



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Secretaria de Planejamento, Adm, Fazenda e Esporte, 84.722.933/0001-82



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo possui previsão no plano de contratações anual elaborado na Organização para o exercício 2026.



Equipe de Planejamento

- I. Dejycarlos Pereira da Silva - Matrícula nº 923, - Coordenador (a);
- II. Tereza Barreto Santana Bueno Aires - Matrícula nº 81 - Membro;
- III. Elaine Eloy Tosta Marcolino - Matrícula nº 2977 - Membro;
- IV. Bianca Coraleski Benfica - Matrícula nº 2915- Membro;
- V. Vitória Gomes de Souza - Matrícula nº 1098 - Membro;
- VI. Marco Antônio do Carmo - Matrícula nº 088 - Membro;
- VII. Thaiza Lopes Duarte - Matrícula nº 2928- Membro;

Conforme Decreto: 243/2025, de 25 de novembro de 2025.



Problema Resumido

A presente contratação tem por finalidade atender às necessidades técnicas da Secretaria Municipal de Planejamento, Fazenda e Gestão – SEMPLAFE, no que se refere ao suporte especializado em engenharia e elaboração de projetos, considerando a crescente demanda por planejamento, execução, acompanhamento, fiscalização e gerenciamento de obras e serviços de engenharia no âmbito da Administração Pública Municipal.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem por finalidade atender às necessidades técnicas da Secretaria Municipal de Planejamento, Fazenda e Gestão – SEMPLAFE, no que se refere ao suporte especializado em engenharia e elaboração de projetos, considerando a crescente demanda por planejamento, execução, acompanhamento, fiscalização e gerenciamento de obras e serviços de engenharia no âmbito da Administração Pública Municipal.



A SEMPLAFE desempenha papel estratégico na condução das políticas públicas voltadas à infraestrutura urbana, manutenção predial, melhorias em equipamentos públicos, elaboração de projetos de engenharia, fiscalização de contratos administrativos e acompanhamento de convênios e instrumentos de transferência voluntária. Nesse contexto, verifica-se que a estrutura técnica atualmente disponível no quadro funcional do Município não se mostra suficiente para absorver, com a eficiência necessária, todas as demandas existentes, sobretudo diante da complexidade técnica e da elevada responsabilidade envolvida nos procedimentos relacionados à engenharia pública.

A ausência de suporte técnico especializado pode comprometer diretamente a qualidade dos projetos básicos e executivos, gerar inconsistências em planilhas orçamentárias, ocasionar falhas em especificações técnicas, dificultar o adequado acompanhamento da execução contratual e ampliar os riscos de impropriedades administrativas, desperdício de recursos públicos, atrasos em obras e apontamentos pelos órgãos de controle externo.

Além disso, a crescente exigência dos órgãos de fiscalização e controle, especialmente no tocante à observância da Lei nº 14.133/2021, das normas técnicas da ABNT, das orientações do Tribunal de Contas da União – TCU e dos referenciais de custos oficiais, exige da Administração Pública capacidade técnica especializada e atuação preventiva, visando garantir segurança jurídica, economicidade, eficiência e conformidade técnica nas contratações públicas.

A contratação pretendida também se mostra essencial para garantir maior eficiência no planejamento das ações governamentais relacionadas à infraestrutura pública, permitindo maior qualidade na elaboração de estudos técnicos, projetos, orçamentos, memoriais descritivos, cronogramas físico-financeiros e demais documentos indispensáveis à adequada instrução dos processos licitatórios.

Sob a ótica do interesse público, a contratação contribuirá diretamente para: melhoria da qualidade técnica dos projetos e obras públicas; fortalecimento da governança administrativa; aumento da eficiência na aplicação dos recursos públicos; redução de falhas técnicas e retrabalho; prevenção de aditivos indevidos; maior celeridade nos procedimentos administrativos; aprimoramento da fiscalização contratual; e ampliação da capacidade institucional do Município.

