



Estado de Santa Catarina
Prefeitura de Curitiba

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

Órgão requisitante:

Responsável pela Demanda:

Descrição do objeto

Projetos para o loteamento de interesse social no bairro Bom Jesus de 38.621,45m²

Período de realização

A pesquisa de preços foi realizada no dia 30/07/2025

Metodologia aplicada

O valor de referência foi aferido por meio de:

() Média () Mediana () Menor Preço (X) Outra: média ponderada entre os itens que compõem os orçamentos.

Fontes de pesquisa

Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o disposto no art. 28 e seguintes do Decreto nº 6.083/2024:

(X) V - pesquisa com os fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 6 (seis) meses:

Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Data do Orçamento/ Cotação	Preço Unit. (R\$)
ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE LOTEAMENTO URBANO DE INTERESSE SOCIAL COM ÁREA DE 38.621,45m ² NO BAIRRO BOM JESUS	GEOMAPA ENGENHARIA – 03.339.646/0001-96	30/07/2025	255.000,00
ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE LOTEAMENTO URBANO DE INTERESSE SOCIAL COM ÁREA DE 38.621,45m ² NO BAIRRO BOM JESUS	GEOSET ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA – 14.309.577/0001-94	30/07/2025	250.000,00
ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE LOTEAMENTO URBANO DE	GEONORTE PROJETOS E TOPOGRAFIA – 01.269.718/0001-40	30/07/2025	350.000,00



Estado de Santa Catarina
Prefeitura de Curitibanos

INTERESSE SOCIAL COM ÁREA DE 38.621,45m ² NO BAIRRO BOM JESUS			
Análise da pesquisa			
Após análise detalhada dos preços obtidos, eliminadas as discrepâncias, tendo sido priorizado o inciso V como fonte de consulta chegou-se ao:			
Preço de Referência		R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)	

Curitibanos/SC, 27 de janeiro de 2026.

**ANAJARA
MELLO:98259
784904**

Assinado de forma
digital por ANAJARA
MELLO:98259784904
Dados: 2026.02.02
15:58:24 -03'00'

À Prefeitura Municipal de Curitiba/SC

PROPOSTA DE SERVIÇO

1. Local

Perímetro Urbano do município – Curitiba – SC – com área aproximada de 40.000,00 m².

2. Descrição dos Serviços e Valores

Realização de projetos para implantação de um loteamento urbano com aproximadamente 65 lotes, quais sejam:

PROJETOS A SEREM DESENVOLVIDOS	CUSTOS (R\$)
- Levantamento cadastral Planialtimétrico georreferenciada (área de loteamento em si + área do entorno) + Locação topográfica (ruas, Áreas verde e Institucional, mais implantação de três pontos de apoio georreferenciados).	30.360,00
- Projeto Urbanístico do Loteamento (projeção de ruas, disposição dos lotes, área verde, área institucional) com Memorial Descritivo.	136.620,00
- Projeto Geométrico (Perfis Longitudinais e seções transversais das vias e de quadras)	10.626,00
- Projeto de Terraplenagem	10.626,00
- Projeto de Pavimentação	10.626,00
- Projeto de Sinalização Viária	10.626,00
- Projeto de arborização Urbana e arborização Área Verde	10.626,00
- Projeto de rede de Drenagem Pluvial	10.626,00
- Projeto de rede de abastecimento de água	22.770,00
- Projeto de rede de esgoto	22.770,00
- Projeto de rede elétrica e iluminação pública.	22.770,00
- Estudo Ambiental com vista a obtenção de LAP e LAI e LAO – projeto do estudo faunístico da área (FATMA), levantamento do uso do solo (FATMA), projeto do estudo sócio econômico do entorno da área (EAS- Estudo Ambiental Simplificado)	28.184,00
- Estudo Geológico e Geotécnico	22.770,00
TOTAL	350.000,00

3. Produtos Finais

- Plantas e projetos de todos os itens que os órgãos exigirem (aprovação junto a CELESC, CASAN, Prefeitura, IMA e registro no Cartório de Registro de Imóveis);
- Memoriais descritivos de todos os projetos;
- Orçamento de todos os projetos;
- ART de todos os projetos;
- Disponibilização de arquivos digitais.

4. Valor Total

O valor **TOTAL** para realização dos serviços é de **R\$ 350.000,00**. (Trezentos e cinquenta mil reais)

5. Validade e prazos da Proposta

Validade desta proposta é de 60 dias.

Os prazos para realização dos trabalhos serão de 180 dias.

6. Condições

Todas as taxas de aprovação correrão por conta do contratante.

Xanxerê/SC, 24 de junho de 2025



Carlos Elísio Stähelin
carlos@geonorte.net.br / (49) 3433-8176

Rio do Sul (SC), 23 de junho de 2025.

