

Nº OPERAÇÃO  
1099961-18Nº TRANSFEREGOV  
974305PROPONENTE / TOMADOR  
MUNICIPIO DE SANTA CECÍLIA

## APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=62,17m², conforme Portaria MCID 1416/2023 / Construção de 20 casas

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

## BDI 1

## TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	<b>23,64%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

## Observações:

SANTA CECÍLIA / SC

Local

Segunda-feira, 02 de fevereiro de 2026

Data

Documento assinado digitalmente

gov.br

ALEX CANDIDO DUARTE

Data: 02/02/2026 13:45:20-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico

Nome: ALEX CANDIDO DUARTE

CREA/CAU: A240269-6

ART/RRT: 10032282-6

Nº OPERAÇÃO 1099961-18	Nº TRANSFEREGOV 974305	PROPONENTE / TOMADOR MUNICIPIO DE SANTA CECÍLIA
---------------------------	---------------------------	--

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b>
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=62,17m², conforme Portaria MCID 1416/2023 / Construção de 20 casas

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

<b>BDI 2</b>
--------------

<b>TIPO DE OBRA</b> (SELECIONAR)
-------------------------------------

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	<b>0,00%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.
---

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.
---

Observações:

SANTA CECÍLIA / SC  
Local

Segunda-feira, 02 de fevereiro de 2026  
Data

Documento assinado digitalmente  
gov.br ALEX CANDIDO DUARTE  
Data: 02/02/2026 13:45:20-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico  
Nome: ALEX CANDIDO DUARTE  
CREA/CAU: A240269-6  
ART/RRT: 10032282-6

Nº OPERAÇÃO 1099961-18	Nº TRANSFEREGOV 974305	PROPONENTE / TOMADOR MUNICIPIO DE SANTA CECÍLIA
---------------------------	---------------------------	--

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b>
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=62,17m², conforme Portaria MCID 1416/2023 / Construção de 20 casas

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

## BDI 3

<b>TIPO DE OBRA</b> (SELECIONAR)
-------------------------------------

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	<b>0,00%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.


Observações:

SANTA CECÍLIA / SC

Local

Segunda-feira, 02 de fevereiro de 2026

Data

Documento assinado digitalmente  
 ALEX CANDIDO DUARTE  
 Data: 02/02/2026 13:45:20-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico

Nome: ALEX CANDIDO DUARTE

CREA/CAU: A240269-6

ART/RRT: 10032282-6