



TERMO DE REFERÊNCIA

Área Requisitante: Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto

Servidor/Equipe responsável pela elaboração: Viviane Corrêa de Sousa

Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução do projeto de construção da quadra poliesportiva no Jardim de Infância Chapeuzinho Vermelho.

CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

Item	Objeto	Quantidade	Média de Preços	Valor Total
1	Execução completa da obra de construção da quadra poliesportiva no Jardim de Infância Chapeuzinho Vermelho, conforme projeto executivo fornecido pela Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.	3	R\$ 210.673,45	R\$ 210.673,45

A contratação tem como objetivo a execução completa da obra de construção de uma quadra poliesportiva coberta no Jardim de Infância Chapeuzinho Vermelho. A empresa contratada deverá realizar todos os serviços necessários para a construção da quadra, incluindo, mas não se limitando a:

- **Serviços Preliminares:** Limpeza do terreno, locação da obra, instalação de canteiro de obras, etc.
- **Movimentação de Terra:** Terraplanagem, escavações, aterros, compactação, etc.
- **Fundações:** Execução das fundações conforme projeto.
- **Estrutura:** Execução da estrutura da quadra.
- **Piso:** Execução do piso da quadra com demarcação das modalidades esportivas.
- **Cobertura:** Execução da estrutura e instalação da cobertura.
- **Paredes/Fechamentos:** Construção de paredes ou fechamentos laterais, se previsto no projeto.
- **Instalações Hidrossanitárias:** Execução das instalações de água e esgoto para vestiários, banheiros ou bebedouros, se previsto no projeto.
- **Instalações Elétricas:** Execução das instalações elétricas, incluindo iluminação da quadra, tomadas, etc.
- **Equipamentos Esportivos:** Fornecimento e instalação de tabelas de basquete, traves de futebol/handebol, postes de voleibol, etc., conforme projeto.
- **Acessibilidade:** Execução de rampas de acesso, piso tátil e outras adaptações para garantir a acessibilidade, conforme projeto e normas vigentes.
- **Pintura:** Execução da pintura geral da quadra.
- **Acabamentos:** Execução de todos os acabamentos necessários.
- **Limpeza Final:** Limpeza e organização da área da obra após a conclusão.

Observações:

- A execução da obra deverá ser realizada de acordo com o projeto executivo fornecido pela Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto, que conterá todas as especificações técnicas, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e cronogramas.
- A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e equipamentos necessários para a execução da obra.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA
CAPITAL DA MORANGA

- A empresa contratada deverá seguir as normas técnicas da ABNT e demais legislações pertinentes, bem como as normas de segurança do trabalho.

FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada para a execução do projeto de construção da quadra poliesportiva no Jardim de Infância Chapeuzinho Vermelho se justifica pela necessidade de proporcionar um espaço adequado e seguro para a prática de atividades físicas, esportivas e recreativas pelas crianças atendidas pela instituição.

A ausência de uma quadra poliesportiva limita as oportunidades de desenvolvimento motor, social e cognitivo das crianças, além de restringir a realização de atividades em condições climáticas adversas. A construção da quadra é fundamental para promover o desenvolvimento integral das crianças na primeira infância, para atender a uma demanda da comunidade escolar e para a melhoria da infraestrutura educacional do município.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO

A solução para a necessidade identificada consiste na contratação de uma empresa especializada para executar o projeto completo de construção da quadra poliesportiva. A empresa contratada será responsável por todas as etapas da obra, desde a preparação do terreno até a entrega da quadra concluída e em perfeitas condições de uso.

A Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto acompanhará e fiscalizará a execução da obra, garantindo o cumprimento das especificações técnicas, a qualidade da construção e a observância dos prazos estabelecidos.

A construção da quadra poliesportiva representa um investimento na infraestrutura educacional que beneficiará as crianças do Jardim de Infância Chapeuzinho Vermelho por muitos anos, proporcionando um espaço adequado para a prática de atividades físicas e esportivas, contribuindo para o desenvolvimento integral dos alunos.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Subcontratação: A subcontratação será permitida desde que previamente autorizada pelo Setor de Contratos e Licitações e que a empresa contratada continue sendo a principal responsável pela execução da obra.

