



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

UNIDADE REQUISITANTE: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ENGENHARIA

AGENTE RESPONSÁVEL: CRISTIAN JUNIOR GABRIEL

DATA: 01/07/2026

E-MAIL: planejamento@santacecilia.sc.gov.br

TELEFONE: 49 3244-2032

I – DA IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

A presente demanda refere-se à necessidade de reforma da Casa Lar, equipamento de acolhimento institucional destinado a oferecer moradia provisória, proteção e condições adequadas de desenvolvimento a seus usuários. A edificação, ao longo do tempo, apresentou desgaste natural decorrente do uso contínuo, além de possíveis inadequações às normas atuais de segurança, acessibilidade, salubridade e conforto.

Foi identificada a necessidade de intervenções estruturais e funcionais, abrangendo melhorias em elementos como cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias, revestimentos, esquadrias, pintura, além da readequação de ambientes internos e externos. Tais intervenções visam corrigir patologias construtivas, prevenir riscos à integridade física dos ocupantes e garantir melhores condições de habitabilidade.

II–JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A reforma da Casa Lar justifica-se pela necessidade de garantir condições adequadas de segurança, habitabilidade e funcionalidade para seus usuários, que se encontram em situação de vulnerabilidade social e necessitam de um ambiente digno e acolhedor. Com o passar do tempo, a edificação sofreu desgastes naturais em sua estrutura física e em seus sistemas prediais, comprometendo a qualidade dos espaços e, em alguns casos, oferecendo riscos à integridade dos ocupantes.

Observa-se a existência de patologias construtivas, como infiltrações, fissuras, desgaste de revestimentos, além de possíveis inadequações nas instalações elétricas e hidrossanitárias. Tais condições prejudicam o pleno funcionamento do imóvel e demandam intervenções corretivas e preventivas para evitar a evolução dos problemas e maiores custos futuros.

III-OBJETO

III.I reforma da Casa Lar.

III.II. Descrição e Quantidades:

Item	OBJETO	unidade
1	Reforma da instituição Casa Lar, com especificação dos serviços/itens conforme planilha orçamentária anexa	serviço

3. GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Alto

4. ESTIMATIVA DE VALOR:

O valor estimado global da futura contratação é de R\$ 441.985,63 (Quatrocentos e quarenta e um mil, novecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e três centavos).

5. DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO

A data prevista para a contratação é 08/2026.

6. LOCAIS DE ENTREGA/EXECUÇÃO



Os locais e horários dos serviços serão informados na ordem de compra, conforme endereços abaixo:

01	Instituição de acolhimento Casa Lar Rua Laurentino R. Teixeira, N°50, Bairro Adolfo Correia da Silva, Santa Cecília – SC, CEP: 89540-000.
-----------	---

7. INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

Os recursos necessários a presente contratação, acham-se classificados nas dotações orçamentária que segue:

Órgão	08.000- SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL 08.001 – SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL
Unidade	08.244.0006.2070– REFORMAS DE PREDIOS DA ASSISTENCIA SOCIAL
Funcional	116-4.4.90.00.00.00.00.00 - APLICAÇÕES DIRETAS
Compl.Elemento	4.4.90.51.07– Reformas
Recursos/Dotações	1.500.0000.0000– Ordinário –R\$ 141.985.76
Recursos/Dotações	1.701.3210.0000 – EMENDA IMPOSITIVA ESTADUAL – R\$ 300.000.00
VALOR	R\$ 441.985.76

8. INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS:

Vinculado a outros DFDs ou processos vinculados ou com relação de interdependência à presente demanda, com vistas a determinar a sequência em que as contratações serão realizadas.

() SIM (X) NÃO

9. INDICAÇÃO DO(S) FISCAIS DA CONTRAÇÃO

Indicar os responsáveis pela fiscalização.

FISCAL 01
Nome: RODRIGO WACKERHAGE FALCÃO
Cargo: ENGENHEIRO CIVIL
Lotada: SECRETARIA DE OBRAS

CRISTIAN JUNIOR GABRIEL
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO