



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR-ETP**

**Processo Administrativo Nº192/2024**

**OBJETO: Registro de preços para contratação de empresa especializada em coleta, remoção e destinação final de dejetos de fossa sanitária e serviços de limpeza de forro.**

**INTRODUÇÃO:**

O presente documento foi realizado através da Prefeitura Municipal de Parecis-RO, e visa assegurar a viabilidade (técnica e econômica) do **Registro de preços para contratação de empresa especializada em coleta, remoção e destinação final de dejetos de fossa sanitária e serviços de limpeza de forro** e o levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência.

A presente contratação será regida pela Lei Federal nº 14.133/2021 e de mais atualizações aplicáveis ao caso.

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

**1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:**

Considerar o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público. (inciso I do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021)

O serviço de limpeza de fossa séptica é constituído pelas atividades operacionais de drenagem, coleta, transporte, tratamento e descarte do material, que se executado de maneira ineficiente, tem o potencial de acarretar problemas de ordem ambiental, social e de saúde pública, tais como:

**Saúde Pública e Responsabilidade Ambiental:** Fossas sépticas mal mantidas podem contaminar o solo e a água subterrânea, o que pode ter um impacto negativo no meio ambiente e ainda causando sérios riscos à saúde pública. A limpeza regular ajuda a prevenir essa contaminação.

**Prevenção de Danos:** O transbordamento ou vazamento de uma fossa séptica pode causar danos significativos à propriedade e ao meio ambiente.

**Prevenção de Odores:** Fossas sépticas que não são limpas regularmente podem começar a exalar odores desagradáveis, o que pode ser desconfortável para os usuários do prédio.

**Prevenção de Problemas Sanitários:** Fossas sépticas que não são limpas regularmente podem causar problemas sanitários, como o retorno de esgoto para o prédio, o que pode ser um risco à saúde e causar desconforto para os usuários do prédio.

**Preservação do Patrimônio Público:** A manutenção adequada das instalações, incluindo a limpeza regular das fossas sépticas, é uma parte importante da preservação do patrimônio público.

Portanto, a limpeza regular das fossas sépticas em prédios públicos é uma prática essencial para a saúde pública, a conformidade legal, a prevenção de danos, a eficiência do sistema séptico, a prevenção de odores e a responsabilidade ambiental.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA

Do mesmo modo é uma parte crucial da manutenção e gestão de prédios públicos, a contratação de empresa para limpeza de forro, onde verifica-se necessidade de realização regular, como elencado nos fatores de importância a seguir:

**Saúde Pública:** Forros podem acumular poeira, sujeira e outros alérgenos ao longo do tempo. Isso pode afetar a qualidade do ar e potencialmente causar problemas de saúde para as pessoas que usam o prédio.

**Manutenção do Prédio:** A limpeza regular do forro pode ajudar a identificar e resolver problemas de manutenção precocemente, como infiltrações ou danos causados por pragas.

**Estética e Profissionalismo:** Forros limpos contribuem para a aparência geral e a atmosfera profissional de um prédio público.

**Prevenção de Danos Estruturais:** A sujeira e a umidade acumuladas podem causar danos ao forro e à estrutura do prédio ao longo do tempo. A limpeza regular pode prevenir esses danos, evitando a necessidade de substituições frequentes e dispendiosas.

**Cumprimento de Normas e Regulamentos:** Muitos prédios públicos são obrigados a cumprir certas normas de saúde e segurança, que podem incluir a limpeza regular dos forros.

Além disso, a limpeza dos forros em prédios públicos não é apenas uma questão de manutenção e estética, mas também uma questão de saúde, segurança e conformidade com as normas. É uma prática essencial para manter um ambiente de trabalho ou serviço público seguro, saudável e acolhedor.

## 2. UNIDADE REQUISITANTE

**Fundo Municipal de Saúde – FMS**

**Fundo Municipal de Assistência Social – FMAS**

**Secretaria Municipal de Administração E Fazenda- SEMAF**

**Secretaria Municipal de Educação-SEMED**

## 3. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução. (inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

**Especificação técnica do veículo:** O serviço deverá ser executado pela Contratada obedecendo ao disposto no Termo de Referência e seus anexos, por meio de caminhão equipado com filtros adequados, pistolas de sucção e bombas específicas para esse tipo de resíduos e que preencha as demais normas legais e regulamentos pertinentes que compreendem a realização do serviço e o transporte desse tipo de material.

**Especificação da execução do serviço:**

A licitante poderá ser contratada, desde que seja pessoa jurídica e que explore ramo de atividade compatível com o objeto licitado e que atendam às condições exigidas no certame.

A empresa contratada deverá seguir os normativos vigentes que disciplinam os serviços a serem contratados, de acordo com a sua natureza, observando as Normas da ABNT, CONAMA, ANVISA, SEMA e outras normas que regulamentam procedimentos a serem executados.

O conteúdo a ser coletado e, após tratamento específico, deverá ser descartado em local apropriado e de forma correta, para que não contamine pessoas e o meio ambiente. Por isso a necessidade de contratação de uma empresa especializada na realização desse tipo de serviço.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA

Os serviços deverão ser realizados pela contratada e executado por profissionais devidamente qualificados para esta finalidade, equipados com itens de segurança e outros equipamentos necessários garantidores da qualidade e de modo a retardar riscos a execução do procedimento.

