



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Órgão requisitante: Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural.

Responsável pela Demanda: **Odirlei Daniel dos Santos**

1. Introdução

O Estudo Técnico Preliminar – ETP, é o documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação, que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução. Ele serve de base ao Termo de Referência a ser elaborado, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

O ETP tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento de demanda registrada no Documento de Formalização da Demanda – DFD, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar a tomada de decisão e o prosseguimento do respectivo processo de contratação.

2. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público

A contratação é necessária para a execução da reforma e ampliação na cobertura do prédio da EPAGRI, o qual apresenta danos e infiltrações, exigindo reforma e ampliação para preservar a estrutura, proteger usuários e garantir a continuidade das atividades, em atendimento ao interesse público.

3. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração

Não foi previsto no PCA desse ano, porém, a obra necessita ser realizada.

4. Requisitos da Contratação

Execução de projeto de ampliação e reforma, de acordo com o orçamento base a ser apresentado e de acordo com a descrição contratante do memorial descritivo, quanto à qualidade de execução, material, seguros e assistência técnica e garantia de obra. Para tal, seguir os projetos planejados ao objeto.



Estado de Santa Catarina
Prefeitura de Curitiba

Além de, Responsável técnico com habilitação;
Registro do profissional no CREA ou CAU;
Não será permitida a subcontratação do item principal.

5. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala

Se tratando de obra de execução civil, o quantitativo depende de projeto e orçamento base.

6. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação

Estima-se que a presente obra tenha um custo de aproximadamente R\$ 38.240,46 (trinta e oito mil, duzentos e quarenta reais e quarenta e seis centavos).

7. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso

Reforma e ampliação da cobertura do prédio da EPAGRI, para a correção das infiltrações existentes, a manutenção de calhas e rufos, visando corrigir infiltrações com substituição do telhado cerâmico existente em áreas comprometidas e das peças estruturais danificadas, instalação de nova estrutura, se necessário. E execução de ampliação de uma cobertura para abranger áreas descobertas, garantindo assim a proteção estrutural da edificação. Apresentar na elaboração do contrato com a empresa vencedora da licitação a garantia de obra de 5 anos corrigidos, em que a mesma tem a obrigação de prestar atendimento de materiais e mão de obra relacionados aos itens do escopo do objeto, incluindo seus custos de deslocamento, de estadia e se for o caso, a substituição de materiais e de mão de obra. A análise da necessidade da garantia será feita pela secretaria de planejamento, uma vez solicitada pela secretaria requisitante do objeto.

8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação



Não se aplica, uma vez que seus pagamentos serão efetuados mediante vistoria e medições, já pré-determinadas no memorial descritivo.

9. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis

A pretensão final da reforma permitirá a correção das infiltrações existentes e a preservação da estrutura, evitando gastos futuros com reparos emergenciais. A execução planejada aperfeiçoa o uso de materiais, aproveitando mão de obra especializada já mobilizada e reduzindo desperdícios. Como resultado, espera-se economia financeira significativa, maior durabilidade da edificação e melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.

10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual

No processo licitatório, devem ser indicados a capacidade técnica para a execução do serviço, bem como a capacidade financeira da empresa em executar sem interrupções e/ou solicitações fora do prazo de medições de obra, uma vez que concorda com o objeto, seus valores, o procedimento licitatório, o orçamento e o memorial descritivo.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não se aplica, uma vez que a empresa torna-se responsável pela administração, execução e manutenção do objeto enquanto o mesmo não for entregue com o devido termo de entrega assinado.

12. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável

Não se aplica, uma vez que o impacto é mínimo, não necessitando neste caso de autoridades de órgãos específicos.



Estado de Santa Catarina
Prefeitura de Curitiba

13. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina

A contratação proposta é adequada para atender à necessidade identificada, pois permitirá a correção das infiltrações existentes, a substituição de elementos danificados e a ampliação da cobertura, garantindo proteção da edificação, segurança dos usuários e preservação do patrimônio público.

14. Técnico e/ou Equipe técnica responsável pela elaboração deste E.T.P.

Nome: Odirlei Daniel dos Santos	Nome: Josielle do Prado Prandi
Matrícula: 12410517	Matrícula: 12410804
Cargo ou Função: Secretário de Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural.	Cargo ou Função: Chefe do Setor de Urbanismo

Curitiba/SC, 27 de agosto de 2025.

Josielle do Prado Prandi

Chefe do Setor de Urbanismo

Matrícula 12410804