MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA COBERTURA DO N.M ALIRIO LUIZ DE ALMEIDA

1. DADOS GERAIS

OBJETO: REFORMA DA COBERTURA DO N.M ALIRIO LUIZ DE ALMEIDA

TIPO: REFORMA

LOCAL DO PROJETO: Rua Alzerino Rosa, nº 20, Bairro São José, Curitibanos - SC, 89520-000.

ÁREA TOTAL DA INTERVENÇÃO: 1560,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DO PROJETO ARQUITETÔNICO

DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as normas e orientar o desenvolvimento da execução REFORMA DA COBERTURA DO N.M ALIRIO LUIZ DE ALMEIDA a fim de suprir às necessidades dos usuários do município de Curitibanos/SC, fixando as obrigações da Prefeitura Municipal de Curitibanos, sempre representadas pela FISCALIZAÇÃO, e da futura empresa executora da obra, conforme projeto desenvolvido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo.

O presente Memorial Descritivo e Especificação Técnica, juntamente com a implantação, projetos arquitetônicos e complementares, ficarão fazendo parte integrante do Edital e valendo como se nele fossem efetivamente transcritos.

Todos os materiais, equipamentos e mão de obra empregados nesta obra, seguirão as disposições contidas nesta especificação.

Todo o material proveniente da montagem de tapumes, barracos, aparelhos sanitários etc, deverão ser desmanchados ao final da obra.

Deverá ser instalada na obra uma placa conforme modelo fornecido pela fiscalização.

NORMAS

O presente projeto atende às normas vigentes da ABNT para edificações, Leis/Decretos Municipais, Estaduais e Federais. Tais requisitos deverão ser atendidos pelo seu executor, que também deverá atender ao que está

explicitamente indicado nos projetos, devendo o serviço obedecer às especificações do presente Memorial Descritivo.

OMISSÕES

Em caso de dúvida ou omissões, será atribuição da Fiscalização, fixar o que julgar indicado, tudo sempre em rigorosa obediência ao que preceituam as normas e regulamentos para as edificações, ditadas pela ABNT e pela legislação vigente.

Em caso de divergências entre o presente Caderno e o Edital, prevalecerá sempre o último.

Em caso de divergências entre as cotas de desenhos, suas dimensões e/ou medidas em escala, prevalecerão sempre as dos últimos desenhos.

Em caso de divergências entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de menor escala (desenhos maiores).

No caso de estar especificado nos desenhos e não estar neste Caderno vale o que estiver especificado nos desenhos.

Nos demais casos, deve ser contatado o Responsável técnico para que este retire as dúvidas prováveis.

EXECUÇÃO

As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde as instalações iniciais até a limpeza e

entrega da obra, com todas as instalações em perfeito e completo funcionamento.

Equipamentos de Proteção Individual. A empresa executora deverá providenciar equipamentos de proteção individual, *EPI*, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, conforme normas na NR-06, NR-09, NR-10 e NR-18 portaria 3214 do MT, bem como os demais dispositivos de segurança.

Equipamentos de Proteção Coletiva. A empresa executora deverá providenciar além dos equipamentos de proteção coletiva também projeto de segurança para o canteiro em consonância com o DOCUMENTOS DE SEGURANÇA DO TRABALHO específicos tanto da empresa quanto da obra planejada.

O profissional credenciado para dirigir os trabalhos por parte da empresa executora deverá dar assistência à obra, fazendo-se presente no local durante todo o período da obra e quando das vistorias e reuniões efetuadas pela Fiscalização.

Este profissional será responsável pelo preenchimento do Livro Diário de Obra. Todas as ordens de serviço ou comunicações da Fiscalização à empresa executora da obra, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito, e somente assim produzirão seus efeitos. Para tal, deverá ser usado o Livro Diário da Obra.

O diário de obra deverá ser preenchido DIARIAMENTE e fará parte da documentação necessária junto à medição, para liberação da fatura. Este livro deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes, especificações técnicas, alvará e registros de responsabilidade técnica.

RESPONSABILIDADES DA EMPRESA EXECUTORA

A menos que especificado em contrato, é obrigação da empresa executora a execução de todos os serviços descritos e mencionados nas especificações, bem como o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, EPI, EPC, andaimes, guinchos e etc. para execução ou aplicação na obra;

Deve também:

- Aprovação e regularização da edificação perante a órgãos municipais, estaduais e federais;
- Respeitar os projetos, especificações e determinações da Fiscalização, não sendo admitidas quaisquer alterações ou modificações do que estiver determinado pelas especificações e projetos;
- Retirar imediatamente da obra qualquer material que for rejeitado, desfazer ou corrigir as obras e serviços rejeitados pela Fiscalização, dentro do prazo estabelecido pela mesma, arcando com as despesas de material e mão-de-obra envolvidas;
- Acatar prontamente as exigências e observações da Fiscalização, baseadas nas especificações e regras técnicas;
- O que também estiver mencionado como de sua competência e responsabilidade e adiante neste Caderno, Edital e Contrato;
- Execução de placas indicativas de responsabilidade técnica (projeto, fiscalização e execução). Os modelos da placa serão fornecidos pela fiscalização após a contratação, a serem disponibilizadas junto ao alinhamento do terreno, antes do início dos serviços;
- Fornecimento do Projeto Estrutural da obra, com ART/RRT do projeto estrutural e de execução de todos os serviços;
- Despesas com taxas, licenças e regularizações nas repartições municipais, concessionárias e demais órgãos;

- Preenchimento diário do Livro Diário de Obra, fornecendo cópias para a Fiscalização.

RESPONSABILIDADES DA FISCALIZAÇÃO

- Exercer todos os atos necessários à verificação do cumprimento do Contrato, dos projetos e das especificações;
- Sustar qualquer serviço que não esteja sendo executado na conformidade das Normas da ABNT e dos termos do projeto e especificações, ou que atentem contra a segurança;
- Não permitir nenhuma alteração nos projetos e especificações, sem prévia justificativa técnica por parte da CONTRATADA à Fiscalização, cuja autorização ou não, será feita também por escrito através da Fiscalização;
- Decidir os casos omissos nas especificações ou projetos;
- Registrar no Livro Diário da Obra, as irregularidades ou falhas que encontrar na execução das obras e serviços;
- Controlar o andamento dos trabalhos em relação aos cronogramas;
- O que também estiver mencionado como de sua competência e responsabilidade, adiante neste Caderno, Edital e Contrato;

MATERIAIS

Todos os materiais seguirão rigorosamente o que for especificado no presente Memorial Descritivo e Especificação Técnica. A não ser quando especificados em contrário, os materiais a empregar serão todos de primeira qualidade e obedecerão às condições da ABNT. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir o material especificado, deverá ser solicitada substituição por escrito, com a aprovação dos autores/fiscalização do projeto de reforma/construção.

A expressão "de primeira qualidade", quando citada, tem nas presentes especificações, o sentido que lhe é usualmente dado no comércio; indica, quando existirem diferentes gradações de qualidade de um mesmo produto, a gradação de qualidade superior.

É vedado à empresa executora manter no canteiro das obras quaisquer materiais que não satisfaçam às condições destas especificações.

Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material especificado por outro, este pedido de substituição deverá ser instruído com as razões determinantes para tal e orçamento comparativo.

Quanto às marcas dos materiais citados, quando não puderem ser as mesmas descritas, deverão ser substituídas por similares da mesma qualidade e deverão ser aprovadas pela fiscalização através de amostras.

Caso haja dúvida quanto ao material utilizado na obra ou o mesmo não satisfaça os requisitos estipulados no orçamento, projeto ou memorial, a CONTRATADA deverá apresentar nota fiscal do material.

MÃO-DE-OBRA

A mão-de-obra a empregar será, obrigatoriamente, de qualidade comprovada, de acabamento esmerado e de inteiro acordo com as especificações constantes no memorial descritivo. A empresa executante da obra se obriga a executar rigorosamente os serviços, obedecendo fielmente aos projetos, especificações e documentos, bem como os padrões de qualidade, resistência e segurança estabelecidos nas normas recomendadas ou aprovadas pela ABNT, ou, na sua falta, pelas normas usuais indicadas pela boa técnica.

É OBRIGATÓRIO o uso de EPI durante a execução dos serviços, sempre de acordo com as atividades que estiverem sendo desenvolvidas. O não cumprimento dessa exigência poderá acarretar em penalizações à CONTRATADA.

Equipamentos de Proteção Individual. A empresa executora deverá providenciar equipamentos de proteção individual, EPI, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, conforme normas na NR-06, NR-10 e NR-18 portaria 3214 do MT, bem como os demais dispositivos de segurança.

As obras e suas instalações deverão ser entregues completas e em condições de funcionar plenamente. Deverão estar devidamente limpas e livres de entulhos de obra.

