

ESPECIFICAÇÕES COMPLEMENTARES PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA LOTEAMENTO RESIDENCIAL

Os projetos devem ser elaborados para um terreno localizado na Rua Existente denominada Rua Ivo do Espírito Santo, no Bairro bom Jesus, em Curitiba – SC, com área total de 38.621,45m², Matrícula nº 33.736, sendo 11.193,2m² de APP e 27.428,23m² de área Loteável.

A empresa participante da licitação deverá fazer visita prévia à área de loteamento para conhecimento e esclarecimentos.

1 - SERVIÇOS A SEREM ELABORADOS:

OBJETO	DESCRIÇÃO
<p>1.1 - TOPOGRAFIA</p> <p>Levantamento topográfico planialtimétrico e cadastral georreferenciado do imóvel</p>	<ul style="list-style-type: none">• Levantamento detalhado da área com identificação de elementos naturais e artificiais;• Mais 3 pontos georreferenciados (com marcos padrão INCRA);• Uso do solo;• Planta de situação e localização dentro do município;• Pré marcação para abertura de ruas;• Locação topográfica de ruas, áreas verdes e institucionais;• Demarcação da área total com piquetes de madeira; (marcos e piquetes inclusos);• Apresentação de plantas, relatórios, tabelas, memorial descritivo, fotografias e RRT/ART.• Obs.: Limpeza do terreno para início dos trabalhos, por conta da Prefeitura.
<p>1.2 - ESTUDOS GEOLÓGICOS</p>	<ul style="list-style-type: none">• Estudo voltado à caracterização natural do solo e do terreno objeto da intervenção, com a identificação da sua formação e composição, incluindo os tipos de rochas e solos, estruturas geológicas e processos geodinâmicos, além da análise de possíveis riscos naturais;• Entrega de laudos técnicos, memoriais e ART.
<p>1.3 - ESTUDO GEOTÉCNICO</p>	<ul style="list-style-type: none">• Estudo voltado à análise do comportamento mecânico do solo, com a avaliação da capacidade de suporte do terreno, sua estabilidade e a resposta a cargas, escavações, aterros, fundações e sistemas de drenagem;• Entrega de laudos técnicos, memoriais e ART.

<p>1.4 - ESTUDO AMBIENTAL SIMPLIFICADO (EAS)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Estudo técnico que identifica, analisa e avalia os impactos ambientais potenciais de empreendimentos ou atividades de menor porte, atendendo às exigências do processo de licenciamento ambiental.
<p>1.5 - ESTUDOS E PROJETOS PARA OBTENÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA E DE INSTALAÇÃO (LAP/LAI)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Estudos e projetos que compõem as etapas iniciais do processo de licenciamento ambiental, com o objetivo de demonstrar a viabilidade ambiental do empreendimento. Esses estudos envolvem a identificação e avaliação dos impactos ambientais potenciais, a definição de medidas mitigadoras e compensatórias, bem como a proposição das condicionantes que deverão ser cumpridas para a obtenção das Licenças Ambientais Prévia (LAP) e de Instalação (LAI), conforme a legislação vigente.
<p>1.6 - PROJETO GEOMÉTRICO</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Projeto geométrico, conforme legislação urbanística; • Memorial descritivo e peças gráficas em conformidade com os parâmetros municipais. • Perfis Longitudinais das ruas e quadras; • Seções transversais das ruas e quadras; • ART e/ou RRT
<p>1.7 - TERRAPLANAGEM</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Projeto de terraplanagem e detalhes construtivos; • Perfis longitudinais e verticais das ruas; • Memorial técnico descritivo; • Memorial de cálculo; • Cálculo de volumes de corte e aterro; • Definição de características técnicas do aterro e possíveis contenções; • Compatibilização com demais projetos. • ART e/ou RRT
<p>1.8 - DRENAGEM PLUVIAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Estudo hidrológico da área; • Definição dos pontos de captação e lançamento das águas pluviais; • Dimensionamento das estruturas e compatibilização com os demais projetos; • Memorial descritivo. • Projeto das bocas de lobo e grades; • Memorial de cálculo; • Relação de materiais para execução da obra; • ART e/ou RRT; <p>Obs.: Toda a água captada deverá ser encaminhada até o córrego mais próximo através de tubulação dimensionada e indicada no projeto.</p>

