

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Arroio do Meio Prefeitura Municipal de Arroio do Meio Concorrência por Menor Preço - 014/2025

Pedidos de Impugnação

Data Pedido	Pedido	Data Resposta	Julgamento	Arquivos
06/11/2025 - 14:15:02	Solicitação de impugnação de Edital Concorrência nº 14/2025.	11/11/2025 - 11:08:30	Deferido	Pedido: CAURS-FISC-OF-079-2025-Impugnacao-Restricao-Aroio-do-Meio.pdf

Embasamento: O Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio Grande do Sul - CAU/RS, Autarquia Pública Federal, criado pela Lei nº 12.378/2010, neste ato representado pelo Agente de Fiscalização Tales Völker, no uso de suas atribuições legais, delegadas pela Portaria Presidencial CAU/RS nº 031/2025, vem perante Vossa Excelência apresentar IMPUGNAÇÃO ao Edital Concorrência nº 14/2025, com fulcro no art. 164 da Lei nº 14.133/2021, de acordo com as razões que seguem explicitadas no Ofício CAURS-FISC 079/2025, em anexo.

Julgamento: Edital retificado.

Dúvidas

Data Dúvida	Assunto	Data Resposta
06/11/2025 - 09:41:04	Solicitação de esclarecimento	07/11/2025 - 07:56:35

Dúvida: Bom dia, prezados!

Venho, por meio desta, solicitar esclarecimentos a respeito dos pontos mencionados abaixo:

Conforme item 18.1.1 - os pagamentos serão de acordo com o cronograma físico-financeiro, que não foi disponibilizado juntos aos documentos do presente edital.

No estudo técnico preliminar e Memorial Descritivo é mencionado que o prazo do contrato é de 30 dias, sendo que na minuta de contrato consta 2 meses. Prazo de 30 dias para entrega de todos os documentos exigidos é inexequível visto que consta nos trabalhos a serem executados no item 3 do Termo de referência para cada área diversos documentos que não depende apenas da empresa contratada e sim de órgãos da própria municipalidade e órgãos como registro de imóveis.

No item 3.11 do termo de referência consta matrícula de imóvel atualizada (retificada) essa retificação já foi feita ou ainda precisa ser feita?

Os custos com registro de imóveis na divisão dos lotes?

Custo de cada matrícula atualizada?

Resposta: Bom dia

O prazo de execução é 30 dias, o contrato terá o prazo de 2 meses para compreender todo prazo de pagamento.

Referente ao prazo exequível, matrícula e custo resposta anexa no arquivo.

Lotes Licitados

Lote	Item	Descrição	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação	Julgamento
0001							
	0001	RUA PAROBÉ	99.235,56	1	UND	Aceito	Menor Preço
	0002	RUA UMBRIA	85.355,38	1	UND	Aceito	Menor Preço
	0003	RUA MARAU	249.044,74	1	UND	Aceito	Menor Preço
VALOR TOTAL ESTIMADO			433.635,68				

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
27/10/2025 - 14:10	RUA MARAU.pdf
27/10/2025 - 14:10	Rua Parobé.pdf
27/10/2025 - 14:10	RUA UMBRIA.pdf
27/10/2025 - 14:10	TERMO_DE_REFER_NCIA.pdf
27/10/2025 - 14:11	DECLARA_O_BDI.pdf
27/10/2025 - 14:11	6_Encargos_Sociais.pdf
06/11/2025 - 09:12	CONC 0142025 EDITAL.pdf
11/11/2025 - 11:02	CONC 0142025 EDITAL retif 11_11.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação



Data	Assunto	Frase
11/11/2025 - 11:03:22	Republicação concluída	A republicação do processo foi concluída
27/11/2025 - 08:51:56	Envio de Propostas Readequadas 014/2025	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 10:51 do dia 27/11/2025.
27/11/2025 - 08:54:58	Documentos solicitados para o processo 014/2025	Foram solicitadas diligências no lote 0001 do processo 014/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
27/11/2025 - 10:14:30		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 014/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
27/11/2025 - 10:24:10		Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0001 do processo 014/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA - Tipo: ME - LC123: Sim - Documento 50.104.035/0001-49 - Endereço: EST LINHA ZAMBIAZI - CEP: 98345000 - UF: RS - Município: - Telefone: (55) 99601-7538