A Construtora planejará e manterá as construções e instalações provisórias que se fizerem necessárias para o bom andamento da obra, devendo antes da entrega da mesma, retirá-las e recompor as áreas usadas.

Correrão por conta exclusiva da CONTRATADA, todas as despesas com as instalações da obra, compreendendo todos os aparelhos, ferramentas, tapumes, andaimes, suporte para placas e outros.

Serviços técnicos só serão permitidos a sua execução por profissional habilitado e os mesmos deverão estar identificados dentro do canteiro junto aos equipamentos e junto a documentação da obra, conforme Normas Reguladoras do MT, por exemplo: soldadores, operadores de guinchos, operadores de betoneiras, etc.

2. ESPECIFICAÇÕES PONTUAIS DE PROJETO

Deverão estar sempre presentes na obra os seguintes documentos:

- **Projetos executivos**
- **Este Memorial Descritivo**
- **ART/RRT dos Projetos e Execução da obra**

2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Fornecimento e Instalação de Placa de Obra

A placa deverá ser confeccionada em chapa galvanizada, com estrutura de madeira, medindo aproximadamente 1,50m x 2,50m, conforme diretrizes de comunicação visual da obra e legislação municipal vigente. A instalação deve assegurar fixação firme, visibilidade e segurança, atendendo aos requisitos da ABNT NBR 16259 (Placas e sinalização de segurança).

Deverá ser instalada placa de obra contendo a identificação dos responsáveis técnicos (Nome do Profissional, ART/RRT e Registro Profissional) (CONTRATADO) conforme o modelo abaixo;

2.2 CONSTRUÇÃO DA COBERTURA

Estrutura metálica e trama de cobertura

Executar a fabricação e instalação de tesouras inteiras em aço, para vãos de 12 m e 8 m, incluindo içamento, conforme quantitativos e especificações da planilha orçamentária. Instalar trama de madeira composta por terças para cobertura com telhas estruturais de fibrocimento, observando alinhamento, fixação, espaçamentos e condições de segurança indicados pelo projeto e pelas normas técnicas aplicáveis.

Telhamento e cumeeiras

Fornecer e instalar telhas onduladas de fibrocimento com espessura de 6 mm, incluindo içamento, recobrimentos e fixações adequadas ao tipo de cobertura. Executar a instalação das cumeeiras correspondentes, com os acessórios de fixação necessários, garantindo continuidade e estanqueidade do conjunto.

Adaptações nas instalações elétricas existentes

Durante a execução da reforma da cobertura, realizar as adaptações e os reajustes necessários nas instalações elétricas existentes, incluindo mão de obra de eletricista e auxiliar de eletricista, de modo a compatibilizar as instalações com os serviços previstos. Os trabalhos deverão ser realizados com os circuitos devidamente identificados e em condições seguras, conforme normas técnicas aplicáveis.

Forro de PVC e acabamentos

Substituir o forro de PVC existente e sua estrutura de fixação nas áreas indicadas no orçamento. Após a execução dos serviços de cobertura e das adequações necessárias, fornecer e instalar forro em réguas de PVC frisado, com estrutura bidirecional de fixação, incluindo roda-forro em perfil metálico ou plástico para acabamento das bordas e encontros.

2.3 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Remoção da cobertura existente

Realizar a remoção manual das telhas existentes, das tesouras de madeira previstas e da trama de madeira da cobertura, conforme quantitativos da planilha orçamentária. Os serviços deverão ser executados de forma planejada, com

isolamento das áreas de trabalho e adoção das medidas de segurança necessárias, especialmente durante atividades em altura.

Remoção de forros, instalações elétricas, calhas e rufos

Remover manualmente o forro de PVC e sua estrutura de suporte nas áreas contempladas. Desmontar luminárias, equipamentos e cabeamento elétrico previstos para retirada, com atuação de eletricista e auxiliar. Remover também as calhas e os rufos existentes indicados no orçamento, evitando danos aos elementos que serão mantidos.

Demolição de platibanda e descarte de resíduos

Executar a demolição manual da alvenaria de bloco furado correspondente à platibanda prevista no orçamento. Nas superfícies afetadas, executar o emboço ou massa única especificados para recomposição. Os resíduos gerados deverão ser acondicionados e destinados adequadamente, incluindo a remoção de entulho classe B, como fragmentos de madeira, por meio de caçamba estacionária, conforme previsto na planilha.

2.4 SISTEMA PLUVIAL

Drenagem no terreno

Fornecer e instalar canaleta meia-cana pré-moldada de concreto, com diâmetro de 20 cm, na lateral posterior direita do terreno, conforme localização e extensão previstas no orçamento, promovendo a condução adequada das águas pluviais. A instalação deverá garantir assentamento estável, alinhamento e escoamento compatível com as condições locais.

Calhas e rufos da nova cobertura

Instalar calhas em chapa de aço galvanizado nº 24, incluindo calha principal de captação interna no pátio e sobrecalhas, além de rufos externos e internos em chapa de aço galvanizado nº 26. Os elementos deverão ser corretamente fixados e ajustados aos encontros da cobertura, de modo a favorecer a captação e condução das águas pluviais e reduzir infiltrações.

2.5 PINTURA DA ESCOLA

Pintura dos muros

Realizar a limpeza das superfícies dos muros com jato de alta pressão e produto indicado na composição orçamentária, adotando os cuidados necessários para proteger pessoas, vegetação e elementos próximos. Em seguida, aplicar uma demão de fundo selador acrílico, executar o estucamento previsto e aplicar duas demãos de tinta látex acrílica premium na cor cinza médio, conforme planilha e orientações da fiscalização.

Pintura interna e externa

Nas superfícies indicadas no orçamento, preparar as bases e aplicar uma demão de fundo selador acrílico. Executar a pintura dos tetos em duas demãos de tinta látex acrílica premium na cor cinza claro e a pintura das paredes internas e externas em duas demãos, nas cores indicadas na planilha: cinza claro para áreas internas e cinza médio para áreas externas. A aplicação deverá resultar em acabamento uniforme, respeitando o tempo de secagem e as recomendações dos fabricantes.

2.6 CONSTRUÇÃO DE NOVO ACESSO COBERTO PARA ALUNOS

Abertura de portão

Executar a abertura prevista em alvenaria para implantação do novo acesso, com demolição manual do trecho indicado, recomposição das superfícies com emboço ou massa única e fornecimento e instalação de porta de ferro de abrir, tipo grade com chapa, incluindo guarnições, conforme dimensões e quantitativos do orçamento.

Escada e calçada de acesso

Construir escada em concreto armado moldado in loco, com concreto de resistência característica fck de 25 MPa, conforme orçamento e projeto. Executar passeio ou calçada em concreto moldado in loco, armado, com espessura de 8 cm, incluindo as camadas de regularização e revestimento cerâmico previstos na planilha. Instalar guarda-corpo em aço galvanizado com altura de 1,10 m, montantes, travessa superior e gradil em barras chatas, com fixação adequada.

Cobertura metálica do acesso

Executar a estrutura de cobertura do novo acesso, incluindo trama de aço composta por terças, pilares metálicos estruturais com conexões parafusadas, elementos de concreto previstos para apoio e telhamento com telha de aço ou alumínio com espessura de 0,5 mm. Aplicar pintura acrílica de acabamento nas superfícies metálicas indicadas, em duas demãos, garantindo proteção e acabamento uniforme.

2.7 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Limpeza final

Ao término dos serviços, realizar a limpeza geral da área de intervenção, incluindo a remoção de resíduos, sobras de materiais e entulhos. A obra deverá ser entregue limpa, organizada e em condições adequadas de uso, com os serviços executados conferidos pela fiscalização.

2.8 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA

Administração Local de Obras

A administração local deverá compreender todas as atividades necessárias para o gerenciamento, fiscalização e controle da execução da obra, garantindo conformidade com o projeto, orçamento, normas técnicas vigentes e requisitos de segurança do trabalho. O valor da administração local corresponde a 6,23% calculados sobre o valor total do orçamento com BDI, conforme indicado no orçamento e no Acórdão nº 2622/2013 – TCU.

3. PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 DIAS.

Não será fornecido aditivo de prazo, salvo casos fortuitos, devidamente comprovados e aprovados pela Secretaria de Planejamento.

O orçamento desta obra respeita as premissas técnicas e construtivas deste Memorial Descritivo, inclusive no que tange às especificações técnicas de cada material empregado, conforme apresentado junto a este memorial.

Orçamento base: R$ 634.435,49

BDI: 25%

Sinapi base 08-26 não desonerado

gov.br
Documento assinado digitalmente
KAIO CESAR MATTOS CAMARGO
Data: 14/10/2026 14:42:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Curitibanos SC, outubro/ 2026