

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Este memorial é referente aos serviços de **prestação de serviços de reformas gerais**, em atenção ao **expediente nº 4380/2023**.

Endereço: diversas ruas de Lajeado/RS

### **GENERALIDADES:**

Todo material a ser empregado na obra deverá ser de primeira qualidade, obedecendo as especificações e normas da ABNT e deverá ser submetido a exame e aprovação da fiscalização.

Em todas as fases da execução dos serviços a empresa executora deverá utilizar mão de obra especializada. Toda a execução de serviços deverá seguir as normas de serviços da ABNT.

Serão de responsabilidade da empresa executora todas as providências relativas ao licenciamento da obra, ARTs/RRTs de execução junto ao CREA, guias de recolhimento junto ao INSS e taxas correspondentes. A empresa também deverá providenciar equipamentos de proteção individual conforme normas regulares NR-6 e NR-18 do Ministério do Trabalho. Também faz parte das obrigações da empresa executora a adequada sinalização do local para proteção aos usuários do prédio.

Na conclusão da obra deverá ser retirado do local todo o maquinário e equipamento, bem como efetuar uma limpeza geral, deixando-a pronta para ocupação imediata.

Compete à empresa executora os serviços de organização, remoção de entulhos e limpeza geral permanente da obra, objetivando a manutenção das condições de acesso e uso do local. Os entulhos e detritos resultantes dos serviços deverão ser adequadamente dispostos e amontoados dentro da obra. Serão

recolhidos e transportados periodicamente para destino apropriado de modo a evitar acúmulo que prejudique os trabalhos.

### **1. SERVIÇO DE CONFECÇÃO DE POÇOS DE VISITAS COMPLETA**

Após execução da escavação, preparar o fundo, compactando-o para a execução do fundo em concreto. Sobre o fundo preparado, montar as fôrmas da laje de fundo e, em seguida, realizar a sua concretagem. - Sobre a laje de fundo, assentar os tijolos maciços de 15cm ou de pedra grês de 25 cm ou tijolos maciços duplos com espessura total de 25 cm com argamassa aplicada com colher, atentando-se para o posicionamento dos tubos. Concluída a alvenaria da caixa, revestir as paredes internamente com chapisco e reboco. Sobre a laje de fundo, executar revestimento com argamassa para garantir o caimento necessário para o adequado escoamento das águas pluviais; Assentado os tijolos, montar as fôrmas da laje da tampa, posicionar a tela Q-92 e em seguida realizar a sua concretagem. A tampa deve ter no mínimo 7cm de espessura. Por fim, realizar o reaterro da vala e proceder com o transporte de material de sobra e limpeza do local.

### **2. SERVIÇO DE REFORMA DE POÇO DE VISITA**

Após demolição das partes deterioradas do poço de visita, iniciar o assentamento com os tijolos maciços de 15cm ou de pedra grês de 25 cm ou tijolos maciços duplos com espessura total de 25 cm com argamassa aplicada com colher. Concluída a alvenaria da caixa, revestir as paredes internamente com chapisco e reboco. Assentado os tijolos, montar as fôrmas da laje da tampa, posicionar a tela Q-92 e em seguida realizar a sua concretagem. A tampa deve ter no mínimo 7cm de espessura. Por fim, realizar o reaterro da vala e proceder com o transporte de material de sobra e limpeza do local.

### **3. SERVIÇOS DE CONFECÇÃO DE MUROS E PAREDES**

Os tijolos devem ser molhados previamente. Iniciar o assentamento dos

tijolos pelos cantos para facilitar a elevação do restante, assentar os tijolos maciços de 15cm ou de pedra grês de 25 cm ou blocos de concreto de 19 cm em juntas desencontradas com argamassa de assentamento utilizando-se colher de pedreiro e preenchendo completamente as juntas. Atentar para realizar a amarração de alvenarias existentes com a alvenaria a ser executada

#### **4. SERVIÇOS DE ASSENTAMENTO DE MEIO-FIO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO**

##### **4.1. Modelo 1 – Assentamento de meio-fio pré-moldado de concreto**

Executar o alinhamento e marcação das cotas com o uso de estacas e linha. Regularizar o solo natural e executar a base de assentamento em areia. Assentar os meios-fios pré-fabricados com dimensões de 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura) e realizar o rejuntamento dos vãos entre as peças pré-fabricadas com argamassa.

