

Obra
REVITALIZAÇÃO PRÉDIO DA POLAR

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0% - COMPOSIÇÕES - MAT + M.O. (EM VERDE)
15,0% - INSUMOS - SOMENTE MAT. (EM AMARELO)

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 0,00%
Mensalista: 46,32%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
								M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1.1			PROJETOS DOS ITENS PARAMÉTRICOS - ETAPA 1										130.592,00	0,75 %
1.1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL - PROJETO ESTRUTURAL	H	220,00	135,68	25,00%	164,19	5,41	169,60	36.121,80	1.190,20	37.312,00	0,21 %
1.1.2	90778	SINAPI	ENGENHEIRO ELETRICISTA - PROJETO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	H	160,00	135,68	25,00%	164,19	5,41	169,60	26.270,40	865,60	27.136,00	0,16 %
1.1.3	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL - PROJETO HIDROSSANITÁRIO	H	160,00	135,68	25,00%	164,19	5,41	169,60	26.270,40	865,60	27.136,00	0,16 %
1.1.4	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL - PROJETO PPCI	H	100,00	135,68	25,00%	164,19	5,41	169,60	16.419,00	541,00	16.960,00	0,10 %
1.1.5	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL - PROJETO DE REFORÇO E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL + LAUDO DE ESTABILIDADE	H	130,00	135,68	25,00%	164,19	5,41	169,60	21.344,70	703,30	22.048,00	0,13 %
2			ETAPA 1										17.285.677,29	99,25 %
2.1			SERVIÇOS PRELIMINARES										250.656,90	1,44 %
2.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	493,03	25,00%	39,55	576,73	616,28	237,30	3.460,38	3.697,68	0,02 %
2.1.2	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	2.425,00	21,08	25,00%	20,88	5,47	26,35	50.634,00	13.264,75	63.898,75	0,37 %
2.1.3	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	270,00	79,70	25,00%	32,70	66,92	99,62	8.829,00	18.068,40	26.897,40	0,15 %
2.1.4	97061	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA FACHADEIRA PERIMETRAL. AF_03/2024	m²	2.425,00	6,83	25,00%	1,26	7,27	8,53	3.055,50	17.629,75	20.685,25	0,12 %
2.1.5	102903	SINAPI	TORRE, COMPOSTA POR GUINCHO MECÂNICO, GUINCHO MANUAL, CABOS DE AÇO, PITEIRA E SOQUETE - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023	H	1.400,00	14,05	25,00%	0,00	17,56	17,56	0,00	24.584,00	24.584,00	0,14 %
2.1.6	97031	SINAPI	GUARDA-CORPO EM LAJE PÓS-DESFÔRMA COM ESCORAS DE MADEIRA ESTRONCADAS NA ESTRUTURA, TRAVESSÕES DE MADEIRA E FECHAMENTO EM TELA DE POLIPROPILENO PARA EDIFÍCIOS COM ATÉ 4 PAVIMENTOS (1 MONTAGEM). AF_03/2024	M	860,00	89,77	25,00%	16,94	95,27	112,21	14.568,40	81.932,20	96.500,60	0,55 %
2.1.7	97042	SINAPI	LINHA DE VIDA INSTALADA JUNTO AO PISO PARA EDIFÍCIOS DE ATÉ 4 PAVIMENTOS. AF_03/2024	M	400,00	19,88	25,00%	1,00	23,85	24,85	400,00	9.540,00	9.940,00	0,06 %
2.1.8	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	5.118,65	0,70	25,00%	0,26	0,61	0,87	1.330,85	3.122,37	4.453,22	0,03 %
2.2			ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS TÉCNICOS										1.086.597,36	6,24 %
2.2.1	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.408,00	148,90	25,00%	180,72	5,40	186,12	254.453,76	7.603,20	262.056,96	1,50 %
2.2.2	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.408,00	135,68	25,00%	164,19	5,41	169,60	231.179,52	7.617,28	238.796,80	1,37 %
2.2.3	88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.408,00	38,65	25,00%	41,63	6,68	48,31	58.615,04	9.405,44	68.020,48	0,39 %
2.2.4	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.408,00	117,83	25,00%	139,98	7,30	147,28	197.091,84	10.278,40	207.370,24	1,19 %
2.2.5	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.408,00	72,68	25,00%	83,54	7,31	90,85	117.624,32	10.292,48	127.916,80	0,73 %
2.2.6	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.408,00	24,48	25,00%	22,37	8,23	30,60	31.496,96	11.587,84	43.084,80	0,25 %
2.2.7	90766	SINAPI	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.408,00	29,59	25,00%	30,51	6,47	36,98	42.958,08	9.109,76	52.067,84	0,30 %
2.2.8	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.408,00	44,25	25,00%	48,83	6,48	55,31	68.752,64	9.123,84	77.876,48	0,45 %
2.2.9	COT 4	Próprio	Seguro de Risco de Engenharia	VB								9.406,96	9.406,96	0,05 %

2.3			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES										443.023,68	2,54 %
2.3.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	413,11	115,65	25,00%	105,00	39,56	144,56	43.376,55	16.342,63	59.719,18	0,34 %
2.3.2	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	58,00	618,18	25,00%	561,35	211,37	772,72	32.558,30	12.259,46	44.817,76	0,26 %
2.3.3	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	85,51	24,61	25,00%	22,46	8,30	30,76	1.920,55	709,73	2.630,28	0,02 %
2.3.4	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	30,00	105,10	25,00%	98,87	32,50	131,37	2.966,10	975,00	3.941,10	0,02 %
2.3.5	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	9.338,67	12,32	25,00%	11,25	4,15	15,40	105.060,04	38.755,47	143.815,51	0,83 %
2.3.6	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1.107,78	3,81	25,00%	3,48	1,28	4,76	3.855,07	1.417,96	5.273,03	0,03 %
2.3.7	97658	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	11,00	238,22	25,00%	95,76	202,01	297,77	1.053,36	2.222,11	3.275,47	0,02 %
2.3.8	97652	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10,00	203,18	25,00%	186,58	67,39	253,97	1.865,80	673,90	2.539,70	0,01 %
2.3.9	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	356,00	4,85	25,00%	4,50	1,56	6,06	1.602,00	555,36	2.157,36	0,01 %
2.3.10	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	25,00	13,61	25,00%	12,52	4,49	17,01	313,00	112,25	425,25	0,00 %
2.3.11	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	95,23	10,27	25,00%	9,39	3,44	12,83	894,21	327,59	1.221,80	0,01 %
2.3.12	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	284,00	26,52	25,00%	24,28	8,87	33,15	6.895,52	2.519,08	9.414,60	0,05 %
2.3.13	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	200,00	80,23	25,00%	72,13	28,15	100,28	14.426,00	5.630,00	20.056,00	0,12 %
2.3.14	93591	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3X KM	2.000,00	3,77	25,00%	0,31	4,40	4,71	620,00	8.800,00	9.420,00	0,05 %
2.3.15	104802	SINAPI	REMOÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, DE FORMA MANUAL, SEM REMOÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4,50	9,99	25,00%	9,26	3,22	12,48	41,67	14,49	56,16	0,00 %
2.3.16	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	50,00	1,97	25,00%	1,80	0,66	2,46	90,00	33,00	123,00	0,00 %
2.3.17	104795	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 25 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	1.000,00	1,48	25,00%	1,34	0,51	1,85	1.340,00	510,00	1.850,00	0,01 %
2.3.18	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	250,00	0,72	25,00%	0,66	0,24	0,90	165,00	60,00	225,00	0,00 %
2.3.19	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	587,39	123,91	25,00%	74,25	80,63	154,88	43.613,71	47.361,25	90.974,96	0,52 %
2.3.20	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1.100,00	24,61	25,00%	22,46	8,30	30,76	24.706,00	9.130,00	33.836,00	0,19 %
2.3.21	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	1.400,00	0,54	25,00%	0,49	0,18	0,67	686,00	252,00	938,00	0,01 %
2.3.22	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	29,00	123,91	25,00%	74,25	80,63	154,88	2.153,25	2.338,27	4.491,52	0,03 %
2.3.23	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS FORRO, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	200,00	7,29	25,00%	6,80	2,31	9,11	1.360,00	462,00	1.822,00	0,01 %
2.4			INFRAESTRUTURA										36.527,39	0,21 %
2.4.1	102323	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 2A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	61,40	17,27	25,00%	7,29	14,29	21,58	447,61	877,40	1.325,01	0,01 %