Lote	Item	Produto	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Melhor Lance	Valor Total
0001		Elaboração de projetos executivos de loteamento, no Bairro Medianeira					
	0001	Rua Parobé	N/C	N/C	1 UND	R\$ 45.500,00	R\$ R\$ 45.500,00
	0002	Rua Umbria	N/C	N/C	1 UND	R\$ 40.400,00	R\$ R\$ 40.400,00
	0003	Rua Marau	N/C	N/C	1 UND	R\$ 113.100,00	R\$ R\$ 113.100,00
TOTAL DO LOTE							R\$ 199.000,00
TOTAL DO VENCEDOR							R\$ 199.000,00

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

LOTE 0001 - ITEM 0001 - Rua Parobé

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
REAL VISAO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	31.941.534/0001-46	17/11/2025 - 14:50:18	PROPRIO	PROPRIO	1	R\$99.235,56	R\$ 99.235,56	Sim
DENISE REGIA FERST LTDA	49.823.923/0001-32	22/11/2025 - 10:55:42	N/C	N/C	1	R\$74.426,67	R\$ 74.426,67	Sim
SORS CONCEPT LTDA	38.826.576/0001-85	23/11/2025 - 14:36:20	N/C	N/C	1	R\$85.355,38	R\$ 85.355,38	Sim
LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	50.104.035/0001-49	23/11/2025 - 14:57:06	N/C	N/C	1	R\$98.000,00	R\$ 98.000,00	Sim



GEOMAPA	03.339.646/0001-96	26/11/2025 - 17:57:19	N/C	N/C	1	R\$99.000,00	R\$ 99.000,00	Sim
ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	36.075.291/0001-24	26/11/2025 - 18:01:37	N/C	N/C	1	R\$99.235,56	R\$ 99.235,56	Sim
LA PULPERIA SERVICOS DE EVENTOS LTDA	39.808.891/0001-42	26/11/2025 - 19:33:40	N/C	N/C	1	R\$99.235,00	R\$ 99.235,00	Sim
OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	58.382.534/0001-00	27/11/2025 - 01:32:32	N/C	N/C	1	R\$99.235,56	R\$ 99.235,56	Sim
FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	17.658.136/0001-96	27/11/2025 - 07:31:15	N/C	N/C	1	R\$99.235,56	R\$ 99.235,56	Sim

LOTE 0001 - ITEM 0002 - Rua Umbria

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
REAL VISAO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	31.941.534/0001-46	17/11/2025 - 14:50:18	PROPRIO	PROPRIO	1	R\$85.355,38	R\$ 85.355,38	Sim
DENISE REGIA FERST LTDA	49.823.923/0001-32	22/11/2025 - 10:55:57	N/C	N/C	1	R\$64.016,53	R\$ 64.016,53	Sim
SORS CONCEPT LTDA	38.826.576/0001-85	23/11/2025 - 14:36:37	N/C	N/C	1	R\$249.044,74	R\$ 249.044,74	Sim
LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	50.104.035/0001-49	23/11/2025 - 14:57:48	N/C	N/C	1	R\$84.000,00	R\$ 84.000,00	Sim
GEOMAPA	03.339.646/0001-96	26/11/2025 - 17:57:50	N/C	N/C	1	R\$85.000,00	R\$ 85.000,00	Sim
ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	36.075.291/0001-24	26/11/2025 - 18:01:54	N/C	N/C	1	R\$85.355,38	R\$ 85.355,38	Sim
LA PULPERIA SERVICOS DE EVENTOS LTDA	39.808.891/0001-42	26/11/2025 - 19:34:15	N/C	N/C	1	R\$85.355,00	R\$ 85.355,00	Sim
OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	58.382.534/0001-00	27/11/2025 - 01:32:57	N/C	N/C	1	R\$85.355,38	R\$ 85.355,38	Sim
FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	17.658.136/0001-96	27/11/2025 - 07:31:52	N/C	N/C	1	R\$85.355,38	R\$ 85.355,38	Sim

