



MINUTA PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBANOS SC ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
--

PROCESSO ADMINISTRATIVO _____

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA _____

Objeto: **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO NÚCLEO MUNICIPAL GETULIO VARGAS**

1. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público:

A necessidade: A reforma do Núcleo Municipal Getúlio Vargas é uma necessidade urgente para garantir a segurança, funcionalidade e a qualidade do ambiente educacional oferecido às crianças e funcionários. Abaixo, destacamos os pontos principais que justificam essa reforma:

Reforma do pátio externo:

O pátio externo da nossa escola desempenha um papel crucial no cotidiano dos alunos, oferecendo um espaço para recreação, atividades físicas e convivência social. No entanto, o atual estado do pátio apresenta várias deficiências, incluindo a falta de pavimentação adequada e a ausência de um playground estruturado. Essas condições limitam a utilização eficiente do espaço e impactam diretamente a qualidade das atividades oferecidas aos alunos. A reforma do pátio externo da escola, com a implementação de pavimentação adequada e a criação de um playground, é uma medida indispensável para proporcionar um ambiente escolar mais seguro, confortável e estimulante. Esses investimentos não só melhoram a qualidade das atividades recreativas e educacionais oferecidas, mas também fortalecem o compromisso da escola com o bem-estar e o desenvolvimento integral de seus alunos. Por meio dessa reforma, estaremos criando um espaço que valoriza a saúde, a segurança e o potencial de nossos alunos, refletindo positivamente na comunidade escolar como um todo.

Construção de novas salas de aula:

A construção de duas novas salas de aula é essencial para atender à crescente demanda por espaço educacional e melhorar a qualidade do ensino na nossa escola. Atualmente, as salas existentes estão superlotadas, o que compromete a eficácia do ensino e o conforto dos alunos. Com o aumento no número de matrículas, a ampliação do espaço permitirá a redução do número de alunos por turma, possibilitando um atendimento mais individualizado e eficaz. Além disso, as novas salas proporcionarão um ambiente mais adequado para a realização de



atividades pedagógicas diversificadas, facilitando a implementação de metodologias modernas e enriquecendo a experiência educacional dos estudantes. Esta expansão é, portanto, uma medida crucial para garantir um ambiente de aprendizado mais eficiente e sustentável, alinhado com os objetivos de crescimento e melhoria contínua da nossa instituição.

Reparos na estrutura existente:

Os reparos na estrutura existente da escola são imprescindíveis para garantir a segurança, o conforto e a funcionalidade das instalações educacionais. Atualmente, a escola enfrenta problemas estruturais significativos, como infiltrações, rachaduras e sistemas de climatização ineficazes, que comprometem a integridade dos edifícios e o bem-estar dos alunos e funcionários. Esses problemas não só afetam a segurança, mas também prejudicam a qualidade do ambiente de aprendizado, tornando o espaço menos acolhedor e funcional. Realizar os reparos necessários é uma medida crucial para restaurar a segurança das instalações, evitar maiores danos e proporcionar um ambiente mais seguro e adequado para o desenvolvimento educacional. Investir na manutenção da estrutura existente assegura a continuidade das atividades escolares com qualidade e reduz custos futuros com reparos emergenciais.

Solução:

A reforma proposta não só resolverá problemas estruturais e de segurança, mas também proporcionará um ambiente mais funcional e acolhedor para os alunos e funcionários. Investir na infraestrutura do Núcleo Municipal Getúlio Vargas é investir no futuro das crianças e na qualidade do ensino oferecido.

2. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração:
A aquisição/serviço pretendido, consta previsto no Plano Plurianual do fundo municipal de Educação e Cultura Anual do ano de 2024.



3. Requisitos da Contratação:

Para atendimento da demanda da Administração, os itens deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços descritos em perfeito estado de funcionamento.

Quando necessário, a empresa executora deverá providenciar equipamentos de proteção individual-EPI, adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, conforme normas na NR-06, NR-09, NR-10 e NR-18 portaria 3214 do MT, bem como os demais dispositivos de segurança.

É obrigação da empresa executora a execução de todos os serviços descritos e mencionados nas especificações, bem como o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, EPI, EPC e etc. para execução do objeto.

A mão-de-obra a empregar será, obrigatoriamente, de qualidade comprovada, de acabamento esmerado e de inteiro acordo com as especificações constantes no memorial descritivo/termo de Referência. A empresa executante se obriga a executar rigorosamente os serviços, obedecendo fielmente aos projetos, especificações e documentos, bem como os padrões de qualidade, resistência e segurança estabelecidos nas normas recomendadas ou aprovadas pela ABNT, ou, na sua falta, pelas normas usuais indicadas pela boa técnica. É OBRIGATÓRIO o uso de EPI durante a execução dos serviços, sempre de acordo com as atividades que estiverem sendo desenvolvidas.

Todos os materiais empregados na obra seguirão rigorosamente o que for especificado no Memorial Descritivo/termo de referência e na Especificação Técnica. Os materiais a empregar deverão ser todos de primeira qualidade e obedecerão às condições da ABNT. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir o material especificado, deverá ser solicitada substituição por escrito, com a aprovação dos autores/fiscalização do projeto de reforma/construção.



4. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala:

SERVIÇOS INICIAIS

1.1	COMPOSIÇÃO 01	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO, INCLUINDO DESMOBILIZAÇÃO, TAMANHO 2X3m COM COBERTURA DE FIBROCIMENTO.	Unid.	1,00	R\$ 2.164,87	541,22	2.706,09	2.706,09
1.2	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. (1,50x2,50m)	m²	3,75	R\$ 315,62	78,91	394,53	1.479,47
1.3	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES.	m	43,00	R\$ 88,16	22,04	110,20	4.738,60
TOTAL DO ITEM								R\$ 8.924,16

MOBILIÁRIO URBANO

2	MOBILIÁRIO URBANO							
2.1	ÁREA EXTERNA PARA LEITURA							
2.1.1	COTAÇÃO	BANCO DE JARDIM PARA ÁREA EXTERNA	UNID	2,00	R\$ 944,00	236,00	1.180,00	2.360,00
2.1.2	COTAÇÃO	LIXEIRA EM MADEIRA PLÁSTICA	UNID	4,00	R\$ 609,90	152,48	762,38	3.049,50
2.1.3	103315	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO.	M2	14,25	R\$ 535,38	133,85	669,23	9.536,46
2.1.4	COTAÇÃO	MESA DE CONCRETO PARA JOGOS DE TABULEIRO	UNID	2,00	R\$ 1.785,20	446,30	2.231,50	4.463,01
TOTAL DO SUBITEM								R\$ 19.408,96
2.2	PÁTIO EXTERNO							
2.2.1	COTAÇÃO	BANCO DE JARDIM PARA ÁREA EXTERNA	UNID	7	R\$ 944,00	236,00	1.180,00	8.260,00
2.2.2	COTAÇÃO	LIXEIRA EM MADEIRA PLÁSTICA	UNID	1	R\$ 609,90	152,48	762,38	762,38
TOTAL DO SUBITEM								R\$ 9.022,38
TOTAL DO ITEM								R\$ 28.431,34

PLAYGROUND

3	PLAYGROUND							
3.1	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE "10 CM".	M3	14,56	R\$ 199,82	49,96	249,78	3.636,72
3.2	COTAÇÃO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA EM POLIETILENO 12MM NA COR VERDE, INCLUSO COLA, FITA E COMPONENTES NECESSÁRIOS.	M2	208,14	R\$ 72,00	18,00	90,00	18.732,60
3.3	COTAÇÃO	SCANDERE DOMUS	UNID	2	R\$ 6.477,16	1.619,29	8.096,45	16.192,90
3.4	COTAÇÃO	BALANÇO INFANTIL 02 LUGARES	UNID	2	R\$ 2.793,00	698,25	3.491,25	6.982,50
3.5	COTAÇÃO	ESCORREGADOR	UNID	2	R\$ 1.649,00	412,25	2.061,25	4.122,50
3.6	COTAÇÃO	GANGORRA DUPLA INFANTIL	UNID	1	R\$ 1.080,00	270,00	1.350,00	1.350,00
3.7	COTAÇÃO	PLAYGROUND 3 TORRES COM 1 ESTRUTURA PRINCIPAL CONFECCIONADA EM COLUNAS DE MADEIRA PLÁSTICA COM REFORÇO INTERNO MEDINDO 9X9CM, COM CANTOS ARREDONDADOS E ACABAMENTO EM POLIPROPILENO E POLETILENO PIGMENTADO NA COR ITAUBA, FERRAGENS GALVANIZADAS A FOGO E PINTURA ELETROSTÁTICA, COM CERTIFICADO DE CONFORMIDADE COM AS NORMAS DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT), COMPROVANDO QUE O PRODUTO ENTREGUE ATENDE AS NORMAS TÉCNICAS DE ABNT E NBR 16.071. CERTIFICADO EMITIDO POR LABORATÓRIO ACREDITADO PELO INMETRO. 3 PLATAFORMAS MEDINDO 1,00 X 1,00M COM ESTRUTURA METÁLICA CANTONEIRA GALVANIZADA A FOGO MEDINDO 30X40MM ESPESURA 1,5MM, COM ASSOALHO EM TÁBUA DE MADEIRA PLÁSTICA 136X30MM COR ITAUBA, ALTURA DO CHÃO ATÉ O A PLATAFORMA DE 1,20 - 3 COBERTURA SUPERIOR PARA PARQUINHO, EM PLÁSTICO ROTOMOLDADO, EM FORMATO DE PRIMEIRA QUADRADA, 1,30M X 1,30 X 0,65M EM POLETILENO ROTOMOLDADO, CORES VIVAS DIVERSAS. 1 BALANÇO DUPLA FIXADO À TORRE, COM DOIS ASSENTOS ABERTO EM POLETILENO, SUSPENSO POR CORRENTES GALVANIZADAS.	UNID	1	R\$ 39.628,22	9.907,06	49.535,28	49.535,28
3.8	COMPOSIÇÃO	MESA DE TÊNIS FABRICADA EM CONCRETO ARMADO	UNID	2	R\$ 1.922,70	480,68	2.403,38	4.806,75
TOTAL DO ITEM								105.359,25

PINTURA

4	PINTURA DA ESCOLA							
4.1	PINTURA EXTERNA							
4.1.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - ESCOLA	M2	1.053,75	R\$ 12,72	3,18	15,90	16.754,63
4.1.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - MUROS EXTERNOS EXISTENTES	M2	620,66	R\$ 12,72	3,18	15,90	9.868,56
TOTAL DO ITEM								26.623,19
4.2	PINTURA INTERNA							
4.2.1	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO. (UMA DEMÃO NA ESCOLA TODA)	M2	786,00	R\$ 15,36	3,84	19,20	15.091,20
4.2.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES. (UMA DEMÃO NA ESCOLA TODA)	M2	1.017,90	R\$ 12,72	3,18	15,90	16.184,61
TOTAL DO SUBITEM								31.275,81
TOTAL DO ITEM								57.898,99



ACESSO DE CARGA E DESCARGA

5	NOVO ACESSO DE CARGA E DESCARGA							
5.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEI	H	6,00	R\$ 126,49	31,62	158,11	948,68
5.2	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM	M2	0,80	R\$ 42,85	10,71	53,56	42,85
5.3	Composição	Portão de acesso de Ferro Galvanizado com Pintura Eletrostática	m²	6,00	R\$ 241,55	60,39	301,94	1.811,65
TOTAL DO ITEM								2.803,17

PAVIMENTAÇÕES

6	PAVIMENTAÇÕES							
6.1	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	M3	10,25	R\$ 191,83	47,96	239,79	2.458,42
6.2	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	205,00	R\$ 7,12	1,78	8,90	1.824,50
6.2	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO	M2	103,90	R\$ 2,67	0,67	3,34	346,77
6.3	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES.	M3	17,32	R\$ 191,83	47,96	239,79	4.152,40
6.4	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM.	M2	346,34	R\$ 63,26	15,82	79,08	27.386,84
6.5	94265	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA.	M	244,89	R\$ 50,81	12,70	63,51	15.553,58
6.6	102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO).	M	244,89	R\$ 1,76	0,44	2,20	538,76
TOTAL DO ITEM								52.261,26