##### **4.2. Modelo 2 – Remoção de meio-fio pré-moldado de concreto**

Realizar a remoção dos meios-fios empilhando-os para posterior remoção e descarte pela contratada.

#### **5. SERVIÇOS DE CONFECÇÃO DE CALÇADA DE PASSEIO**

##### **5.1. Modelo 1 – Confecção com laje grês com areia**

Realizar o nivelamento e compactação da base. Adicionar uma camada de areia para nivelamento. Assentar as lajes grês com cuidado de não haver desnível entre uma peça e outra. Realizar o rejunte com cimento e areia.

##### **5.2. Modelo 2 – Remoção de laje grês**

Realizar a remoção das lajes empilhando-as para posterior remoção e descarte pela contratada.

##### **5.3. Modelo 3 – Confecção com bloco de concreto intertravado**

Iniciar a execução do pavimento intertravado com a camada de assentamento, que é feita pelas seguintes atividades sequencialmente: lançamento e espalhamento da areia ou pó de pedra na área do pavimento; execução das mestras paralelamente a contenção principal nivelando-as na espessura da camada conforme especificação de projeto; nivelamento do material da camada de assentamento com régua metálica. Terminada a camada de assentamento na sequência dá-se início a camada de revestimento que é composta pelas seguintes atividades: marcação para o assentamento, feito por linhas-guia ao longo da frente de serviço; assentamento das peças de concreto conforme o padrão definido no projeto; ajustes e arremates do canto com a colocação de blocos cortados feitos por serra de disco diamantada; rejuntamento feito com material granular, que é espalhado sobre a área do pavimento e varrido para que o material penetre nas juntas dos blocos. O excesso do material é retirado após a compactação.

#### **5.4. Modelo 4 – Confecção de passeio em concreto**

Sobre a camada de base (lastro de material granular) regularizada, montam-se as fôrmas para conter o concreto, de modo que o topo das fôrmas seja devidamente nivelado, observando-se a espessura especificada para o passeio. Na sequência a armadura é posicionada na caixa delimitada pelas laterais da fôrma e o lastro, respeitando-se o cobrimento previsto em projeto. Finalizada a etapa anterior é feito o lançamento, espalhamento, adensamento, sarrafeamento e desempeno do concreto. Por fim, são feitas as juntas de dilatação com o corte a seco.

### **6. SERVIÇOS DE CONFECÇÃO E REFORMAS DE COBERTURAS / TELHADOS**

#### **6.1. Modelo 1 – Instalação de cobertura com telha aluzinc 0,5mm**

Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura

Para a fabricação dos pontolates deve-se cortar a madeira de acordo com os comprimentos necessário, prever berço de no mínimo 40 cm sob cada pontalete e

mãos-francesas nas duas direções, para dar estabilidade ao conjunto; prever recortes para fixação da terço de modo a garantir inclinação e perfeito encaixe das peças; fixar os contraventamentos / mãos-francesas nas duas direções.

Posicionar as terças conforme previsto no projeto, conferindo distância entre pontaletes ou outros apoios, declividade da cobertura, extensão do pano, distanciamento, esquadro e paralelismo entre as terças; - Fixar as terças na estrutura de apoio, cravando os pregos 22 X 48 aproximadamente a 45° em relação à face lateral da terço, de forma que penetrem cerca de 3 a 4 cm na peça de apoio;

A colocação das telhas deve ser feita por fiadas, com as telhas sempre alinhadas na horizontal (fiadas) e na vertical (faixas). A montagem deve ser iniciada do beiral para a cumeeira. Na fixação com parafusos ou hastes com rosca não deve ser dado aperto excessivo, que venha a amassar a telha metálica.

