

**- ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR 015/2025**

**Lei n. 14.133/2021**

**Contratação para a prestação de serviços de diarista na Seccional do Core/SC  
na cidade de Joinville.**

**Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Estado de Santa Catarina – CORE-SC**

**Setor Requisitante: Coordenação**

**1. INTRODUÇÃO**

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação, conforme artigo 11 do Regulamento de Licitações e Contratos do CORE-SC.

**2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO;**

A contratação de serviços de diarista para a realização de limpeza e conservação das instalações da seccional do Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Estado de Santa Catarina (CORE/SC) em Joinville é essencial para manter um ambiente de trabalho adequado e propício ao atendimento ao Representante. A necessidade deste serviço decorre da importância de preservar as condições de higiene e organização, fundamentais para o funcionamento eficiente da seccional e para a saúde dos funcionários e visitantes. A eficiência da seccional e para a saúde dos funcionários e visitantes. A periodicidade semanal da limpeza foi estabelecida com base no fluxo de pessoas e no tamanho das instalações, visando manter um padrão de conservação e apresentação que atenda às expectativas e necessidades da instituição.

Os benefícios diretos desta contratação incluem a manutenção de um ambiente limpo e organizado, o que é crucial para a saúde e bem-estar dos funcionários e para a imagem institucional do Core/SC. Indiretamente, contribui para a eficiência operacional pois ambientes limpos e bem conservados são menos propensos a causar interrupções nas atividades diárias e reduzem a necessidade de manutenções mais onerosas.

**3. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES E VALORES PARA A CONTRATAÇÃO**



Item	Descrição	Quantidade	Valor da diária semanal
1	Contratação de Pessoa Física ou Jurídica para os serviços de conservação e limpeza interna da sala da seccional do Core em Joinville	01 faxina por semana	R\$ 122,00

Orçamentos encontram-se em anexo a este processo.

#### 4. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

Para atender à necessidade de contratação de serviços de diarista para a limpeza das instalações do Core/SC em Joinville, o levantamento de mercado revela algumas características importantes para esta contratação tornar-se viável.

1. Contratação poderá tanto ser de Pessoa física ou jurídica especializadas em serviços de limpeza. A possibilidade de contratar tanto pessoa física quanto jurídica amplia o leque de opções disponíveis no mercado, tornando o processo mais competitivo e adaptável às necessidades específicas do contratante. Essa flexibilidade permite avaliar diferentes perfis de prestadores, além disso, a decisão final poderá ser baseada em critérios como qualificação técnica, disponibilidade de horários, referências comprovadas e adequação ao orçamento disponível, garantindo assim a contratação mais vantajosa para a administração pública dentro dos princípios de economicidade e eficiência.

2. Para realização da faxina é necessário que o Core-SC ofereça materiais de limpeza adequados para os serviços, considerando os vários tipos de superfícies, tais como equipamentos e utensílios.

O levantamento descarta a viabilidade de contratações com frequência inferior à semanal ou que excedam significativamente o custo estimado, devido à necessidade de manutenção constante das condições de limpeza e ao orçamento limitado.

Este estudo sugere a contratação de serviços de diarista, conforme descrito, é uma solução viável e adequada para atender às necessidades do Core/SC em Joinville, respeitando o orçamento disponível e o valor do menor orçamento para realização do serviço.

#### 5. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DO SERVIÇO



A contratação de serviços de diarista para a limpeza e conservação das instalações da seccional do Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Estado de Santa Catarina em Joinville não requer parcelamento.

## 6. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

Antes da celebração do contrato para serviços de diaristas em Joinville, as seguintes providências devem ser adotadas.

- . Capacitar servidores ou empregados que serão responsáveis pela fiscalização e gestão do contrato.
- . Adaptar o ambiente organizacional para integrar as operações de limpeza e conservação, garantindo que todas as áreas estejam acessíveis e que os procedimentos de segurança sejam seguidos.
- . Verificar que toda a documentação necessária para a contratação esteja em conformidade com a legislação vigente.

Estas providências ajudarão a garantir que o contrato seja executado de forma eficiente, econômica e alinhada com as políticas de sustentabilidade e responsabilidade pelo Core/SC.

## 7. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

É VIÁVEL a contratação proposta pela unidade requisitante

NÃO É VIÁVEL a contratação proposta pela unidade requisitante

Florianópolis, 21 de novembro de 2025

---

Fabíola da Rosa Telles Amorim de Brito

Contratos e Licitações

---

Rodrigo Dornbusch de Moura Ferro

Coordenação