<p>1.9 - PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Projeto de pavimentação de vias e calçadas e detalhes construtivos; • Projeto de sinalização viária individual (ruas) e global (planta com visão global da sinalização), horizontal e vertical; • Memorial descritivo; • Memorial de cálculo; • ART e/ou RRT.
<p>1.10 - PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Projeto de sinalização viária individual (ruas) e global (planta com visão global da sinalização), horizontal e vertical; • Inclusão de elementos de acessibilidade, meio-fio, sinalização horizontal e vertical; • Memorial descritivo. • ART e/ou RRT.
<p>1.11 - PROJETO URBANÍSTICO E PAISAGÍSTICO</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Projeto geométrico conforme legislação urbanística; • Projeção de ruas; • Disposição dos lotes; • Área verde; • Área institucional; • Memorial descritivo; • Definição do traçado das vias, lotes, quadras e áreas públicas; • Projeto paisagístico para as áreas públicas; • Inclusão de canteiros, mobiliário urbano e pavimentações específicas; • Memorial descritivo e peças gráficas em conformidade com os parâmetros municipais; • ART e/ou RRT.
<p>1.12 - PROJETO DE REDE DE ENERGIA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM LED</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Plantas do projeto elétrico com detalhamentos; • Memorial técnico descritivo; • Relação de materiais para execução da obra; • Memorial de Cálculo; • ART e/ou RRT; • Projeto aprovado junto a concessionária - CELESC.
<p>1.13 - PROJETO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Projeto hidráulico com detalhamentos; • Projeto de rede de abastecimento, com previsão de entradas individuais para cada lote; • Compatibilização com diretrizes da concessionária (CASAN); • Memorial técnico descritivo; • Relação de materiais para execução da obra;

	<ul style="list-style-type: none"> • Memorial de Cálculo; • ART e/ou RRT; • Projeto aprovado junto a concessionária - CASAN.
1.14 - REDE DE ESGOTO E PROJETO DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO (LEI 11.445/07)	<ul style="list-style-type: none"> • Projeto de esgotamento sanitário deve ser realizado de acordo com as exigências da CASAN, após consulta de viabilidade realizada na concessionária; • Memorial técnico descritivo; • Memorial de Cálculo; • Relação de materiais para execução da obra; • ART e/ou RRT; • Projeto aprovado junto a concessionária - CASAN;
1.15 - COMPATIBILIZAÇÃO GERAL E PROJETO URBANÍSTICO EXECUTIVO	<ul style="list-style-type: none"> • Planilhas orçamentarias e memorias descritivos de todos os projetos • Compatibilização técnica de todos os projetos; • Elaboração do Projeto Básico para licitação e Projeto Executivo para a execução; • Projetos elaborados em plataformas com tecnologia BIM.
1.16 - RELATÓRIO TÉCNICO PARA OBTENÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO (LAO)	<ul style="list-style-type: none"> • Estudos e relatório técnico para obtenção de Licença Ambiental de Operação (LAO).

Serviços que devem ser apresentados:

- Aprovação do Loteamento junto a Prefeitura Municipal de Curitiba, Cartório de Registro de Imóveis e todas as concessionárias que exijam aprovação;
- Estudo de Impacto de Vizinhança, caso seja necessário;
- Obtenção de todas as Licenças Ambientais junto ao IMA – SC (Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina);
- Caso haja necessidade de outros estudos e/ou levantamentos para a elaboração dos projetos, que não estejam descritos neste edital, deverá a empresa fornecer o que necessário for para aprovação no órgão, sem onerar a contratante;
- Quatro jogos de cópias, de todos os projetos, plotadas em escala e encadernadas, com seus respectivos memoriais, orçamentos, lista de material, Cronograma físico - financeiro e ART's para aprovação da Prefeitura Municipal;

- Tantas cópias quantas forem necessárias para aprovação nos órgãos e concessionárias;
- Mídia digital georreferenciada;
- Piquetes com vista a locação do loteamento;
 - Marcos de concreto, pincéis para demarcação e madeira necessários para *estaqueamento*;
- *Taxas de ART's ou RRT's de projetos e cópias.*
- *PRAZO PARA EXECUÇÃO – 180 DIAS CORRIDOS.*

Curitibanos - SC, 27 de janeiro de 2026