O serviço de limpeza de forro deverá atender os seguintes requisitos: controle sanitário, dedetização, desratização, desinsetização e desalojamento de morcegos, desinfecção e higienização. Todos os serviços incluem o fornecimento de todos os produtos e materiais necessários para execução.

A prestadora dos serviços deverá limpar todo o local onde se encontra localizada a fossa, após a sucção de seus resíduos, bem como reparar e consertar qualquer dano que tenha causado. (Quebra de calçada, danos nas fossas, entre outros).

Os serviços devem ser realizados de forma que não cause danos ao meio ambiente.

Os serviços devem ser realizados, em dia e horário, previamente agendados com a Secretaria solicitante.

Os serviços serão executados no município de Parecis/RO, nos locais a serem indicados pelas secretarias requisitantes.

#### 4. LEVANTAMENTO DE MERCADO;

Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar. (art. 18, § 1º, inciso V da Lei 14133/2021).

Foram realizadas pesquisas, no que tange às contratações para o objeto dos serviços pretendidos promovidas no âmbito de outros Órgãos da Administração Pública, onde verificou-se a inexistência de outras soluções compatíveis/similares que venham a dar atendimento aos requisitos e necessidades apresentadas no presente estudo.

#### 5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO;

A referida contratação foi baseada em pesquisa de preço mercado regional e outras localidades, cuja comprovação se dá através de:

I - Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP):

[https://pncp.gov.br/app/editais?q=&&status=recebendo\\_proposta&pagina=1](https://pncp.gov.br/app/editais?q=&&status=recebendo_proposta&pagina=1).

II - Utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso; banco de preço no Licitanet  
<https://portal.licitanet.com.br/banco-preco>.

III - Pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital.

O valor estimado da contratação é de R\$ 67.775,70 (sessenta e sete mil setecentos e setenta e cinco reais e setenta centavos). Conforme pesquisas de preços e quadro comparativo de média, presentes no Anexo I.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA

**6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS E DO PRAZO DE EXECUÇÃO;**

Os serviços compreendem os seguintes itens:

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	UNID
01	11.0508	COLETA, REMOÇÃO E DESTINAÇÃO FINAL DE DEJETOS DE FOSSA SANITÁRIA: Sendo coleta por sucção de dejetos de fossa, e destinação final de efluentes sanitários, com devido manifesto de descarte de efluentes, conforme leis ambientais. Fossa Sanitária medindo aproximadamente 20 M³. Prestação de serviço deverá ser realizado no Município de Parecis/RO.	27	Serv.
02	11.0509	Serviços de <b>LIMPEZA DE FORRO</b> , com a disponibilidade de mão de obra qualificada, equipamentos, utensílios e EPIs, necessários para limpeza e desinfecção. Prestação de serviço deverá ser realizado no Município de Parecis/RO.	5.410	M²

Os quantitativos estimados para contratação são resultantes da soma presentes em cada DFD (Documento De Formalização Da Demanda) das secretarias requisitantes. Justificados no DFD item: III- MEMÓRIAS DE CÁLCULO DO QUANTITATIVO.

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** O prazo de vigência da ata de registro de preços será de 1 (um) ano e poderá ser prorrogado, por igual período, desde que comprovado o preço vantajoso. Conforme Art. 84. Lei federal 14.133/2021.

**7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO;**

Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso (art. 18, § 1º, inciso VII da Lei 14133/2021).

Saneamento básico é um conjunto de atividades que visam proporcionar uma situação higiênica saudável para os habitantes de uma cidade ou região. Entre os procedimentos do saneamento básico, podemos citar: canalização e tratamento de esgotos. Como se sabe, essa é uma realidade que ainda não existe na maioria dos municípios do Estado de Rondônia, motivo pelo qual as instalações da prefeitura municipal de Parecis, adotaram a construção de fossas sépticas como instrumentos de reserva dos dejetos sólidos.

Visando, evitar problemas internos no que tange ao mau funcionamento das fossas, refletindo no sistema de esgotamento sanitário da edificação, ou seja, entupimento de tubulações, de vasos sanitários e outros transtornos, bem como danos ambientais às áreas por elas atendidas, tal contratação é necessária para atuação de maneira rápida, quando do surgimento da demanda ou em caráter preventivo.

A descrição da solução como um todo abrange a prestação do serviço de limpeza através de sucção de dejetos, das fossas sépticas das unidades requisitantes da Prefeitura municipal de Parecis/RO. Incluindo transporte e destinação final adequada para os dejetos.

E ainda a contratação de empresa para limpeza de forros, que será realizada por metro quadrado (m²) incluindo áreas internas, mão de obra qualificada, equipamentos, utensílios e EPIs, necessários para limpeza e desinfecção.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA

Os insumos necessários a execução dos serviços é de total responsabilidade da contratada.

Nesse sentido, e considerando a ausência de profissionais habilitados e maquinários para estes serviços nesta Prefeitura Municipal, necessária se faz a contratação de empresa especializada para atender as unidades requisitantes, buscando preservar a saúde de todos que trabalham e utilizam esses espaços públicos.

Contratação essa que será através de Registro de preço. Em resumo, o registro de preços é uma ferramenta importante para a administração pública na busca por maior eficiência, economia de recursos e transparência em suas aquisições.

Tipo de critério de julgamento da licitação é o **menor preço unitário** para a seleção da proposta mais vantajosa.

As informações com maiores detalhes referentes à descrição da solução estão expostas nos demais tópicos deste estudo técnico Preliminar.

