



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS

Página 1 de 7

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino

CNM: 099911.2.0005890-62

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM 099911.2.0005890-62



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE ESTRELA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. MIGUEL OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Oficial Vitalício - CPF 041925320/34

Estrela, 13 de novembro de 1978

fls. n.º	Matrícula n.º
01	5.890

IMÓVEL: UM IMÓVEL URBANO, consistente de 6 (seis) terrenos, com a -
área superficial de 2.178,00m² (Dois mil cento e setenta e oito me-
tros quadrados), contendo um prédio de alvenaria medindo 25,26m para
a rua Coronel Flores, 23,12m, para a rua Arnaldo J. Diel, constituí-
do de dois pavimentos com a área construída de 1.168,02m²; um prédio
de alvenaria com dois pavimentos com a área total construída de 1.
455,65m² com frente para a rua Borges de Medeiros; Um prédio com 820.
00m²; Um prédio de alvenaria e concreto com 3 pavimentos, refere-se
ao sub-solo, destinado ao depósito de barris de Chopp, com a área de
306,20m², terreiro: câmara fria para adegas de manutenção ocupando -
532,00m², fabricação de gelo e depósito de gelo, área 667,40m², 2º
pav.: depósito de barris de chopeiras com a área de 522,40m²; 3º pav.
entrada para veículos e tratamento de barris com área de 820,00m²,
totalizando 2.848,00m², medindo dito imóvel 66,00m de frente por 33.
00m de frente a fundos, situado na quadra nº10, localizado na rua -
Arnaldo J. Diel, confrontando-se: pela frente, com 66,00m com a rua
Arnaldo J. Diel; Pelos Fundos, com a mesma medida com propriedade da
requerente, e sucessores de João Agostinho Braun; Por um lado com 33,00
00m com a rua Cel. Flores onde faz esquina e pelo outro lado com a -
mesma medida com a rua Borges de Medeiros onde também faz esquina,
compreendido no quarteirão formado pelas ruas: Arnaldo diel, Arnaldo
J. Diel, Borges de Medeiros, Pinheiro Machado e Cel. Flores. Conforme
requerimento, certidão nº640/78 da Prefeitura Municipal e planta as-
sinada pelo Engrº Nestor Schneider, CREA nº17.584. **PROPRIETÁRIA:** CER
VEJARIA POLAR S.A., CGCMF sob nº95.424.879/0002-80, com sede a rua
Pinheiro Machado, 347, nesta cidade, representada pelos procuradores
Milton Dexheimer e Jair Metz. **REGISTRO ANTERIOR:** nº35.011, fls.99,
livro 3-AL. OFICIAL DO REGISTRO, nº45.000, fls.1/21, livro 3-AL.
R.1-5890- 12/12/1978. **PRIMEIRA HIPOTECA:** Por escritura pública defi-
nanciamento, correspondente ao contrato nºPR-1905/POC/FIN&C II-53, com
garantia hipotecária e fidejussória, lavrada em 03/11/1978, fls.1/
21, livro nº159, pelo tabelião de Curitiba José Paulo da Rocha Mar-
ques; na qual figura como CREDOR o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO
DO EXTREMO SUL-BRDE, com sede em Porto Alegre, CGCNº92.816.560/0001-
37, e Agência em Curitiba-Paraná, no ato representado por seu diretor
Mário Andrade Saporiti, CPF nº002.546.579/15, e por seu Gerente Finan-
ceiro Ivar Pivatto, CPF nº001.737.549/53, como devedora a **COMPANHIA -**
ANTÁRTICA PAULISTA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS E CONEXOS, com se-
de em São Paulo, CGCNº60.522.000/0001-83, representada por sua dire-
tora Presidente Erna Belian Wernsdorf Rappa, CPF nº031674458/15 e por
seu diretor Financeiro Victório Carlos de Marchi, CPF nº008600938/91,
como empresa **AGROMALTE S.A.**, com sede no distrito de Entre Rios, mu-
nicípio de Guarapuava-Paraná, CGCMF sob nº77.147.452/0001-25, repre-
sentada por seu Diretor Administrativo Luiz Carlos Steghel, CPF nº
006.085.068, e por seu diretor Comercial Ernst Ferter, CPF nº003994.
.....continua no verso.....

