



TERMO DE CONSOLIDAÇÃO DA PESQUISA DE PREÇOS

TERMO DE CONSOLIDAÇÃO E ANÁLISE DA PESQUISA DE PREÇOS - DISPENSA DE LICITAÇÃO

CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTINUADOS DE AGENCIAMENTO DE HOSPEDAGEM E ALIMENTAÇÃO, PARA CURSOS E EVENTOS PROMOVIDOS PELA ACADEMIA JUDICIAL NA REGIÃO DA GRANDE FLORIANÓPOLIS, PARA EXECUÇÃO NO REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO.

Trata-se de análise de preços de mercado acerca da contratação de prestação de serviços continuados de agenciamento de hospedagem e alimentação, para cursos e eventos promovidos pela Academia Judicial na região da Grande Florianópolis, para execução no regime de empreitada por preço unitário, na modalidade de dispensa de licitação, para verificação de que o preço contratado encontra-se ou não de acordo com os preços atuais de mercado, de acordo com a Lei n. 14.133/2021.

Para tanto, devem ser observados os procedimentos previstos no art. 75, inciso VIII da Lei n. 14.133/2021, que preceitua:

Art. 75. É dispensável a licitação:

VIII - nos casos de emergência ou de calamidade pública, quando caracterizada urgência de atendimento de situação que possa ocasionar prejuízo ou comprometer a continuidade dos serviços públicos ou a segurança de pessoas, obras, serviços, equipamentos e outros bens, públicos ou particulares, e somente para aquisição dos bens necessários ao atendimento da situação emergencial ou calamitosa e para as parcelas de obras e serviços que possam ser concluídas no prazo máximo de 1 (um) ano, contado da data de ocorrência da emergência ou da calamidade, vedadas a prorrogação dos respectivos contratos e a recontração de empresa já contratada com base no disposto neste inciso;

Antes da apresentação e consolidação dos preços obtidos na pesquisa de mercado, destaca-se o preço do contrato atual - CT n.42/2023 e, cuja **vigência se encerra em 06/07/2025**:

Item	Descrição	Preço Hospedagem e Alimentação (R\$)
1	Hospedagem - Hotel Cinco Estrelas Single	983,33
2	Hospedagem - Hotel Quatro Estrelas Single	491,50
3	Hospedagem - Hotel Três Estrelas Single	364,44
4	Hospedagem - Hotel Três Estrelas - Apartamento duplo/triplo	145,74
5	Almoço - Tipo 1 - em ambiente hoteleiro	126,61
6	Almoço - Tipo 1	74,73
7	Almoço - Tipo 2 - em ambiente hoteleiro	80,25
8	Almoço - Tipo 2	66,04
9	Jantar - Tipo 1 - em ambiente hoteleiro	126,61
10	Jantar - Tipo 1	135,08
11	Jantar - Tipo 2 - em ambiente hoteleiro	80,25
12	Jantar - Tipo 2	77,52

Anotar-se que o preço da contratação objeto da prorrogação serve para auxiliar na análise comparativa dos preços coletados na pesquisa de mercado exposta a seguir, sem integrar a lista dos preços utilizados para calcular o preço de referência de mercado.

A UR realizou pesquisa para embasar a análise de vantajosidade e compilou os resultados no doc.9514101.

Conforme estabelece o art. 5º da IN DMP n. 1/2021, foram utilizados os seguintes parâmetros na elaboração da pesquisa: i) contratações similares realizadas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços; e ii) cotação direta com fornecedores.

Os preços foram coletados pelo servidor Marcelo De Dea Roglio da Academia Judicial.

A partir dos parâmetros mencionados acima, foram obtidos 11(once) preços, os quais foram ordenados de forma crescente nas tabelas abaixo:

Item 1 - Hospedagem / Hotel - categoria CINCO ESTRELAS - Apartamento single						
Ordem de preços	Fonte	Tipo de fonte	Data	Preço (R\$)	Relação Percentual média dos demais preços (R\$)	Documento
1	Majestic Palace	Sítio eletrônico especializado ou de domínio amplo	06/03/2025	821,00	55%	doc. 9155496 fl. 2
2	IL Campanario Resort	Sítio eletrônico especializado ou de domínio amplo	06/03/2025	856,00	57%	doc. 9155496 fl. 8
3	LK Design Hotel	Fornecedor	10/02/2025	1.071,30	73%	doc. 9076542 fl. 1
4	Itapema Beach	Fornecedor	10/02/2025	1.185,00	81%	doc. 9076547 fl. 1
5	CSEE Eventos	Fornecedor	18/06/2025	1.276,86	88%	9514166 fl.1
6	Conduzir Eventos	Fornecedor	19/06/2025	1.375,00	96%	9514152 fl.1
7	Quinta das Videiras	Fornecedor	10/02/2025	1.380,61	96%	doc. 9076544 fl. 1
8	Favorita Eventos	Fornecedor	16/06/2025	1.800,00	129%	9514170 fl.1

9	Município de Boituva	Contratação pública	18/09/2024	1.940,00	148%	9217215 fl.1
10	UNIOESTE/PR	Contratação pública	12/03/2025	1.980,00	144%	9217123 fl.1
11	Engenharia de Eventos	Fornecedor	27/02/2025	2.058,33	150%	9185067 fl.1

Item 2 - Hospedagem / Hotel - categoria QUATRO ESTRELAS - Apartamento single						
Ordem de preços	Fonte	Tipo de fonte	Data	Preço (R\$)	Relação Percentual média dos demais preços (R\$)	Documento
1	Mercure Florianópolis	Sítio eletrônico especializado ou de domínio amplo	06/03/2025	408,00	64%	doc. 9155504 fl. 8
2	Hotel Faial Prime Suites	Fornecedor	10/02/2025	449,00	68%	doc. 9076561 fl. 1
3	Intercity Florianópolis	Sítio eletrônico especializado ou de domínio amplo	06/03/2025	494,00	75%	doc. 9155504 fl. 3
4	CSEE Eventos	Fornecedor	18/06/2025	582,79	90%	9514166 fl.1
5	Hotel Faial	Fornecedor	10/02/2025	615,00	96%	doc. 9076559 fl. 3
6	Conduzir Eventos	Fornecedor	19/06/2025	625,00	97%	9514152 fl.1
7	Engenharia de Eventos	Fornecedor	27/02/2025	626,95	98%	9185067 fl.1
8	Secretaria de Cultura de Pernambuco	Contratação pública	16/08/2024	668,00	105%	9217226 fl.2
9	UNIOESTE/PR	Contratação pública	12/03/2025	698,00	113%	9217209 fl.1
10	Blue Tree Hotels	Fornecedor	10/02/2025	783,00	125%	doc. 9076557 fl. 1
11	Favorita Eventos	Fornecedor	16/06/2025	1.100,00	185%	9514170 fl.1

Item 3 - Hospedagem / Hotel - categoria TRÊS ESTRELAS - Apartamento single						
Ordem de preços	Fonte	Tipo de fonte	Data	Preço (R\$)	Relação Percentual média dos demais preços (R\$)	Documento
1	Procuradoria Geral da Justiça de Tocantins	Contratação pública	01/08/2024	292,50	63%	9200623 fl.1
2	Hotel Evora	Fornecedor	10/02/2025	319,20	67%	doc. 9076565 fl. 1
3	Diaudi Hotel	Fornecedor	10/02/2025	332,11	70%	doc. 9076563 fl. 1
4	Conselho Regional de Enfermagem/SC	Contratação pública	16/12/2024	355,00	75%	9185248 fl.3
5	CSEE Eventos	Fornecedor	18/06/2025	384,38	82%	9514166 fl.1
6	Conduzir Eventos	Fornecedor	19/06/2025	420,50	90%	9514152 fl.1
7	Ibis Florianópolis	Sítio eletrônico especializado ou de domínio amplo	06/03/2025	442,00	95%	doc. 9155509 fl. 3
8	Engenharia de Eventos	Fornecedor	27/02/2025	481,75	105%	9185067 fl.1
9	Cambirela Hotel	Fornecedor	10/02/2025	484,00	111%	doc. 9076562 fl. 1
10	Secretaria de Cultura de Pernambuco	Contratação pública	16/08/2024	668,00	151%	9217226 fl.2
11	Favorita Eventos	Fornecedor	16/06/2025	900,00	215%	9514170 fl.1

Item	Descrição	Engenharia de Eventos Doc.9185067	DATAPREV Doc.9199329 28/06/2024	Fundação Municipal de Cultura e Turismo de São Cristóvão/SE Doc.9200183 25/10/2024	Prefeitura Municipal de Joanésia/MG Doc.9200231 10/03/2025	Tribunal de Justiça do Pará Doc.9200590 15/07/2024	Fundação Alexandre Gusmão Doc.9200788 29/11/2024	CSEE Eventos Doc.9514166	Conduzir Eventos Doc.9514152
------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------------	--	--	--	--	-----------------------------	---------------------------------

4	Almoço em ambiente hoteleiro	R\$ -266,67						R\$ -118,70	R\$ -120,00	R\$ 195,00	R\$ 210,00
5	Almoço	R\$ 201,67	R\$ 230,00	R\$ 127,69	R\$ -615,00					R\$ -90,57	R\$ -105,50
6	Jantar em ambiente hoteleiro	R\$ 201,67						R\$ -118,70	R\$ -120,00	R\$ 195,00	R\$ 210,00
7	Jantar	R\$ 191,67	R\$ 230,00	R\$ -118,09	R\$ -615,00					R\$ 150,00	R\$ 165,00

Os **preços em vermelho** foram desconsiderados para formação do preço de referência, com fulcro no art. 6º da IN DMP n. 1/2021, de 18 de agosto de 2021, por serem excessivamente elevados, nos termos definidos no art. 2º, inciso XIII, da referida norma.