Ao: **MUNICÍPIO DE CURITIBANOS**
A/C Arq. **ANAJARA MELLO**
CURITIBANOS – SC

Ref.: **PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA PARA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO, BEM COMO A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS À APROVAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE UM LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL, EM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE CURITIBANOS, QUE SERÁ DENOMINADO COMO “LOTEAMENTO BOM JESUS”, COM ÁREA DE 38621,45 M², LOCALIZADO NA IVO DO ESPIRITO SANTO, NO MUNICÍPIO DE CURITIBANOS/SC.**

1.0 DADOS DA EMPRESA

Nome da empresa: **GEOMAPA ENGENHARIA LTDA.**
Número do CNPJ: **03.339.646/0001-96**
Endereço: **AVENIDA BARÃO DO RIO BRANCO, 99 – SALA 02**
BAIRRO BUDAG – CEP:89.165-472
RIO DO SUL – SC
Telefone: **(47) 3521-8457**
E-mail: **geomapa@geomapa.com.br**

Prezada Arquiteta,

Atendendo à solicitação, apresentamos nossa proposta de preços para elaboração do projeto executivo acima referenciado.

2.0 DOS SERVIÇOS

2.1 Levantamento topográfico planialtimétrico e cadastral georreferenciado do imóvel

- Levantamento detalhado da área com identificação de elementos naturais e artificiais;
- Demarcação da área total com piquetes de madeira;
- Georreferenciado do imóvel
- Apresentação de plantas, relatórios, tabelas, memorial descritivo, fotografias e RRT/ART.

2.2 Estudos Geológico

- Estudo voltado à caracterização natural do solo e do terreno objeto da intervenção, com a identificação da sua formação e composição, incluindo os tipos de rochas e solos, estruturas geológicas e processos geodinâmicos, além da análise de possíveis riscos naturais;
- Entrega de laudos técnicos, memoriais e ART.

2.3 Estudos Geotécnico

- Estudo voltado à análise do comportamento mecânico do solo, com a avaliação da capacidade de suporte do terreno, sua estabilidade e a resposta a cargas, escavações, aterros, fundações e sistemas de drenagem;
- Entrega de laudos técnicos, memoriais e ART.

2.4 Estudo Ambiental Simplificado (EAS)

- Estudo técnico que identifica, analisa e avalia os impactos ambientais potenciais de empreendimentos ou atividades de menor porte, atendendo às exigências do processo de licenciamento ambiental.

2.5 Estudos e Projetos para obtenção de Licença Ambiental Prévia e de Instalação (LAP/LAI)

- Estudos e projetos que compõem as etapas iniciais do processo de licenciamento ambiental, com o objetivo de demonstrar a viabilidade ambiental do empreendimento. Esses estudos envolvem a identificação e avaliação dos impactos

ambientais potenciais, a definição de medidas mitigadoras e compensatórias, bem como a proposição das condicionantes que deverão ser cumpridas para a obtenção das Licenças Ambientais Prévia (LAP) e de Instalação (LAI), conforme a legislação vigente.

2.6 Projeto Geométrico

- Projeto geométrico, conforme legislação urbanística;
- Memorial descritivo e peças gráficas em conformidade com os parâmetros municipais.

2.7 Projeto de Terraplenagem

- Cálculo de volumes de corte e aterro;
- Definição de características técnicas do aterro e possíveis contenções;
- Compatibilização com demais projetos.

2.8 Projeto de Drenagem Pluvial

- Estudo hidrológico da área;
- Definição dos pontos de captação e lançamento das águas pluviais;
- Dimensionamento das estruturas e compatibilização com os demais projetos;
- Memorial descritivo.

2.9 Projeto de Pavimentação

- Projeto de pavimentação de vias, calçadas e áreas de uso comum;
- Memorial descritivo.

2.10 Projeto de Sinalização Viária

- Projeto de sinalização viária;
- Inclusão de elementos de acessibilidade, meio-fio, sinalização horizontal e vertical;
- Memorial descritivo.

2.11 Projeto Urbanístico e Paisagístico

- Projeto geométrico conforme legislação urbanística;
- Definição do traçado das vias, lotes, quadras e áreas públicas;

- Projeto paisagístico para as áreas públicas;
- Inclusão de canteiros, mobiliário urbano e pavimentações específicas;
- Memorial descritivo e peças gráficas em conformidade com os parâmetros municipais.

2.12 Projeto de Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública em LED

- Projeto completo da rede de distribuição elétrica e iluminação;
- Aprovação junto à concessionária (CELESC).

2.13 Projeto de Abastecimento de Água potável

- Projeto de rede de abastecimento, com previsão de entradas individuais para cada lote;
- Compatibilização com diretrizes da concessionária (CASAN);
- Aprovação junto ao órgão competente.

2.14 Compatibilização Geral e Projeto Urbanístico Executivo

- Planilhas orçamentárias e memórias descritivos de todos os projetos
- Compatibilização técnica de todos os projetos;
- Elaboração do Projeto Básico para licitação e Projeto Executivo para a execução;
- Projetos elaborados em plataformas com tecnologia BIM.

2.15 Relatório Técnico para obtenção de Licença Ambiental de Operação (LAO)

- Estudos e relatório técnico para obtenção de Licença Ambiental de Operação (LAO).

3. DO PREÇO

O valor proposto para a execução dos serviços descritos é de **R\$ 255.000,00** (duzentos e cinquenta e cinco mil reais), conforme detalhado abaixo.