#### **6.2. Modelo 2 – Reforma de cobertura / telhado aluzinc 0,5 mm**

Realizar a remoção das telhas, e realizar a retirada da obra. Após inicia-se a colocação das telhas conforme descrito no item 6.1.

### **7. SERVIÇOS DE REFORMA e CONSERVAÇÃO DE PARADAS DE ÔNIBUS**

#### **7.1. Modelo 1 – Instalação de cobertura com telha aluzinc 0,5mm**

Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura

Posicionar as terças conforme previsto no projeto, conferindo distância entre pontaletes ou outros apoios, declividade da cobertura, extensão do pano, distanciamento, esquadro e paralelismo entre as terças; - Fixar as terças na estrutura de apoio, cravando os pregos 22 X 48 aproximadamente a 45° em relação à face lateral da terço, de forma que penetrem cerca de 3 a 4 cm na peça de apoio;

A colocação das telhas deve ser feita por fiadas, com as telhas sempre alinhadas na horizontal (fiadas) e na vertical (faixas). A montagem deve ser iniciada

do beiral para a cumeeira. Na fixação com parafusos ou hastes com rosca não deve ser dado aperto excessivo, que venha a amassar a telha metálica.

## **7.2. Modelo 2 – Remoção de cobertura / telhado aluzinc 0,5 mm**

Realizar a remoção das telhas e realizar a retirada da obra.

## **8. SERVIÇO DE CHAPISCO:**

Antes de começar a aplicação, a superfície da base deve estar limpa (livre de irregularidades, incrustações metálicas, poeira, graxas ou óleos). Umedecer a base para evitar ressecamento da argamassa. Com a argamassa preparada aplicar com colher de pedreiro vigorosamente, formando uma camada uniforme de espessura de 3 a 5 mm.

## **9. SERVIÇO DE EMBOÇO:**

Reforçar encontros da estrutura com alvenaria com tela metálica eletrossoldada, fixando-a com pinos. Aplicar a argamassa com colher de pedreiro. Com régua, comprimir e alisar a camada de argamassa e retirar o excesso. Realizar o acabamento superficial sarrafeando e, em seguida, desempenando.

## **10. PINTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO:**

A superfície deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; - Diluir a tinta premium em água potável, conforme orientações do fabricante. Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

## **11. PINTURA ESMALTE COM 2 DEMÃOS:**

Limpar a peça manualmente para remoção de pó e outros detritos. Preparar a

tinta, do tipo premium, com diluição conforme orientação do fabricante. Aplicar 2 demãos de tinta na superfície metálica com pincel ou rolo, respeitando o intervalo entre as demãos, conforme a orientação do fabricante.

## **12. BOCA DE LOBO 0,55 X 1,00M COM TIJOLOS MACIÇOS DE 15CM:**

Após execução da escavação, preparar o fundo, compactando-o para a execução do fundo em concreto. Sobre o fundo preparado, montar as fôrmas da laje de fundo e, em seguida, realizar a sua concretagem. - Sobre a laje de fundo, assentar os tijolos maciços de 15cm com argamassa aplicada com colher, atentando-se para o posicionamento dos tubos. Fazer o assentamento do tubo de DN300, ligando a boca de lobo com o poço de visita. Concluída a alvenaria da caixa e o assentamento do tubo, revestir as paredes internamente com chapisco e reboco. Sobre a laje de fundo, executar revestimento com argamassa para garantir o caimento necessário para o adequado escoamento das águas pluviais; Assentado os tijolos, montar a grelha com vergalhões de 16mm, conforme anexo 07 do plano diretor de lajeado, posicionar e assentar o quadro da grelha com argamassa e colocar a grelha. Por fim, realizar o reaterro da vala e proceder com o transporte de material de sobra e limpeza do local.

## **CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

As especificações poderão ser revisadas conforme as necessidades do contratante. Todas as dúvidas e possíveis omissões constantes nas especificações e projetos deverão ser solucionadas com o autor.

  
**Jackson Luis Waechter**  
Engenheiro Civil  
CREA-RS 208.153

Lajeado, 06 de abril de 2023.