

DFD - DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Solicito abertura de processo de compra para atender demanda do Samae de Jaraguá do Sul - SC, dos objetos abaixo listados, conforme informações contidas neste documento.

Responsável:	Thales Martins De Oliveira Gomes	Solicitação de Compra	1016/2026
Organograma:	2500101290 - PLANEJAMENTO E PROJETOS		
Objeto:	Contratação de empresa especializada para execução de obras civis de engenharia destinadas à reforma interna do edifício administrativo do Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto de Jaraguá do Sul – SAMAE de Jaraguá do Sul/SC, compreendendo a construção e reforma de instalações sanitárias, fornecimento e instalação de divisórias modulares em vidro, forro mineral, luminárias e piso vinílico, incluindo o fornecimento de todos os materiais, equipamentos, mão de obra, transporte e demais insumos necessários à completa execução dos serviços.		
Justificativa:	A presente contratação tem por objeto a execução de obras de melhorias no edifício administrativo da sede do SAMAE, edificação esta que se encontra desgastada pelo tempo de uso contínuo. Atualmente o atendimento ao munícipe e os serviços administrativos do SAMAE acontecem nessa mesma edificação. Visando a eficiência administrativa, a economia de recurso e a melhoria no atendimento ao munícipe como objetivos principais, verifica-se a necessidade de adequações na área de atendimento ao munícipe e nos ambientes de trabalho. A necessidade de adequação na área de atendimento ao munícipe decorre da ausência de sanitários para uso público, ausência esta que gera desconforto e impacta negativamente a imagem da instituição. A construção de instalações sanitárias atende diretamente ao princípio constitucional de dignidade e ao princípio de eficiência na Administração Pública, garantindo que o cidadão seja recebido em ambiente dotado de infraestrutura básica de higiene e saúde. As instalações sanitárias destinadas aos servidores encontram-se bastante desgastadas pelo uso, situação que demanda manutenção corretiva com frequência e compromete a plena utilização gerando insatisfação nos usuários. A reforma possibilita a modernização dos equipamentos gerando economia/eficiência energética, além de ser um investimento estratégico na saúde ocupacional com reflexos na produtividade e no clima organizacional. Os ambientes destinados às equipes de servidores do SAMAE são configurados por divisórias do tipo Eucatex e se encontram desgastados pelo tempo de uso. Esse tipo de divisória não propicia isolamento acústico adequado (ruídos externos invadem o ambiente dificultando a concentração dos servidores, bem como a privacidade das conversas são comprometidas). A substituição destas divisórias por divisórias com proteção acústica favorece a concentração e a produtividade dos servidores. Os sistemas de iluminação nos ambientes de atendimento e trabalho, também necessitam revisão e modernização, assim como se faz necessário a troca e implantação de forro nesses ambientes e aplicação de piso vinílico no pavimento superior. Diante do exposto, a contratação se justifica plenamente para a adequação da estrutura operacional e consequente melhoria nos serviços prestados.		
Observações:			
Prazo Execução:	180 dias		
Local de Entrega:	Edifício Sede do Samae - Rua Erwino Menegotti, nº 478, Bairro Água Verde		
Modalidade:	Concorrência		
Fundamento Legal:	Lei Federal 14.133/2021		
Grau de Prioridade:	Alta	Previsão início Contratação: 05/11/2026	É Refazimento de Processo?: Não
Previsto no PCA?:	Não	Mês/Ano previstos no PCA para demanda: Não Previsto no PCA	
Vínculo ou Dependência com outro objeto contratado?(Anexo IV, Art. 3º, X, do Decreto Municipal nº 19.330, de 2025): Não			
Fiscal da Compra ou do Contrato:	Leonardo Felipe Wehmuth e Rogério Schneider		
Gestor da Compra ou do Contrato:	Thales Martins de Oliveira Gomes		

Itens para Aquisição:

Item	Código	Especificação	Unid.	Qtd.
1	301011561	EXECUÇÃO DE OBRAS CIVIS DE ENGENHARIA DESTINADAS À REFORMA INTERNA DO EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO DO SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO (SAMAE) DE JARAGUÁ	SV	1,00



ESTADO DE SANTA CATARINA
SAMAE JARAGUA DO SUL - SC

Rua Erwino Menegotti., 478 - Água Verde - Jaraguá do Sul - SC
CEP: 89254-000 CNPJ: 84.438.381/0001-85 Telefone: (47) 2106-9100
E-mail: samae@samaejs.com.br Site: www.samaejs.com.br

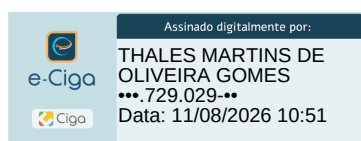
Página: 2/2

Solicitação N°: 1016/2026

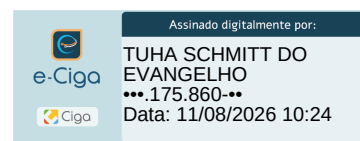
DFD - DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

DO SUL, COMPREENDENDO A CONSTRUÇÃO E REFORMA DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS MODULARES EM VIDRO, FORRO MINERAL, LUMINÁRIAS E PISO VINÍLICO, INCLUINDO TODOS OS MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

Jaraguá do Sul, 07 de Agosto de 2026.



Thales Martins de Oliveira Gomes
Responsável



Diretor da Área