Dessa forma, a contratação dos serviços de assessoria em engenharia e projetos revela-se medida necessária, adequada e de relevante interesse público, estando em consonância com os princípios constitucionais da legalidade, eficiência, economicidade, planejamento, transparência e desenvolvimento sustentável.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A definição clara e objetiva dos requisitos é essencial para garantir que a contratação atenda efetivamente às necessidades da SEMPLAFE, promovendo eficiência e qualidade nos serviços de engenharia. O presente documento tem por finalidade detalhar os serviços técnicos, estudos, projetos,



levantamentos e peças técnicas acessórias que compõem os objetos constantes na Planilha de Pesquisa de Preços referente à contratação de empresa especializada na elaboração de projetos de engenharia para atendimento das demandas do Município de Teixeiraópolis/RO.

1. CONJUNTO HABITACIONAL MINHA CASA MINHA VIDA

O escopo contempla a elaboração de Projeto Executivo Completo de Pavimentação e Infraestrutura Urbana do conjunto habitacional, incluindo:

- Projeto executivo de pavimentação;
- Projeto executivo de drenagem superficial e/ou profunda;
- Projeto executivo de sinalização viária horizontal e vertical;
- Projeto de depósito de apoio operacional de obra;
- Estudos hidrológicos;
- Detalhamentos construtivos;
- Perfis longitudinais e seções transversais;
- Relatório de Controle Ambiental – RCA;
- Plano de Controle Ambiental – PCA;
- Memorial descritivo;
- Memorial de cálculo;
- Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária sintética;
- Planilha orçamentária analítica;
- Planilha resumo;
- Composição de custos unitários;
- Composição de BDI;
- Curva ABC de insumos;
- Curva ABC de serviços;
- Cronograma físico-financeiro;
- Quantitativos gerais;
- ART/RRT dos responsáveis técnicos;
- Demais peças técnicas necessárias à aprovação e execução do empreendimento.



2. PROJETO DE ADUELAS

O escopo contempla a elaboração de Projeto Executivo Completo de Aduelas em concreto armado, incluindo:

- Levantamento técnico e vistoria dos pontos de implantação;
- Estudos hidrológicos e hidráulicos;
- Projeto executivo com detalhamentos construtivos;
- Planta de locação e implantação;
- Perfis e seções;
- Dimensionamentos técnicos;
- Memorial descritivo;
- Memorial de cálculo;
- Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária sintética;
- Planilha orçamentária analítica;
- Planilha resumo;
- Composição de custos unitários;
- Composição de BDI;
- Curva ABC de insumos;
- Curva ABC de serviços;
- Cronograma físico-financeiro;
- Quantitativos gerais;
- ART/RRT dos responsáveis técnicos;
- Demais documentos técnicos necessários à licitação e execução da obra.

3. FITHA 2025 - PROJETO DE BUEIROS COM TUBOS ARMCO

O escopo contempla a elaboração de Projeto Executivo Completo de Bueiros Tubulares Metálicos tipo ARMCO, incluindo:



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRÓPOLIS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ADM, FAZENDA E
ESPORTE



- Levantamento técnico dos pontos de implantação;
- Estudos hidrológicos e hidráulicos;
- Projeto executivo de bueiros metálicos ARMCO;
- Planta de locação e implantação;
- Detalhamentos executivos;
- Perfis e seções;
- Dimensionamentos hidráulicos;
- Memorial descritivo;
- Memorial de cálculo;
- Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária sintética;
- Planilha orçamentária analítica;
- Planilha resumo;
- Composição de custos unitários;
- Composição de BDI;
- Curva ABC de insumos;
- Curva ABC de serviços;
- Cronograma físico-financeiro;
- Quantitativos gerais;
- ART/RRT dos responsáveis técnicos;
- Demais peças técnicas necessárias à execução da obra.

4. FITHA 2026 – PONTE MISTA LH-28

O escopo contempla a elaboração de Projeto Executivo Completo de Ponte Mista, incluindo:

- Levantamento técnico cadastral;
- Estudos hidrológicos e hidráulicos;
- Estudos geotécnicos;
- Ensaios de sondagem;
- Ensaios de CBR;



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRÓPOLIS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ADM, FAZENDA E
ESPORTE



- Estudos de capacidade de suporte do solo;
- Projeto estrutural completo da ponte;
- Projeto de fundações;
- Projeto de encontros e acessos;
- Detalhamentos executivos;
- Planta de locação e implantação;
- Perfis longitudinais e seções transversais;
- Memorial descritivo;
- Memorial de cálculo estrutural;
- Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária sintética;
- Planilha orçamentária analítica;
- Planilha resumo;
- Composição de custos unitários;
- Composição de BDI;
- Curva ABC de insumos;
- Curva ABC de serviços;
- Cronograma físico-financeiro;
- Quantitativos gerais;
- ART/RRT dos responsáveis técnicos;
- Demais peças técnicas necessárias à licitação, aprovação e execução da obra.

Os serviços também deverão observar rigorosamente:

- **Capacidade Técnica Comprovada:** A empresa contratada deve demonstrar experiência comprovada em projetos de engenharia pública, incluindo planejamento, execução e fiscalização de obras.
- **Equipe Especializada:** A solução deve incluir uma equipe multidisciplinar com engenheiros civis, arquitetos e outros profissionais qualificados, devidamente registrados nos conselhos de classe.
- **Ferramentas de Gestão de Projetos:** A empresa deve utilizar softwares de gestão de projetos reconhecidos no mercado, que permitam acompanhamento em tempo real e relatórios detalhados.



- **Cumprimento de Prazos:** A contratada deve apresentar um cronograma detalhado e aderir rigorosamente aos prazos estabelecidos para cada fase do projeto.
- **Conformidade com Normas Técnicas:** Todos os projetos e obras devem estar em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo segurança e qualidade.
- **Relatórios Periódicos:** A empresa deve fornecer relatórios periódicos detalhados sobre o andamento dos projetos, incluindo indicadores de desempenho e eventuais desvios.
- **Sustentabilidade:** Os projetos devem incorporar práticas sustentáveis, promovendo eficiência energética e minimização de impactos ambientais.
- **Suporte Técnico Contínuo:** A empresa deve oferecer suporte técnico durante toda a vigência do contrato, garantindo resolução ágil de problemas e dúvidas.
- **Flexibilidade e Adaptação:** A solução deve ser flexível para se adaptar a mudanças de escopo ou prioridades definidas pela SEMPLAFE ao longo do contrato.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE CONSULTORIA EM ENGENHARIA

Descrição: Contratação de uma empresa especializada em consultoria de engenharia para fornecer suporte técnico, elaboração de projetos, planejamento e gerenciamento de obras.

Vantagens:

- Experiência comprovada em projetos similares.
- Equipe multidisciplinar com expertise variada.
- Flexibilidade para atender demandas específicas.
- Redução de riscos associados a erros de projeto.

Desvantagens:

- Custo elevado para serviços especializados.
- Dependência de cronogramas e disponibilidade da empresa.
- Possível necessidade de ajustes contratuais para demandas não previstas.

FORMAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA INTERNA

Descrição: Criação de uma equipe interna na SEMPLAFE composta por engenheiros e técnicos especializados para atender às demandas de projetos e gerenciamento de obras.



Vantagens:

- Controle direto sobre a equipe e processos.
- Maior alinhamento com os objetivos da administração.
- Redução de custos a longo prazo.

Desvantagens:

- Necessidade de investimento inicial em recrutamento e treinamento.
- Tempo para formação e integração da equipe.
- Risco de turnover e perda de conhecimento técnico.

PARCERIA COM UNIVERSIDADES LOCAIS

Descrição: Estabelecimento de parcerias com universidades locais para aproveitar o conhecimento acadêmico e a inovação em projetos de engenharia.

Vantagens:

- Acesso a pesquisas e tecnologias de ponta.
- Custo reduzido em comparação com consultorias privadas.
- Oportunidade de desenvolvimento de projetos inovadores.

Desvantagens:

- Limitações em prazos devido ao calendário acadêmico.
- Possível falta de experiência prática em projetos complexos.
- Necessidade de supervisão e coordenação contínua.

UTILIZAÇÃO DE SOFTWARE DE GESTÃO DE PROJETOS

Descrição: Implementação de software especializado para gestão de projetos de engenharia, facilitando o planejamento, execução e acompanhamento.

Vantagens:

- Melhoria na organização e eficiência dos projetos.
- Redução de erros e retrabalho.
- Facilidade de acesso a dados e relatórios em tempo real.