Garantia da Contratação: A empresa contratada deverá apresentar as garantias exigidas em lei e no edital de licitação, como garantia de execução contratual.

CrITÉRIOS de Seleção: O critério de seleção será definido pelo Setor de Contratos e Licitações, conforme estabelecido no edital de licitação.

Local de Entrega do Objeto: A entrega do objeto (quadra poliesportiva construída) se dará no Jardim de Infância Chapeuzinho Vermelho.

MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de Execução: A empresa contratada deverá apresentar, antes do início da obra, a seguinte documentação:



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA
CAPITAL DA MORANGA

- Registro ativo no CREA ou CAU.
- Alvará de construção.
- Cronograma físico-financeiro detalhado da obra.
- Plano de segurança do trabalho.
- Apólice de seguro de responsabilidade civil.
- Outros documentos que a administração julgar necessários.

Prazo de Execução: O prazo para execução da obra será definido pelo Setor de Contratos e Licitações e estabelecido no edital de contratação.

Entrega do Objeto: A entrega da obra será realizada em etapas, conforme cronograma físico-financeiro, com medições e pagamentos parciais. A entrega final ocorrerá após a conclusão de todos os serviços e a aprovação da fiscalização.

MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização do contrato serão de responsabilidade da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto, que designará um fiscal do contrato (engenheiro ou arquiteto) para acompanhar a execução da obra, verificar o cumprimento das cláusulas contratuais, a qualidade da construção e a conformidade com o projeto executivo.

O fiscal do contrato será responsável por:

- Esclarecer dúvidas da empresa contratada.
- Verificar o cumprimento dos prazos estabelecidos.
- Realizar medições da obra.
- Atestar a conclusão das etapas da obra.
- Emitir relatórios de acompanhamento da execução contratual.
- Aplicar as sanções administrativas previstas em lei e no contrato, em caso de descumprimento das obrigações contratuais.

Fiscal do Contrato: DAIANA PEREIRA DOS SANTOS

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

Medição: A medição dos serviços será realizada pelo fiscal de obras da prefeitura e/ou engenheiro, com base no cronograma físico-financeiro e na verificação in loco dos serviços executados. Serão realizadas medições parciais, conforme as etapas da obra forem sendo concluídas.

Liquidação: A liquidação da despesa será realizada pelo setor financeiro da Prefeitura Municipal, mediante apresentação da nota fiscal/fatura e do termo de medição, atestado pelo fiscal do contrato.

Pagamento: O pagamento será efetuado em parcelas, conforme cronograma físico-financeiro e medições realizadas, após a aprovação da fiscalização e a apresentação de todos os documentos fiscais e legais exigíveis. O prazo para pagamento será de até 30 dias úteis, contados da data de apresentação da nota fiscal/fatura e demais documentos comprobatórios.

Forma de Pagamento: O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em conta corrente indicada pela empresa contratada.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA
CAPITAL DA MORANGA

FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E FORMA DE FORNECIMENTO

Forma de Fornecimento: A contratação será definida pelo Setor de Contratos e Licitações, em conformidade com a legislação vigente aplicável.

Exigências de Habilitação: Os interessados em participar do processo de contratação deverão atender aos requisitos de habilitação jurídica, técnica, fiscal e trabalhista, conforme estabelecido no Edital.

Critérios de Seleção: O critério de seleção será definido pelo Setor de Contratos e Licitações, conforme mencionado no item 4 deste Termo de Referência.

ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado total da contratação é de R\$210.673,45 (duzentos e dez mil, seiscentos e setenta e três reais e quarenta e cinco centavos).

ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A contratação será atendida pelas seguintes dotações:

- 2.007 - 67 - 4.4.90.00.00.00.00.00 - 2.500.0000.0746 - TRANSFERÊNCIAS ESPECIAIS SC Nº 1339/2024- APOIO FINANCEIRO PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL(CEI - R\$ 181.932,21
- 2.007 67 - 4.4.90.00.00.00.00.00 - 1.500.0000.0000 RECURSOS ORDINÁRIOS - R\$ 28.741,24

Ponte Alta, 20 de março de 2025.

VIVIANE CORRÊA DE SOUSA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO