ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de controle de pragas e vetores, desinsetização, desratização e limpeza de reservatórios de água em prédios públicos e vias urbanas do Município de Arroio do Meio/RS.

1. Necessidade da Contratação

O controle de pragas e vetores urbanos é essencial para garantir condições adequadas de higiene e saúde pública nas dependências dos prédios municipais e nas vias públicas. A presença de insetos, roedores e outros vetores pode causar sérios riscos à saúde da população, além de prejuízos ao patrimônio público e comprometimento das atividades escolares, administrativas e de saúde.

O Município necessita manter rotina regular de desinsetização, desratização e limpeza de reservatórios de água em diversos prédios das Secretarias de Educação, Saúde e Administração, além das ruas e bueiros do perímetro urbano, visando prevenir infestações e garantir o bem-estar de servidores e usuários.

2. Soluções Consideradas

Foram avaliadas as seguintes alternativas:

a) Execução direta pela Administração: Impraticável, uma vez que o Município não dispõe de equipe técnica especializada nem de equipamentos e produtos específicos, tampouco de licença ambiental e registro junto ao Conselho Regional de Química (CRQ) exigidos pela legislação.

b) Contratação por dispensa ou inexigibilidade: Não se aplica, pois há no mercado diversas empresas qualificadas e legalmente habilitadas para a execução dos serviços, o que caracteriza a necessidade de procedimento licitatório competitivo.

c) Contratação por licitação (melhor técnica e preço): Configura-se como a solução mais eficiente, permitindo à Administração selecionar a proposta mais vantajosa, assegurando a qualidade e a economicidade do serviço, de acordo com a Lei nº 14.133/2021.

3. Descrição da Solução a Ser Contratada

A contratação abrangerá a execução dos seguintes serviços:

- Lote 01: Controle de pragas e vetores, desinsetização e desratização em ruas e bueiros do perímetro urbano (total aproximado de 48.581 metros).
- Lote 02: Controle de pragas, vetores, desinsetização, desratização e limpeza de reservatórios de água em 24 prédios vinculados à Secretaria de Educação, Cultura e Esporte.
- Lote 03: Execução dos mesmos serviços em 8 prédios vinculados à Secretaria da Saúde e Assistência Social.
- Lote 04: Execução em 7 prédios administrativos municipais.

A execução deverá ocorrer conforme cronograma definido, observando:

- Utilização exclusiva de produtos registrados na ANVISA;
- Garantia mínima de 3 meses dos serviços;
- Apresentação de ART e licença ambiental vigente;
- Fornecimento de todos os equipamentos, EPIs, ferramentas e insumos pela contratada.

4. Requisitos da Contratação

- Registro da empresa no CRQ ou CREA da área de química/engenharia química;
- Licença ambiental válida para o exercício da atividade;
- Profissional responsável técnico devidamente habilitado;
- Cumprimento das normas de segurança e medicina do trabalho;
- Apresentação de cronograma físico-financeiro após assinatura contratual;
- Relatórios de execução e garantia de eficácia mínima de 90 dias.

5. Estimativa de Custo

Os valores estimados serão obtidos por pesquisa de preços de mercado, considerando:

- Contratações anteriores;

- Cotações junto a empresas do ramo;
- Parâmetros de contratos similares em outros municípios.

Os preços deverão ser expressos por lote, conforme planilha de quantitativos e cronograma de execução.

6. Benefícios Esperados

- Manutenção das condições sanitárias adequadas nos prédios públicos;
- Prevenção de doenças e riscos à saúde da população;
- Garantia de conservação do patrimônio público;
- Atendimento às normas de vigilância sanitária e ambientais;
- Redução de custos decorrentes de infestações e manutenções emergenciais.

7. Impacto Ambiental

A execução dos serviços deverá ser conduzida com produtos devidamente registrados e seguros, de forma a não causar danos ao meio ambiente, à fauna, à flora nem à saúde humana.

O descarte de resíduos e embalagens deverá seguir a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010).

8. Riscos e Mitigações

RISCO	PROBABILIDADE	IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGAÇÃO
Ineficácia dos produtos aplicados	Média	Alta	Exigir garantia mínima de 3 meses e reaplicação sem custo.
Atraso na execução	Média	Média	Aplicação de penalidades contratuais e fiscalização rigorosa.
Uso de produtos não registrados	Baixa	Alta	Exigir comprovação documental de registro na ANVISA.
Falta de responsável técnico	Baixa	Alta	Solicitar ART e comprovação de habilitação profissional.

9. Alinhamento com o Planejamento Institucional

A contratação está alinhada com as políticas municipais de saúde pública, educação e gestão administrativa, atendendo às demandas das secretarias envolvidas e garantindo a continuidade dos serviços essenciais de higiene e segurança.

10. Conclusão

Diante do exposto, conclui-se pela necessidade e viabilidade técnica da contratação de empresa especializada para controle de pragas, vetores e limpeza de reservatórios de água. A medida é imprescindível para a manutenção das condições sanitárias e operacionais dos prédios públicos, assegurando o cumprimento das normas de saúde e segurança, bem como a economicidade e eficiência na gestão pública.