



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARAGUÁ DO SUL  
SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
DIRETORIA TÉCNICA



| MAPA ORÇAMENTÁRIO - LOCAÇÃO TERRENO |                                                                                                                                                         |             |                                                                                                    |            |              |              |                  |              |         |                     |            |               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|------------------|--------------|---------|---------------------|------------|---------------|
| Item                                | Descrição                                                                                                                                               | Código Beta | Cotações                                                                                           |            |              | Mediana      | Média Aritmética | Menor Preço  | Unidade | Valor de Referência | Quantidade | Valor Total   |
|                                     |                                                                                                                                                         |             | Órgão/Instituição/Empresa                                                                          | Data       | Valor        |              |                  |              |         |                     |            |               |
| 1                                   | Locação de terreno para operação e manutenção de sistema de tratamento e distribuição de água potável par.a unidades consumidoras em comunidade isolada | 41657       | Avaliação Imobiliária - Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, Prefeitura de Jaraguá do Sul. | 08/08/2024 | R\$ 2.850,00 | R\$ 2.850,00 | R\$ 2.850,00     | R\$ 2.850,00 | und     | R\$ 2.850,00        | 12         | R\$ 34.200,00 |

| JUSTIFICATIVAS PARA DETERMINAÇÃO DOS VALORES DE REFERÊNCIA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Item                                                       | Justificativa                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                                                          | A determinação do valor referente a locação foi através de uma avaliação imobiliária realizada pela Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis da Prefeitura de Jaraguá do Sul/SC, com base na área aproximada, utilizada do terreno para manutenção e operação do sistema de tratamento de água. |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| VALOR TOTAL ESTIMADO | R\$ 34.200,00 |
|----------------------|---------------|

Hericson Meneghelli  
Coordenador de ETA

Tuhã Schmitt do Evangelho  
Diretor Técnico

Jaraguá do Sul, 26 de agosto de 2024