Continua na Próxima Página - - - - -



Validade aqui

este documento

CNM: 099911.2.0005890-62

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8VJ8-RWF2Q-9TNC9-MUH7N>

.....continuação do anverso.....
 779/34, como Interveniante FIADOR a COOPERATIVA AGRÁRIA MISTA ENTRE RIOS LTDA., com sede na Colônia Vitória, distrito de Entre Rios, município de Guarapuava-Paraná, CGCMF sob nº77.890.846/0001-79, representada por seu diretor Presidente Mathias Leh, CPF nº125692679/53, diretor Vice Presidente João Kleinfelder, CPF nº037384349/68, diretor Tesoureiro Ernst Ferter, CPF nº003994779/34 e por seu diretor secretário Karl Keller, CPF nº017142369/00, e como Interveniante Hipotecante, a CERVEJARIA POLAR S.A., com sede em Porto Alegre, CGCMF sob nº95.424.479/0001-08, representada por seu diretor presidente Hélio - Jorge Corá, CPF nº000.491.740/53 e por seu diretor financeiro Carlos Alberto de Campos Pantoja Filho, CPF nº027110288/87, foi dada por esta ao CREDOR, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, inscrita em 1º grau, o imóvel retro descrito, juntamente com os outros, sendo o valor do empréstimo R\$30.000.000,00, equivalente a até 96.621,4693 ORTN's, vigente nesta data a R\$10,49, a ser pago ao BRDE em 23 prestações trimestrais, com vencimento no dia 10 dos meses de março, junho, setembro e dezembro de cada uma no valor de 1/23 do principal do crédito, efetuada a conversão das ORTN's, na data do respectivo pagamento, vencendo-se a primeira no dia 10/12/1981 e a última em 10/06/1987; aos juros de 9% ao ano, sujeitas à correção monetária de acordo com as ORTN's. Sendo que a área global dos terrenos e obras civis descritas na escritura acima referida, foram avaliados em R\$185.000.000,00. Consta o certificado de quitação do IAPAS sob nº048110, série C. 264029, série D, 827308, série B, do INPS sob nº648.036, série C e do FMRURAL sob nº284913, série A e nº113177, série A, respectivamente, conforme consta e com as demais condições da referida escritura, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: R.2-5890- 12/12/1978. SEGUNDA HIPOTECA: Por escritura pública de financiamento, correspondente ao contrato nºPR-1907/POC/FINAC II-54, com garantia hipotecária e fidejussória, lavrada em 03 de novembro de 1978, fls.027/048, livro 158, pelo tabelião de Curitiba José Paulo da Rocha Marques; na qual figura como CREDOR o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, com sede em Porto Alegre, CGCMF sob nº92.816.560/0001-37, e agência em Curitiba-Paraná, representada por seu diretor Mário Andrade Saporiti, CPF nº002546579/15 e Gerente Ivar Pivatto, CPF nº001.737.549/53, como devedora a COOPERATIVA AGRÁRIA MISTA ENTRE RIOS LTDA. com sede na Colônia Vitória, distrito de Entre Rios, município de Guarapuava-Paraná, CGCMF sob nº77.890.846/0001-79, representada por seu diretor presidente Mathias Leh, CPF nº125692679/53, diretor Vice Presidente João Kleinfelder, CPF nº037384349/68, diretor Tesoureiro Ernst Ferter, CPF nº003994779/34 e diretor secretário Karl Keller, CPF nº017142369/00, como empresa AGROMALTE S.A., com sede no distrito de Entre Rios, município de Guarapuava-Paraná, CGCMF sob nº77.147.452/0001-25, representada por seu diretor Administrativo Luiz Carlos Stenghel, CPF nº006.085.068, e por seu diretor Comercial Ernst Ferter, CPF nº003994779/34, como Interveniante Fiador a COMPANHIA ANTÁRTICA PAULISTA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS E CONEXOS, com sede em São Paulo, CGCMF sob nº60.522.000/0001-83, representada por sua diretora Presidente Erna Belian Wernsdorf Rappa, CPF nº031674458/15, e por seu diretor Financeiro Victório Carlos de Marchi, CPF nº008600939/91, e como Interveniante hipotecante a CERVEJARIA POLAR S.A., com sede em Porto Alegre, CGCMF sob nº95.424.479/0001-08, representada por seu diretor Presidente Hélio Jorge Corá, CPF nº000.491.740/53, e por seu diretor Financeiro Carlos Alberto de

.....continua na fls.02 deste livro.....

Continua na Próxima Página -



Validade aqui
este documento

CNM 099911 2.000586



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE ESTRELA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. MIGUEL OLIVEIRA FIGUEIRO

Oficial Vitalício - CPF 041925320/34

Estrela, 12 de dezembro de 19 78

fls n.º	Matrícula n.º
02	5.890/2

.....continuação de fls.01, deste livro.....
de Campos Pantoja Filho, CPF nº27.110.288/87, foi dada por esta ao
credor, em SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, inscrita em 2º grau, e sem
concorrência de terceiros, o imóvel retro descrito, juntamente com
os outros, sendo o valor do empréstimo R\$30.000,00, equivalente
a até 96.621,4693 RTN's, vigente nesta data, a R\$10,49, a ser pago
ao BRDE em 23 prestações trimestrais, com vencimento no dia 10 dos
meses de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, cada uma no
valor de 1/23 do principal do crédito, efetuada a conversão das RTN's
na data do respectivo pagamento, vencendo-se a primeira no dia 10
de dezembro de 1981 e a última em 10 de junho de 1987; aos juros de
9% ao ano, sujeitas a correção monetária de acordo com as RTN's. Sen
do que a área global dos terrenos e obras civis descritas na escri
tura retro referida foram avaliados em R\$185.000.000,00. Consta certi
ficado de quitação do FOMRURAL SOB nº284913, série A e 113.177, sé
rie A, do IAPAS nº264029, série D, nº048110, série C e nº827308, sé
rie B e do INPS sob nº648035, série C, respectivamente, conforme cons
ta e com as demais condições da referida escritura. OFICIAL DO REGIS
TRO DE IMÓVEIS: R.3-5890-12/12/1978. TERCEIRA HIPOTECA: Por escritura pública de
financiamento, correspondente ao contrato nºPR-1904/POC/FINAC III-
44, com garantia hipotecaria e fidejussoria, lavrada em 03/11/1978,
fls.60/79, livro 157, pelo tabelião substituto José Paulo da Rocha
Marques; na qual figura como credor o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVI-
MENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, com sede na cidade de Porto Alegre, CGCMF
sob nº92.816.560/0001-37, e Agência em Curitiba, representado por seu
diretor Mario Andrade Saporiti, CPF nº002546579/15, Gerente Financie
ro Ivar Pivatto, CPF nº001737549/53, como devedora a COMPANHIA ANTAR-
TICA PAULISTA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS E CONEXOS, com sede em
Sao Paulo, CGCMF sob nº60522000/0001-83, representada por sua direto
ra Presidente Erna Belian Wernsdorf Rappa, CPF nº031674458/15, dire
tor Financeiro Victorio Carlos de Marchi, CPF nº008600938/91, como em
presa AGROMALTE S.A., com sede no distrito de Entre Rios, município
de Guarapuava-Parana, CGCMF sob nº77147452/0001-25, representada por
seu diretor Administrativo Luiz Carlos Stenghel, CPF nº006085068, di
retor Comercial Ernst Ferter, CPF nº003994779/34, como interveniente
FIADOR a COOPERATIVA AGRÁRIA MISTA ENTRE RIOS LTDA., com sede em Co
lônia Vitória, distrito de Entre Rios, município de Guarapuava-Para
ná, CGCMF sob nº77.890.846/0001-79, representada por seu diretor Pre
sidente Mathia Leh, CPF nº125692679/53, diretor Presidente Joao Klein
falder, CPF nº037384349/68, diretor Tesoureiro Ernest Ferter, CPF nº003
994779/34, diretor Secretario Karl Keller, CPF nº017142369/00, e como
Interveniente Hipotecante a CERVEJARIA POLAR S.A., com sede em Por
to Alegre, CBCMF sob nº95.424.479/0001-08, representada por seu di
retor Presidente Helio Jorge Cora, CPF nº000491740/53, diretor finan
.....continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8VJ8-RWF2Q-9TNC9-MUH7N>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM 0999112.0005890-62

.....continuação do anverso.....
financeiro Carlos Alberto de Campos Pantoja Filho, CPF nº 027110280/87, foi dada por esta ao CREDOR, em TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, inscrita em 3º grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os outros, sendo o valor do empréstimo R\$ 40.000.000,00, equivalente a até 128.828,6258 ORTN's, vigente nesta data, a R\$ 310,49, a ser pago ao BRDE em 84 pagamentos mensais e sucessivos, cada um no valor de 1/84 do principal do crédito, efetuada a conversão das ORTN's, na data do efetivo pagamento, vencendo-se o primeiro em 10 de dezembro de 1981 e o último em 10 de novembro de 1988, aos juros de 5% ao ano, sujeitas à Correção Monetária de acordo com as ORTN's. Sendo que a área global dos terrenos e obras civis, descritas na escritura retro referida, foram avaliados em R\$ 185.000.000,00. Consta certificados de quitação do IAPAS nº 048110, série C, nº 264029, série D, nº 827308, série B, do INPS 648034, série C e do FUNRURAL sob nº 284913, série A e nº 113177, série A, respectivamente, com firme consta e com as demais condições da referida escritura. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: R.4-5890-12/12/1978. R\$ 410,15.

QUARTA HIPOTECA: Por escritura pública de financiamento, correspondente ao contrato N° PR-1906/POC/FINAC III-45, com garantia hipotecária e fidejussória, lavrada em 03/11/1978, fls. 05/26, livro 158, pelo 10º Tabelião de Curitiba José Paulo da Rocha Marques; na qual figura como credor o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, com sede em Porto Alegre, CGCMF sob nº 92.816.560/0001-37, e Agência em Curitiba-Paraná, representada por seu diretor Superintendente Mário Andrade Saporiti, CPF nº 002.546.579/15, Ivar Pivatto, CPF nº 001737549/53, como devedora a COOPERATIVA AGRÁRIA MISTA ENTRE RIOS LTDA., com sede na Colônia Vitória, distrito de Entre Rios, município de Guarapuava-Paraná, CGCMF sob nº 77.890.846/0001-79, representada por seu diretor presidente Mathias Leh, CPF nº 125692679/53, João Kleinfelder, CPF nº 038384349/68-diretor Vice-Presidente e por seu diretor Tesoureiro Ernst Ferter, CPF nº 003994779/34, e diretor Secretário Karl Keller, CPF nº 037 digo, 017142369/00, como empresa AGROMALTE S.A., com sede no distrito de Entre Rios, município de Guarapuava-Paraná, CGCMF sob nº 77.142.452/0001-25, representada por seu diretor Administrativo Luiz Carlos Stenghel, CPF nº 006085068, diretor Comercial Ernst Ferter, CPF nº 003994779/34, como interveniente fiador a COMPANHIA ANTÁRTICA PAULISTA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS E CONEXOS, com sede em São Paulo, CGCMF sob nº 60.522.000/0001-83, representada por sua diretora Presidente Erna Belian Wernsdorf Rappa, CPF nº 031674458/15, diretor Financeiro Victorio Carlos de Marchi, CPF nº 008600939/91, como Interveniante hipotecante a CERVEJARIA POLAR S.A., com sede em Porto Alegre, CGCMF sob nº 95.424.479/0001-08, representada por seu diretor Presidente Hélio Jorge Corá, CPF nº 000491740/53, e por seu diretor financeiro Carlos Alberto de Campos Pantoja Filho, CPF nº 027110288/87, foi dada por esta ao CREDOR, em QUARTA E ESPECIAL HIPOTECA, inscrita em 4º grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os outros; sendo o valor do empréstimo R\$ 40.000.000,00, equivalente a - até 128.828,6258 ORTN, vigente, nesta data de R\$ 310,49 a ORTN, a ser pago ao BRDE em 84 pagamentos mensais e sucessivos, cada um, no valor de 1/84 do principal do crédito, efetuada a conversão das ORTN's na data do efetivo pagamento, vencendo-se o primeiro em 10/12/1981 e o último em 10/11/1988, aos juros de 5% ao ano, sujeitos à Correção Monetária de acordo com as ORTN's. Sendo que a área global dos terrenos e obras civis descritas na escritura acima referida, foram avaliadas em R\$ 185.000.000,00.continua na fls.03 deste livro.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8VJ8-RWF2Q-9TNC9-MUH7N>

