

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. Introdução

O presente documento caracteriza -se como a primeira etapa da fase de planejamento de obras e serviços de engenharia, com a função de, frente a uma determinada razão de interesse público, motivar a contratação mais eficiente, efetiva, eficaz e econômica para resolvê-la. O objetivo principal desse documento é de apresentar o estudo preliminar do objeto a ser contratado e servir de base para a elaboração dos projetos básicos e executivos, bem como termo de referência futuros.

### 2. Informações Gerais

#### 2.1 Equipe de Planejamento

Nome: Karina Bastos Matrícula: 657151-4 Função: Engenheira CEPO/FAED <i>Assinado Digitalmente</i>
Nome: Claudia Mortari Matrícula: 0309548-7-03 Função: Diretora Geral FAED <i>Assinado Digitalmente</i>

#### 2.2 Objeto de Contratação e SGPe

Contratação de Empresa para Elaboração de Projetos Executivos de Reforma com Acréscimo de Área contando com Acessibilidade Completa, Esquadrias para fechamento de circulações, Cobertura para o pavimento térreo da FAED e outras demandas pontuais - sem fornecimento de material, com SGPE nº 482/2026.

#### 2.3 Localização da Obra ou Serviço de Engenharia

Avenida Madre Benvenuta, 2007 – Itacorubi – Florianópolis.

#### 2.4 Natureza e Finalidade da Obra ou Serviço de Engenharia

Trata-se de um serviço técnico especializado de natureza predominantemente intelectual com a finalidade de elaboração de projetos para a FAED.

### 3. Requisitante da Contratação

As demandas foram apresentadas pelo laudo de acessibilidade realizado no Campus I e apresentado ao Ministério Público, afim de cumprir o cumprimento de garantia de acessibilidade ao Campus I - Florianópolis. As demais demandas foram apresentadas pela Direção Geral da FAED, na DOD de Obras do Centro para o ano de 2026, além de demandas levantadas pela engenharia após verificações in loco da edificação.

### 4. Descrição da Necessidade da Contratação

Há a necessidade da contratação de projeto das demandas para o prédio da FAED. Como são demandas que necessitarão de aprovações nos órgãos competentes, devem ser realizadas em

conjunto pela mesma empresa, com o intuito de facilitar a entrada e acompanhamento em tais órgãos.

De acordo com o laudo realizado pela empresa CAVI Consultoria e Acessibilidade apresentado ao Ministério Público de Santa Catarina, concluiu que:

*"Para assegurar plena acessibilidade nos complexos da UDESC, em conformidade com as diretrizes da NBR 9050/2020 e da NBR 16537/2024, é essencial implementar uma série de adequações estruturais e funcionais. As exigências de acessibilidade se aplicam universalmente, ou seja, um requisito estabelecido para bebedouros, sanitários ou mobiliário deve ser cumprido em todas as suas unidades. Para alcançar esse objetivo de forma planejada e eficiente, recomenda-se uma abordagem integrada que contemple tanto a elaboração de um projeto executivo de acessibilidade, que detalhe as soluções arquitetônicas propostas e preveja etapas claras de implementação, garantindo a conformidade com as normas técnicas, quanto o desenvolvimento de um programa de conscientização e capacitação continuada, voltado para a eliminação de barreiras atitudinais, que promova a sensibilização da comunidade acadêmica e forneça ferramentas práticas para uma interação mais inclusiva e respeitosa com pessoas com deficiência."*

Já a necessidade da contratação de projeto de cobertura parcial do vão dos Blocos da FAED se dá com o intuito de ampliar a funcionalidade do pátio, garantindo maior conforto e proteção em dias de chuva, além de criar condições adequadas para o desenvolvimento de atividades acadêmicas, culturais e de convivência em área abrigada. O projeto de esquadrias de fechamento das circulações do Bloco de Salas de Aula da FAED é necessário pela urgência e, solucionar o problema recorrente do acúmulo de água durante os períodos de chuva, situação que compromete a circulação segura e confortável de estudantes, docentes, técnicos e visitantes, além de impactar negativamente na preservação da estrutura existente da edificação.

Os outros pontos demandados foram apontados pela engenharia após verificação in loco, que visualizou patologias e pontos que apresentam problemas na edificação, que devem ser sanados por meio de reforma, afim de garantir a segurança dos ocupantes e melhor uso das dependências da FAED.

## **5. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

Não haverá contratações correlatas e/ou interdependentes.

## **6. Previsão de Contratação no Plano de Contratações Anual**

O objeto em questão é uma demanda que não possui previsão no plano de contratações anual de 2026, sendo que as demandas de engenharia estão em constante construção e desenvolvimento, solicita-se que seja incluído no PCA.

## **7. Requisitos da Contratação**

### **7.3 Documentações Necessárias**

Os documentos necessários para a contratação do projeto em questão estão presentes no processo SGPE nº 482/2026.

### **7.4 Anteprojeto**

Especificamente para esse processo licitatório será fornecido a planta de implantação do Campus I e plantas existentes do bloco da FAED que estão contemplados no objeto. Tais documentos seguirão em anexo ao processo.

## 7.5 Aspectos de Sustentabilidade a serem considerados

Não é necessária previsão de aspectos de sustentabilidade por se tratar de serviço sem impacto ao meio ambiente.