#### **8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO;**

Será adotado a adjudicação do menor preço por item, de modo que haja uma melhor coordenação das atividades e dos trabalhos a serem realizados pelas empresas contratadas. A licitação será dividida em 2(dois) itens, contratação de empresa para limpeza de fossa e outra contratação de empresa para limpeza de forro.

#### **9. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO;**

Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração; (inciso II do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)

O plano anual de contratação encontra-se em construção.

#### **10. GESTÃO DE RISCOS;**

No curso da contratação em tela, assim como em toda contratação, vislumbram-se a possibilidade de ocorrência de eventos negativos (riscos) que podem frustrar ou dificultar o atingimento do objetivo pretendido. O gerenciamento de riscos aqui implementado tem por finalidade mitigar a possibilidade de ocorrência desses eventos negativos. Conforme análise de riscos, anexo II.

#### **11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS; CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE; ACESSIBILIDADE**

A contratação de empresas para a limpeza de fossas sépticas e limpeza de forro pode ter vários impactos ambientais e deve seguir critérios e práticas de sustentabilidade. Aqui estão alguns pontos a serem considerados:

1. Preservação do Solo e dos Mananciais: Através da limpeza de fossa realizada por empresa especializada, é possível garantir que o transporte e o descarte de efluentes domésticos e industriais preservem o solo e os mananciais da região.
2. Prevenção da Contaminação: Efluentes são substâncias tóxicas que agredem o solo e a água do município, destruindo a fauna e flora da região. O transporte e descarte correto de efluentes é a única maneira de reduzir o grau de poluição.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA

3. Conservação de Recursos: A limpeza adequada do forro pode prolongar sua vida útil, reduzindo a necessidade de substituição frequente e, portanto, conservando recursos.
4. Redução de Resíduos: Empresas de limpeza de forros podem implementar práticas de redução de resíduos, como a reciclagem de materiais retirados durante a limpeza.
5. Licenciamento Ambiental: É importante que a empresa contratada possua as licenças e certificações ambientais necessárias para realização dos serviços.
6. Manutenção Preventiva: A manutenção preventiva e a limpeza de fossa e forros são ações que respeitam políticas ambientais e garantem um destino correto para os efluentes e resíduos decorrentes da contratação.
7. Uso de Produtos Sustentáveis: A empresa deve usar produtos de limpeza que sejam seguros para o meio ambiente.
8. Logística Reversa: A empresa deve ter um plano para o descarte adequado de quaisquer resíduos gerados durante a limpeza.

## **12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERPENDENTES;**

Contratações correlatas e/ou interdependentes. (inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

Não há contratações a ser mencionado no presente.

## **13. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS OU FINANCEIROS DISPONÍVEIS;**

Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis; (inciso IX do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

Resultados a serem alcançados na contratação pretendida:

- Impedir perigo de poluição de mananciais destinados ao abastecimento domiciliário;
- Impedir alteração das condições de vida aquática nas águas receptoras;
- Impedir perigo de poluição de águas subterrâneas, de águas localizadas (lagos ou lagoas), de cursos d'água que atravessem núcleos de população, ou de águas utilizadas na dessedentação de rebanhos e na horticultura, além dos limites permissíveis, a critério do órgão local responsável pela Saúde Pública.
- Saúde Pública: A limpeza adequada de fossas sépticas é essencial para manter um ambiente saudável e prevenir doenças relacionadas ao saneamento.
- Eficiência: A contratação de uma empresa especializada garante que o trabalho seja realizado de maneira eficiente e segura, seguindo todas as diretrizes e regulamentos pertinentes.
- Economia: A contratação de uma empresa especializada pode ser mais econômica a longo prazo, pois evita problemas futuros relacionados à manutenção inadequada das fossas sépticas.
- Melhoria da Qualidade do Ambiente: A limpeza adequada do forro pode melhorar a qualidade do ar e do ambiente em geral, o que pode levar a um aumento na produtividade e no bem-estar dos funcionários.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA

- Economia de Recursos: A contratação de uma empresa especializada pode ser mais econômica a longo prazo, pois evita problemas futuros relacionados à manutenção inadequada do forro.
- Conformidade com as Normas: A contratação de uma empresa especializada garante que o trabalho seja realizado de acordo com as normas e regulamentos pertinentes.

#### 14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação de **Registro de preços para contratação de empresa especializada em coleta, remoção e destinação final de dejetos de fossa sanitária e serviços de limpeza de forro** mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

O Requisitante declara **viável** esta contratação com base neste **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**, conforme art. 18, 2º da lei da Federal 14.133/2021.

PARECIS/RO, 28 de fevereiro 2023.

**Weslei Mauro de Paula Prates**  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA

**Claudilaine Paula da Silva Faustino**  
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

**Lutero Rosa Paraíso**  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

**Paulo Cesar Bezerra**  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA

Anexo I

Relatório Pesquisa de preço

Processo N° 192/2024.

OBJ. Registro de preços para contratação de empresa especializada em coleta, remoção e destinação final de dejetos de fossa sanitária e serviços de limpeza de forro.

Obs. Os valores aqui apresentados serão utilizados para composição do quadro de média.

ITEM 01

Preços: 1, 2, 3, 4 e 5

Fonte: Banco de preços Licitanet.



