

Obra
REFORMA - DEFESA CIVIL

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Rio Grande
do Sul
SBC - 08/2026 - Rio Grande do
Sul

B.D.I.
26,4%
Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 83,34%
Mensalista: 46,32%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total	Total		Peso (%)
		REFORMA				M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
1											
1.1	97644 SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2,1	10,15	9,35	3,47	12,82	19,64	7,29	29,354,61
1.2	97645 SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,8	26,21	24,16	8,96	33,12	43,49	16,12	59,61
1.3	100701 SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	8,75	640,93	44,63	765,50	810,13	390,51	6.698,12	7.088,63
1.4	100327 SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	61,9	64,99	12,96	69,18	82,14	802,22	4.282,24	5.084,46
1.5	97622 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	5	60,80	55,60	21,25	76,85	278,00	106,25	384,25
1.6	105535 SINAPI	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM DOIS REFLETORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4	233,58	7,25	287,99	295,24	29,00	1.151,96	1.180,96
1.7	98522 SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	13,6	171,40	36,05	180,59	216,64	490,28	2.456,02	2.946,30
1.8	98523 SINAPI	ALAMBRADO EM PERFIS METÁLICOS RETANGULARES COM GRADIL METÁLICO (EXCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	5,8	330,14	22,73	394,56	417,29	131,83	2.288,45	2.420,28
1.9	88278 SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	26,48	26,69	6,78	33,47	213,52	54,24	267,76
1.10	92582 SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	1	639,39	190,54	617,64	808,18	190,54	617,64	808,18
1.11	94216 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	4,2	180,12	7,01	220,66	227,67	29,44	926,77	956,21
1.12	92004 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+1 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	60,96	35,34	41,71	77,05	141,36	166,84	308,20
1.13	91932 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/50 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60	18,49	3,82	19,55	23,37	229,20	1.173,00	1.402,20
1.14	97891 SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	1	217,16	120,47	154,02	274,49	120,47	154,02	274,49
1.15	00001574 SINAPI	TERMINAL A COMPRESSÃO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAUSO DE FIXACAO M6	UN	12	1,80	0,00	2,28	2,27	0,00	27,24	27,24

1.16	97670 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	20	30,56	8,67	29,95	38,62	173,40	599,00	772,40	2,63 %
1.17	106463 SINAPI	PORTÃO DE ABRIR/GIRO, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME, PARA PEDESTRE - COMPLETO. AF_12/2025	m²	1,62	482,34	7,43	602,24	609,67	12,04	975,62	987,66	3,36 %
1.18	97101 SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESURA DE 10 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	m²	4,2	161,16	26,66	177,04	203,70	111,97	743,57	855,54	2,91 %
1.19	103689 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	491,67	39,39	582,08	621,47	118,17	1.746,24	1.864,41	6,35 %
1.20	97064 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	6	27,70	26,96	8,05	35,01	161,76	48,30	210,06	0,72 %
1.21	00020193 SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PEÇAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	M2X MES	6	22,50	0,00	28,44	28,44	0,00	170,64	170,64	0,58 %
1.22	90777 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5	120,83	147,26	5,46	152,72	736,30	27,30	763,60	2,60 %
1.23	87781 SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENCIA DE VÃOS. ESPESURA DE 35 MM. AF_08/2022	m²	3	78,62	52,18	47,19	99,37	156,54	141,57	298,11	1,02 %
1.24	88415 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	10	4,33	1,69	3,78	5,47	16,90	37,80	54,70	0,19 %
1.25	104642 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	10	11,22	5,45	8,73	14,18	54,50	87,30	141,80	0,48 %
Totais ->								4.551,08	24.703,53	29.354,61		

Total sem BDI 23.224,57
 Total do BDI 6.130,04
 Total Geral 29.354,61

Documento assinado digitalmente
 MATHEUS PETTER BARTH
 Data: 02/10/2026 08:59:47-0300
 Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

MATHEUS PETTER BARTH (CREA/RS 219757)
 Setor de Engenharia