2.4.2	100974	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	61,00	9,15	25,00%	1,48	9,95	11,43	90,28	606,95	697,23	0,00 %
2.4.3	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	35,60	130,26	25,00%	101,45	61,37	162,82	3.611,62	2.184,77	5.796,39	0,03 %
2.4.4	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	691,00	10,95	25,00%	2,39	11,29	13,68	1.651,49	7.801,39	9.452,88	0,05 %
2.4.5	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	18,90	815,07	25,00%	34,35	984,48	1.018,83	649,22	18.606,67	19.255,88	0,11 %
2.5			SUPRAESTRUTURA										2.301.768,71	13,22 %
2.5.1	92268	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	m²	634,90	113,12	25,00%	1,24	140,16	141,40	787,28	88.987,58	89.774,86	0,52 %
2.5.2	102087	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA ESCADA DUPLA COM 2 LANCES EM "X" E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E= 17 MM. AF_11/2020	m²	119,20	168,52	25,00%	33,85	176,80	210,65	4.034,92	21.074,56	25.109,48	0,14 %
2.5.3	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	1.647,60	163,74	25,00%	35,75	168,92	204,67	58.901,70	278.312,59	337.214,29	1,94 %
2.5.4	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	1.421,82	120,34	25,00%	28,92	121,50	150,42	41.119,03	172.751,13	213.870,16	1,23 %
2.5.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	13.467,00	11,17	25,00%	1,40	12,56	13,96	18.853,80	169.145,52	187.999,32	1,08 %
2.5.6	104107	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	38.461,50	10,93	25,00%	2,36	11,30	13,66	90.769,14	434.614,95	525.384,09	3,02 %
2.5.7	104111	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5.043,40	20,69	25,00%	11,09	14,77	25,86	55.931,31	74.491,01	130.422,32	0,75 %
2.5.8	103686	SINAPI	CONCRETAGEM DE ESCADAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	15,30	770,60	25,00%	104,00	859,25	963,25	1.591,20	13.146,52	14.737,72	0,08 %
2.5.9	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	615,20	725,32	25,00%	60,14	846,51	906,65	36.998,13	520.772,95	557.771,08	3,20 %
2.5.10	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	249,20	704,61	25,00%	40,36	840,40	880,76	10.057,71	209.427,68	219.485,39	1,26 %
2.6			ALVENARIAS										510.419,95	2,93 %
2.6.1	104721	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	660,50	228,42	25,00%	40,54	244,98	285,52	26.776,67	161.809,29	188.585,96	1,08 %
2.6.2	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	170,28	956,41	25,00%	138,02	1.057,49	1.195,51	23.502,05	180.069,39	203.571,44	1,17 %
2.6.3	89299	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_03/2023	m²	360,27	86,00	25,00%	36,99	70,51	107,50	13.326,39	25.402,63	38.729,02	0,22 %
2.6.4	103363	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	629,47	101,08	25,00%	51,02	75,33	126,35	32.115,56	47.417,97	79.533,53	0,46 %
2.7			IMPERMEABILIZAÇÃO										95.436,95	0,55 %
2.7.1	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	526,31	133,07	25,00%	31,43	134,90	166,33	16.541,92	70.999,22	87.541,14	0,50 %
2.7.2	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (FUNDAÇÕES E FOSSO ELEVADOR)	m²	70,00	48,43	25,00%	14,49	46,04	60,53	1.014,30	3.222,80	4.237,10	0,02 %
2.7.3	98571	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM CONCRETO 15 MPA, E=4CM. AF_09/2023	m²	61,74	47,41	25,00%	21,04	38,22	59,26	1.299,01	2.359,70	3.658,71	0,02 %

