



Estado do Rio Grande do Sul

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO**

Secretaria de Planejamento

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

ART nº:

Projeto: **REFORMA CRAS**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE ARROIO DO MEIO-RS**

Endereço: Rua Gustavo Wienandts, nº 485, Bairro Centro, Arroio do Meio/RS.

### **1. APRESENTAÇÃO DA OBRA**

O presente documento tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos e executivos para a reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS, térreo e subsolo, com área aproximada de 699,50m<sup>2</sup>.

A intervenção visa melhorar a funcionalidade e otimização dos espaços, garantindo condições adequadas para o atendimento à comunidade. A reforma abordará a construção de paredes internas, readequação de ambientes, substituição de revestimentos, atualização das instalações elétricas e hidráulicas, inclusão de sanitários e vestiários e adequação às normas de acessibilidade. A reorganização dos espaços trará melhorias no fluxo de atendimentos e conforto aos usuários e profissionais.

Os recursos para a reforma do CRAS, dentro da ação “Estruturação da Rede de Serviços do Sistema Único de Assistência Social (SUAS) – Calamidade Pública” são meios federais destinados principalmente à recuperação da rede socioassistencial afetada por desastres, como ocorreu nas enchentes no Rio Grande do Sul.

A obra será executada conforme projetos arquitetônico, hidráulico e elétrico aprovados, seguindo as normas técnicas da ABNT (NBR 6118, NBR 6492, NBR 5410, NBR 9050, entre outras).



## **2. LOCALIZAÇÃO DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO**

Situado na zona urbana do Município de Arroio do Meio, o lote possui 880m<sup>2</sup>, localizado na esquina entre as Ruas Gustavo Wienandts e General Daltro Filho. O prédio de alvenaria, de dois pavimentos, abriga outras Secretarias e Departamentos, além da área destinada para o Centro de Referência de Assistência Social.

## **3. SERVIÇOS INICIAIS**

Deverá ser efetuada a organização dos espaços para a remoção dos revestimentos e entulhos, mantendo o trânsito livre necessário aos novos materiais e equipamentos, destinando um local adequado e organizado para o depósito destes materiais, sem impedir as atividades.

Implantação da placa de identificação metálica para informações e dados da obra.

Conforme exigência da CORSAN para que o hidrômetro fique protegido dentro de uma caixa específica, esta será instalada na parede frontal do prédio, junto ao existente, retirando-se da calçada o antigo, e evitando-se fraudes e vazamentos.

Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI) até a finalização/entrega da obra.

## **4. DESCRIÇÃO DAS INTERVENÇÕES**

- **Remoção de divisórias e portas:** Todas as divisórias leves e portas existentes (que não sejam metálicas/vidro) serão removidas e substituídas por alvenaria e portas de alumínio (indicadas em projeto), aumentando a durabilidade da edificação, localizada em área inundável.
- **Guichês de Atendimento:** Serão reposicionados dois novos guichês para atendimento ao público, com divisórias em vidro. Os guichês serão realocados



para otimizar a distribuição do espaço, melhorar os atendimentos e proporcionar um fluxo mais eficiente.

- **Bebedouro:** O atual bebedouro será retirado da parede do corredor, liberando o espaço de circulação, e será reinstalado na parte de trás da mesma parede, em um canto reservado e de fácil visibilidade, ficando de frente para o público que se encontra na recepção.
- **Novas Salas de Atendimento Individual:** Serão criadas novas salas de atendimento individual destinada aos profissionais da assistência social e psicologia, garantindo maior privacidade e conforto aos usuários durante os atendimentos. Estas salas necessitarão de renovação de ar através da instalação de exaustores. A sala de espera será incorporada à recepção, abrindo-se um vão da parede de gesso, proporcionando iluminação e ventilação naturais.
- **Novas Salas de Atendimento:** Será construída uma parede de alvenaria, dividindo a atual cozinha (que será ampliada para a parte nova do prédio), proporcionando uma área para a criação de duas novas salas, permitindo maior comodidade e capacidade para a equipe técnica do CRAS.
- **Novas Salas de Depósito:** Uma parede de alvenaria será construída, ao lado do Salão Multiuso, para a criação de dois depósitos, organizando os ambientes.
- **Sala do RG:** Uma nova sala será criada, na atual recepção, para os serviços de emissão da nova Carteira de Identidade Nacional (CIN), com acesso interno e externo, conforme necessidade.
- **Realocação da Sala do Idoso:** A sala do Conselho do Idoso será realocada para a parte frontal da edificação, facilitando o acesso e o atendimento, de acordo com a reorganização geral do edifício. Na sala lateral, será aberta uma porta de acesso ao depósito de materiais para facilitar a distribuição.