Pesquisa de Preço



Orgão	Item	Data Homolog.	QTD	Unidade	Preço Orçado Unit.	Preço Homologado Unit.	Fornecedor	Cidade
MUNICÍPIO DE CACULÁNDIARO Processo - 10/2021	Limpeza de fossa comum com caminhão de no mínimo de 15.000 litros F.M.E.F. VALDIR ALBERTON LC25 TB-40, Zona Rural, Aproximadamente 44km sendo o ponto de partida da prefeitura. <b>Marca:</b> SERVIÇO <b>Modelo:</b>	16/04/2021	6,00	ser	1.633,33	1.590,00	C DE FELIPPE CHPU 34.470.419/0001-29	Anápolis - RO
MUNICÍPIO DE MONTE NEGRO/RO Processo - 046/2021	SERVIÇOS DE LIMPEZA DE FOSSAS: SÉPTICAS, CAMBIAÇÃO, LINHA, FOSSA COM CAPACIDADE MÍNIMA DE 15 M3, F.M.E.F. JUSTINO LUIZ RONGONI/ BR 421, KM 74 <b>Marca:</b> SERVIÇO <b>Modelo:</b> SERVIÇO	18/10/2021	5,00	Serv	1.916,67	1.724,39	C DE FELIPPE CHPU 34.470.419/0001-29	Anápolis - RO
MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA/RO Processo - 023/2022	SERVIÇO DE LIMPEZA E ESGOTAMENTO DE FOSSA, DEVERÃO SER EXECUTADOS OS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ESGOTAMENTO E SUÇÃO DE RESÍDUOS NOS SEGUINTEIS LOCAIS: ESCOLAS MUNICIPAIS E CRECHE, UBS, SEMEC, SEMAS, SEMAP <b>Marca:</b> SERVIÇO <b>Modelo:</b> SERVIÇO	06/07/2022	88,00	SERV	2.431,21	1.368,00	MATILDE RODRIGUES RIBEIRO DA CONCEIÇÃO EIRELI CHPU 26.509.817/0001-09	Botim de Moura - RO
MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA/RO Processo - 30/2023	SERVIÇO DE LIMPEZA E ESGOTAMENTO DE FOSSA, DEVERÃO SER EXECUTADOS OS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ESGOTAMENTO E SUÇÃO DE RESÍDUOS NOS SEGUINTEIS LOCAIS: ESCOLAS MUNICIPAIS E CRECHE, UBS, SEMEC, SEMAS, SEMAP, SEMOSP, PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL E GARAGEM MUNICIPAL - CAMBIAÇÃO COM CAPACIDADE MÍNIMA DO TANQUE DE 8.000 A 24.000 ML, LITROS CUBICOS <b>Marca:</b> SERVIÇO <b>Modelo:</b> SERVIÇO	01/11/2023	90,00	SERV	1.538,89	1.198,00	K. A. SERVIÇOS LTDA CHPU 29.579.692/0001-00	Ji-Paraná - RO
MUNICÍPIO DE CHUPINGUAIA/RO Processo - 95/2023	SERVIÇO DE LIMPEZA DE FOSSA SÉPTICA ATRAVÉS DE CAMBIAÇÃO ALTO-FOSSA COM CAPACIDADE MÍNIMA DE CARGA 7.000 L, INCLUINDO RETIRADA, DESLOCAMENTO E DESTINAÇÃO DO MATERIAL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA UBS CLEMENTE MEURER (DOA ESPERANÇA), UBS ATAÍDE JOSÉ DA SILVA (DOO FLAIO), UBS SALETE CORDEIRO (GUAPORÉ), UBS OLÁIA ALVES DA SILVA (SEDE), PONTO DE APOIO À SAÚDE NO DISTRITO DO (CORRÊA), PONTO DE APOIO À SAÚDE NO ASSENTAMENTO (ZE BEHATO) <b>Marca:</b> SERVIÇO <b>Modelo:</b> SERVIÇO	22/12/2023	10,00	SERV	1.616,67	1.200,00	M. A. FERREIRA & FERREIRA LTDA CHPU 02.919.259/0001-66	Chupinguaia - RO





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA

Média dos Preços Orçado	Média dos Preços Homologado	Data do Relatório
R\$ 1.827,35	R\$ 1.422,20	09/02/2024

ITEM 02

Preço: 1

Fonte: Banco de preços Licitanet.

27/02/2024, 10:36 LICITANET - Pesquisa de Preço



Pesquisa de Preço



Orgão	Item	Data Homolog.	QTD	Unidade	Preço Orçado Unit.	Preço Homologado Unit.	Fornecedor	Cidade
MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DE RONDONIA/RO Processo - 30/2023	DEDETIZAÇÃO, DESRATIZAÇÃO, DESINSETIZAÇÃO, DESCUPINIZAÇÃO E DESALOJAMENTO DE POMBOS E MORCEGOS, LIMPEZA E VEDAÇÃO DO FORRO. Marca: SERVICO Modelo: SERVICO	01/11/2023	23.000,00	MT²	14,06	1,50	LIVIO ALMEIDA DUARTE CNPJ - 20.628.153/0001-95	Porto Velho - RO

Média dos Preços Orçado	Média dos Preços Homologado	Data do Relatório
R\$ 14,06	R\$ 1,50	27/02/2024





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA

Preço: 2

Fonte: Banco de preços PNCP.