2.8			COBERTURA										451.697,08	2,59 %
2.8.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	939,00	25,42	25,00%	7,85	23,92	31,77	7.371,15	22.460,88	29.832,03	0,17 %
2.8.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	1.236,08	162,21	25,00%	2,81	199,95	202,76	3.473,38	247.154,20	250.627,58	1,44 %
2.8.3	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	199,20	194,15	25,00%	28,52	214,16	242,68	5.681,18	42.660,67	48.341,85	0,28 %
2.8.4	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	390,00	67,26	25,00%	9,84	74,23	84,07	3.837,60	28.949,70	32.787,30	0,19 %
2.8.5	92620	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	14,00	2.267,15	25,00%	551,60	2.282,33	2.833,93	7.722,40	31.952,62	39.675,02	0,23 %
2.8.6	92562	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	10,00	2.536,08	25,00%	1.084,38	2.085,72	3.170,10	10.843,80	20.857,20	31.701,00	0,18 %
2.8.7	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	293,84	51,00	25,00%	11,01	52,74	63,75	3.235,18	15.497,12	18.732,30	0,11 %
2.9			PAVIMENTAÇÃO										1.038.844,24	5,96 %
2.9.1	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO RETIFICADO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	m²	2.782,76	116,66	25,00%	17,84	127,98	145,82	49.644,44	356.137,62	405.782,06	2,33 %
2.9.2	98678	SINAPI	PISO ELEVADO COM ESTRUTURA EM AÇO, COMPOSTO POR PEDESTAIS E LONGARINAS. AF_09/2020	m²	338,51	15,50	25,00%	14,53	4,84	19,37	4.918,55	1.638,38	6.556,93	0,04 %
2.9.3	00010737	SINAPI	PEDRA BASALTO (PISO E DEGRAU DE ESCADAS), CACO, RETALHO, CAVACO, TIPO MIRACEMA, MADEIRA, PADJANA, RACHINHA, SANTA ISABEL OU OUTRAS SIMILARES, E= *1,0 A *2,0 CM	m²	1.161,07	141,41	15,00%	0,00	162,62	162,62	0,00	188.813,20	188.813,20	1,08 %
2.9.4	95001	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	290,00	92,91	25,00%	21,67	94,46	116,13	6.284,30	27.393,40	33.677,70	0,19 %
2.9.5	104313	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM PLACAS DE CONCRETO PRÉ-FABRICADAS, ASSENTADAS COM ARGAMASSA, PLACAS DE 100 X 100 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	1.161,07	47,07	25,00%	25,69	33,14	58,83	29.827,89	38.477,85	68.305,74	0,39 %
2.9.6	103781	SINAPI	PISO DE GRAMA SINTÉTICA PARA QUADRA POLIESPORTIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	m²	425,00	18,61	25,00%	16,10	7,16	23,26	6.842,50	3.043,00	9.885,50	0,06 %
2.9.7	98688	SINAPI	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	M	1.155,51	57,96	25,00%	2,52	69,93	72,45	2.911,89	80.804,80	83.716,69	0,48 %
2.9.8	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	m²	196,65	161,46	25,00%	4,71	197,11	201,82	926,22	38.761,68	39.687,90	0,23 %
2.9.9	101740	SINAPI	RODAPÉ EM ARDÓSIA ALTURA 10CM. AF_09/2020	M	775,27	54,61	25,00%	30,55	37,71	68,26	23.684,50	29.235,43	52.919,93	0,30 %
2.9.10	98671	SINAPI	PEITORIL EM BASALTO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	105,12	456,91	25,00%	37,93	533,20	571,13	3.987,20	56.049,98	60.037,18	0,34 %
2.9.11	98671	SINAPI	SOLEIRA EM BASALTO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	47,62	456,91	25,00%	37,93	533,20	571,13	1.806,23	25.390,98	27.197,21	0,16 %
2.9.12	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	160,00	152,10	25,00%	44,15	145,97	190,12	7.064,00	23.355,20	30.419,20	0,17 %
2.9.13	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	150,00	169,84	25,00%	42,75	169,55	212,30	6.412,50	25.432,50	31.845,00	0,18 %
2.10			REVESTIMENTOS EXTERNOS										224.015,78	1,29 %
2.10.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	2.048,80	8,42	25,00%	6,34	4,18	10,52	12.989,39	8.563,98	21.553,37	0,12 %
2.10.2	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	2.048,80	59,92	25,00%	39,90	35,00	74,90	81.747,12	71.708,00	153.455,12	0,88 %

2.10.3	96126	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	2.048,80	19,14	25,00%	11,54	12,38	23,92	23.643,15	25.364,14	49.007,29	0,28 %
2.11			REVESTIMENTOS INTERNOS										1.257.728,01	7,22 %
2.11.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	7.289,90	8,42	25,00%	6,34	4,18	10,52	46.217,97	30.471,77	76.689,74	0,44 %
2.11.2	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	7.289,90	59,92	25,00%	39,90	35,00	74,90	290.867,01	255.146,50	546.013,51	3,14 %
2.11.3	104953	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	6.081,82	63,51	25,00%	14,20	65,18	79,38	86.361,84	396.413,03	482.774,87	2,77 %
2.11.4	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	1.208,08	95,52	25,00%	26,63	92,77	119,40	32.171,17	112.073,58	144.244,75	0,83 %

2.11.5	00010842	SINAPI	REVESTIMENTO GRANITO, POLIDO, TIPO PRETO SAO GABRIEL/ TIJUCA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, FORMATO MENOR OU IGUAL A 3025 CM2, E= *2* CM (CHURRASQUEIRA)	m²	14,19	490,56	15,00%	0,00	564,14	564,14	0,00	8.005,14	8.005,14	0,05 %
2.12			PINTURA										208.301,01	1,20 %
2.12.1	98397	SINAPI	PINTURA ANTICORROSIVA DE DUTO METÁLICO. AF_03/2024	m²	293,84	13,78	25,00%	8,66	8,56	17,22	2.544,65	2.515,27	5.059,92	0,03 %
2.12.2	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	8.130,62	11,29	25,00%	5,47	8,64	14,11	44.474,49	70.248,55	114.723,04	0,66 %
2.12.3	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	939,00	24,46	25,00%	12,08	18,49	30,57	11.343,12	17.362,11	28.705,23	0,16 %
2.12.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	8.130,62	3,87	25,00%	2,23	2,60	4,83	18.131,28	21.139,61	39.270,89	0,23 %
2.12.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	796,64	16,15	25,00%	7,63	12,55	20,18	6.078,36	9.997,83	16.076,19	0,09 %
2.12.6	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	105,20	33,96	25,00%	25,01	17,44	42,45	2.631,05	1.834,69	4.465,74	0,03 %
2.13			ESQUADRIAS										1.832.155,10	10,52 %
2.13.1	102262	SINAPI	PORTA DE CABINE SANITÁRIA EM VIDRO TEMPERADO 8MM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS, BATENTE, TRINCO E CONTRA-TRINCO. AF_01/2021	UN	34,00	641,75	25,00%	297,71	504,47	802,18	10.122,14	17.151,98	27.274,12	0,16 %
2.13.2	90838	SINAPI	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12,00	1.566,35	25,00%	147,25	1.810,68	1.957,93	1.767,00	21.728,16	23.495,16	0,13 %
2.13.3	00039621	SINAPI	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	PAR	1,00	1.520,36	15,00%	0,00	1.748,41	1.748,41	0,00	1.748,41	1.748,41	0,01 %
2.13.4	00039620	SINAPI	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, COM FECHADURA LADO OPOSTO, COR CINZA	UN	5,00	1.035,05	15,00%	0,00	1.190,30	1.190,30	0,00	5.951,50	5.951,50	0,03 %
2.13.5	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	149,75	1.260,57	25,00%	13,31	1.562,40	1.575,71	1.993,17	233.969,40	235.962,57	1,35 %
2.13.6	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	521,65	822,68	25,00%	37,79	990,56	1.028,35	19.713,15	516.725,62	536.438,77	3,08 %
2.13.7	99850	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 100X50MM ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 3", GRADIL EM CANTONEIRA 51X51X4,8 MM E BARRAS CHATAS NA VERTICAL DE 32X4,8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019	M	247,00	847,39	25,00%	481,17	578,06	1.059,23	118.848,99	142.780,82	261.629,81	1,50 %
2.13.8	99858	SINAPI	CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019	M	168,00	168,31	25,00%	44,38	166,00	210,38	7.455,84	27.888,00	35.343,84	0,20 %
2.13.9	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	35,00	640,26	25,00%	43,89	756,43	800,32	1.536,15	26.475,05	28.011,20	0,16 %
2.13.10	102176	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021 PS	m²	521,65	709,44	25,00%	73,21	813,59	886,80	38.190,00	424.409,22	462.599,22	2,66 %
2.13.11	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²	22,80	719,12	25,00%	13,41	885,49	898,90	305,75	20.189,17	20.494,92	0,12 %
2.13.12	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	9,60	969,44	25,00%	18,20	1.193,60	1.211,80	174,72	11.458,56	11.633,28	0,07 %
2.13.13	102178	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 15 MM (5+5+5), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021 PS	m²	94,50	1.537,12	25,00%	60,98	1.860,42	1.921,40	5.762,61	175.809,69	181.572,30	1,04 %
2.14			RESERVATÓRIOS										41.812,26	0,24 %
2.14.1	102619	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	6,00	5.574,97	25,00%	210,70	6.758,01	6.968,71	1.264,20	40.548,06	41.812,26	0,24 %
2.15			LOUÇAS E METAIS										261.466,01	1,50 %
2.15.1	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	942,56	25,00%	57,10	1.121,10	1.178,20	456,80	8.968,80	9.425,60	0,05 %

2.15.2		95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	32,00	370,50	25,00%	32,27	430,85	463,12	1.032,64	13.787,20	14.819,84	0,09 %
2.15.3		99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	439,32	25,00%	45,82	503,33	549,15	1.832,80	20.133,20	21.966,00	0,13 %
2.15.4		100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	40,00	37,15	25,00%	3,97	42,46	46,43	158,80	1.698,40	1.857,20	0,01 %
2.15.5		95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	304,85	25,00%	79,02	302,04	381,06	632,16	2.416,32	3.048,48	0,02 %
2.15.6		100859	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PARA ENTRADA DE ÁGUA EMBUTIDA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	1.205,29	25,00%	78,52	1.428,09	1.506,61	706,68	12.852,81	13.559,49	0,08 %
2.15.7		86922	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	1.206,36	25,00%	54,05	1.453,90	1.507,95	324,30	8.723,40	9.047,70	0,05 %
2.15.8		93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM. COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	1.560,31	25,00%	99,75	1.850,63	1.950,38	1.296,75	24.058,19	25.354,94	0,15 %
2.15.9		86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	830,34	25,00%	67,75	970,17	1.037,92	609,75	8.731,53	9.341,28	0,05 %
2.15.10		86942	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29.5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	344,13	25,00%	34,15	396,01	430,16	273,20	3.168,08	3.441,28	0,02 %
2.15.11		86947	SINAPI	BANCADA MÁRMORE BRANCO, 50 X 60 CM, INCLUSO CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA, SIFÃO TIPO GARRAFA E ENGATE FLEXÍVEL 40 CM EM METAL CROMADO E APARELHO MISTURADOR DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	38,00	2.205,13	25,00%	119,91	2.636,50	2.756,41	4.556,58	100.187,00	104.743,58	0,60 %
2.15.12		102146	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA-ESPELHO E FITA DUPLA-FACE. AF_01/2021	m²	24,00	329,38	25,00%	13,59	398,13	411,72	326,16	9.555,12	9.881,28	0,06 %
2.15.13		95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	49,00	100,20	25,00%	13,15	112,10	125,25	644,35	5.492,90	6.137,25	0,04 %
2.15.14		95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	49,00	59,69	25,00%	13,15	61,46	74,61	644,35	3.011,54	3.655,89	0,02 %
2.15.15		103307	SINAPI	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	15,00	1.343,27	25,00%	89,22	1.589,86	1.679,08	1.338,30	23.847,90	25.186,20	0,14 %
2.16				FORRO										426.725,67	2,45 %
2.16.1		104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	3.041,07	106,93	25,00%	21,37	112,29	133,66	64.987,67	341.481,74	406.469,41	2,33 %
2.16.2		96123	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA EM DRYWALL, COM LARGURA DE 15 CM). AF_08/2023 PS (CORTINEIRO)	M	526,00	30,81	25,00%	11,03	27,48	38,51	5.801,78	14.454,48	20.256,26	0,12 %
2.17				EQUIPAMENTOS										515.241,35	2,96 %
2.17.1		102092	SINAPI	ESCALADA TIPO MARINHEIRO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1 1/2", COM GUARDA-CORPO, PARA ALTURAS DE ATÉ 3 M, FIXADA COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_11/2020	M	3,50	133,87	25,00%	46,08	121,25	167,33	161,28	424,37	585,65	0,00 %
2.17.2	COT 01	Próprio		ELEVADOR 3 PARADAS, 12 PASSAGEIROS, FREQ.VARIÁVEL, CAIXA 215x240cm	UN	1,00	170.444,56	25,00%	42.611,14	170.444,56	213.055,70	42.611,14	170.444,56	213.055,70	1,22 %
2.17.3	COT 02	Próprio		PLATAFORMA ELEVATÓRIA PARA ACESSIBILIDADE PNE	UN	4,00	57.200,00	25,00%	21.450,00	50.050,00	71.500,00	85.800,00	200.200,00	286.000,00	1,64 %
2.17.4	COT 03	Próprio		KIT EXAUSTOR COZINHA	UN	1,00	12.480,00	25,00%	4.680,00	10.920,00	15.600,00	4.680,00	10.920,00	15.600,00	0,09 %

