

PAE n°. 2025 / 2091176.

**Identificador de autenticação:**  
Nº de Protocolo: 2025/

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | <p>Capacidade de adequações interna;</p> <p>No mínimo 12 banheiros;</p> <p>Com espaço físico para instalar um auditório, com capacidade para 30 pessoas.</p> <p>Com garagem com capacidade mínima para 06 veículos.</p>                                                                                                                                                                |
| HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?                                  | <p><input type="checkbox"/> Sim</p> <p>Especificar: A presente contratação se justifica pela ausência de diretrizes e critérios específicos no Decreto nº 4.193/2024 que regulamentem a aquisição/contratação do objeto em questão. Dada a falta de parâmetros normativos detalhados no referido decreto para este tipo de objeto.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não.</p> |
| HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?                                     | <p><input type="checkbox"/> Sim.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| LEVANTAMENTO DE MERCADO                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?                      | <p><input type="checkbox"/> Consulta a fornecedores.    <input checked="" type="checkbox"/> Contratações similares.</p> <p><input type="checkbox"/> Internet.    <input type="checkbox"/> Audiência pública.</p> <p><input type="checkbox"/> Outro.    <b>Especificar:</b></p>                                                                                                         |
| JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO | <p>Após o levantamento de mercado e análise técnica das condições estruturais dos atuais prédios das Sedes Administrativas, concluiu-se que a Fundação necessita de maior qualidade nas instalações laborais, proporcionando aos servidores e colaboradores maior segurança para realização das atividades diárias</p>                                                                 |
| HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?                                      | <p><input type="checkbox"/> Sim.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| O QUE SERÁ CONTRATADO?                                             | <p>Locação de imóvel para instalar a Sede Administrativa da Fundação de Atendimento Socioeducativo do Pará – FASEPA.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |



|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                               |     |     |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----|-----|
| QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?         | <input checked="" type="checkbox"/> Não há.<br><input type="checkbox"/> 90 dias.<br><input type="checkbox"/> 12 meses.<br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="checkbox"/> dias.</div> <div><input type="checkbox"/> meses.</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="checkbox"/> Outro: nnn</div> <div><input type="checkbox"/> anos.</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                               |     |     |
| HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?       | <input type="checkbox"/> Sim. <b>Justificativa:</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Não.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                               |     |     |
| HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?                | <p><b>Observação:</b> É de responsabilidade:</p> <p>-Locador: manter a forma e a estrutura do imóvel durante todo o período da locação. Isso inclui elementos como teto, parede, porta, piso, instalação elétrica, hidráulica e sanitária. O locador é responsável por garantir as condições de habitabilidade da propriedade alugada.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sim. -Locatário: cuidar da manutenção do imóvel durante o período de locação. Cabe a ele realizar prontamente os reparos necessários dos danos causados ao imóvel ou às suas instalações, seja por sua própria conduta, de seus dependentes, familiares, visitantes ou funcionários designado, de acordo com a Lei 8.245/1991.</p> <p>As benfeitorias necessárias introduzidas pelo Locatário, bem como as úteis, serão realizadas, através do Contrato de Manutenção predial.</p> <p><input type="checkbox"/> Não.</p> |                                                               |     |     |
| <b>ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                               |     |     |
| COMO SE OBTVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?       | <input checked="" type="checkbox"/> Análise de contratações anteriores. <input type="checkbox"/> Análise de contratações similares.<br><input type="checkbox"/> Outro. <b>Especificar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               |     |     |
| DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO?                   | A área estimada para esta contratação foi baseada em análise de contratações anteriores desta Fundação, bem como na atual demanda de espaço físico das Diretorias da Fundação, dos servidores e colaboradores que laboram na Sede Administrativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |     |     |
| ESPECIFICAÇÃO                                | Item                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Descrição                                                     | Und | Qtd |
|                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM APROXIMADAMENTE 1.750 METROS QUADRADOS. | Und | 01  |

### ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

|                                                                                                                                                 |                                                                                             |                                                               |                |     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|-----|--------------------|
| MEIOS USADOS NA PESQUISA                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Pannel de preços. <input type="checkbox"/> Contratações similares. |                                                               |                |     |                    |
|                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Simas. <input type="checkbox"/> Fornecedores.                      |                                                               |                |     |                    |
| <input type="checkbox"/> Internet. <input checked="" type="checkbox"/> Outro.                 Especificar: Preço da locação por metro quadrado. |                                                                                             |                                                               |                |     |                    |
| ESTIMATIVA DE PREÇO                                                                                                                             | Item                                                                                        | Descrição                                                     | Valor Unitário | Qtd | Valor Total Mensal |
|                                                                                                                                                 | 1                                                                                           | LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM APROXIMADAMENTE 1.750 METROS QUADRADOS. | R\$ 62.000,43  | 01  | R\$ 62.000,43      |
|                                                                                                                                                 |                                                                                             |                                                               |                |     | TOTAL ANUAL        |

### JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

|                                                                                                   |                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|
| A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?                                                                 | <input type="checkbox"/> Sim.                     |  |
|                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Não. Por quê? |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Objeto indivisível. <input type="checkbox"/> Perda de escala. |                                                   |  |
| <input type="checkbox"/> Tecnicamente inviável. <input type="checkbox"/> Economicamente inviável. |                                                   |  |
| <input type="checkbox"/> Aproveitamento da competitividade. <input type="checkbox"/> Outro.       |                                                   |  |
| Especificar:                                                                                      |                                                   |  |

### CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

|                                                 |                                            |  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES? | <input type="checkbox"/> Sim. Especificar: |  |
|                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Não.   |  |

ENDEREÇO: RUA DIOGO MÓIA, 1101, UMARIZAL - 66055-170, BELÉM-PA

FONE: 3210.3308 | EMAIL: gabinete.fasepa@gmail.com | SITE: www.fasepa.pa.gov.br | @fasepaoficial

Identificador de autenticação: 45080e3a-d779-4953-a6aa-780c47d2b9e8

Nº do Protocolo: 2025/2091176

Anexo/Sequencial: 74

Página: 4 de 6

### ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL? | <p>2.2 SERVIÇO</p> <p>Tabela 5: DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS EVENTUAIS E CONTINUADOS NO PAC - FASEPA 2025</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sim. SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL DA SEDE ADMINISTRATIVA - DIOGO MÓIA E SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO SITUADO NA RUA DIOGO MOIA, N°.1089 (ANEXO)</p> |
|                                             | <p><b>Providências:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Não.</p>                                                                                                                                                                                                                                             |

### RESULTADOS PRETENDIDOS

|                                                 |                                                                                |                                                             |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO? | <input checked="" type="checkbox"/> Manutenção do Funcionamento Administrativo | <input checked="" type="checkbox"/> Redução de Custos       |
|                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Redução dos Riscos do Trabalho             | <input type="checkbox"/> Aproveitamento de Recursos Humanos |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Serviço/Bem de Consumo                                | <input checked="" type="checkbox"/> Ganho de Eficiência     |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Outro.                                                |                                                             |
| <b>Especificar:</b>                             |                                                                                |                                                             |

### PROVIDÊNCIAS PENDENTES

|                                                          |                                                   |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO? | <input type="checkbox"/> Sim. <b>Especificar:</b> |
|                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Não.          |

### IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

|                                                  |                                          |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|
| HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO? | <input type="checkbox"/> Sim.            |
|                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Não. |

**CONCLUSÃO**

**A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE  
TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?**

☒ Sim.

☐ Não.

Belém (PA), 26 de maio de 2025.

**RYAN RICARDO NABOR DE OLIVEIRA**  
**GERENTE**  
**GEREM - FASEPA**

ENDEREÇO: RUA DIOGO MÓIA, 1101, UMARIZAL - 66055-170, BELÉM-PA

FONE: 3210.3308 | EMAIL: gabinete.fasepa@gmail.com | SITE: www.fasepa.pa.gov.br | @fasepaoficial

Identificador de autenticação: 45080e3a-d779-4953-a6aa-780c47d2b9e8

Nº do Protocolo: 2025/2091176

Anexo/Sequencial: 74

Página: 6 de 6



## ASSINATURAS

Número do Protocolo: 2025/2091176

**Anexo/Sequencial:** 74

*Este documento foi assinado eletronicamente na forma do Art. 6º do Decreto Estadual Nº 2.176, de 12/09/2018.*

### **Assinatura(s) do Documento:**

**Assinado eletronicamente por:** RYAN RICARDO NABOR DE OLIVEIRA, **CPF:** \*\*\*.398.062-\*\*

**Em:** 26/05/2025 15:28:47

**Aut. Assinatura:** be98f0ee16217e453e9760747c95a088aa7cc7df82bf355f9a6fcc00f12ccb5e



**Identificador de autenticação:** 45080e3a-d779-4953-a6aa-780c47d2b9e8

Confira a autenticidade deste documento em  
<https://www.sistemas.pa.gov.br/validacao-protocolo>