



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Área Requisitante: Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto
Servidor/Equipe responsável pela elaboração: Viviane Corrêa de Sousa

1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1 Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução do projeto de construção da quadra poliesportiva no Jardim de Infância Chapeuzinho Vermelho.

1.2 Justificativa

A necessidade da construção de uma quadra poliesportiva no Jardim de Infância Chapeuzinho Vermelho decorre da ausência de um espaço adequado e seguro para a prática de atividades físicas, esportivas e recreativas pelas crianças atendidas pela instituição. Atualmente, as atividades motoras são realizadas em áreas improvisadas e descobertas, sujeitas às condições climáticas e com limitações de espaço e segurança.

A construção da quadra poliesportiva é fundamental para promover o desenvolvimento integral das crianças na primeira infância, proporcionando um ambiente propício para o desenvolvimento motor, a socialização, o aprendizado de valores como trabalho em equipe e respeito, além de contribuir para a saúde e o bem-estar físico. A existência de uma quadra coberta permitirá a realização de atividades em qualquer período do ano, independentemente das condições climáticas, ampliando as oportunidades de aprendizado e lazer para os alunos.

A iniciativa atende a uma demanda da comunidade escolar, identificada através de reuniões com pais, professores e direção da instituição, e está alinhada com o Plano Municipal de Educação e as diretrizes da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto para a melhoria da infraestrutura educacional e a promoção de atividades que beneficiem o desenvolvimento infantil. A construção da quadra representa um investimento na qualidade da educação oferecida no Jardim de Infância Chapeuzinho Vermelho.

2 DIRETRIZES DA CONTRATAÇÃO

A contratação da empresa especializada para a execução da obra será realizada com base nos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência, buscando a proposta mais vantajosa para a Administração Pública. O processo de contratação seguirá as normas e procedimentos previstos na Lei nº 14.133/2021, garantindo a transparência e a competitividade na escolha da empresa.

3 DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 Qualificação da Empresa:

- A empresa deverá comprovar experiência na execução de obras de construção de quadras poliesportivas ou similares, apresentando atestados de capacidade técnica e outros documentos que atestem sua qualificação.
- Deverá possuir registro ativo no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).
- Deverá apresentar equipe técnica qualificada (engenheiro civil ou arquiteto responsável pela obra, mestre de obras, etc.).



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA
CAPITAL DA MORANGA

- Deverá comprovar regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária.

3.2 Execução da Obra:

- A execução da obra deverá ser realizada em conformidade com o projeto executivo fornecido pela Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto, seguindo todas as especificações técnicas, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e cronogramas.
- Deverão ser utilizados materiais de qualidade, em conformidade com as normas técnicas da ABNT.
- A empresa será responsável pela segurança da obra e pelo cumprimento das normas de segurança do trabalho.

3.3 Garantia da Obra:

- A empresa deverá oferecer garantia para a obra construída, conforme prazo estabelecido no edital de licitação, contra defeitos de construção e vícios redibitórios.

4 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de uma empresa especializada em construção civil para executar o projeto completo de construção da quadra poliesportiva no Jardim de Infância Chapeuzinho Vermelho. A empresa contratada será responsável por todas as etapas da obra, desde os serviços preliminares até a entrega final da quadra concluída e em perfeitas condições de uso.

A construção da quadra incluirá a preparação do terreno, a execução das fundações, a construção da estrutura (que poderá ser em concreto armado ou metálica, conforme projeto), a construção da quadra propriamente dita com piso adequado, a instalação de cobertura, a construção de vestiários e banheiros (se previsto no projeto), a instalação de equipamentos esportivos (tabelas de basquete, traves de futebol/handebol, postes de voleibol, etc.), a implantação de sistema de iluminação e a execução de outras benfeitorias previstas no projeto executivo.

A Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto será responsável pelo fornecimento do projeto executivo completo e pela fiscalização da execução da obra, garantindo o cumprimento das especificações técnicas e a qualidade da construção.

4.1 Da justificativa do caráter comum da contratação:

A contratação da empresa para a construção da quadra poliesportiva possui caráter comum, seguindo o planejamento da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto para a melhoria da infraestrutura educacional.