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL
1	Levantamento topográfico planialtimétrico e cadastral gerorreferenciado do imóvel	R\$ 24.000,00
2	Estudo Geológico	R\$ 14.000,00
3	Estudo Geotécnico	R\$ 21.000,00
4	Estudo Ambiental Simplificado (EAS)	R\$ 19.000,00
5	Estudos e Projetos para obtenção de Licença Ambiental Prévia e de Instalação (LAP/LAI)	R\$ 14.000,00
6	Projeto Geométrico	R\$ 24.000,00
7	Projeto de Terraplenagem	R\$ 16.000,00
8	Projeto de Drenagem Pluvial	R\$ 16.000,00
9	Projeto de Pavimentação Viária	R\$ 20.000,00
10	Projeto de Sinalização Viária	R\$ 8.500,00
11	Projeto Urbanístico e Paisagístico	R\$ 13.000,00
12	Projeto de rede de energia elétrica e iluminação pública, previamente aprovado pelo órgão Público competente ou concessionária	R\$ 27.000,00
13	Projetos da rede de abastecimento d'água potável, previamente aprovado pelo órgão público competente ou concessionária	R\$ 13.000,00
14	Compatibilização Geral e Projeto Urbanístico Executivo	R\$ 22.000,00
15	Relatório Técnico para obtenção de Licença Ambiental de Operação (LAO)	R\$ 3.500,00
	TOTAL	R\$ 255.000,00

4. DO PRAZO PARA ELABORAÇÃO

O prazo para elaboração dos projetos será de **180** (cento e oitenta) dias contados a partir do aceite da presente proposta.

7. DA VALIDADE DA PROPOSTA

Prazo de validade da proposta **60** (sessenta) dias.

Atenciosamente,

SIDNEI
BOSSE:586
39195900
GEOMAPA ENGENHARIA LTDA
CNPJ N°: 03.339.646/0001-96
Eng.º Sidnei Bosse
Administrador

Assinado de forma digital por
SIDNEI BOSSE:58639195900
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=19109359000120,
ou=PRESENCIAL, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e-CPF A3, ou=EM BRANCO,
ou=AC Instituto Fenacon RFB,
cn=SIDNEI BOSSE:58639195900
Dados: 2025.06.23 14:56:08 -03'00'

A

Prefeitura Municipal de Curitibaanos, SC

Orçamento para Prestação de Serviços de Engenharia

Interessado: Departamento de Compras e Licitações

Prefeitura Municipal de Curitibaanos, SC

Objeto: *Prestação de Serviços Técnicos Profissionais para Elaboração de Projeto Geométrico e complementares para implantação de loteamento denominado “Loteamento Bom Jesus – Rosinha”, imóvel com área de 38.621,45 m², localizado nas proximidades da rua Augusto Groner, em Curitibaanos, SC.*

N. Descrição das Atividades Envolvidas Inclusas

- 01 Levantamentos topográficos planialtimétrico e cadastral georreferenciado do imóvel;*
- 02 Estudo Geológico*
- 03 Estudo Geotécnico*
- 04 Estudo Ambiental Simplificado (EAS)*
- 05 Estudo e Projetos para Obtenção de Licença Ambiental Prévia e de Instalação (LAP/LAI)*
- 06 Projeto Geométrico*
- 07 Projeto de Terraplenagem*
- 08 Projeto de Drenagem Pluvial*
- 09 Projeto de Pavimentação Viária*
- 10 Projeto de Sinalização Viária*
- 11 Projeto de Urbanístico e Paisagístico*
- 12 Projeto de Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública, previamente aprovado pelo órgão competente ou concessionária*
- 13 Projeto de Rede de Abastecimento de Água Potável previamente aprovado pelo órgão competente ou concessionária*
- 14 Compatibilização Geral e Projeto Urbanístico Executivo.*
- 15 Relatório Técnico para Obtenção de Licença Ambiental Prévia e de Operação (LAO)*

Valor Orçado: R\$: 250.000,00 (Duzentos e cinquenta reais).

Inclusos neste orçamento:

*Fornecimento de uma via impressa e uma via em meio eletrônico do projeto completo;
Emissão de ART – Anotação de Responsabilidade técnica pelos trabalhos elaborados;
Emissão de nota fiscal pelos serviços prestados.*

Não inclusos neste orçamento:

Taxas junto a órgãos públicos (IMA, Registro de Imóveis, etc.).

Prazo de Entrega: *Cento e oitenta (180) dias após a assinatura do contrato.*

Prazo de validade da cotação: *Trinta (30) dias*

Contato: *Idacir Siviero - Fone: (49) 9.9969.1025 - E-mail: geosetengenharia@gmail.com*

Chapecó, 24 de Junho de 2025.

GEOSET, ENGENHARIA E TOPOGRAFIA
LTDA:14309577000194

Assinado de forma digital por
GEOSET, ENGENHARIA E
TOPOGRAFIA LTDA:14309577000194
Dados: 2025.06.24 09:33:22 -03'00'

*Geoset, Engenharia e Topografia Ltda
CNPJ 14.309.577/001-94
Idacir Antonio Siviero
Sócio Administrador*