

Obra
REVITALIZAÇÃO PRÉDIO DA POLAR
MEMÓRIAS DE CÁLCULO

ÁREA PAREDES FACHADAS (COM ESQUADRIAS)	
FACHADA NORTE	384,38
FACHA SUL	396,15
FACHADA OESTE	921,84
FACHADA LESTE	931,6

ÁREA PAREDES INTERNAS (REMOÇÃO REBOCOS)	
1° PAVIMENTO	
PUB	347,3
GRANDE HALL	306,1
CIRCULAÇÃO CENTRAL	611,88
ESCADA	60,58
SALA 1	105,41
SALA 2	110,44
SALA 3	86,25
SALA 4	60,61
SALA 5	183,98
TOTAL 1° PAV	1872,6

2° PAVIMENTO	
OFICINAS E MANUTENÇÃO	573,9
VAZIO	268,65
ESCADA AUDITÓRIO	55,3
TOTAL 2° PAV	897,85

3° PAVIMENTO	
AUDITÓRIO	441,95
CIRCULAÇÃO E APOIO	253,71
COPA	49,53
VAZIO	188
ESPAÇO EMPRESARIAL (DIVERSOS)	675,01
TERRAÇO DESCOBERTO	353,01
TOTAL 3° PAV	1961,2

4° PAVIMENTO	
RESTAURANTE	372,1
RECEPÇÃO	77,14
BANHEIROS	81,68
SAGUÃO ENTRADA	47,84
TOTAL 4° PAV	578,76

CALHAS E RUFOS (M)	121
	121
	65
	24
	25

TESOURA METÁLICA
11 UNIDADES

TESOURA MADEIRA
5 UNIDADES

PORTAS A REMOVER

1° PAVIMENTO				
L	H	Q		
	0,9	2,1	1	1,89
	1,1	2,1	3	6,93
	0,9	2,2	2	3,96
	0,9	2,4	2	4,32
	1,1	2,1	1	2,31
	1,1	2,4	1	2,64
	4,7	3,4	1	15,98
	0,9	2,1	2	3,78
	1,4	2,1	1	2,94
	3,75	0,5	1	1,875
	0,8	2,1	1	1,68

2° PAVIMENTO				
L	H	Q		
	3,75	1,5	5	28,125
	0,8	2,1	1	1,68
	0,7	2,1	1	1,47

3° PAVIMENTO				
L	H	Q		
	3,75	1,5	6	33,75
	4,7	1,5	1	7,05
	5,7	0,5	1	2,85
	5,06	4,6	1	23,276
	1,5	2,4	1	3,6
	1	2,4	1	2,4
	2,3	4,45	2	20,47
	5,03	4,25	1	21,3775
	0,8	2,1	1	1,68
	3,75	0,5	5	9,375

4° PAVIMENTO				
L	H	Q		
	3,75	1,5	13	73,125
	5,7	1,5	3	25,65
	4,7	1,5	1	7,05
	2,8	1,3	1	3,64
	4,45	3,3	2	29,37
	2,3	3,3	2	15,18

