



Estado de Santa Catarina
Prefeitura de Curitiba

JUSTIFICATIVA DE PREÇO/RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO

I - Dados do Contratado:

Nome: André Lucas Junkes

CPF: 081.503.189-09

Endereço: Rua General Arthur Koehler, n. 343, ap 405, Vila Nova, Blumenau/SC, CEP 89035-212

Telefone: (47) 99234-1557

Email: junkesleiloes@gmail.com

A contratação do leiloeiro público oficial André Lucas Junkes decorre de sorteio público realizado ao vivo em 19 de agosto de 2025, em conformidade com as regras estabelecidas no Edital de Credenciamento nº 01/2025, publicado pelo Município de Curitiba-SC. O procedimento assegurou os princípios da impessoalidade, legalidade e transparência na seleção entre os profissionais devidamente credenciados e regularmente matriculados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC, conforme exige a legislação vigente.

Quanto ao preço, a remuneração fixada em 5% sobre o valor da arrematação está em consonância com os parâmetros usualmente praticados por entes públicos, conforme demonstra pesquisa de mercado realizada. Importante destacar que esse percentual será integralmente suportado pelo arrematante, não havendo qualquer ônus financeiro ao Município, o que reforça a vantajosidade e a economicidade da contratação para a Administração Pública.

Dessa forma, a contratação direta é permitida com base no art. 74 da Lei 14.133/21: É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de: (...) IV - objetos que devam ou possam ser contratados por meio de credenciamento.

Curitiba-SC, 21 de agosto de 2025.

Diego Sebem Wordell
Secretário de Administração e Finanças
Matricula: 260805