16/02/2024, 09:35

Portal Nacional de Contratações Públicas

Item nº 2

Descrição: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA DE FORROS

Quantidade: 1960 Unidade de medida: M2 Valor unitário estimado: R\$ 1,33 Valor total estimado: R\$ 2.606,80

Tipo: Serviço Categoria: Não se aplica Benefício: Sem benefício Situação: Homologado Produto Manufaturado Nacional: Não

Critério de julgamento: Menor preço

RESULTADO(S)

Quantidade homologada: 1960 Valor unitário homologado: R\$ 1,26 Valor total homologado: R\$ 2.352,00 Ordem de classificação 1º

CNPJ/CPF ou N° de identificação do fornecedor: 12.856.999/0001-54

Nome ou razão social do fornecedor: JOSÉ DE ARIMATEIA APARECIDO SAMPAIO

Indicador de subcontratação: Não Porte da Empresa: ME Código do país: BRA Situação: Informado

Data do resultado da homologação: 01/02/2024

Retornar

1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA DE CALHA	580	R\$ 1,00	R\$ 580,00	
2	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA DE FORROS	1900	R\$ 1,33	R\$ 2.606,80	
3	APLICAÇÃO DE REPELENTE PARA MORCEGO	1960	R\$ 0,95	R\$ 1.862,00	
4	DESINFECÇÃO DE CAXA DE ÁGUA DE 100 LITROS	11	R\$ 103,25	R\$ 1.135,75	
5	DESINFECÇÃO DE CAXAS DE ÁGUA DE 1000 LITROS	10	R\$ 127,14	R\$ 1.271,40	

4 de 12 itens

1 2 3 4 5

Voltar

Criado pela Lei nº 34.233/20, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o site eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e integração dos atos englobados em sede de licitação e contratos administrativos, observados pelo novo diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor do Portal Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 50.704, de 8 de agosto de 2023.

O desenvolvimento desta versão do Portal é um esforço conjunto da Secretaria de Administração, através da Superintendência de Tecnologia da Informação, e da Comissão de Licitação e Contratação.

A utilização, integridade e atualização das informações e dos arquivos relativos às contratações disponíveis no PNCP por força da Lei nº 34.233/2020 são de inteira responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

https://portal.nacionalcontratacoes.gov.br

Depois disso

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS

https://pncp.gov.br/aprendizagem/182444180001002024/10

1/1

Pag.: 10 / 18 ID. do Doc.: 551.1A2 - 29/02/2024 - 11:53:20 - ASSINADO POR(4): CPF:012.06\*.\*\*2\*.0 CPF:854.50\*.\*\*2\*.5 CPF:610.43\*.\*\*2\*.8 CPF:698.68\*.\*\*2\*.0



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA

Preço: 3

Fonte: Banco de preços PNCP.

23/02/2024, 10:59

Portal Nacional de Contratações Públicas

Item n° 6

Descrição: SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO NO ANEXO PATO DONALD EM SÃO GERALDO

Quantidade: 790 Unidade de medida: S Valor unitário estimado: R\$ 4,47 Valor total estimado: R\$ 3.531,30

Tipo: Serviço Categoria: Não se aplica Benefício: Sem benefício Situação: Em andamento Produto Manufaturado Nacional: Não

Critério de julgamento: Menor preço

RESULTADO(S)

Este item não possui resultado (fornecedor selecionado)

Retornar

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA

R\$ 33.958,7843

Portal Nacional de Contratações Públicas

Itens Arquivos Histórico

Numero	Descrição	Quantidade	Valor unitário estimado	Valor total estimado	Detalhar
6	SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO NO ANEXO PATO DONALD EM SÃO GERALDO	790	R\$ 4,47	R\$ 3.531,30	
7	SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO NA UBS EM SÃO GERALDO	503	R\$ 4,47	R\$ 2.248,91	
8	SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO NA ESCOLA LAURELINA RODRIGUES DOS SANTOS EM SÃO GERALDO	1086,89	R\$ 4,47	R\$ 4.858,43	
9	SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO NO POSTO DE SAÚDE 28 HORAS	1084,4	R\$ 4,47	R\$ 4.847,268	
30	SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO NA UBS FRANCISCO CESARIO DE SOUZA	726	R\$ 4,47	R\$ 3.245,22	

Editar 6 de 13 de 13 itens

Página 1 de 1

Voltar



Criado pela Lei nº 541/2011, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o site eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos relativos aos processos de licitação e contratos administrativos, alterados pelo novo diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor do Banco Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo (art. 1º, inciso II, da Lei nº 541/2011).

O desenvolvimento técnico, versão do Portal é um esforço conjunto de coordenação de uma concepção direta legal, homologada pelos indicados e compõe a estrutura corporativa.

A integridade e confiabilidade das informações e dos arquivos relativos às contratações disponibilizadas no PNCP por força da Lei nº 12.333/2012 são de exclusiva responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

https://pncp.gov.br/app/contratacao/21078563000172024/21

USO DO SITE

AGENDAMENTO DAS PARCELAS



Quarta-feira, 23 de fevereiro de 2024

Nota: esta é uma cópia de segurança e não deve ser utilizada para fins legais.

https://pncp.gov.br/app/contratacao/21078563000172024/21

1/1



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA

**Preço: 4 –**

Valor 8,00 reais

Fonte: Empresa – RAYUDE SOARES; CNPJ: 22.963.049/0001-82, ESPIGÃO D'OESTE



Data da mensagem: 23/02/2024



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA

Preço: 5

Fonte: Empresa – NORTÃO PRESTADORA DE SERVIÇOS; CNPJ: 04.879.902/0001-09

Obs. desconsiderar o item 1, pois o valor está muito acima da média.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARECIS  
SETOR DE COMPRAS E LICITAÇÕES  
ESTADO DE RONDÔNIA

PESQUISA DE PREÇO

PROCESSO N° 192/2024

Objeto: Registro de preços para contratação de empresa especializada em coleta, remoção e destinação final de dejetos de fossa sanitária e serviços de limpeza de forro.