- **Pintura de Paredes:** A pintura de todas as paredes internas será realizada (excetuando-se a parte nova, recém ampliada, que abrange a Sala da Equipe Técnica de Referência), renovando o acabamento de todos os ambientes e proporcionando um visual mais adequado ao espaço.
- **Renovação da Fachada:** Será instalada uma estrutura metálica com cobertura, em toda a parte frontal que abrange o CRAS, e uma parte vazada (acima do canteiro que será aberto retirando-se algumas peças do piso intertravado da calçada), até o muro da divisa, unificando a identidade da organização. Os aparelhos de ar-condicionado serão realocados para cima do telhado, deixando a fachada livre de aparelhos. Os spots do acesso serão trocados e padronizados. A Sala do Idoso e Família e a Recepção da Equipe Técnica receberão portas de vidro.
- **Construção de Paredes Internas e Reboco:** Algumas paredes internas serão construídas onde há divisórias leves. Será feito ajuste no reboco das paredes existentes que necessitarem de correção e nivelamento.
- **Troca do piso e revestimento cerâmico de paredes:** O piso do pavimento térreo será trocado por novo revestimento cerâmico/porcelanato, antiderrapante e de coeficiente de atrito  $\geq 0,4$ , sem desníveis, do acesso até a área dos banheiros, chegando até a linha da junta de dilatação existente. Os banheiros e fraldário receberão novo revestimento nas paredes, assentados com argamassa tipo AC-III, garantindo alta aderência, desempenho, flexibilidade e segurança.
- **Readequação Elétrica:** A parte elétrica será totalmente reavaliada e readequada, de acordo com a nova disposição das salas, garantindo segurança, eficiência e adequação às normas vigentes. Os exaustores serão trocados por novos e nos banheiros PNE serão instaladas tomadas baixas próximas ao vaso sanitário para botoeiras/alarme de emergência.



- **Readequação Hidráulica:** A hidráulica será totalmente reavaliada e readequada, de acordo com a nova disposição das salas, garantindo segurança, eficiência e adequação às normas vigentes.
- **Alteração de local das cubas da cozinha:** Os tampos de granito com as cubas existentes na cozinha serão alterados de local, conforme projeto.
- **Reforma do Telhado:** O telhado será totalmente analisado e readequado, corrigindo-se vazamentos e as infiltrações existentes. Previsto troca de telhas quebradas, calhas defeituosas e entupidas, e vedações em geral.
- **Construção de Sanitários/Vestiários:** No subsolo serão construídos banheiros e vestiários para os funcionários, incluindo-se sanitários PNE. As divisórias sanitárias serão feitas em granito, com portas de alumínio de altura 180cm, suspensas 15cm. As portas de acesso aos banheiros PNE terão barras de apoio metálicas instaladas, conforme as normas técnicas exigem. As portas de acesso aos sanitários terão aberturas para gerar ventilação cruzada aos ambientes.
- **Construção de Almoxarifado e Depósito:** Nas áreas laterais dos sanitários/vestiários dos funcionários, no subsolo, as paredes serão rebocadas e pintadas, tomadas e iluminação readequadas, e todos os ajustes necessários para a instalação do almoxarifado e depósito de outros materiais da equipe de Serviços Urbanos. De momento, não está previsto piso cerâmico por falta de orçamento.
- **Abertura de laje:** Em posse de laudo de engenheiro civil, após análise da estrutura e liberação para demolição, sem danos estruturais à edificação, será demolida a laje existente entre a Sala do Cadastro Único e a divisa, proporcionando ventilação natural e iluminação aos novos ambientes criados no subsolo.



