

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA – DOD

Centro Licitante: Centro de Educação Superior do Alto Vale do Itajaí - CEAVI

1. Descrição da demanda

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza externa em altura nas edificações da Udesc Alto Vale, compreendendo a limpeza de janelas externas, lavação dos beirais das coberturas, lavação dos telhados em polycarbonato e limpeza, lavação e desobstrução de calhas, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais recursos necessários à execução dos serviços.

2. Quantidades estimadas

Estruturas/Local	Área
Janelas externas – Bloco Imbuia:	554 m ²
Beiral da cobertura – Bloco Imbuia	247 m ²
Coberturas - Área de Convivência, Bicicletário, Estacionamento de motos e rampa de ligação entre o Bloco Imbuia e o Bloco Carvalho	1.489 m ²
Calhas - Bloco Imbuia	341 m

3. Justificativa da necessidade da demanda, considerar o Planejamento Estratégico, se for o caso.

A contratação é necessária para garantir a adequada limpeza e conservação das edificações da Udesc Alto Vale, especialmente das áreas externas localizadas em altura, compreendendo telhados, calhas, beirais e janelas.

Essas áreas estão sujeitas ao acúmulo contínuo de poeira, folhas, galhos, limo, resíduos orgânicos e demais sujidades decorrentes da exposição às condições climáticas. A ausência de limpeza periódica pode ocasionar obstrução das calhas e comprometimento do escoamento das águas pluviais, além de favorecer infiltrações, deterioração dos materiais e prejuízos às condições de conservação e aparência das edificações.

A limpeza dos telhados também é necessária para a conservação das coberturas em polycarbonato, enquanto a limpeza das janelas e beirais contribui para a manutenção das condições adequadas de higiene e conservação das fachadas.

Considerando que parte significativa dos serviços deverá ser realizada em altura superior a 2,00 metros, sua execução demanda empresa especializada, com mão de obra capacitada, equipamentos e meios de acesso adequados e atendimento às normas de segurança aplicáveis ao trabalho em altura, não sendo viável sua realização pelas equipes próprias da instituição.

Dessa forma, a contratação visa assegurar a realização periódica e segura dos serviços, contribuindo para a conservação das edificações, prevenção de problemas decorrentes do acúmulo de resíduos e manutenção das condições adequadas dos espaços institucionais.

4. Previsão de data para a aquisição ou contratação

Após a assinatura do contrato, os serviços poderão ser iniciados, conforme programação acordada com o fiscal do contrato.

5. Previsão no Plano de Contratações Anual

(X) Sim - Plano Anual de Contratações e Calendário de Licitações – Grupo nº 203 – DFD nº 19.

6. Informações adicionais / Anexos

Responsáveis pela consolidação das demandas	Chefia Imediata
Nome: Jonas Henrique Rosemann Matrícula: 958301-7-01 Função: Coordenador de Serviços Gerais <i>Assinado digitalmente</i>	Nome: Fabiane Zulianello dos Santos Matrícula: 658471-3-01 Função: Diretora de Administração – CEAVI <i>Assinado digitalmente</i>