ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Órgão requisitante: Secretaria de Habitação

Responsável pela Demanda: **Rubia Alves Cozer**

1. Introdução

O Estudo Técnico Preliminar – ETP, é o documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação, que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução. Ele serve de base ao Termo de Referência a ser elaborado, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

O ETP tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento de demanda registrada no Documento de Formalização da Demanda – DFD, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar a tomada de decisão e o prosseguimento do respectivo processo de contratação.

2. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público

O Loteamento Santa Felicidade, localizado no Bairro São Francisco, necessita de complementação da infraestrutura urbana, especialmente quanto à execução de caixas coletoras e assentamento de meio-fio.

Os serviços de drenagem e terraplenagem já foram executados pela Secretaria de Obras do Município, sendo necessária a continuidade das intervenções por meio da implantação das caixas coletoras e dos meios-fios, de forma a garantir o adequado escoamento das águas pluviais, a delimitação das vias, a proteção da infraestrutura existente e melhores condições de segurança e mobilidade urbana.

Dessa forma, a contratação busca atender ao interesse público por meio da complementação da infraestrutura viária do loteamento, contribuindo para a funcionalidade do sistema de drenagem, organização do sistema viário e melhoria das condições de uso das vias públicas.

3. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração

Não foi previsto no PCA desse ano, porém, a obra necessita ser realizada.

Rua Cel Vidal Ramos, 860 - **Caixa Postal** 81 - CEP 89520-000 - **Curitibanos - SC**
(49) 3245-7200 **Fax** (49) 3245-7203 - **prefeitura@curitibanos.sc.gov.br**

4. Requisitos da Contratação
Responsável técnico com habilitação compatível com o objeto; Registro do profissional no conselho profissional competente; Emissão da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou documento equivalente, quando aplicável; Execução dos serviços conforme condições estabelecidas no Termo de Referência, memorial descritivo, projetos, planilha orçamentária e demais documentos técnicos; Não será permitida a subcontratação do item principal da contratação, salvo hipóteses expressamente previstas no edital e no contrato.

5. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala
A contratação compreende a execução de caixas coletoras e o assentamento de meio-fio no Loteamento Santa Felicidade, localizado no Bairro São Francisco, no Município de Curitibanos/SC. Estima-se a execução de 275 unidades de caixas coletoras em concreto armado e o assentamento de 14.365,00 metros de meio-fio, quantitativos definidos a partir das necessidades de complementação da infraestrutura urbana do loteamento e compatibilizados com a memória de cálculo, memorial descritivo e demais documentos técnicos da contratação. Os serviços de caixas coletoras e meio-fio possuem relação direta com a funcionalidade da drenagem pluvial e com a delimitação das vias, sendo recomendada sua execução conjunta, de modo a garantir melhor compatibilização dos alinhamentos, cotas, acabamentos e sequência executiva. Essa forma de contratação também favorece a economia de escala, a padronização da execução, a redução de retrabalhos e a otimização da fiscalização pela Administração.

6. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação
Com base nas composições referenciais nacionais e estaduais, nas composições próprias elaboradas para os serviços específicos, bem como nos custos médios

Rua Cel Vidal Ramos, 860 - Caixa Postal 81 - CEP 89520-000 - Curitibanos - SC
(49) 3245-7200 Fax (49) 3245-7203 - prefeitura@curitibanos.sc.gov.br

praticados em contratações similares, estima-se que a execução das caixas coletoras e o assentamento de meio-fio no Loteamento Santa Felicidade tenha custo aproximado de R$ 649.953,97 (seiscentos e quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e três reais e noventa e sete centavos). O orçamento foi elaborado considerando referências SINAPI 09/2026, SICRO 07/2026, composições próprias, pesquisa de preços quando aplicável e BDI de 25,00%.

7. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução de caixas coletoras e assentamento de meio-fio no Loteamento Santa Felicidade, visando complementar a infraestrutura urbana do local, melhorar o escoamento das águas pluviais, delimitar as vias e proporcionar melhores condições de segurança e mobilidade.

Os meios-fios pré-moldados e as grades metálicas das caixas coletoras serão fornecidos pela Secretaria de Obras do Município, cabendo à contratada a execução dos serviços necessários à implantação completa do objeto. Após o recebimento da obra, a manutenção ficará sob responsabilidade do Município, não sendo prevista assistência técnica continuada pela contratada, salvo as responsabilidades legais e contratuais aplicáveis.

8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

Não verificamos possibilidade técnica de parcelamento, sendo realizada por menor valor global.

9. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis

Com a contratação, pretende-se complementar a infraestrutura urbana do Loteamento Santa Felicidade, garantindo o adequado funcionamento da drenagem pluvial, a delimitação das vias e a melhoria das condições de segurança e mobilidade.

A execução por empresa especializada permite melhor aproveitamento dos recursos humanos e operacionais da Administração, uma vez que concentra a responsabilidade técnica e executiva na contratada, sem comprometer as equipes próprias do Município, que poderão permanecer atendendo às demais demandas da Secretaria.

A solução também contribui para a economicidade ao possibilitar a execução integrada dos serviços de caixas coletoras e meio-fio, reduzindo riscos de retrabalho,

Rua Cel Vidal Ramos, 860 - Caixa Postal 81 - CEP 89520-000 - Curitibanos - SC
(49) 3245-7200 Fax (49) 3245-7203 - prefeitura@curitibanos.sc.gov.br

incompatibilidades de execução e danos à infraestrutura já implantada. Além disso, o fornecimento dos meios-fios e das grades metálicas pela Secretaria de Obras permite o aproveitamento de materiais já disponíveis pelo Município, cabendo à contratada a execução dos serviços necessários à implantação completa do objeto.

10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual
A equipe técnica de engenharia da Secretaria de Planejamento e Urbanismo possui capacidade técnica para acompanhamento e fiscalização dos serviços. Previamente à celebração do contrato, deverão estar concluídos e compatibilizados os documentos técnicos necessários à contratação, incluindo Termo de Referência, memorial descritivo, memória de cálculo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, projetos, matriz de riscos e demais anexos pertinentes. Também deverá ser indicada a fiscalização do contrato, bem como formalizada a disponibilidade dos meios-fios pré-moldados e das grades metálicas das caixas coletoras que serão fornecidos pela Secretaria de Obras do Município.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes
Não se aplica ao projeto.

12. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável
Não identificamos impacto ambiental passível de licenciamento na fase de elaboração de projeto. Não identificada a necessidade de logística reversa, ou reciclagem de bens e refugos.

13. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina
Conclui-se que a contratação é adequada e necessária para atender à demanda de complementação da infraestrutura urbana do Loteamento Santa Felicidade, uma vez que a execução das caixas coletoras e o assentamento de meio-fio contribuirão para

Rua Cel Vidal Ramos, 860 - **Caixa Postal** 81 - CEP 89520-000 - **Curitibanos - SC**
(49) 3245-7200 **Fax** (49) 3245-7203 - **prefeitura@curitibanos.sc.gov.br**

o adequado funcionamento da drenagem pluvial, a delimitação das vias e a melhoria das condições de segurança e mobilidade. A solução proposta mostra-se compatível com a necessidade identificada, permitindo a continuidade das intervenções já realizadas no loteamento e garantindo melhor aproveitamento da infraestrutura existente. Dessa forma, recomenda-se o prosseguimento do processo de contratação.

14. Técnico e/ou Equipe técnica responsável pela elaboração deste E.T.P.	
Nome: Rubia Alves Cozer Matrícula: 12410531 Cargo ou Função: Secretária de Habitação	Nome: Laura Gabriela Albino de Almeida Matrícula: 12411224 Cargo ou Função: Engenheira Civil

Curitibanos/SC, 16 de novembro de 2026.

LAURA GABRIELA ALBINO DE ALMEIDA:05477404922

Assinado de forma digital por LAURA GABRIELA ALBINO DE ALMEIDA:05477404922
Dados: 2026.11.18 13:11:22 -03'00'

_____

Laura Gabriela Albino de Almeida

Engenheira Civil

Matricula 12411224

Rua Cel Vidal Ramos, 860 - **Caixa Postal** 81 - CEP 89520-000 - **Curitibanos - SC**
(49) 3245-7200 **Fax** (49) 3245-7203 - **prefeitura@curitibanos.sc.gov.br**