Item	DESCRIÇÃO	Quant.	UNID.	Valor Unitário	Valor Total
01	COLETA, REMOÇÃO E DESTINAÇÃO FINAL DE DEJETOS DE FOSSA SANITÁRIA: Sendo coleta por sucção de dejetos de fossa, e destinação final de efluentes sanitários, com devido manifesto de descarte de efluentes, conforme leis ambientais. Fossa Sanitária medindo aproximadamente 20 M³. Prestação de serviço deverá ser realizado no Município de Parecis/RO.	27	SERV	300000	81.000,00
02	Serviços de LIMPEZA DE FORRO, com a disponibilidade de mão de obra qualificada, equipamentos, utensílios e EPIs, necessários para limpeza e desinfecção. Prestação de serviço deverá ser realizado no Município de Parecis/RO.	5.410	M²	1200	64.920,00

EMPRESA: NORTÃO PRESTADORA DE SERVIÇOS  
CNPJ: 04.879.902/0001-09  
ENDEREÇO: AV. PRESIDENTE VARGAS 537  
EMAIL: NORTAO.LIC@HOTMAIL.COM  
TELEFONE: 69 9 99918452  
NOME COMPLETO: SIDNEY MARCO A. FONSECA  
DOCUMENTO: CNPJ 509.200 496-82

04.879.902/0001-09  
NORTÃO PRESTADORA DE SERVIÇOS  
LTD - ME

Av. Presidente Vargas, 537 Alvorada  
CEP 76370-300 Pimenta Bueno, RO

Prefeitura Municipal de Parecis-RO, CNPJ nº 84.745.363/0001-46 situada na Rua Jair Dias nº 150 Centro, Parecis-RO.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA  
Quadro comparativo de média de preços.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 192/2024														
OBJ: Registro de preços para contratação de empresa especializada em coleta, remoção e destinação final de dejetos de fossa sanitária e serviços de limpeza de forro.														
PROponentes:				ITEM 1 E 2- FONTE: BANCO DE PREÇOS LICITANET		ITEM 1 - FONTE: BANCO DE PREÇOS LICITANET; ITEM 2 - FONTE: BANCO DE PREÇOS PNCP		ITEM 1 - FONTE: BANCO DE PREÇOS LICITANET; ITEM 2 - FONTE: BANCO DE PREÇOS PNCP		ITEM 1 - FONTE: BANCO DE PREÇOS LICITANET; ITEM 2 - FONTE: EMPRESA RAYDE SOARES CNPJ: 22.963.049/0001-82		ITEM 1 - FONTE: BANCO DE PREÇOS LICITANET; ITEM 2 - FONTE: EMPRESA NORTÃO PRESTADORA DE SERVIÇOS; CNPJ: 04.879.902/0001-09		MÉDIA:
ITEM	UNIDADE	QUANT	DESCRIPTIVO DOS ITENS	P.UNIT RS	P.TOTAL RS	P.UNIT RS	P.TOTAL RS	P.UNIT RS	P.TOTAL RS	P.UNIT RS	P.TOTAL RS	P.UNIT RS	P.TOTAL RS	TOTAL
1	SERVIÇO	27	COLETA, REMOÇÃO E DESTINAÇÃO FINAL DE DEJETOS DE FOSSA SANITÁRIA: Sendo coleta por sucção de dejetos de fossa, e destinação final de efluentes sanitários, com devida manifestação de descarte de efluentes, conforme leis ambientais. Fossa Sanitária medindo aproximadamente 20 M³. Prestação de serviço deverá ser realizado no Município de Parecis/RO.	R\$ 1.590,00	R\$ 42.930,00	R\$ 1.724,99	R\$ 46.574,73	R\$ 1.398,00	R\$ 37.746,00	R\$ 1.198,00	R\$ 32.346,00	R\$ 1.200,00	R\$ 32.400,00	R\$ 38.399,40
2	M²	5410	Serviços de LIMPEZA DE FORRO, com a disponibilidade de mão de obra qualificada, equipamentos, utensílios e EPIs, necessários para limpeza e desinfecção. Prestação de serviço deverá ser realizado no Município de Parecis/RO.	R\$ 1,50	R\$ 8.115,00	R\$ 1,20	R\$ 6.492,00	R\$ 4,47	R\$ 24.182,70	R\$ 8,00	R\$ 43.280,00	R\$ 12,00	R\$ 64.920,00	R\$ 29.376,30
VALOR ESTIMADO DA LICITAÇÃO:													R\$ 67.775,70	

Justificativa das cotações do Item 2:

Devido a grande divergência entre o valor orçado e o valor homologado dos preços públicos da região, para se obter uma razoabilidade na média do item, visando boas práticas, adotou-se o critério de consulta direta com fornecedores do ramo de atuação compatível com o objeto pesquisado.

Declaramos que foi feita análise, onde verificou-se que a média de preços realizada neste Estudo, estabeleceu um preço de referência preferível em relação aos valores públicos obtidos(vide documento abaixo).