Também com base no art. 6º da IN DMP n. 1/2021, de 18 de agosto de 2021, não foram desconsiderados preços inexequíveis para os itens 1,2 e 3 tendo em vista a homogeneidade do conjunto restante após a exclusão dos preços excessivos e também a qualidade reconhecida dos hotéis (Majestic e Il Campanário) nos termos definidos no art. 2º, inciso XIV, da referida norma, os **preços em azul**.

Dessa forma, foram compilados os preços válidos encontrados para fins de estabelecimento dos preços de referência na seguinte tabela comparativa:

Item	Descrição	Preço (R\$)	Preço (R\$)	Preço (R\$)	Preço (R\$)	Preço (R\$)	Preço (R\$)	Preço (R\$)	Preço (R\$)	Preço (R\$)	Preço (R\$)	Menor preço (R\$)	Média (R\$)	Mediana (R\$)	Coeficiente de Variação
1	Hotel Cinco Estrelas Single	821,00	856,00	1.071,30	1.185,00	1.276,86	1.375,00	1.380,61	1.800,00	-	-	821,00	1.220,72	1.230,93	25,9%
2	Hotel Quatro Estrelas Single	408,00	449,00	494,00	582,79	615,00	625,00	626,95	668,00	698,00	783,00	408,00	594,97	620,00	16,9%
3	Hotel Três Estrelas Single	292,50	319,20	332,11	355,00	384,38	420,50	442,00	481,75	484,00	-	292,50	390,16	384,38	18,1%
4	Almoço em ambiente hoteleiro	195,00	200,00	210,00	-	-	-	-	-	-	-	195,00	201,67	200,00	3,79%
5	Almoço	127,69	160,00	201,67	230,00	-	-	-	-	-	-	127,69	179,84	180,84	25,0%
6	Jantar em ambiente hoteleiro	195,00	200,00	201,67	210,00	-	-	-	-	-	-	195,00	201,67	200,84	3,09%
7	Jantar	150,00	160,00	165,00	191,67	230,00	-	-	-	-	-	150,00	179,33	165,00	17,9%

A metodologia utilizada para a obtenção dos preços de referência indicados na tabela abaixo foi a **média** dos preços coletados na pesquisa, por se tratarem de preços homogêneos, nos termos definidos no art. 2º, inciso VI, da IN DMP n. 1/2021, de 18 de agosto de 2021, consoante determina art. 6º, § 1º, da referida norma.

Item	Descrição	Preço de referência unitário (R\$)
1	Hotel Cinco Estrelas Single	1.220,72
2	Hotel Quatro Estrelas Single	594,97
3	Hotel Três Estrelas Single	390,16
4	Almoço em ambiente hoteleiro	201,67
5	Almoço	179,84
6	Jantar em ambiente hoteleiro	201,67
7	Jantar	179,33

Obtidos os preços de referência, passa-se à comparação entre o preço contratado, a média daqueles que estão sendo praticados no mercado e a empresa escolhida pela UR para análise acerca da vantajosidade da contratação:

Item	Descrição	Preço contratado (R\$)	Preço da empresa escolhida CSEE EVENTOS (R\$)	Preço de referência (R\$)
1	Hotel Cinco Estrelas Single	983,33	1.276,86	1.220,72
2	Hotel Quatro Estrelas Single	491,50	582,79	594,97
3	Hotel Três Estrelas Single	364,44	384,38	390,16
4	Almoço em ambiente hoteleiro	126,61	195,00	201,67
5	Almoço	74,73	90,57	179,84
6	Jantar em ambiente hoteleiro	126,61	195,00	201,67
7	Jantar	135,08	150,00	179,33

Neste contexto, observado que a pesquisa foi realizada com base nos procedimentos previstos na Instrução Normativa DMP n. 1/2021, de 18 de agosto de 2021, e que da análise comparativa entre os preços contratados, aqueles praticados atualmente no mercado e os preços propostos pela empresa escolhida (CSEE EVENTOS) não foi constatada a superveniência de sobrepreço, concluindo-se que o preço proposto está de acordo com os preços praticados no mercado e que por isso são **vantajosos para a Administração.**

Esta é a pesquisa e sua respectiva análise que se remete à Unidade Gestora do contrato para ciência e anuência, devendo os autos retornar a esta Seção de Fornecedores **em até 2 (dois) dias úteis** para posterior envio à Divisão de Contratos e Convênios para continuidade dos procedimentos.

Angelo Weber Bizzi
Analista Administrativo



Documento assinado eletronicamente por **Angelo Weber Bizzi, ANALISTA ADMINISTRATIVO**, em 27/06/2025, às 14:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **9531849** e o código CRC **E4434EA9**.