serviços, sempre de acordo com as atividades que estiverem sendo desenvolvidas.

Todos os materiais empregados na obra seguirão rigorosamente o que for especificado no Memorial Descritivo/termo de referência e na Especificação Técnica. Os materiais a empregar deverão ser todos de primeira qualidade e obedecerão às condições da ABNT. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir o material especificado, deverá ser solicitada substituição por escrito, com a aprovação dos autores/fiscalização do projeto de reforma/construção.



4. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala:

AMPLIAÇÃO DA COZINHA

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	3,29	R\$	60,50
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM	M2	3,18	R\$	42,84
VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	M	1,20	R\$	71,18
SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	5,60	R\$	114,98
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M2	38,30	R\$	12,07
CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,00	R\$	29,03

AMPLIAÇÃO ÁREA DE SERVIÇOS

ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	14,98	R\$	99,07
VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	M	1,20	R\$	71,18
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	M2	29,96	R\$	4,87
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM	M2	14,98	R\$	42,84
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	M2	14,98	R\$	68,28
PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	1,00	R\$	618,96
JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. (70X70CM)	UNID	0,49	R\$	754,41
PEITORIL EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	0,70	R\$	114,98
FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. (REPAROS NO FORRO EXISTENTE)	M2	1,62	R\$	65,77
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	14,98	R\$	9,66
CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM	UNID	1,00	R\$	444,98
CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO.	UNID	1,00	R\$	165,85
INTERRUPTOR SIMPLES E 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	1,00	R\$	84,86
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	20,00	R\$	3,19
LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	1,00	R\$	16,98

REPAROS DA ESTRUTURA, LIMPEZA DE CALHAS, MANUTENÇÕES NO PISO E PINTURA EXTERNA

EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM	M2	45,00	R\$	42,84
PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$	30,87
AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$	24,32
PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA.	M2	5,00	R\$	179,35
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS (PINTURA EXTERNA COMPLETA)	M2	461,13	R\$	12,68
LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. (LIMPEZA DAS CALHAS)	M2	92,11	R\$	2,02

CONSTRUÇÃO DE DUAS NOVAS SALAS



REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	3,36	R\$	10,29
PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES.	M2	3,36	R\$	565,71

CONSTRUÇÃO DE DUAS NOVAS SALAS

ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS).	M3	3,24	R\$	152,22
ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM.	KG	77,805	R\$	12,87
CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M3	1,323	R\$	684,27
IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM.	M2	4,551	R\$	130,94
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X 39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	91,02	R\$	93,82
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	KG	100,44	R\$	14,44
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	KG	66,636	R\$	12,97
CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,215	R\$	1.017,26
CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM.	M	30,34	R\$	59,68
VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	M	5,6	R\$	71,18
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	M2	182,04	R\$	4,88
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM.	M2	182,04	R\$	58,29
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	M2	182,04	R\$	3,82
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	182,04	R\$	12,68
CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.	M2	99,87	R\$	35,21
RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM.	M	36,5	R\$	13,69
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.	M2	44,87	R\$	72,87
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. (ANTIDERRAPANTE - ÁREA EXTERNA)	M2	55,00	R\$	39,05
FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	M2	44,87	R\$	65,77
ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	M	40,5	R\$	12,68
TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA	M2	101,90	R\$	39,59
TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	M2	101,90	R\$	44,85
CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	15,1	R\$	161,24
INTERRUPTOR SIMPLES E 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	2,00	R\$	84,86
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	40,00	R\$	3,19
LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	8,00	R\$	16,98
TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	6,00	R\$	43,50
PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	2	R\$	672,31
JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	6,6	R\$	452,32
GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM.	M2	6,6	R\$	664,09
PEITORIL EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	6	R\$	114,98



CONSTRUÇÃO DE DUAS NOVAS SALAS

ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	10,53	R\$	99,07
LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) =	M2	4,01	R\$	227,64
VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	M	1,20	R\$	71,18
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	M2	21,06	R\$	4,87
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM	M2	10,53	R\$	42,69
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	M2	10,53	R\$	68,28
KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA -	UNID	1,00	R\$	618,96
JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. (70X70CM)	UNID	0,49	R\$	754,41
PEITORIL EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	0,70	R\$	114,98
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	10,53	R\$	9,66
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	4,01	R\$	9,66
CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES.	UNID	1,00	R\$	1.438,35
INTERRUPTOR SIMPLES E 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	1,00	R\$	84,86
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	20,00	R\$	3,19
LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	1,00	R\$	16,98
CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES.	UNID	1,00	R\$	667,51
VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	R\$	482,83
LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO PO	UNID	1,00	R\$	156,14
BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	2,00	R\$	390,73
PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO.	UNID	1,00	R\$	52,08
TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	1,00	R\$	88,98

PPCI - REPAROS DO SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO

AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - LIGAÇÃO NA REDE EXISTENTE	H	16	R\$	24,83
ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - LIGAÇÃO NA REDE EXISTENTE	H	16	R\$	36,56

EXECUÇÃO DE LAJE SOB CASINHA DE BONECAS DO PLAYGROUND

LIMPEZA DE OBRA	M2	82,47	R\$	2,15
CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3).	M3	3,29	R\$	8,90



5. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar:

a) Reforma da estrutura existente: Trata-se de reabilitar a estrutura existente realizando os devidos reparos e otimizações para evitar danos estruturais e danos de infraestrutura futuros, sendo a opção com menor valor com efetividade plena.

b) Demolição e construção de novo núcleo educacional: Consiste em realizar uma obra de demolição da estrutura existente, gerando gastos muito superiores estimando em R\$ 3.400.000,00 (calculado pelo CUB-SC Mar2024).

6. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação:

a) Reforma do Núcleo: **Valor de R\$ R\$ 123.711,37** (Ref. Orçamentos realizados pela secretaria de planejamento do município).

7. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso:

Conclui-se que a solução é reformar o CEI.

As obras deverão ser entregues ao Município, no prazo de 120 dias, contados da assinatura do contrato;

Além dos itens de segurança exigidos pelas normativas vigentes, os itens da planilha deverão estar em perfeito estado de uso.

Após a entrega da obra, haverá um prazo estipulado em contrato para eventuais manutenções e assistências técnicas necessárias de itens específicos do orçamento.

8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:

Considerando a solução apresentada, por se tratarem de itens que não contam com sistemas construtivos diferentes, não é necessário o parcelamento da contratação.



9. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis:

A contratação busca reabilitar as estruturas do centro de educação em questão e ampliá-lo a fim de atender a demanda atual.

10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual:

Recomenda-se a realização de reunião entre os profissionais da educação, fiscal e gestor do contrato, juntamente com preposto da empresa, de modo a demonstrar os trâmites de utilização do objeto.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes:

Na solução apresentada, deverá a Administração fornecer a mão de obra para manutenção do espaço público, o qual já conta com profissionais atuantes no quadro de funcionários do município.

12. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável:

Nenhum item do objeto oferece riscos ambientais. Entretanto, no processo de fabricação poderão ser adotadas medidas preventivas quanto ao baixo consumo de energia e reciclagem de materiais, compra de materiais provenientes de extração legal de madeira, entre outros.

13. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:

Considerando a necessidade apresentada, dentro dos argumentos de logística e no âmbito econômico, a melhor solução está na reforma da estrutura existente do núcleo educacional. A solução apresenta a viabilidade técnica, bem como fornecedores capazes de atender a necessidade da Administração.

Elaborada por:

ANDRESSA BOSCARI DE FARIAS

KAIO CÉSAR MATTOS CAMARGO