ÁREA ESQUADRIAS EXTERNAS	
FACHADA NORTE	124,1
FACHA SUL	44,95
FACHADA OESTE	269,7
FACHADA LESTE	146,4

ÁREA PAREDES A CONSTRUIR	
PAREDE 15CM	360,27
PAREDE 20CM	629,47
DUPLAGEM 15CM	720,54
DUPLAGEM 20CM	1258,94

ÁREA AZULEJOS

ÁREA PAREDES FACHADAS (SEM ESQUADRIAS)	
FACHADA NORTE	260,28
FACHA SUL	351,2
FACHADA OESTE	652,14
FACHADA LESTE	785,2

REBOCO NOVO EXTERNO	2048,8
REBOCO INTERNO	7289,9
TOTAL REBOCOS	9338,7

1 PAV BANHEIROS				
L	H	Q		
	0,9	2,1	7	13,23
	0,8	2,1	4	6,72
	1,1	2,1	1	2,31
	0,8	1	6	4,8
				0
2 PAV BANHEIROS				
L	H	Q		
	0,9	2,1	4	7,56
	0,8	1	4	3,2
3 PAV BANHEIROS				
L	H	Q		
	0,9	2,1	8	15,12
	0,8	2,1	2	3,36
	1	1,5	2	3
	2,9	1,5	1	4,35
	3	1,1	1	3,3
4 PAV BANHEIROS				
L	H	Q		
	0,9	2,1	8	15,12
	1,5	2,1	1	3,15
	1,5	1,1	1	1,65
	0,8	1,3	1	1,04
	2,8	1,3	1	3,64
	4,45	3,3	1	14,685
	1,1	2,1	2	4,62
	0,9	2,4	1	2,16
	1,7	2,4	1	4,08
	0,9	2,1	46	86,94
	0,8	2,1	8	13,44
	1,7	2,4	2	8,16
	0,7	2,1	1	1,47
	1,4	2,1	2	5,88

1,55	3,3	1	5,115
0,8	2,1	5	8,4
1,5	2,1	2	6,3

DEMOLIÇÃO PAREDES

1° PAV

L	H	E	QUANTIDADE	
0,80	1,00	0,94	6,00	4,51
3,75	1,50	0,94	4,00	21,15
2,05	3,00	0,94	3,00	17,34
19,20	12,00	0,94	1,00	216,58
3,75	1,50	0,29	3,00	4,89
2,00	2,10	0,68	4,00	11,42
1,20	2,10	0,50	2,00	2,52
2,00	2,10	0,55	1,00	2,31
3,00	2,10	0,55	1,00	3,47
1,70	2,10	0,20	2,00	1,43
48,00	1,30	0,40	1,00	24,96
0,80	2,40	0,91	1,00	1,75

2° PAV

L	H	E	QUANTIDADE	
0,80	1,00	0,94	4,00	3,01
3,75	1,50	0,94	3,00	15,86
2,05	3,00	0,94	3,00	17,34
22,50	2,80	0,15	1,00	9,45
1,20	2,10	0,30	1,00	0,76

3° PAV

L	H	E	QUANTIDADE	
1,95	1,50	0,32	1,00	0,94
1,00	1,50	0,91	1,00	1,37
0,20	2,10	0,50	1,00	0,21
1,00	1,50	0,94	1,00	1,41
2,05	4,00	0,34	6,00	16,73
1,80	2,10	0,48	2,00	3,63
1,80	3,20	0,34	2,00	3,92
1,10	2,10	0,90	1,00	2,08
0,40	0,40	5,00	1,00	0,80
51,80	3,30	0,15	1,00	25,64

4° PAV

L	H	E	QUANTIDADE	
0,80	1,30	0,32	1,00	0,33
1,10	2,10	0,32	1,00	0,74
26,70	3,30	0,15	1,00	13,22

TOTAL 429,75

DEMOLIÇÃO CONCRETOS

1° PAV

L	H	E	QUANTIDADE	
2	0,5	1	42	42

3° PAV

L	H	E	QUANTIDADE	
4	20	0,2	1	16

DEMOLIÇÃO REVESTIMENTOS CERÂMICOS

3° PAV

L	H		
28,7	1,7		48,79

4° PAV

L	H		
21,6	1,7		36,72

TOTAL 85,51

REMOÇÃO LOUÇAS

VASOS	14
PIAS	11

REMOÇÃO DE PISOS CERÂMICO E VINILICO

1°	0
2°	240
3°	0
4°	860

REMOÇÃO PISO CONCRETO

3°	587,39
----	--------

REMOÇÃO PISO EXTERNO

	290
--	-----

ENG° MATHEUS PETTER BARTH
Setor de Engenharia

Documento assinado digitalmente

ARQ° FREDERICO ROMALDO ELY BIRKHOLZ
Setor de Engenharia



MATHEUS PETTER BARTH
Data: 24/07/2026 10:37:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

FREDERICO ROMALDO ELY BIRKHOLZ
Data: 24/07/2026 11:22:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA/RS
REVITALIZAÇÃO DO PRÉDIO DA POLAR
COMPOSIÇÕES PARAMÉTRICAS

LINK/OBRA	ÁREA	BDI - %	PPCI	PPCI /M2
https://pncp.gov.br/app/editais/87242707000192/2025/959	1.083,09	22,84	R\$ 127.702,61	R\$ 117,91
https://pncp.gov.br/app/editais/87958658000199/2026/42	1.855,04	25,00	R\$ 68.015,02	R\$ 36,66
https://pncp.gov.br/app/editais/90256652000184/2025/226	2491,91	22,50	R\$ 145.828,95	R\$ 58,52
				R\$ 213,09
			DIVIDO POR 3	R\$ 71,03
		MULTIPLICADO	5.118,65	R\$ 363.580,71

LINK/OBRA	ÁREA	BDI - %	HIDROSSANITÁRIO	HIDROSSANITÁRIO /M2
https://pncp.gov.br/app/editais/87242707000192/2025/959	1.083,09	22,84	R\$ 268.577,35	R\$ 247,97
https://pncp.gov.br/app/editais/87958658000199/2026/42	1.855,04	25,00	R\$ 244.901,47	R\$ 132,02
https://pncp.gov.br/app/editais/90256652000184/2025/226	2491,91	22,50	R\$ 267.612,71	R\$ 107,39
				R\$ 487,39
			DIVIDO POR 3	R\$ 162,46
		MULTIPLICADO	5.118,65	R\$ 831.585,04

LINK/OBRA	ÁREA	BDI - %	PLUVIAL	PLUVIAL /M2
https://pncp.gov.br/app/editais/87242707000192/2025/959	1.083,09	22,84	R\$ 98.318,04	R\$ 90,78
https://pncp.gov.br/app/editais/87613113000140/2026/4	389,7	23,64	R\$ 21.746,44	R\$ 55,80
https://pncp.gov.br/app/editais/90256652000184/2025/226	2491,91	22,50	R\$ 96.787,24	R\$ 38,84
				R\$ 185,42
			DIVIDO POR 3	R\$ 61,81
		MULTIPLICADO	5.118,65	R\$ 316.365,19

LINK/OBRA	ÁREA	BDI - %	CLIMATIZAÇÃO	CLIMATIZAÇÃO /M2
https://pncp.gov.br/app/editais/92324706000127/2025/533	403,64	23,43	R\$ 201.747,08	R\$ 499,82
https://pncp.gov.br/app/editais/87613113000140/2026/4	389,7	23,64	R\$ 111.010,01	R\$ 284,86
https://pncp.gov.br/app/editais/92963560000160/2025/1268	4.912,17	24,94	R\$ 434.629,14	R\$ 88,48
				R\$ 873,16
			DIVIDO POR 3	R\$ 291,05
		MULTIPLICADO	5.118,65	R\$ 1.489.799,44

LINK/OBRA	ÁREA	BDI - %	GÁS	GÁS /M2
https://pncp.gov.br/app/editais/87242707000192/2025/959	1.083,09	22,84	R\$ 4.169,76	R\$ 3,85
https://pncp.gov.br/app/editais/87958658000199/2026/42	1.855,04	25,00	R\$ 34.383,19	R\$ 18,54
https://pncp.gov.br/app/editais/90256652000184/2025/226	2491,91	22,50	R\$ 17.164,80	R\$ 6,89
				R\$ 29,27
			DIVIDO POR 3	R\$ 9,76
		MULTIPLICADO	5.118,65	R\$ 49.946,25

LINK/OBRA	ÁREA	BDI - %	ELÉTRICA	ELÉTRICA /M2
https://pncp.gov.br/app/editais/87242707000192/2025/959	1.083,09	22,84	R\$ 382.179,76	R\$ 352,86
https://pncp.gov.br/app/editais/92324706000127/2025/533	403,64	23,43	R\$ 232.218,73	R\$ 575,31
https://pncp.gov.br/app/editais/87613113000140/2026/4	389,7	23,64	R\$ 229.495,98	R\$ 588,90
				R\$ 1.517,08
			DIVIDO POR 3	R\$ 505,69
		MULTIPLICADO	5.118,65	R\$ 2.588.460,87

Documento assinado digitalmente
 **MATHEUS PETTER BARTH**
 Data: 24/07/2026 10:36:47-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Estrela/RS, 21 de julho de 2026

ENGº MATHEUS PETTER BARTH
 Setor de Engenharia

ARQº FREDERICO ROMALDO ELY BIRKHOLZ
 Setor de Engenharia

Documento assinado digitalmente
 **FREDERICO ROMALDO ELY BIRKHOLZ**
 Data: 24/07/2026 11:22:00-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>