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099911.2.0005890-62

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE ESTRELA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. MIGUEL OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Oficial Vitalício - CPF 041925320/34

Estrela, 12 de dezembro de 19 78

fls n.º	Matrícula n.º
03	5890/3

.....continuação de fls.02 deste livro.....
foram avaliados em R\$185.000.000,00. Consta certificado de quitação do FUNRURAL sob nº284913, série A, nº113177, série A, do INPS sob nº 648034, série C e do IAPAS sob nº264029, série D, nº048110, série C e 827308, série B, respectivamente, conforme consta e com as demais condições da referida escritura. OF. 0410,1
Vide registros nºs1.475, 1.476, 1.477 e 1.478, livro 3, referente registro inteiro teor das escrituras acima referidas.

AV.5-5890: 28.06.83: ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Fica averbado o requerimento de 27.06.83 e ATA da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da CERVEJARIA POLAR S/A., CGC nº95.424.479/0002-80, realizada em 28.04.83, para fazer constar que ao ensejo da elevação do capital social de R\$2.469.680.762,07 para R\$6.465.132.885,00, foi aprovada a proposta da Administração e alterada a denominação social da Companhia para: "INDÚSTRIA DE BEBIDAS ANTÁRTICA - POLAR S.A." e, em consequência, alterado o artigo 1º do Estatuto social, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Artº 1º - A INDÚSTRIA DE BEBIDAS ANTÁRTICA-POLAR S/A, rege-se pelas disposições legais a que está ou venha a estar sujeita e pela disciplina do presente estatuto", conforme consta nos documentos que ficam arquivados OF. 0410,15.

AV.6/5.890: CANCELAMENTO: Fica cancelado as hipotecas objeto dos R.1, 2, 3 e 4, à vista de instrumento particular datado de 29 de novembro de 2001, firmado pelo credor. (Prot.72298, livro 1D, de 07.01.2002). EM 17 JAN 2002.

E: R\$23,80.
NF89857MARIA DA GLÓRIA ARTMANN
ESCR. SUBST. DESIGNADA

R.7/5.890: INCORPORAÇÃO: Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 30 de agosto de 2002, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 227.198/02-5 em 10/10/2002, o imóvel objeto da presente matrícula, em virtude de Incorporação de Bens, passou a integrar o patrimônio da empresa COMPANHIA BRASILEIRA DE BEBIDAS, com sede na AV. Maria Coelho Aguiar, nº 275, bloco F, 6º andar, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 60.522.000/0001-83; o qual foi avaliado para efeitos fiscais em R\$783.504,62 (Prot.74588, livro 1D de 12.05.2003). EM 12 MAI 2003. E: R\$1.460,00

MARIA DA GLÓRIA ARTMANN
ESCR. SUBST. DESIGNADAValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8VJ8-RWF2Q-9TNC9-MUH7N>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM. 099911.2.0005890-62

continuação do anverso

R.8/5.890: INCORPORAÇÃO: Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária da empresa Companhia de Bebidas das Américas - AMBEV, datada de 31 de maio de 2005, registrada na JUCERGS sob nº 2599722 em 05/07/2005, o imóvel objeto da presente matrícula, em virtude de Incorporação de Bens, passou a integrar o patrimônio da empresa **COMPANHIA DE BEBIDAS DAS AMÉRICAS - AMBEV**, com sede na rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 3º andar (parte) e no 4º andar (parte), conjuntos 41 e 42, do Edifício Corporate Park, São Paulo/SP, inscrita no CGC/MF sob nº 02.808.708/0001-07, no valor de R\$6.000,00; elevado para efeitos fiscais em R\$187.591,00. (Prot.081206, Lº1E de 27/10/2006). EM 27 OUT 2006. E: R\$635,40.

Sandra Helena Pretto Horn
Sandra Helena Pretto Horn
Registradora Substituta

R.9/5.890: COMPRA E VENDA: Por escritura datada de 21/12/2011, das notas do Tabelionato desta cidade, (Lº 185, fls. 071/079v), a proprietária **COMPANHIA DE BEBIDAS DAS AMÉRICAS - AMBEV**, sociedade brasileira; com demais qualificações constantes no R.8; representada por seus procuradores Tatiana Lissandra de Rebello, CPF nº 647.381.670-49, e Marcelo Bittencourt Piccolo, CPF nº 601.923.640-49; venderam ao **MUNICÍPIO DE ESTRELA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 87.246.120/0001-51; representado por seu Prefeito Municipal, Celso Brönstrup, CPF nº 243.804.310-53; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$109.139,58; aceito para efeitos fiscais. (Prot. 095969, livro 1J, de 23/01/2012). Em 15 de fevereiro de 2012. E: R\$529,20, Selo 0207.07.1100003.00216 - R\$7,25; PED R\$2,90, Selo PED 0207.01.1100006.07391, R\$0,25.

Sandra Helena Pretto Horn
Sandra Helena Pretto Horn
Registradora Substituta

Av-10/5.890 (Av-dez/cinco mil e oitocentos e noventa), em 10 de outubro de 2024.

DESMEMBRAMENTO - Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi desmembrado, formando as seguintes áreas: **1) LOTE URBANO**, consistente de 6 (seis) terrenos, com a área superficial de **1.620,00m²** (um mil e seiscentos e vinte metros quadrados), contendo um prédio de alvenaria medindo 25,26m, para a Rua Coronel Flores, 23,12m, para a Rua Arnaldo José Diel, constituído de dois pavimentos com a área construída de 1.168,02m²; Um prédio de alvenaria com dois pavimentos com a área total construída de 1.455,65m² com frente para a Rua Borges de Medeiros; Um prédio com 820,00m²; Um prédio de alvenaria e concreto com 5 pavimentos, refere-se ao sub-solo, destinado ao depósito de barris de Chopp, com a área de 306,20m², térreo: câmara fria para adegas de manutenção ocupando 532,00m², fabricação de gelo e depósito de gelo, área 667,40m² 2º pav.: depósito de barris de chopeiras com a área de 522,40m²; 3º pav: entrada para veículos e tratamento de barris com área de 820,00m², totalizando 2.848,00m², dito com imóvel com as seguintes medidas e confrontações, seguindo o sentido horário, confronta-se a

04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8VJ8-RWF2Q-9TNC9-MUH7N>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Validação da Página Anterior - Valide aqui este documento

CNM: 099911.2.0005890-62

5.890

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Estrela, 10 de outubro de 2024.

CNM: 099911.2.0005890-62

- FICHA - 04 - MATRÍCULA - 5.890

Oeste, onde mede 66,00 metros de frente, com a Rua Arnaldo José Diel, quando forma um ângulo interno de 90°, confrontando-se ao Norte, com a Rua Borges de Medeiros, numa distância de 17,50 metros, quando forma um ângulo interno de 90°, confronta-se a Leste, com a Área a Desmembrar, numa distância de 36,00 metros, quando forma um ângulo interno de 270°, confronta-se ao Norte, com a Área a Desmembrar, numa distância de 15,50 metros, quando forma um ângulo de 90°, confronta-se a Leste, com o Tribunal Regional do Trabalho, quando forma um ângulo interno de 90°, confronta-se ao Sul, com a Rua Cel. Flores, numa distância de 33,00 metros, encontrando a linha de partida e formando com o mesmo um ângulo interno de 90°, fechando o perímetro. 2) LOTE URBANO, com área superficial de 558,00m² (quinhentos e cinquenta e oito metros quadrados), localizado na Rua Borges de Medeiros, distante 17,50 metros com a Rua Arnaldo José Diel, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações, no sentido anti-horário, faz frente com a Rua Borges de Medeiros, ao Norte, numa distância de 15,50 metros, quando forma um ângulo interno de 90°, confronta-se a Oeste, com a Área Remanescente, numa distância de 36,00 metros, quando forma um ângulo interno de 90°, confronta-se ao Sul com a Área Remanescente, numa distância de 15,50 metros, quando forma um ângulo interno de 90°, confronta-se a Leste, com o Tribunal Regional do Trabalho e Área do Município de Estrela, numa extensão de 36,00 metros, encontrando a linha de partida e formando com a mesma um ângulo interno de 90°, fechando o perímetro. DOCUMENTOS APRESENTADOS - ART nº 13289281, planta e memorial descritivo datados de 25.07.2024, assinados pelo Engenheiro Civil Matheus Petter Barth, CREA nº 219757, e requerimento datado de 17.09.2024.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 131876, Livro 1-V, em 04/10/2024.

Emol: R\$56,00. Selo: 0207.01.2400003.14438 - NIHIL; 0207.04.2400003.08117 - NIHIL
SGDL. JH. Tainara Bauermann - Oficial Substituta. Tainara Bauermann

Av-11/5.890 (Av-onze/cinco mil e oitocentos e noventa), em 10 de outubro de 2024.

ENCERRAMENTO - Procede-se a presente averbação para constar o ENCERRAMENTO da escrituração desta matrícula, em face do desmembramento, objeto da Av-10/5.890, sendo as áreas matriculadas sob os números 38.220 e 38.221 Livro 2-RG, deste Ofício.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 131876, Livro 1-V, em 04/10/2024.

Emol: R\$56,00. Selo: 0207.01.2400003.14439 - NIHIL; 0207.04.2400003.08118 - NIHIL
SGDL. JH. Tainara Bauermann - Oficial Substituta. Tainara Bauermann

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8VJ8-RWF2Q-9TNC9-MUH7N>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 11 de outubro de 2024

L

Total: R\$61,80

Carta digital (Protocolo nº 13289281, Livro 2-RG, em 04/10/2024) - R\$42,70 (0207.04.2400003.08166 = NIHIL)

Carta de averbação (Protocolo nº 13289281, Livro 2-RG, em 04/10/2024) - R\$19,10 (0207.03.2400004.00134 = NIHIL)

Processamento (Protocolo nº 13289281, Livro 2-RG, em 04/10/2024) - R\$0,00 (0207.03.2400003.14511 = NIHIL)

Ana Júlia Silva da Luz
Escrevente Autorizada

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099911 53 2024 90014214 38