COBERTURA DE ACESSO PARA O GINÁSIO

7	COBERTURA DE ACESSO PARA OS GINÁSIOS							
7.1	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M2	98,60	R\$ 47,79	11,95	59,74	5.890,12
7.2	94963	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4,3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA	M3	1,76	R\$ 478,33	119,58	597,91	1.052,33
7.3	100765	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO/SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	KG	841,28	R\$ 13,87	3,47	17,34	14.585,69
7.4	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	M2	98,60	R\$ 65,08	16,27	81,35	8.021,11
TOTAL DO ITEM								29.549,25

VEGETAÇÕES

8	VEGETAÇÕES							
8.1	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00M.	Unid.	18,00	R\$ 82,42	20,61	103,03	1.854,45
8.2	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA.	Unid.	20,00	R\$ 46,02	11,51	57,53	1.150,50
8.3	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M.	Unid.	15,00	R\$ 310,22	77,56	387,78	5.816,63
8.4	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS.	m²	307,95	R\$ 15,82	3,96	19,78	6.089,71
TOTAL DO ITEM								14.911,29

CONSTRUÇÃO DE MUROS

9	FECHAMENTO DE MUROS							
9.1	FECHAMENTO							
9.1.2	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	63,75	R\$ 99,16	24,79	123,95	7.902,06
9.1.3	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO.	M2	127,50	R\$ 4,93	1,23	6,16	785,74
9.1.4	87792	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	M2	127,50	R\$ 42,85	10,71	53,56	6.829,43
9.1.5	105033	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM	M	159,38	R\$ 60,33	15,08	75,41	12.019,24
9.1.6	92759	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE 15 CM.	KG	13,78	R\$ 14,79	3,70	18,49	254,77
9.1.7	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10,0 MM - MONTAGEM MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	KG	54,32	R\$ 11,20	2,80	14,00	760,41
9.1.8	105126	Concortina simples em aço galvanizado de alta resistência, com espiral de 300 mm, D = 2,76 mm	M	318,00	R\$ 37,40	9,35	46,75	14.866,50
9.1.9	Composição	Cerca de Ferro Galvanizado com Pintura Eletrostática	m²	29,50	R\$ 241,55	60,39	301,94	8.907,27
TOTAL DO SUBITEM								52.325,43



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBANOS
ESTADO DE SANTA CATARINA



FORRO DE MADEIRA.

10	FORRO DE MADEIRA							
10.1	96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	M2	2,00	R\$ 194,28	48,57	242,85	485,70
10.2	102203	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 1 DEMÃO.	M2	2,00	R\$ 10,97	2,74	13,71	27,43
TOTAL DO ITEM								513,13

CORREÇÃO NA JUNTA DE DILATAÇÃO ENTRE A CALÇADA E PAREDES EXTERNAS

11	CORREÇÃO NA JUNTA DE DILATAÇÃO ENTRE A CALÇADA E A PAREDE EXTERNA								
11.1	98576	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA ADERIDA COM MAÇARICO.	M	82.20	R\$ 25.38	6,35	31,73	2.607,80	
TOTAL DO ITEM									2.607,80

CONSTRUÇÃO DE NOVAS SALAS DE AULA E AMBULATORIO

12	CONSTRUÇÃO DE DUAS NOVAS SALAS DE AULA E AMBULATÓRIO							
12.1	ESTRUTURA							
12.1.1	SAPATAS E ARRANQUES							
12.1.1.1	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	5,88	R\$ 102,72	25,68	128,40	754,99
12.1.1.2	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	51,20	R\$ 16,80	4,20	21,00	1.075,20
12.1.1.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	43,00	R\$ 11,20	2,80	14,00	602,00
12.1.1.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	16,00	R\$ 14,79	3,70	18,49	295,80
12.1.1.5	102481	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	M3	1,15	R\$ 667,84	166,96	834,80	961,69
12.1.2	VIGAS BALDRAME							
12.1.2.1	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	57,00	R\$ 11,20	2,80	14,00	798,00
12.1.2.2	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	49,50	R\$ 12,64	3,16	15,80	782,10
12.1.2.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	43,10	R\$ 14,79	3,70	18,49	796,81
12.1.2.4	102481	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	M3	3,30	R\$ 667,84	166,96	834,80	2.754,84
12.1.2.5	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	44,00	R\$ 52,81	13,20	66,01	2.904,55
12.1.2.6	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	22,00	R\$ 152,63	38,16	190,79	4.197,33
12.1.3	PILARES							
12.1.3.1	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	112,70	R\$ 11,20	2,80	14,00	1.577,80
12.1.3.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	48,60	R\$ 14,79	3,70	18,49	898,49
12.1.3.3	102481	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	M3	1,62	R\$ 667,84	166,96	834,80	1.352,38
12.1.3.4	92269	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	24,00	R\$ 138,56	34,64	173,20	4.156,80
12.1.4	VIGA CINTA							
12.1.4.1	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "15" CM.	M	54,45	R\$ 60,33	15,08	75,41	4.106,21
12.1.5	PISO							
12.1.5.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA.	M2	107,49	R\$ 0,77	0,19	0,96	103,46
12.1.5.2	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA- LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	5,37	R\$ 674,10	168,53	842,63	4.528,69
TOTAL DO SUBITEM								R\$ 32.647,13
12.2	VEDAÇÕES							
21.2.1	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X 39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m²	168,00	R\$ 92,64	23,16	115,80	19.454,40
21.2.2	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA VÃO S DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO.	m	17,50	R\$ 52,50	13,13	65,63	1.148,44
21.2.3	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "15" CM.	m	21,10	R\$ 83,52	20,88	104,40	2.202,84
21.2.4	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²	336,00	R\$ 4,93	1,23	6,16	2.070,60
21.2.5	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM.	m²	336,00	R\$ 58,73	14,68	73,41	24.666,60
21.2.6	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	m²	336,00	R\$ 3,91	0,98	4,89	1.642,20
21.2.7	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	336,00	R\$ 12,72	3,18	15,90	5.342,40
TOTAL DO SUBITEM								R\$ 56.527,48
12.3	PISOS							
12.3.1	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.	M2	107,49	R\$ 34,87	8,72	43,59	4.685,22
12.3.2	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM.	M	69,40	R\$ 13,53	3,38	16,91	1.173,73
12.3.3	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	M2	107,49	R\$ 71,61	17,90	89,51	9.621,70
TOTAL DO SUBITEM								R\$ 15.480,65
12.4	FORROS							
12.4.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	M2	107,49	R\$ 65,21	16,30	81,51	8.761,78
12.4.2	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	M	71,00	R\$ 12,52	3,13	15,65	1.111,15
TOTAL DO SUBITEM								R\$ 9.872,93



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBANOS
ESTADO DE SANTA CATARINA



12.5	COBERTURA								
12.5.1	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA	M2	117,12	R\$ 37,10	9,28	46,38	5.431,44	
12.5.2	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	M2	117,12	R\$ 45,02	11,26	56,28	6.590,93	
TOTAL DO SUBITEM									R\$ 12.022,37
12.6	INSTALAÇÕES DE REDE PLUVIAL								
12.6.1	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	18,35	R\$ 63,67	15,92	79,59	1.460,43	
TOTAL DO SUBITEM									R\$ 1.460,43
12.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
12.7.1	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	15,00	R\$ 54,81	13,70	68,51	1.027,69	
12.7.2	92025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	3,00	R\$ 81,74	20,44	102,18	306,53	
12.7.3	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	14,00	R\$ 33,62	8,41	42,03	588,35	
12.7.4	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - LIGAÇÃO NA REDE EXISTENTE	H	8,00	R\$ 25,15	6,29	31,44	251,50	
12.7.5	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - LIGAÇÃO NA REDE EXISTENTE	H	8,00	R\$ 36,56	9,14	45,70	365,60	
12.7.6	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	48,30	R\$ 10,84	2,71	13,55	654,47	
12.7.7	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	90,00	R\$ 3,30	0,83	4,13	371,25	
12.7.8	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	225,00	R\$ 4,76	1,19	5,95	1.338,75	
TOTAL DO SUBITEM									R\$ 4.904,13
12.8	ESQUADRIAS								
12.8.1	90825	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	3,00	R\$ 679,03	169,76	848,79	2.546,36	
12.8.2	100984	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	5,50	R\$ 420,15	105,04	525,19	2.888,53	
12.8.3	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM	M2	5,50	R\$ 657,34	164,34	821,68	4.519,21	
12.8.4	98689	PEITORIL EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM	M	9,00	R\$ 125,67	31,42	157,09	1.413,79	
TOTAL DO SUBITEM									R\$ 11.367,89
TOTAL DO ITEM									R\$ 144.283,01

COMPLEMENTAÇÃO DE OBRA

13	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA								
13.1	98519	LIMPEZA DE OBRA	M2	655,00	R\$ 3,87	0,97	4,84	3.168,56	
13.2	100984	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3)	M3	20,50	R\$ 8,99	2,25	11,24	230,40	
13.3	COMPOSIÇÃO 02	PLACA DE REGISTRO HISTÓRICO PADRÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBANOS FIXADA EM TOTEM	UNID	1,00	R\$ 1.649,65	412,41	2.062,06	2.062,06	
TOTAL DO ITEM									5.461,02
TOTAL R\$:									513.072,52



5. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar:

a) Reforma da estrutura existente: Trata-se de reabilitar a estrutura existente realizando os devidos reparos e otimizações para evitar danos estruturais e danos de infraestrutura futuros, sendo a opção com menor valor com efetividade plena.

b) Demolição e construção de novo núcleo educacional: Consiste em realizar uma obra de demolição da estrutura existente, e posteriormente reconstruir a escola, gerando gastos muito superiores estimando em aprox. R\$ 6.000.000,00 (calculado pelo CUB-SC AGO2024).

6. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação:

a) Reforma do Núcleo: **Valor de R\$ R\$ 513.072,52** (Ref. Orçamentos realizados pela secretaria de planejamento do município).

7. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso:

Conclui-se que a solução é reformar a escola.

As obras deverão ser entregues ao Município, no prazo de 120 dias, contados da assinatura do contrato;

Além dos itens de segurança exigidos pelas normativas vigentes, os itens da planilha deverão estar em perfeito estado de uso.

Após a entrega da obra, haverá um prazo estipulado em contrato para eventuais manutenções e assistências técnicas necessárias de itens específicos do orçamento.

8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:

Considerando a solução apresentada, por se tratarem de itens que não contam com sistemas construtivos diferentes, não é necessário o parcelamento da contratação.



9. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis:

A contratação busca reabilitar as estruturas do centro de educação em questão e ampliá-lo a fim de atender a demanda atual.

10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual:

Recomenda-se a realização de reunião entre os profissionais da educação, fiscal e gestor do contrato, juntamente com preposto da empresa, de modo a demonstrar os tramites de utilização do objeto.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes:

Na solução apresentada, deverá a Administração fornecer a mão de obra para manutenção do espaço público, o qual já conta com profissionais atuantes no quadro de funcionários do município.

12. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável:

Nenhum item do objeto oferece riscos ambientais. Entretanto, no processo de fabricação poderão ser adotadas medidas preventivas quanto ao baixo consumo de energia e reciclagem de materiais, compra de materiais provenientes de extração legal de madeira, entre outros.

13. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:

Considerando a necessidade apresentada, dentro dos argumentos de logística e no âmbito econômico, a melhor solução está na reforma da estrutura existente do núcleo educacional. A solução apresenta a viabilidade técnica, bem como fornecedores capazes de atender a necessidade da Administração.

Elaborada por:

ANDRESSA BOSCARI DE FARIAS

KAIO CÉSAR MATTOS CAMARGO