

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA/RS  
REVITALIZAÇÃO DO PRÉDIO DA POLAR  
EVENTOGRAMA - 7 MESES

| EVENTO | DESCRIÇÃO                                                      | Nº ITEM DO ORÇAMENTO | SERVIÇOS VINCULADOS                                                                                                                                   | MARCO FÍSICO                                                                                   | MÊS 01       | MÊS 02       | MÊS 03     | MÊS 04     | MÊS 05     | MÊS 06     | MÊS 07     | TOTAL DO EVENTO |
|--------|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|
| 1      | Projetos executivos dos itens paramétricos                     | 1                    | Projetos estrutural, instalações elétricas e SPDA, hidrossanitário, PPCI e reforço/recuperação estrutural com laudo de estabilidade.                  | Projetos executivos da Etapa 1 entregues, compatibilizados e aptos à execução.                 | 130.592,00   | -            | -          | -          | -          | -          | -          | 130.592,00      |
| 2      | Implantação, preliminares, demolições e infraestrutura inicial | 2.1;2.3;2.4          | Placa, tapumes, andaimes, tela fachadeira, linhas de vida, limpeza, demolições, remoções, escavações, formas, armaduras e concretagem de sapatas.     | Obra implantada, canteiro protegido, demolições executadas e infraestrutura inicial concluída. | 711.944,28   | 18.263,69    | -          | -          | -          | -          | -          | 730.207,97      |
| 3      | Administração local e serviços técnicos                        | 2.2                  | Engenheiro civil sênior, engenheiro pleno, auxiliar técnico, mestre de obras, encarregado, almoxarife, ajudante especializado e técnico de segurança. | Administração técnica da obra executada proporcionalmente ao avanço físico previsto.           | 155.383,42   | 155.383,42   | 155.383,42 | 155.383,42 | 155.383,42 | 155.383,42 | 154.296,84 | 1.086.597,36    |
| 4      | Supraestrutura e impermeabilizações iniciais                   | 2.5;2.7              | Formas, armaduras e concretagens de pilares, vigas, lajes e escadas; impermeabilização com manta/emulsão asfáltica e proteção mecânica.               | Estrutura principal executada e áreas previstas impermeabilizadas.                             | 1.198.602,82 | 1.198.602,84 | -          | -          | -          | -          | -          | 2.397.205,66    |
| 5      | Alvenarias, divisórias e fechamentos internos                  | 2.6                  | Paredes em drywall, divisórias sanitárias, alvenaria estrutural e alvenaria de vedação.                                                               | Fechamentos e compartimentações principais executados.                                         | 127.604,98   | 127.604,99   | 255.209,98 | -          | -          | -          | -          | 510.419,95      |
| 6      | Cobertura                                                      | 2.8                  | Estrutura de madeira/aço, terças, tesouras, telhamento termoacústico, calhas e rufos.                                                                 | Cobertura executada e arrematada, com proteção superior da edificação concluída.               | -            | 225.848,54   | 225.848,54 | -          | -          | -          | -          | 451.697,08      |
| 7      | Revestimentos externos                                         | 2.10                 | Chapisco, emboço/massa única e massa acrílica em fachadas.                                                                                            | Fachadas preparadas e revestimentos externos concluídos.                                       | 67.204,73    | 67.204,73    | 89.606,32  | -          | -          | -          | -          | 224.015,78      |
| 8      | Revestimentos internos                                         | 2.11                 | Chapisco, emboço/massa única, massa projetada, revestimentos cerâmicos internos e revestimento em granito.                                            | Revestimentos internos concluídos e bases prontas para acabamento final.                       | -            | 377.318,40   | 377.318,40 | 377.318,40 | -          | 125.772,81 | -          | 1.257.728,01    |
| 9      | Instalações hidrossanitárias, pluviais e gás                   | 2.20;2.22;2.23       | Instalações pluviais, esgoto, água fria e gás, incluindo redes, tubulações, conexões e complementos.                                                  | Redes hidrossanitárias, pluviais e gás executadas e passíveis de conferência.                  | 286.318,34   | 298.634,35   | 298.634,35 | 310.950,35 | -          | -          | -          | 1.194.537,39    |
| 10     | Pavimentações, pisos, soleiras e podotâteis                    | 2.9                  | Porcelanato, piso elevado, piso basalto, passeios, placas pré-fabricadas, grama sintética, rodapés, peitoris, soleiras e podotâteis.                  | Pisos internos, passeios, rodapés, soleiras, peitoris e podotâteis executados.                 | -            | -            | 259.711,06 | 519.422,12 | 259.711,06 | -          | -          | 1.038.844,24    |
| 11     | Instalações de climatização                                    | 2.18                 | Execução das instalações de climatização e infraestrutura vinculada.                                                                                  | Sistema de climatização instalado conforme avanço físico previsto.                             | -            | -            | 295.734,18 | 591.468,36 | 443.601,28 | 147.867,10 | -          | 1.478.670,92    |
| 12     | Instalações elétricas, SPDA e PPCI                             | 2.19;2.21            | Instalações elétricas, SPDA, quadros, cabos, tomadas, iluminação, telefonia/comunicações vinculadas e instalações PPCI.                               | Sistemas elétricos, SPDA e PPCI executados, testáveis e compatíveis com os projetos.           | -            | -            | 788.318,16 | 515.779,25 | 515.779,25 | 606.625,57 | 515.779,26 | 2.942.281,49    |
| 13     | Pintura                                                        | 2.12                 | Pintura anticorrosiva, fundo selador, pintura acrílica em paredes/tetos, imunizante para madeira e emassamento.                                       | Pinturas internas, externas e tratamentos de superfícies concluídos.                           | -            | -            | -          | 62.490,30  | 62.490,30  | 62.490,30  | 20.830,11  | 208.301,01      |
| 14     | Esquadrias, vidros, guarda-corpos e corrimãos                  | 2.13                 | Portas, janelas, vidros laminados, guarda-corpos, corrimãos, barras antipânico e esquadrias de alumínio/ferro.                                        | Edificação fechada, protegida e com elementos de segurança instalados.                         | -            | -            | -          | -          | 458.038,77 | 916.077,55 | 458.038,78 | 1.832.155,10    |
| 15     | Reservatórios, louças/metais, forno e equipamentos             | 2.14;2.15;2.16;2.17  | Caixas d'água, louças e metais sanitários, fornos e equipamentos previstos para a Etapa 1.                                                            | Reservação, sanitários, fornos e equipamentos instalados.                                      | -            | -            | -          | -          | -          | 255.175,09 | 990.070,20 | 1.245.245,29    |
| 16     | Serviços finais                                                | 2.24                 | Serviços finais, acabamentos complementares, arremates, limpeza e entrega operacional.                                                                | Obra finalizada, limpa, conferida e pronta para recebimento.                                   | -            | -            | -          | -          | 343.885,02 | -          | 343.885,02 | 687.770,04      |

