

Boa Vista-RR, 09 de agosto de 2023.

Signatários: JAFFÉ DA SILVA OLIVEIRA

Secretário de Estado Adjunto da Cultura e Turismo

Representante Legal: HALISSON CRYSTIAN TUPINAMBÁ PIMENTEL

EXTRATO DE CONTRATO Nº 204/2023

PROCESSO Nº 34101.000698/2021.80

Contratante: Governo do Estado de Roraima, através da Secretaria de Estado da Cultura e Turismo

Contratado: **RONALDO M. DA SILVA - ME**

CPF /CNPJ Nº: **00.572.798/0001-46**

OBJETO: a prestação dos serviços de apresentação de 1 (um) show da banda de grande porte **JAPA E BANDA**, para atender a **SECULT** no evento “1º FESTIVAL DO MILHO”

Valor do contrato: 6.000,00 (Seis mil reais)

Vigência: O prazo de vigência do Contrato será até o **04 de setembro de 2023**, a partir da data da sua assinatura, podendo, por interesse da Administração, ser prorrogado por períodos iguais e sucessivos, limitado a sua duração a 60 (sessenta) meses, nos termos do inciso II do artigo 57, da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores.

Boa Vista-RR, 09 de agosto de 2023.

Signatários: JAFFÉ DA SILVA OLIVEIRA

Secretário de Estado Adjunto da Cultura e Turismo

Representante Legal: RONALDO MENDES DA SILVA

EXTRATO DE CONTRATO Nº 205/2023

PROCESSO Nº 34101.000698/2021.80

Contratante: Governo do Estado de Roraima, através da Secretaria de Estado da Cultura e Turismo

Contratado: **NADYNNE KELLY VELOSO LEAL**

CPF /CNPJ Nº: **15.153.387/0001-93**

OBJETO: a prestação dos serviços de apresentação de 1 (um) show de banda grande porte **VANDA GUEDES E BANDA**, para atender a **SECULT** no evento “1º FESTIVAL DO MILHO”.

Valor do contrato: 6.000,00 (Seis mil e cem reais)

Vigência: O prazo de vigência do Contrato será até **04 de setembro de 2023**, a partir da data da sua assinatura, podendo, por interesse da Administração, ser prorrogado por períodos iguais e sucessivos, limitado a sua duração a 60 (sessenta) meses, nos termos do inciso II do artigo 57, da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores.

Boa Vista-RR, 09 de agosto de 2023.

Signatários: JAFFÉ DA SILVA OLIVEIRA

Secretário de Estado Adjunto da Cultura e Turismo

Representante Legal: NADYNNE KELLY VELOSO LEAL

AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

O GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA, através da Secretaria de Estado da Cultura e Turismo - SECULT/RR, torna público que necessita locar, pelo prazo de **12 (doze)** meses, prorrogável a critério da Administração, um imóvel localizado na área central da cidade de Boa Vista - RR para abrigar a sede da SECULT/RR, com as seguintes características:

1. OBJETO

1.1. Locação de sala comercial com área **ÚTIL até 1.600,00 m²** (Um mil e seiscentos metros quadrados) com fácil localização e acesso com acessibilidade para Pessoas com Deficiência - PcD.

1.2. A SECULT/RR definirá o layout a ser implementado no imóvel, por meio de levantamento das suas necessidades. O proponente ficará responsável pela execução das adaptações sugeridas pela administração.

1.3. Instalações existentes de rede lógica, água e elétrica compatível, rede p/telefone e sistema de climatização;

1.4. Atender a todos os requisitos de acessibilidade estabelecidos pela ABNT NBR9050/15, ABNT NBR16537/16, Lei 10.098/2000, Decreto 5.296/2004; possuir elementos que promovam a sustentabilidade de acordo com o Decreto 7746/2012; equipamentos de Prevenção e Combate a Incêndio, atestado de regularidade do Corpo de Bombeiros;

1.5. Imóvel com localização de fácil acesso aos usuários; próximo aos corredores de transportes coletivos públicos, sem riscos de alagamento, em via pavimentada;

1.6. Bom estado de conservação, pintura nova e com instalações elétricas, hidráulicas, telefônicas, rede de água e esgoto em perfeito estado de funcionamento e utilização.

2. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

2.1. Os proponentes deverão apresentar a proposta em conformidade com os modelos do anexo I – **Formulário para apresentação de proposta de preço** e anexo II – **Documentos que compõe a proposta**;

2.2. As propostas deverão conter: **nome completo, números de Cédula de Identidade e CPF, endereço, ou razão social e CNPJ, prazo proposto para a locação, informações bancárias, estado civil (pessoa física, se casado os dados do cônjuge devem constar da proposta, bem como sua anuência, através de documentos anexados à proposta), descrição do imóvel, localização, área física, instalações existentes, bem como, projeto onde constem:**

Plantas Baixas: com todas as medidas dos cômodos e paredes, e área dos compartimentos;

Documentação do Imóvel: documentação dominial, ou seja, Habite-se, Escritura Pública e Certificado atualizado do RGI (Registro Geral de Imóvel) livre de quaisquer ônus;

2.3. Documentação Complementar:

- Cópia do CPF e Cédula de Identidade, no caso de pessoa física, se casado, cópia dos documentos do cônjuge/anuência;
- CNPJ e Contrato Social (ou documento equivalente), no caso de pessoa jurídica;
- Título de propriedade do imóvel, devidamente transcrito no Registro de Imóveis;
- Declaração atestando que não pesa, sobre o imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista, prestar esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente;
- Declaração de que não existem débitos com relação ao imóvel, no que se refere a taxas de água/esgoto e luz;
- Certidão Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais, Estaduais, Municipais, Trabalhista e à Dívida Ativa da União (proprietário e cônjuge, pessoa jurídica).
- Auto de vistoria do Corpo de Bombeiro Militar do Estado de Roraima - AVCB atualizado.

2.4. Fotos do imóvel (fachada, laterais e interna).

2.5. A análise das documentações do imóvel e do proprietário, bem como a verificação do imóvel quanto ao atendimento às necessidades específicas da SECULT/RR, não implicarão em direito à contratação.

2.6. As propostas deverão conter, além do seu prazo de validade de no mínimo 180 (cento e oitenta) dias, os seguintes dados: descrição minuciosa do imóvel, área física, instalações existentes, valor locativo mensal, além de informações sobre a existência de equipamentos de prevenção contra incêndio e de acordo com a ABNT.

2.7. As propostas deverão ser entregue no endereço: **Palácio da Cultura Nenê Macaggi, Praça do Centro Cívico, nº 84, Centro, CEP: 69.301-970, Boa Vista-RR** ou enviadas para o e-mail: **ugam@secult.rr.gov.br/gabinete@secult.rr.gov.br**, com prazo de **05 (cinco) dias uteis** a contar da data da publicação deste.

(assinatura eletrônica)

JAFFÉ DA SILVA OLIVEIRA

Secretário Adjunto de Estado da Cultura e Turismo - SECULT/RR

ANEXO I

FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

_____, (CNPJ/CPF) N.º _____ com sede na _____, por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr(a) _____ infra-assinado(a), portador(a) da Carteira de Identidade n.º _____ e do CPF/MF n.º _____, para os fins de **LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL QUE ATENDA ÀS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO AVISO DE PROCURA**, vem apresentar a seguinte proposta de preço:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (localização, área física, instalações existentes) _____

VALOR MENSAL DO ALUGUEL: R\$ _____

VALIDADE DA PROPOSTA: _____ dias (mínimo de 180 dias)

DADOS COMPLEMENTARES:

Telefone de Contato: _____

E-mail: _____

Boa Vista - RR, ____ de _____ de 2023.

(Assinatura do proprietário/representante legal)

ANEXO II

DOCUMENTOS QUE COMPÕEM A PROPOSTA DE PREÇO

A proposta de preço formulada, através do preenchimento do anexo I, possui os seguintes documentos obrigatórios e complementares, constantes dos itens 2.1 ao 2.7 do AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO.