

Cálculo do BDI

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao "REVITALIZAÇÃO DO PRÉDIO DA POLAR", foi adotado percentual de BDI de 15% (conforme planilha da composição analítica abaixo) para os itens de mero fornecimento de material.

Composição analítica do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)

SERVIÇO:	Itens de mero fornecimento de materiais
TIPO DE OBRA:	1 - Construção de Edifícios

Itens		Adotado	MIN	MAX
AC	ADM CENTRAL	2,05%	1,50%	4,49%
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,30%	0,30%	0,82%
R	RISCO	0,56%	0,56%	0,89%
DF	DESP. FINANCEIRAS	0,85%	0,85%	1,11%
L	LUCRO	4,00%	3,50%	6,22%
I	IMPOSTOS (com desoneração)	6,15%	Conforme Legislação	
	PIS	0,65%		
	COFINS	3,00%		
	ISS	2,50%		
	CPRB	0,00%		

Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI Resultante

BDI Resultante	15,00%
----------------	--------

Estrela/RS, 20 de julho 2026



Documento assinado digitalmente

CRISTIANO VILANOVA HORN

Data: 23/07/2026 16:56:55-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arq. Cristiano Vilanova Horn
CAU A24134-2



Documento assinado digitalmente

MATHEUS PETTER BARTH

Data: 21/07/2026 14:26:17-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente

FREDERICO ROMALDO ELY BIRKHOLZ

Data: 21/07/2026 15:03:41-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nº OPERAÇÃO
0Nº TRANSFEREGOV
0PROPONENTE / TOMADOR
Prefeitura Municipal de EstrelaAPELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
REVITALIZAÇÃO COMPLEXO POLAR / REFORMA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

2,50%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	8,11%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	2,70%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Estrela/RS
LocalDocumento assinado digitalmente
CRISTIANO VILANOVA HORN
Data: 23/07/2026 16:56:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>sábado, 18 de abril de 2026
Data

Responsável Técnico

Nome: CRISTIANO VILANOVA HORN
CREA/CAU: A24134-2
ART/RRT: 15602367Documento assinado digitalmente
MATHEUS PETTER BARTH
Data: 21/07/2026 14:25:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>Documento assinado digitalmente
FREDERICO ROMALDO ELY BIRKHOLZ
Data: 21/07/2026 15:03:41-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>