Desvantagens:

- Custo de licenciamento e manutenção do software.
- Necessidade de treinamento para uso eficaz.
- Dependência de tecnologia e suporte técnico.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A contratação de uma **empresa de consultoria em engenharia** para a Prefeitura Municipal de Teixeiraópolis é uma solução técnica robusta para atender às necessidades da SEMPLAFE. O desempenho esperado dessa solução inclui a entrega de projetos de engenharia de alta qualidade, com precisão técnica e inovação, garantindo que as obras e serviços sejam planejados e executados de forma eficiente. A compatibilidade com a infraestrutura existente é assegurada, pois a consultoria poderá adaptar seus serviços às especificidades locais, alinhando-se aos objetivos estratégicos da organização.

A facilidade de implementação é um ponto forte, já que a consultoria traz expertise especializada, reduzindo a curva de aprendizado e permitindo que as soluções sejam rapidamente integradas aos processos existentes. Além disso, a escalabilidade da solução é garantida, permitindo que a consultoria amplie seus serviços conforme o aumento das demandas, sem comprometer a qualidade ou a eficiência.

Do ponto de vista operacional, a manutenção e o suporte oferecidos pela consultoria garantem a confiabilidade e a continuidade dos serviços. A empresa contratada estará apta a fornecer assistência técnica contínua, assegurando que os projetos não sofram interrupções. A adaptabilidade da solução é um diferencial, pois a consultoria poderá ajustar suas abordagens conforme o contexto específico da região, respeitando as particularidades locais e culturais.

Economicamente, a contratação de uma consultoria em engenharia apresenta um excelente custo-benefício. Ao invés de manter uma equipe interna permanente, a prefeitura pode acessar expertise especializada sob demanda, otimizando recursos e reduzindo custos fixos. O retorno sobre o investimento é esperado na forma de projetos mais eficientes, que minimizam desperdícios e maximizam o uso dos recursos públicos. Além disso, a eficiência administrativa será aprimorada, com redução de custos indiretos associados a retrabalhos e atrasos.

No que tange ao interesse público e à viabilidade, a solução escolhida contribui significativamente para uma gestão mais eficaz dos recursos municipais, assegurando que as obras públicas atendam às necessidades da população de maneira eficiente. A consultoria em engenharia se mostra mais adequada em relação a outras opções, pois oferece flexibilidade, especialização e capacidade de resposta rápida às demandas emergentes, garantindo que o interesse público seja sempre priorizado.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Elaboração de Projetos					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRÓPOLIS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ADM, FAZENDA E
ESPORTE



1	Contratação de Empresa Especializada na elaboração de projetos de engenharia, memoriais, orçamentos, especificações técnicas e demais documentos necessários à formalização e execução de obras e convênios de interesse do Município	Serv.	1,00	R\$ 130.984,2 0	R\$ 130.984,2 0
Valor Total				R\$ 130.984,20	



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada devido à necessidade de integração técnica entre as atividades, garantindo uma padronização metodológica e uma responsabilidade unificada na execução. Essa abordagem assegura que todas as etapas do projeto de engenharia sejam coordenadas de forma coesa, evitando inconsistências e garantindo a qualidade do resultado final.

O parcelamento poderia gerar conflitos de responsabilidade, descontinuidade operacional e aumento de custos administrativos. Além disso, a fiscalização se tornaria mais complexa, comprometendo a eficiência técnica e a eficácia do acompanhamento e gerenciamento das obras e serviços.

Portanto, a execução integral da solução é a mais adequada para atender ao interesse público, assegurando uma gestão mais simplificada e eficiente, além de otimizar os recursos disponíveis e garantir a entrega de serviços de alta qualidade à Prefeitura Municipal de Teixeiraópolis.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de empresa especializada em consultoria e assessoria em engenharia e projetos para a Prefeitura Municipal de Teixeiraópolis tem como objetivo fortalecer a capacidade técnica da Administração Pública, promovendo maior eficiência, economicidade, qualidade e segurança na elaboração, acompanhamento e fiscalização de obras e serviços de engenharia.

A solução busca assegurar melhor planejamento das contratações, redução de falhas técnicas, otimização dos recursos públicos e maior eficiência na execução dos projetos municipais, evitando retrabalhos, desperdícios e custos desnecessários. Além disso, pretende-se aprimorar os processos de gestão, fiscalização e controle das obras públicas, garantindo conformidade com a Lei nº 14.133/2021, normas técnicas aplicáveis e orientações dos órgãos de controle.

Com a contratação, espera-se alcançar maior racionalização dos recursos humanos, materiais e financeiros, proporcionando melhoria na prestação dos serviços públicos e maior efetividade na execução das políticas de infraestrutura municipal.

Dessa forma, os resultados pretendidos demonstram que a contratação contribuirá diretamente para o fortalecimento da gestão pública municipal, melhoria da infraestrutura urbana e aplicação mais eficiente e transparente dos recursos públicos.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A Administração deverá garantir que o espaço físico destinado à equipe da empresa de consultoria em engenharia esteja adequadamente preparado, com infraestrutura tecnológica necessária, como computadores e acesso à internet de alta velocidade, para assegurar a eficiência no desenvolvimento dos projetos. Além disso, deve haver espaço suficiente e adequado para reuniões e discussões técnicas, promovendo um ambiente propício para a colaboração entre a equipe da consultoria e os servidores municipais.

É essencial capacitar os servidores que atuarão diretamente na fiscalização e acompanhamento dos serviços prestados pela consultoria. Essa capacitação deve focar em aspectos técnicos específicos de engenharia e gerenciamento de projetos, permitindo que os servidores compreendam plenamente os processos e possam avaliar a qualidade e a conformidade dos serviços executados. Isso assegura que a fiscalização seja eficaz e que os projetos atendam aos padrões exigidos.

Por fim, a Prefeitura deve garantir que todos os documentos e informações essenciais para a execução dos projetos estejam prontamente disponíveis para a empresa contratada. Isso inclui plantas, mapas, dados técnicos e quaisquer outros materiais relevantes que possam impactar o planejamento e a execução dos serviços de engenharia. A disponibilização eficiente dessas informações é crucial para evitar atrasos e garantir que a consultoria possa iniciar suas atividades sem impedimentos.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A contratação de uma empresa de consultoria em engenharia para atender às necessidades da SEMPLAFE é considerada autossuficiente e não depende de contratações adicionais. A solução escolhida visa fornecer suporte especializado em engenharia, abrangendo planejamento, execução, acompanhamento, fiscalização e gerenciamento de obras e serviços de engenharia.

A consultoria contratada será responsável por todas as etapas técnicas necessárias, desde a elaboração de projetos até o acompanhamento e fiscalização das obras. Dessa forma, a empresa deve possuir a expertise e os recursos necessários para realizar essas atividades sem a necessidade de serviços ou insumos adicionais.

Portanto, não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes, pois a empresa de consultoria deve ser capaz de atender integralmente às demandas da SEMPLAFE dentro do escopo definido.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados

Consumo Energético

A consultoria pode demandar energia adicional para operações e deslocamentos, aumentando o consumo energético.

Uso de Materiais

A elaboração de projetos pode envolver o uso de materiais que, se não geridos adequadamente, podem resultar em desperdício.

Resíduos Gerados

A produção de documentos e protótipos pode gerar resíduos sólidos, necessitando de estratégias de descarte apropriadas.

Medidas Mitigadoras Propostas

Priorizar o uso de equipamentos e tecnologias com alta eficiência energética para reduzir o consumo.

Adotar práticas de uso responsável de materiais, priorizando aqueles que são recicláveis ou reutilizáveis.

Implementar um programa de gestão de resíduos, incluindo reciclagem e logística reversa para materiais utilizados.

Considerar a viabilidade de parcerias regionais para otimização de recursos e gestão de resíduos, aproveitando a infraestrutura local.

Avaliar a necessidade de licenciamento ambiental para atividades específicas, definindo claramente as responsabilidades entre a Administração e o contratado.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRÓPOLIS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ADM, FAZENDA E
ESPORTE



Teixeirópolis - RO, 21 de Maio de 2026

Dejycarlos Pereira da Silva
Coordenador Núcleo de Planejamento
923