#### **4. IMPERMEABILIZAÇÃO**

Deve ser impermeabilizado o contrapiso do subsolo, onde serão instalados os chuveiros (sanitários masculino e feminino), com aplicação de quatro demãos de pintura com argamassa polimérica, reforçada com véu de poliéster, formando uma película impermeável sobre a fundação.

#### **5. PAREDES**

As alvenarias serão executadas conforme especificações de projeto, com blocos cerâmicos de vedação furados de 9x19x29cm (espessura 9cm), rejuntadas com argamassa traço 1:2:8 (cimento, areia e cal), utilizando-se palheta e taliscas, garantindo prumo, nivelamento e espessura uniforme.

#### **6. CONTRAPISOS**

O contrapiso deverá ser desempenado e estar perfeitamente nivelado, a fim de receber o revestimento cerâmico. Os rejuntas serão de boa qualidade e impermeabilizados a fim de promover perfeita estanqueidade.

Quando houver necessidade de rampas, sempre respeitar a acessibilidade, conforme a NBR 9050.

#### **7. REVESTIMENTOS**

Revestimento antiderrapante cerâmico esmaltado 80x80cm no piso térreo do CRAS e 45x45cm no piso do subsolo.

Revestimento antiderrapante cerâmico esmaltado 35x45cm em todas as paredes (piso até o teto) dos banheiros e fraldário, no andar térreo, e nos sanitários do subsolo.



## **8. ESQUADRIAS**

As janelas serão metálicas e pintadas com tinta anticorrosiva, executadas conforme especificações do projeto.

As portas internas serão de alumínio, com acabamento branco, e as novas portas frontais, em vidro.

Sob as janelas novas será utilizado peitoril linear em granito. Sob as portas, será soleira com o mesmo material do piso.

## **9. PINTURAS**

Aplicação de fundo selador com duas demãos de tinta látex acrílica premium nas áreas internas, e nas fachadas, tinta acrílica texturizada, em tons de cores demarcadas em projeto.

O teto será pintado na cor branca e as paredes em tom neutro claro.

## **10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Compreende as redes de água e esgoto cloacal obedecendo aos projetos próprios, dimensionadas conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos da CORSAN. Serão interligadas ao sistema de fossa, filtro e clorador, existentes.

## **11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão executadas conforme o projeto elétrico, obedecendo à norma NBR 5410 e regulamentação de acordo com a Concessionária de Energia Elétrica. Todas as tomadas e interruptores deverão ser embutidos nas alvenaria com o uso de mangueiras flexíveis, ligadas às caixas plásticas de tomadas e interruptores. No subsolo, a fiação será distribuída pelo forro por condutores de PVC rígido, até encontrar a alvenaria, e então embutida até o ponto de uso. A alimentação, quadro de



Estado do Rio Grande do Sul

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO**

Secretaria de Planejamento

medidores, disjuntores DIN, DR/DPS/aterramento completo e centros de distribuição com as devidas enfições serão dimensionados conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos existentes.

As luminárias serão do tipo LED de sobrepor, com temperatura 4000K, nos ambientes internos, e 3000K nos spots do acesso do CRAS. Em cada sanitário/vestiário do subsolo está previsto 5 plafons de 40x40, com 30W cada, para garantir iluminação suficiente. Nos sanitários PNE e circulações menores, plafons de 12W.

A fiação de internet deverá ser reorganizada em eletrocalhas.

## **12. LIMPEZA FINAL DE OBRA**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza, com a remoção de entulhos, lavagem de pisos e vidros, entrega dos espaços em condições de uso imediato.

Será cobrada a limpeza permanente da obra, incluindo remoção de entulho, lavagem e remoção de detritos, retirando-se cuidadosamente os vestígios de manchas, tintas e argamassas.

Todas as instalações, equipamentos e aparelhos deverão apresentar perfeito funcionamento, com as instalações de água, esgoto, luz, telefone e outras, ligadas de modo definitivo.

Arroio do Meio/RS, 24 de abril de 2026.

---

**Sidnei Eckert - Prefeito Municipal**

---

**Juliana Stoll - Resp. Técnica**