LOTE 0001 - ITEM 0003 - Rua Marau

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
REAL VISAO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	31.941.534/0001-46	17/11/2025 - 14:50:18	PROPRIO	PROPRIO	1	R\$249.044,74	R\$ 249.044,74	Sim
DENISE REGIA FERST LTDA	49.823.923/0001-32	22/11/2025 - 10:56:11	N/C	N/C	1	R\$186.783,55	R\$ 186.783,55	Sim
SORS CONCEPT LTDA	38.826.576/0001-85	23/11/2025 - 14:36:47	N/C	N/C	1	R\$433.635,68	R\$ 433.635,68	Sim
LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	50.104.035/0001-49	23/11/2025 - 14:58:25	N/C	N/C	1	R\$248.000,00	R\$ 248.000,00	Sim
GEOMAPA	03.339.646/0001-96	26/11/2025 - 17:58:18	N/C	N/C	1	R\$249.000,00	R\$ 249.000,00	Sim
ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	36.075.291/0001-24	26/11/2025 - 18:01:47	N/C	N/C	1	R\$249.044,74	R\$ 249.044,74	Sim
LA PULPERIA SERVICOS DE EVENTOS LTDA	39.808.891/0001-42	26/11/2025 - 19:34:46	N/C	N/C	1	R\$249.044,00	R\$ 249.044,00	Sim
OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	58.382.534/0001-00	27/11/2025 - 01:33:19	N/C	N/C	1	R\$249.044,75	R\$ 249.044,75	Sim
FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	17.658.136/0001-96	27/11/2025 - 07:32:25	N/C	N/C	1	R\$249.044,74	R\$ 249.044,74	Sim



Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
GEOMAPA	03.339.646/0001-96	090 dias
FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	17.658.136/0001-96	60 dias
ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	36.075.291/0001-24	120 dias
REAL VISAO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	31.941.534/0001-46	60 dias
DENISE REGIA FERST LTDA	49.823.923/0001-32	60 dias
LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	50.104.035/0001-49	90 dias
LA PULPERIA SERVICOS DE EVENTOS LTDA	39.808.891/0001-42	120 dias
SORS CONCEPT LTDA	38.826.576/0001-85	60 dias
OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	58.382.534/0001-00	60 dias

Lances Enviados

0001 - Elaboração de projetos executivos de loteamento, no Bairro Medianeira

Data	Valor	CNPJ	Situação
17/11/2025 - 14:50:18	433.635,68 (proposta)	31.941.534/0001-46 - REAL VISAO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	Válido
22/11/2025 - 10:56:11	325.226,75 (proposta)	49.823.923/0001-32 - DENISE REGIA FERST LTDA	Válido
23/11/2025 - 14:36:47	768.035,80 (proposta)	38.826.576/0001-85 - SORS CONCEPT LTDA	Válido
23/11/2025 - 14:58:25	430.000,00 (proposta)	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
26/11/2025 - 17:58:18	433.000,00 (proposta)	03.339.646/0001-96 - GEOMAPA	Válido
26/11/2025 - 18:01:54	433.635,68 (proposta)	36.075.291/0001-24 - ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Válido
26/11/2025 - 19:34:46	433.634,00 (proposta)	39.808.891/0001-42 - LA PULPERIA SERVICOS DE EVENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 01:33:19	433.635,69 (proposta)	58.382.534/0001-00 - OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	Válido
27/11/2025 - 07:32:25	433.635,68 (proposta)	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:05:35	430.000,00	36.075.291/0001-24 - ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:06:42	350.000,00	58.382.534/0001-00 - OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:07:39	429.000,00	39.808.891/0001-42 - LA PULPERIA SERVICOS DE EVENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:08:16	320.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:10:00	432.635,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:10:03	325.000,00	03.339.646/0001-96 - GEOMAPA	Válido
27/11/2025 - 08:10:27	319.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:11:17	318.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:11:49	317.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:12:31	316.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:13:33	315.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:14:48	314.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:15:07	313.000,00	36.075.291/0001-24 - ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Válido



27/11/2025 - 08:15:31	310.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:15:53	309.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:16:17	308.000,00	36.075.291/0001-24 - ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:16:42	300.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:18:07	299.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:18:19	299.000,00	36.075.291/0001-24 - ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:19:07	290.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:19:57	289.000,00	36.075.291/0001-24 - ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:20:34	285.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:21:20	280.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:21:39	279.000,00	36.075.291/0001-24 - ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:21:57	270.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:22:40	269.000,00	36.075.291/0001-24 - ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:23:44	265.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:23:44	265.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:23:58	264.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:24:08	260.000,00	58.382.534/0001-00 - OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:24:38	259.000,00	36.075.291/0001-24 - ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:24:43	258.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:24:45	259.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:25:28	257.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:26:39	256.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:27:36	255.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:28:39	250.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:29:14	249.000,00	36.075.291/0001-24 - ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:29:21	249.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:30:03	230.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:30:33	229.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:31:48	228.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido



27/11/2025 - 08:31:50	228.000,00	36.075.291/0001-24 - ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:32:36	225.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:33:44	224.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:34:02	223.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:34:55	222.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:35:22	221.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:35:44	220.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:37:04	219.000,00	36.075.291/0001-24 - ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:37:16	218.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:37:32	217.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:38:17	216.000,00	36.075.291/0001-24 - ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:38:41	215.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:38:56	215.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:40:13	214.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:40:28	213.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:41:08	212.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:42:51	211.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:43:48	210.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:44:34	209.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:45:40	208.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:47:15	200.000,00	58.382.534/0001-00 - OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:47:22	200.000,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
27/11/2025 - 08:48:42	199.000,00	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	Válido

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Lote	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
Model	27/11/2025 - 10:14:30	50.104.035/0001-49 - LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	DOCUMENTOS_ARROIO_DO_MEIO.rar

Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Dt. de Validade	Arquivo
------------	-----------	-------------	--------	--------------------	-------------------	-----------------	---------



Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
27/11/2025 - 11:09	--	--

Classificação Parcial

LOTE 0001 - Elaboração de projetos executivos de loteamento, no Bairro Medianeira

Classif.	Fornecedor	CPF/CNPJ	Situação ¹	Valor Global
1º	LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	50.104.035/0001-49	Arrematante	199.000,00
2º	FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	17.658.136/0001-96	Classificado	200.000,00
3º	OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	58.382.534/0001-00	Classificado	200.000,00
4º	ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	36.075.291/0001-24	Classificado	216.000,00
5º	GEOMAPA	03.339.646/0001-96	Classificado	325.000,00
6º	DENISE REGIA FERST LTDA	49.823.923/0001-32	Classificado	325.226,75
7º	LA PULPERIA SERVICOS DE EVENTOS LTDA	39.808.891/0001-42	Classificado	429.000,00
8º	REAL VISAO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	31.941.534/0001-46	Classificado	433.635,68
9º	SORS CONCEPT LTDA	38.826.576/0001-85	Classificado	768.035,80

¹ Arrematante; Desclassificado; Inabilitado, Classificado e Rejeitado.

Chat

Data	Apelido	Frase
11/11/2025 - 11:02	Sistema	O processo foi republicado em 11/11/2025 às 11:02.
11/11/2025 - 11:02:01	Sistema	O processo foi retificado em 11/11/2025 às 11:02.
11/11/2025 - 11:02:01	Sistema	Motivo: Retificado edital.
11/11/2025 - 11:02:19	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (CONC 0142025 EDITAL retif 11_11.pdf) em 11/11/2025 às 11:02.
27/11/2025 - 08:00:19	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
27/11/2025 - 08:00:32	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
27/11/2025 - 08:00:32	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
27/11/2025 - 08:00:32	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 1.000,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
27/11/2025 - 08:00:35	Sistema	O lote 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
27/11/2025 - 08:00:35	Sistema	O lote 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
27/11/2025 - 08:50:44	Sistema	O lote 0001 foi encerrado.
27/11/2025 - 08:51:21	Sistema	O lote 0001 teve como arrematante LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA - ME com lance de R\$ 199.000,00.
27/11/2025 - 08:51:56	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 10:51 do dia 27/11/2025.
27/11/2025 - 08:54:58	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0001. O prazo de envio é até às 10:55 do dia 27/11/2025.
27/11/2025 - 08:54:58	Sistema	Motivo: Anexar proposta readequada conforme item 10 do edital e comprovar a exequibilidade da execução do serviço, diante do valor ofertado, através de contratos, notas fiscais de serviço semelhante ao ora licitado.
27/11/2025 - 10:14:30	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
27/11/2025 - 10:24:10	Sistema	O lote 0001 recebeu uma nova proposta readequada.
27/11/2025 - 10:58:59	Sistema	A proposta readequada enviada para o lote 0001 foi aprovada pelo Agente de Contratação.
27/11/2025 - 10:59:09	Sistema	O fornecedor LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA teve sua proposta aceita no lote 0001.
27/11/2025 - 10:59:19	Sistema	Para o lote 0001 foi habilitado o fornecedor LAMBERTI E MOREIRA PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA.



27/11/2025 - 10:59:23	Sistema	A habilitação do lote 0001 foi encerrada.
27/11/2025 - 10:59:27	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 27/11/2025 às 11:09.
27/11/2025 - 11:10:41	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
27/11/2025 - 11:12:22	Agente de Contratação	Encaminhado para adjudicação e homologação posteriormente será emitido contrato.

Edson Hendges
Agente de Contratação

Douglas Mateus Mallmann
Apoio