07/02/2024, 10:29

LICITANET - Pesquisa de Preço



Pesquisa de Preço



Orgão	Item	Data Homolog.	QTD	Unidade	Preço Orçado Unit.	Preço Homologado Unit.	Fornecedor	Cidade
MUNICÍPIO DE SÃO FELIPE D'OESTE-RO Processo - 17/2023	Serviço de Dedetização, descupinização, desinsetização, desratização, desalugamento de morcegos, desinfecção e higienização. Todos os serviços incluem o fornecimento de todos os produtos e materiais necessários para execução. (Limpeza de forro) Marca: SERVIÇO Modelo: SERVIÇO	13/06/2023	13.735,00	M²	17,73	0,79	NORTAO PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA CNPJ - 04.879.902/0001-09	Pimenta Bueno - RO
MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA D'OESTE-RO Processo - 64/2023	SERVIÇOS DE LIMPEZA DE FORRO, DEDETIZAÇÃO, DESCUPINIZAÇÃO, DESRATIZAÇÃO, DESBACTERIZAÇÃO E CONTROLE DE PRAGAS COMO RATOS, POMBOS, BARATAS, FORMIGAS, MOSCAS, MOSQUITOS, ARACNÍDEOS, QUILÓPODES E EM TODA ÁREA INTERIORE E EXTERIORE NOS PRÉDIOS DE TODAS AS UN. Marca: SERVIÇO Modelo: SERVIÇO	19/10/2023	24.738,37	M²	12,33	0,29	MATILDE RODRIGUES RIBEIRO DA CONCEICAO LTDA. CNPJ - 28.509.817/0001-09	Rolim de Moura - RO
MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA-RO Processo - 30/2023	DEDETIZAÇÃO, DESRATIZAÇÃO, DESINSETIZAÇÃO, DESCUPINIZAÇÃO E DESALUGAMENTO DE POMBOS E MORCEGOS, LIMPEZA E VEDAÇÃO DO FORRO. Marca: SERVIÇO Modelo: SERVIÇO	01/11/2023	23.000,00	MT²	14,06	1,50	LIVIO ALMEIDA DUARTE CNPJ - 20.628.153/0001-95	Porto Velho - RO
Média dos Preços Orçado		Média dos Preços Homologado		Data do Relatório				
R\$ 14,71		R\$ 0,86		07/02/2024				







PREFEITURA MUNICIPAL DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA

Anexo II

Análise de riscos da contratação

A análise realizada do objeto **Registro de preços para contratação de empresa especializada em coleta, remoção e destinação final de dejetos de fossa sanitária e serviços de limpeza de forro**, foram realizadas para desenvolver estratégias de mitigação, para reduzir a probabilidade e o impacto dos riscos identificados. Isso pode envolver ajustes nos termos de referência, no edital ou na condução do processo.

Após verificação realizada, identificou-se (na forma do quadro abaixo) alguns riscos, no qual a administração deve avaliar, evitar, diminuir tais ocorrências.

Desta forma, o processo de contratação foi avaliado sob a perspectiva dos principais riscos, indicando os de alta probabilidade e alto impacto, e possíveis medidas a serem adotadas pelos setores responsáveis para o seu gerenciamento, bem como outros riscos que devem ser considerados e respectivas medidas de tratamento.

Na contratação em tela foram identificados 7 possíveis riscos que foram avaliados conforme a perspectiva da probabilidade de ocorrência e dos danos potenciais relacionados a cada risco identificado.

NÍVEL DE RISCO	NÚMERO DE RISCOS	PERCENTUAL
Insignificante	0	0%
Baixo	2	29%
Médio	5	71%
Alto	0	0%
Extremo	0	0%
TOTAL	7	100%

Nesse sentido dos 7 riscos identificados, tem-se de acordo com o nível do risco, 2(dois) considerados baixos, 5(cinco) considerados médios, demonstrado a seguir, juntamente com as ações sugeridas para mitigação dos riscos. Conforme tabela de risco e gráfico abaixo:

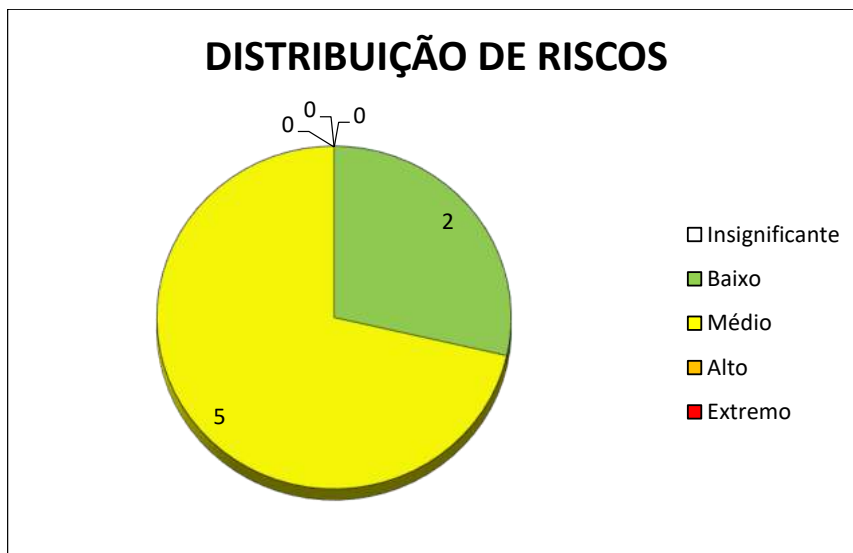


PREFEITURA MUNICIPAL DE PARECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA

TABELA DE RISCOS - Processo Nº 192/2023							
ITEM DE VERIFICAÇÃO	RISCOS	PROBABILIDADES	CONSEQUÊNCIAS	NÍVEL DE RISCO	DANOS POTENCIAIS	AÇÕES SUGERIDAS	AÇÕES DE CONTINGÊNCIA
Fase Inicial do Processo	Planejamento deficiente	Rara	Pouco relevante	Baixo	O prejuízo ao atendimento das demandas desta Secretaria.	Realizar planejamento eficiente e quantificar adequadamente o objeto conforme as necessidades das Secretarias.	Revisão de quantitativos.
Fase Inicial do Processo	Elaboração do Termo de Referência inadequado	Rara	Pouco relevante	Baixo	Utilização, por parte da CONTRATADA, de equipamentos e materiais que não possuem a qualidade necessária para atender o objeto do serviço solicitado.	Elaborar adequadamente o Termo de Referência conforme as características do objeto pretendido e solicitar a revisão deste, pelo setor competente.	Refazer o Termo de Referência, quando apontado falhas.
Licitação	Contratação de Empresa que não tenha capacidade de executar o Contrato ou seu equivalente	Rara	Relevante	Médio	Prejuízo ao atendimento das necessidades de qualidade do serviço prestado	Avaliação da Capacidade Técnica Operacional da empresa pelo setor de licitações.	Desclassificação da empresa no momento do certame e consequentemente convocar a próxima empresa de acordo com a classificação.
Licitação	Contratação com preço acima da média do mercado	Raríssima	Muito relevante	Médio	Danos ao erário.	Pesquisas de preços diversificadas para média de preços o mais próximo possível do valor de mercado.	Evitar contratação do serviço em desacordo com o valor estipulado.
Riscos referente a fase de Gestão/Execução do objeto	Atraso na prestação do serviço	Rara	Relevante	Médio	Deficiência no prazo de execução do serviço solicitado.	Fiscalizar o contrato ou seu equivalente sobre prazo de execução do objeto pelo fiscal designado.	Aplicar as penalidades previstas em contrato para que a CONTRATADA venha a cumprir todas as demandas assumidas.
Riscos referente a fase de Gestão/Execução do objeto	Irregularidades Fiscais	Rara	Relevante	Médio	Prejuízo ao erário.	Elaboração do Termo de Referência e Especificações técnicas adequadas; fiscalização de contrato; fiscalização do serviço prestado.	Sanções e penalidades previstas no Contrato (ou equivalente). E consequentemente convocar, por ordem de classificação, presente no cadastro reserva.
Orçamentaria	Falta de empenho vigente para liquidação e pagamento à CONTRATADA	Rara	Relevante	Médio	Fornecedor se recusar a executar o objeto licitado	Planejamento Financeiro pelo setor responsável.	Reservar os recursos com antecedência.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PÁRECIS  
ESTADO DE RONDÔNIA



### CONCLUSÃO

A partir das medidas sugeridas, busca-se agregar valor às ações das Secretarias, contribuir com a mitigação dos riscos, melhoria dos processos de governança, adoção de boas práticas operacionais, de gestão de riscos no âmbito da Lei 14.133/2021. Com base na análise de riscos, os gestores podem tomar decisões embasadas. Isso inclui decidir se o processo deve prosseguir, ser modificado ou interrompido.

Diante do exposto e a partir das informações registradas, os resultados apresentados permitem concluir pela existência de riscos que são sanáveis cabendo a cada setor responsável por cada etapa do processo, realizar as ações preventivas e se necessário em último caso as ações de contingência.





ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARECIS  
FMS - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

Assinaturas do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **WESLEI MAURO DE PAULA PRATES - SECRETÁRIO DA SEMAF**, CPF: 012.06\*. \*\*2-\*0 em 29/02/2024 12:40:52, Cód. Autenticidade da Assinatura: 12V5.1E40.8522.Z73R.3514, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Documento Assinado Eletronicamente por **CLAUDILAINE PAULA DA SILVA FAUSTINO**, CPF: 854.50\*. \*\*2-\*5 em 29/02/2024 12:40:02, Cód. Autenticidade da Assinatura: 12A3.4240.1018.Z30X.5454, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Documento Assinado Eletronicamente por **PAULO CESAR BEZERRA - SECRETÁRIO**, CPF: 610.43\*. \*\*2-\*8 em 29/02/2024 12:18:08, Cód. Autenticidade da Assinatura: 1236.6918.408A.982X.2237, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Documento Assinado Eletronicamente por **LUTERO ROSA PARAISO - SECRETÁRIO**, CPF: 698.68\*. \*\*2-\*0 em 29/02/2024 11:53:20, Cód. Autenticidade da Assinatura: 1197.1453.0208.424V.2263, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: 551.1A2 - Tipo de Documento: **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP- 14.133-2021.**

Elaborado por **LUTERO ROSA PARAISO**, CPF: 698.68\*. \*\*2-\*0, em 29/02/2024 - 11:53:20

Código de Autenticidade deste Documento: 11X3.7A53.220W.R36W.6305

A autenticidade do documento pode ser conferida no site: <https://athus.parecis.ro.gov.br/verdocumento>