| RESUMO DO EVENTOGRAMA |  |  |                       | MÊS 1        | MÊS 2        | MÊS 3        | MÊS 4        | MÊS 5        | MÊS 6        | MÊS 7        | TOTAL         |
|-----------------------|--|--|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|                       |  |  | Porcentagem mensal    | 15,37%       | 14,18%       | 15,77%       | 14,54%       | 12,86%       | 13,03%       | 14,26%       | 100,00%       |
|                       |  |  | Valor mensal          | 2.677.650,57 | 2.468.860,96 | 2.745.764,41 | 2.532.812,20 | 2.238.889,10 | 2.269.391,84 | 2.482.900,21 | 17.416.269,29 |
|                       |  |  | Porcentagem acumulada | 15,37%       | 29,55%       | 29,94%       | 30,31%       | 27,40%       | 25,89%       | 27,29%       | 27,29%        |
|                       |  |  | Valor acumulado       | 2.677.650,57 | 5.146.511,53 | 5.214.625,37 | 5.278.576,61 | 4.771.701,30 | 4.508.280,94 | 4.752.292,05 | 17.416.269,29 |

Estrela/RS, 21 de julho de 2026

ENGº MATHEUS PETTER BARTH  
Setor de Engenharia

ARQº FREDERICO ROMALDO ELY BIRKHOLZ  
Setor de Engenharia

Documento assinado digitalmente  
**MATHEUS PETTER BARTH**  
Data: 09/09/2026 11:20:59-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente  
**FREDERICO ROMALDO ELY BIRKHOLZ**  
Data: 09/09/2026 12:03:39-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>