



PEDIDO



SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

CNPJ 83 779 462/0001-86

Rua Bahia, 1530 • Blumenau • SC • CEP 89031-001

Fone (47) 3331 8400

www.samae.com.br



Blumenau, 19 de maio de 2025.

Memo n.º. MM 75[^]25 D.T.

DE: DEPARTAMENTO TÉCNICO
PARA: GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO

Referente: Resposta ao memo N° 049/2025 GEPAT.

Assunto: Justificativa para locação de terreno.

NOVO CONTRATO – Ingo Tribess

Local: Rua Dr. Pedro Zimmermann, 15811 – Vila Itoupava.

Proprietário do Imóvel: Ingo Tribess.

Prezados,

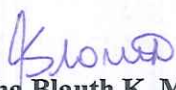
Trata-se da parcela de um terreno (IC – 1-5-17-2-56), localizado na Rua Dr. Pedro Zimmermann, 15811 - Distrito de Vila Itoupava, onde encontra-se instalado e em operação um reservatório de água (ID – 174), com capacidade de armazenamento de 100 m³.

Este reservatório é responsável pelo abastecimento das ruas Max Link e transversais, Estrada Rio Bonito e trechos das ruas Gustavo Zimmermann, Dr. Pedro Zimmermann e transversais, até o posto da Polícia Rodoviária Estadual. Tanto sua localização (cota mais elevada da região que abastece), quanto o seu princípio de funcionamento (armazenar água nos períodos de baixo consumo, para atender a população nos períodos de alto consumo), são fundamentais para manter a regularidade no abastecimento da região.

Considerando a sua importância operacional, assim como da inexistência no momento, de previsão para sua desativação ou relocação para outro local que atenda as características técnicas mínimas e indispensáveis para o atendimento das finalidades a que se destina, entendemos como sendo imprescindível a permanência do referido reservatório no local onde se encontra instalado, pelo prazo de no mínimo mais 12 (doze) meses.

Atenciosamente,


Akon Baumgarten
Eng. Civil


Samantha Blauth K. M. Ferretti
Eng. Sanitarista
Diretora Técnica



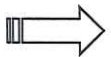
SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO
CNPJ 83 779 462/0001-86
Rua Bahia, 1530 • Blumenau • SC • CEP 89031-001
Fone (47) 3331 8400
www.samae.com.br



Memo N.º 055/2025 GEPAT

Blumenau, 26 de maio de 2025.

ORIGEM: GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO
SAMA E/BNU



DESTINO: GERÊNCIA DE SUPRIMENTOS

ASSUNTO: Novo Contrato – INGO TRIBESS

Atendendo à solicitação encaminhamos os seguintes documentos:

- Pedido
- Justificativa para locação;
- ETP, DFD e TR;
- Registro de imóveis (Certidão de Transcrição);
- CND federal e municipal;
- Documentação do proprietário;
- Croqui e foto da área;
- Laudo de Avaliação da CAMIS;



Atenciosamente.

Mislene Fatima Antunes Arruda

Cadastro 2239-0

Gerência de Patrimônio.

PROGRAMA DE COMPLIANCE E DADOS: Comprometido com a ética e a integridade, o Samae se dedica a oferecer excelência no atendimento, com respeito às normas, assegurando a qualidade da água com práticas sustentáveis e garantindo a transparência e segurança das informações.

TERMO DE PEDIDO DE COMPRA - PMBLU [PE]

Pedido : 2025/22721 **Usuário** : mislenearruda

Especificação : Locação de um imóvel via inexigibilidade de licitação na cidade de Blumenau/SC, destinado a instalação de um reservatório com capacidade de 100,00m³ de água para fazer a distribuição de água nas Ruas Max Link e transversais, Estrada Rio Bonito e trecho da Rua Gustavo Zemmermann e Rua Dr. Pedro Zimmermann e transversais, por um no mínimo 12 meses. **Dt. Autorização** : 29/05/2025

Local : SAMAe - Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto\DIVISÃO DE ALMOXARIFADO E SEGURANÇA PATRIMONIAL\Patrimônio **Autorização** : alessandroalves

Finalidade : Locação de um imóvel via inexigibilidade de licitação na cidade de Blumenau/SC, destinado a instalação de um reservatório com capacidade de 100,00m³ de água para fazer a distribuição de água nas Ruas Max Link e transversais, Estrada Rio Bonito e trecho da Rua Gustavo Zemmermann e Rua Dr. Pedro Zimmermann e transversais, por um no mínimo 12 meses. **Nº Parcelas** : 1

Forma Pagamento : O pagamento ocorrerá mês a mês até o 5º dia útil do mês **Nº Parcelas Entrega** : 1

Entrega/Execução : subsequente, conforme estabelecido em contrato. **Visto** : [assinatura]

Item	Unidade	Código	Produto	Quant.	Preço	Total Item
1	MÊS	35469	LOCAÇÃO DE TERRENO. - Rua Dr. Pedro Zimmermann nº 15811 (reservatório)	12,0000	400,55	4.806,60
Total 2024.0: 84,00				12 meses: 66,00		

Valor Total do Pedido 4.806,60

Dotações utilizadas pelo pedido:

Dotação : 2025/18 - SERVIÇO AUTÔNOMO MUN. ÁGUA E ESGOTO - SAMAe **Valor utilizado:** 4.806,60

Programa de Trabalho : 26.02.17.122.0042.2205 - MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DO SAMAe

Elemento de Despesa : 3.3.90.00.00.00.00.00 - APLICAÇÕES DIRETAS - OUTRAS DESPESAS CORRENTES DE CUSTEIO

Fonte de Recurso : 1753 - Rec Provenientes de Taxas, Contribuições e Preços Públicos

Rubrica Item : 3.3.90.36.15.01.00.00 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS - DEMAIS ÓRGÃOS

Fiscais do pedido

Seq.	Fiscal	Observação
1	754391 - MISLENE FATIMA ANTUNES ARRUDA	

Gastos com Rubricas acumulados

Administração: SERVIÇO AUTÔNOMO MUN. ÁGUA E ESGOTO - SAMAe [22]

Rubrica	Observação
33903615010000	Gastos com Compras/Serviços: R\$ 0,00. Gastos com Obras/Serv. Eng.: R\$ 0,00.

Mislene Fatima Antunes Arruda
Cadastro 2239-0
SAMAe - Blumenau
29.05.25

Luana Espingola Corrêa
Gerente de Patrimônio
Cad. 2385-5
Samae - Blumenau
29/05/25

Tiago Silva
Diretor ADM/Financeiro
Cad. 2120-2
SAMAe - Blumenau

BLUMENAU, 29 de Maio de 2025.

Responsável

Controlador Setorial

TERMO DE PEDIDO DE COMPRA - PMBLU [PE]

Pedido : 2025/22721

Especificação :

Local :

Finalidade :

SAMAe - Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto \DIVISÃO DE ALMOXARIFADO E SEGURANÇA PATRIMONIAL \Patrimônio

Locação de um imóvel via inexigibilidade de licitação na cidade de Blumenau/SC, destinado a instalação de um reservatório com capacidade de 100,00m³ de água para fazer a distribuição de água nas Ruas Max Link e transversais, Estrada Rio Bonito e trecho da Rua Gustavo Zemmermann e Rua Dr. Pedro Zimmermann e transversais, por um no mínimo 12 meses.

Usuário

: mislenearruda

Dt. Autorização

Autorização

Nº Parcelas

Nº Parcelas Entrega



Forma Pagamento : O pagamento ocorrerá mês a mês até o 5º dia útil do mês subsequente, conforme estabelecido em contrato.

Entrega/Execução : Conforme contrato.

Item	Unidade	Código	Produto	Quant.	Preço	Total Item
1	SERVIÇO	35469	LOCAÇÃO DE TERRENO. - Rua Dr. Pedro Zimmermann nº 15811 (reservatório)	12,0000	0,00	0,00
Total 2024.0: 84,00				12 meses: 74,00		0,00

Valor Total do Pedido

Sem dotação definida:

Dotação : 2025 - SERVIÇO AUTÔNOMO MUN. ÁGUA E ESGOTO - SAMAe

Valor utilizado:

0,00

Fiscais do pedido

Seq.

Fiscal

Observação

1 754391 - MISLENE FATIMA ANTUNES ARRUDA

Gastos com Rubricas acumulados

Mislene Fatima Antunes Arruda
Cadastro 2239-0
SAMAe - Blumenau

Luana Espindola Corrêa
Gerente de Patrimônio
Cad. 2365-5
Samae - Blumenau
28/05/25

Tiago Silva
Diretor ADM/Financeiro
Cad. 2120-2
SAMAe - Blumenau

BLUMENAU, 23 de Maio de 2025.

Responsável

Controlador Setorial

Mapa de Preços Item a Item



Licitação : Orçamento 2025 / 398 Controle: 165312
Base Legal : -
Objeto : Locação de um imóvel Via Inexigibilidade de licitação na cidade de Blumenau/SC, destinado a instalação de um reservatório com capacidade de 100.00m³ de água para fazer a distribuição de água nas Ruas Max Link e transversais, Estrada Rio Bonito e trecho da Rua Gustavo Zimmermann e Rua Dr. Pedro Zimmermann e transversais, por um no mínimo 12 meses.
Entrega :
Pagamento :
Responsável : ALESSANDRO ALVES DORBERTO

Avaliação : Item a Item
Período : Maio de 2025

Locais Incluídos no processo :
SAMAE - Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto \ DIVISÃO DE ALMOXARIFADO E SEGURANÇA PATRIMONIAL \ Patrimônio [2065]

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	QTD	UN	SERVICO AUTONOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO	TOTAL
1	35469	LOCAÇÃO DE TERRENO.-Rua Dr. Pedro Zimmermann nº 15811 (reservatório)	12,00	SERVIÇO	400,55 4.806,60	4.806,60 4.806,60
		VALORTOTAL			Sim	
		HABILITADO ?			09/06/2025	
		VALIDADE DA PROPOSTA			Não Colou	
		PRAZO DE ENTREGA			Não Colou	
		PRAZO DE GARANTIA				

Observações :
-> (@) Indica Registro de preços realizado via web, (P) Indica Registro de preços realizado via ERP-Propostas
-> As colunas sem preços, significam que os participantes não cotaram.
-> As colunas assinaladas com * , significam item ou proposta desclassificada.

RAZÃO SOCIAL : SERVIÇO AUTONOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO (282 - SERVIÇO AUTONOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO)

CNPJ/CPF : 83.779.462/0001-96

ENDEREÇO : RUA BAHIA 1530, BLUMENAU

29/05/2025