2.18		INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO										1.478.670,92	8,49 %
2.18.1	PARAMÉTRICO 01	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO	VB	1,00	1.182.936,74	25,00%	443.601,28	1.035.069,64	1.478.670,92	443.601,28	1.035.069,64	1.478.670,92	8,49 %
2.19		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										2.578.896,27	14,81 %
2.19.1	PARAMÉTRICO 02	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	VB	1,00	2.063.117,02	25,00%	773.668,89	1.805.227,38	2.578.896,27	773.668,89	1.805.227,38	2.578.896,27	14,81 %
2.20		INSTALAÇÕES PLUVIAL										316.642,30	1,82 %
2.20.1	PARAMÉTRICO 03	INSTALAÇÕES PLUVIAL	VB	1,00	253.313,84	25,00%	94.992,69	221.649,61	316.642,30	94.992,69	221.649,61	316.642,30	1,82 %
2.21		INSTALAÇÕES PPCI										363.385,22	2,09 %
2.21.1	PARAMÉTRICO 04	INSTALAÇÕES PPCI	VB	1,00	290.708,18	25,00%	109.015,57	254.369,65	363.385,22	109.015,57	254.369,65	363.385,22	2,09 %
2.22		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIO (ESGOTO, ÁGUA FRIA)										828.631,08	4,76 %
2.22.1	PARAMÉTRICO 05	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	VB	1,00	662.904,87	25,00%	248.589,33	580.041,75	828.631,08	248.589,33	580.041,75	828.631,08	4,76 %
2.23		INSTALAÇÕES GÁS										49.264,01	0,28 %
2.23.1	PARAMÉTRICO 06	INSTALAÇÕES GÁS	VB	1,00	39.411,21	25,00%	14.779,21	34.484,80	49.264,01	14.779,21	34.484,80	49.264,01	0,28 %
2.24		SERVIÇOS FINAIS										687.770,04	3,95 %
2.24.1	PARAMÉTRICO 07	LIMPEZA FINAL DE OBRA	VB	1,00	38.874,44	25,00%	29.155,82	19.437,22	48.593,04	29.155,82	19.437,22	48.593,04	0,28 %
2.24.2	MAT.RISCO	MATRIZ DE RISCO - Risco remunerado pela Contingência técnica - 3,67% do valor total	VB								639.177,00	639.177,00	3,67 %

Totais -> 4.924.773,49 12.491.495,80 17.416.269,29

Total sem BDI 13.933.015,43
Total do BDI 3.483.253,86
Total Geral 17.416.269,29

Documento assinado digitalmente
MATHEUS PETTER BARTH
Data: 01/09/2026 14:26:39-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Estrela/RS, 21 de julho de 2026

ENGº MATHEUS PETTER BARTH
Setor de Engenharia

ARQº FREDERICO ROMALDO ELY BIRKHOLZ
Setor de Engenharia

Documento assinado digitalmente
FREDERICO ROMALDO ELY BIRKHOLZ
Data: 01/09/2026 14:28:52-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>