## 7.6 Prazo de Execução

Prazo de execução do serviço deverá ser de 255 (duzentos e cinquenta e cinco) dias.

## 7.7 Normas Mínimas a serem respeitadas

A contratada deverá atender todas as normas da ABNT e seus complementos necessárias na elaboração dos projetos básicos e executivos, bem como normas da municipalidade e estaduais.

## 8. Estimativa de Quantidades

As quantidades de cada projeto são apresentadas na tabela abaixo e detalhadas na página 319 do processo SGPE UDESC 482/2026.

<b>PROJETO A SER ELABORADO</b>	<b>ÁREA (m<sup>2</sup>)</b>
Projeto arquitetônico completo de reforma incluindo acessibilidade geral interna e externa da edificação	<b>7230</b>
Projeto Estrutural	<b>140</b>
Projeto Estrutura Metálica	<b>230</b>
Projeto Preventivo de Incêndio	<b>7230</b>
Projeto Elétrico	<b>255</b>
Projeto Hidrossanitário	<b>230</b>
Projeto SPDA	<b>230</b>

## 9. Análise das alternativas de mercado

A contratação de projetos é a única alternativa viável, uma vez que a CEPO/FAED não conta com equipe técnica dedicada exclusivamente para elaboração de projetos, tendo que atender grande quantidade de demandas do Centro. Sendo assim, é necessário a contratação externa para que as demandas de projeto da FAED possam ser atendidas com celeridade.

## 10. Descrição da solução

A solução para atender as demandas de projeto de obras novas e reforma da UDESC é a contratação de empresa de mercado, devidamente qualificada. Tal tipo de contratação já é realizada pela CEPO, sempre que há demanda de projetos. Para este objeto, a contratação de empresa que englobe a elaboração de todas as disciplinas de projetos será mais célere em virtude da extensa área de contratação e a necessidade de atender ao solicitado pelo Ministério Público.

## 11. Estimativa de Valor

A estimativa de valor é de R\$ 375.660,00, baseados nos quantitativos presentes na tabela acima, dos valores de projeto retirados da tabela referencial de preços do DEPARTAMENTO DE

EDIFICAÇÕES E DE RODOVIAS DO ESPÍRITO SANTO -DER-ES, já utilizados em outras licitações de contratações de projetos da UDESC e presente na página 321 à 325 do SGPE 482/2026. Os valores unitários foram acrescidos do BDI aberto presente na página 329 desse processo.

## **12. Resultados Pretendidos**

O resultado pretendido é o conjunto de projetos compatibilizados, aprovados e apto à licitação da obra de acessibilidade do Campus I e dos demais pontos apontados no memorial, de forma a promover a celeridade do processo licitatório, reduzir divergências e surpresas na etapa de execução, proporcionar fluidez ao cronograma e assegurar o acesso pleno da comunidade acadêmicas nas dependências da UDESC.

## **13. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

O serviço não será parcelado. Haverá um lote sob a responsabilidade de uma única empresa, sendo a melhor alternativa, uma vez que os projetos são todos interligados e necessitam da coordenação de uma única empresa. As aprovações nos órgãos também necessitam ser realizadas de uma única vez pela mesma empresa.

## **14. Providências a serem adotadas pela Administração Previamente à Celebração do Contrato**

A análise de riscos do processo em questão está em anexo a essa ETP.

## **15. Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras**

Não há impactos ambientais gerados por esse serviço.

## **16. Regime de Execução da Obra ou Serviço de Engenharia**

O regime de execução do serviço de engenharia adotado será o de empreitada por preço unitário, Justificativa: Por se tratar de contratação de um projeto de adequação de uma edificação às normas de acessibilidade, não há como prever precisamente o quantitativo de cada projeto, pois estará vinculado à concepção da solução apresentada na entrega do objeto.

## **17. Posicionamento Conclusivo sobre a Adequação da Contratação**

Com base nas informações levantadas ao longo desse estudo, declaro a viabilidade da Contratação de Empresa para Elaboração de Projetos Executivos de Reforma com Acréscimo de Área contando com Acessibilidade, Esquadrias para fechamento de circulações, Cobertura para o pavimento térreo da FAED e outras demandas pontuais - sem fornecimento de material, uma vez que o objeto tem interesse público e está plenamente justificado nessa ETP.



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **1V836VUE**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **KARINA BONOW BOEIRA** (CPF: 004.XXX.320-XX) em 16/03/2026 às 15:57:50  
Emitido por: "SGP-e", emitido em 30/03/2018 - 12:39:42 e válido até 30/03/2118 - 12:39:42.  
(Assinatura do sistema)
- ✓ **CLAUDIA MORTARI** (CPF: 017.XXX.449-XX) em 24/03/2026 às 14:55:51  
Emitido por: "AC SOLUTI Multipla v5 G2", emitido em 21/11/2024 - 09:09:00 e válido até 21/11/2027 - 09:09:00.  
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/VURFU0NfMTIwMjJfMDAwMDA0ODJfNDgyXzlwMjZfMVY4MzZWVUU=> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **UDESC 00000482/2026** e o código **1V836VUE** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.