



Estado de Santa Catarina
Prefeitura de Curitibanos

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

Processo Administrativo nº:

Órgão requisitante: Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo e Secretaria de Habitação

Responsável pela Demanda: Gregório Lemos Gritti

Descrição do objeto

A contratação emergencial para o serviço de limpeza dos pavilhões, banheiros e prédios da Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo no Parque Pouso do Tropeiro e Secretaria de Habitação, se faz necessária devido ao distrato da empresa anteriormente responsável por esse serviço. A rescisão contratual deixou as instalações sem manutenção adequada, comprometendo a higiene e a segurança dos usuários, funcionários e locatários, além de prejudicar o funcionamento das atividades no local.

A urgência da contratação se justifica pela necessidade de preservar a saúde pública, evitar danos ao patrimônio público e garantir a continuidade das atividades das secretarias, de eventos privados e públicos que acontecem diariamente no parque, que é um ponto estratégico para o município. Além disso, a falta de limpeza adequada nos banheiros e demais áreas pode gerar situações de insalubridade, colocando em risco tanto os funcionários quanto ao público que participa destas atividades.

Diante desse cenário, a contratação emergencial é a medida adequada e imediata para sanar essa lacuna e restabelecer as condições de funcionamento adequado e seguro do local, enquanto os trâmites para uma nova licitação regular são realizados.

Período de realização

A pesquisa de preços foi realizada no dia 26/09/2024

Metodologia aplicada

O valor de referência foi aferido por meio de:

() Média () Mediana (x) Menor Preço () Outra

Fontes de pesquisa

Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o disposto no art. 28 e seguintes do Decreto nº 6.083/2024:

(x) I - Painel de Preços/Governo Federal
(<http://paineldeprecos.planejamento.gov.br>):

https://operacao.portaldecompraspublicas.com.br/3/PrecosReferencia/Solicitacao/?sIA=View&ttCD_CHAVE=350202

Objeto	Und	Qtde	Contratante	Empenho/ Licitação	Preço Unit. (R\$)
Serviço de			Secretaria de		28,00



Estado de Santa Catarina
Prefeitura de Curitiba

Limpeza			Desenvolvimento economico e turismo de Santa Catarina		

() II – Farol do TCE/SC – Cotações do Pannel de Preços
(https://servicos.tce.sc.gov.br/farol_externo/index.html):

Objeto	Und	Qtde	Contratante	Empenho/ Licitação	Preço Unit. (R\$)

() III - contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data da pesquisa de preços:

Objeto	Und	Qtde	Contratante	Empenho/ Licitação	Preço Unit. (R\$)

() IV - pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenha a data e hora de acesso:

Objeto	Und	Qtde	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Local da pesquisa	Data/hora de acesso	Preço Unit. (R\$)

(x) V - pesquisa com os fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 6 (seis) meses:



Estado de Santa Catarina
Prefeitura de Curitibanos

Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Data do Orçamento/Cotação	Preço Unit. (R\$)
Serviço de Limpeza	Ribeiro e Mafra Serviços Domésticos e Empresariais	26/09/2024	28,00

- A documentação comprobatória contendo 1 folha, que compõem a pesquisa de preços, segue anexa a este formulário.

Análise da pesquisa

A escolha da empresa Ribeiro e Mafra para a contratação emergencial do serviço de limpeza dos pavilhões, banheiros e prédios da Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo no Parque Pouso do Tropeiro e Secretaria de Habitação, foi baseada em critérios técnicos e práticos que garantem a prestação de serviço de forma rápida e eficiente.

1. ***Experiência e Capacitação Técnica*:** A empresa Ribeiro e Mafra possui comprovada experiência na prestação de serviços de limpeza em ambientes de grande circulação e complexidade, como pavilhões e áreas públicas, o que garante sua capacidade para atender às demandas específicas do Parque Pouso do Tropeiro e da secretaria de habitação. O histórico positivo de atuação da empresa foi um dos principais fatores considerados na escolha.

2. ***Disponibilidade Imediata*:** Em razão do caráter emergencial da contratação, foi fundamental selecionar uma empresa que pudesse iniciar os trabalhos de forma imediata. A empresa Ribeiro e Mafra demonstrou total disponibilidade para mobilizar sua equipe e equipamentos em curto prazo, evitando que o parque e a secretaria permanecessem sem os serviços de limpeza, o que poderia causar transtornos para o público, funcionários e comprometer as atividades locais.

3. ***Conformidade com as Normas e Requisitos Legais*:** A empresa atende a todos os requisitos legais e normativos para a prestação dos serviços, incluindo regularidade fiscal e trabalhista. Isso garante segurança jurídica e administrativa ao contrato.

4. ***Custo Compatível*:** A empresa apresentou uma proposta com valor compatível com o mercado, atendendo ao princípio da economicidade, sem comprometer a qualidade do serviço. O preço apresentado está em conformidade com o valor estimado pela administração pública, dentro dos limites legais para contratações emergenciais.

Assim, a escolha da empresa Ribeiro e Mafra se justifica por sua capacidade técnica, agilidade de mobilização, regularidade legal e pela proposta economicamente vantajosa, garantindo a continuidade do serviço essencial de limpeza no Parque Pouso do Tropeiro e Secretaria Municipal de Habitação.

Informamos que foi a única empresa do município que teve interesse em



Estado de Santa Catarina
Prefeitura de Curitibanos

entregar o orçamento.

Preço de Referência

R\$ 28,00 (Vinte e oito
reais)

Curitibanos/SC, 01 de outubro de 2024

Gregório Lemos Gritti
Mat. 12410279