

Obra
REVITALIZAÇÃO PRÉDIO DA POLAR

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO										
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	TOTAL
1	PROJETOS DOS ITENS PARAMÉTRICOS - ETAPA 1	130.592,00	100%							100,00%
2	ETAPA 1		130.592,00	-				-	-	130.592,00
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	250.656,90	100,00%							100,00%
			250.656,90							250.656,90
2.2	ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS TÉCNICOS	1.086.597,36	14,30%	14,30%	14,30%	14,30%	14,30%	14,30%	14,20%	100,00%
			155.383,42	155.383,42	155.383,42	155.383,42	155.383,42	155.383,42	154.296,84	1.086.597,36
2.3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	443.023,68	100,00%							100,00%
			443.023,68							443.023,68
2.4	INFRAESTRUTURA	36.527,39	50,00%	50,00%						100,00%
			18.263,70	18.263,69						36.527,39
2.5	SUPRAESTRUTURA	2.301.768,71	50,00%	50,00%						100,00%
			1.150.884,35	1.150.884,36						2.301.768,71
2.6	ALVENARIAS	510.419,95	25,00%	25,00%	50,00%					100,00%
			127.604,98	127.604,99	255.209,98					510.419,95
2.7	IMPERMEABILIZAÇÃO	95.436,95	50,00%	50,00%						100,00%
			47.718,47	47.718,48						95.436,95
2.8	COBERTURA	451.697,08		50,00%	50,00%					100,00%
			-	225.848,54	225.848,54					451.697,08
2.9	PAVIMENTAÇÃO	1.038.844,24			25,00%	50,00%	25,00%			100,00%
			-		259.711,06	519.422,12	259.711,06			1.038.844,24
2.10	REVESTIMENTOS EXTERNOS	224.015,78	30,00%	30,00%	40,00%					100,00%
			67.204,73	67.204,73	89.606,32					224.015,78
2.11	REVESTIMENTOS INTERNOS	1.257.728,01		30,00%	30,00%	30,00%		10,00%		100,00%
			-	377.318,40	377.318,40	377.318,40		125.772,81		1.257.728,01
2.12	PINTURA	208.301,01				30,00%	30,00%	30,00%	10,00%	100,00%
			-	-	-	62.490,30	62.490,30	62.490,30	20.830,11	208.301,01
2.13	ESQUADRIAS	1.832.155,10					25,00%	50,00%	25,00%	100,00%
			-	-	-	-	458.038,77	916.077,55	458.038,78	1.832.155,10
2.14	RESERVATÓRIOS	41.812,26						100,00%		100,00%
			-	-	-	-	-	41.812,26	-	41.812,26
2.15	LOUÇAS E METAIS	261.466,01							100,00%	100,00%
			-	-	-	-	-	-	261.466,01	261.466,01
2.16	FORRO	426.725,67						50,00%	50,00%	100,00%
			-	-	-	-	-	213.362,83	213.362,84	426.725,67
2.17	EQUIPAMENTOS	515.241,35							100,00%	100,00%
			-	-	-	-	-	-	515.241,35	515.241,35
2.18	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO	1.478.670,92			20,00%	40,00%	30,00%	10,00%		100,00%
			-	-	295.734,18	591.468,36	443.601,28	147.867,10	-	1.478.670,92
2.19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	2.578.896,27			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
			-	-	515.779,25	515.779,25	515.779,25	515.779,26	515.779,26	2.578.896,27
2.20	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	316.642,30	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%				100,00%
			79.160,57	79.160,58	79.160,58	79.160,57		-	-	316.642,30
2.21	INSTALAÇÕES PPCI	363.385,22			75,00%			25,00%		100,00%
			-	-	272.538,91	-	-	90.846,31	-	363.385,22
2.22	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIO (ESGOTO, ÁGUA FRIA)	828.631,08	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%				100,00%
			207.157,77	207.157,77	207.157,77	207.157,77	-	-	-	828.631,08
2.23	INSTALAÇÕES GÁS	49.264,01		25,00%	25,00%	50,00%				100,00%
			-	12.316,00	12.316,00	24.632,01		-	-	49.264,01
2.24	SERVIÇOS FINAIS	687.770,04					50,00%		50,00%	100,00%
			-	-	-	-	343.885,02	-	343.885,02	687.770,04
TOTAL GLOBAL		17.416.269,29								
	MENSAL (%)		15,37%	14,18%	15,77%	14,54%	12,86%	13,03%	14,26%	
	MENSAL (R\$)		2.677.650,57	2.468.860,96	2.745.764,41	2.532.812,20	2.238.889,10	2.269.391,84	2.482.900,21	
	ACUMULADO (%)		15,37%	29,55%	45,32%	59,86%	72,71%	85,74%	100,00%	
	ACUMULADO (R\$)		2.677.650,57	5.146.511,53	7.892.275,94	10.425.088,14	12.663.977,24	14.933.369,08	17.416.269,29	

Estrela/RS, 21 de julho de 2026

ENG° MATHEUS PETTER BARTH
Setor de Engenharia

ARQ° FREDERICO
ROMALDO ELY BIRKHOLZ
Setor de Engenharia