4.2 Da justificativa da vigência do contrato e do prazo de execução:

A vigência do contrato será pelo período necessário para a conclusão de todas as etapas da obra, conforme cronograma de execução detalhado a ser apresentado pela empresa vencedora e aprovado pela Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto. O prazo de execução da obra será definido no edital de licitação, com base na complexidade do projeto e nas boas práticas de construção civil.

5 JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO DO OBJETO

O objeto desta contratação não será parcelado, pois a construção da quadra poliesportiva constitui um projeto único e indivisível, com etapas interligadas que exigem a responsabilidade de uma única empresa para



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA
CAPITAL DA MORANGA

garantir a coordenação, a qualidade e a conclusão da obra como um todo. O parcelamento poderia gerar dificuldades na execução, na fiscalização e na responsabilização pela integralidade do resultado final.

6 RESULTADOS PRETENDIDOS

- Construção de uma quadra poliesportiva coberta e segura no Jardim de Infância Chapeuzinho Vermelho.
- Criação de um espaço adequado para a prática de atividades físicas, esportivas e recreativas para as crianças.
- Melhoria da qualidade da educação infantil, promovendo o desenvolvimento integral dos alunos.
- Ampliação das oportunidades de aprendizado corporal e de socialização.
- Atendimento à demanda da comunidade escolar por uma melhor infraestrutura.

7 PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

- Finalização e aprovação do projeto executivo da quadra poliesportiva.
- Elaboração do Termo de Referência detalhado e do edital de licitação.
- Realização do processo licitatório para a contratação da empresa construtora.
- Assinatura do contrato com a empresa vencedora.
- Emissão da Ordem de Serviço para o início da obra.
- Fiscalização e acompanhamento da execução da obra por engenheiro ou arquiteto da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.
- Vistoria e recebimento provisório e definitivo da obra.
- Pagamento à empresa contratada conforme cronograma e medições.

8 COMPRA/CONTRATAÇÃO CORRELATA E/OU INTERDEPENDENTE

A presente contratação é dependente da existência e aprovação prévia do projeto executivo completo da quadra poliesportiva.

9 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação será baseada no orçamento detalhado constante no projeto executivo da quadra poliesportiva e em pesquisa de mercado de preços de obras similares na região. O valor final será definido através do processo licitatório.

10 PLANO DE CONTRATAÇÃO DE PLANO ANUAL:

Não há PCA (Plano de Contratações Anual) no órgão municipal.

11 IMPACTOS AMBIENTAIS:

A execução da obra deverá observar as normas ambientais vigentes, incluindo a obtenção das licenças ambientais necessárias, se aplicável, e a adoção de práticas de construção sustentável, como a gestão adequada de resíduos da construção civil.

12 ANÁLISE DE RISCO

Os principais riscos identificados para esta contratação incluem:

- Atraso na execução da obra devido a fatores climáticos, problemas técnicos ou outros imprevistos.
- Aumento de custos dos materiais de construção.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA
CAPITAL DA MORANGA

- Problemas de qualidade na execução da obra.
- Descumprimento do cronograma contratual pela empresa.

Para mitigar esses riscos, serão adotadas as seguintes medidas:

- Elaboração de um projeto executivo detalhado e completo.
- Estabelecimento de prazos realistas no cronograma da obra e inclusão de cláusulas contratuais com penalidades por atraso.
- Fiscalização rigorosa da execução da obra por profissional qualificado.
- Acompanhamento dos preços dos materiais de construção e previsão de possíveis variações.
- Exigência de garantia da obra.

13 LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado será realizado através da análise de preços de obras similares já realizadas pelo município ou por outras instituições da região, bem como através de consultas a empresas especializadas em construção de quadras poliesportivas.

14 POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Este Estudo Técnico Preliminar demonstra a viabilidade e a necessidade da contratação de empresa especializada para a execução do projeto de construção da quadra poliesportiva no Jardim de Infância Chapeuzinho Vermelho. A construção desta estrutura é essencial para promover o desenvolvimento integral das crianças e melhorar a qualidade da educação oferecida pela instituição.

Município de Ponte Alta, 20 de março de 2025.

VIVIANE CORRÊA DE SOUSA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO