

**RESUMO DO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO
CHAMAMENTO PÚBLICO – CREDENCIAMENTO Nº 01/2024 (LEI 14.133/2021), NA FORMA
ELETRÔNICA**

I – OBJETO:

CREDENCIAMENTO DE EMPRESA(S) DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, DESTINADAS AO PÚBLICO ALVO DEFINIDO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL Nº 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRECADAMENTO RESIDENCIAL (FAR).

**II – REPARTIÇÃO INTERESSADA E SETOR:
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO – PROC**

**III – NÚMERO DE ORDEM:
CI 598-03/2023**

**IV – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:
42122/2023**

V – JULGAMENTO:

- () Por Item
(x) Por Lote
() Global

V – ANEXOS DO EDITAL:

Anexo I – Modelo de Proposta;
Anexo II – Modelo de Declaração;
Anexo III – Termo de Seleção.

VI – LOCAL, DATA E HORÁRIO PARA INÍCIO DA LICITAÇÃO

A sessão pública se dará por meio do sistema eletrônico Portal de Compras Públicas no endereço eletrônico: www.portaldecompraspublicas.com.br, sendo a abertura no **dia 01 de fevereiro de 2024, com início às 09:00 horas**, horário de Brasília - DF.

O credenciamento ficará aberto pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da data de publicação do presente Edital, ou seja, se iniciará em 11 de janeiro de 2024 às 09h00min e ficará aberto até a data de 01 de fevereiro de 2024, às 08h30min.

**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO – CREDENCIAMENTO Nº 01/2024 (LEI 14.133/2021),
NA FORMA ELETRÔNICA**

O MUNICÍPIO DE LAJEADO/RS, CNPJ n.º 87.297.982/0001-03, com sede em Lajeado/RS, situada à rua Cel. Júlio May, 242, CEP 95900-178, torna público para conhecimento dos interessados que no dia **01 de fevereiro de 2024, às 09h00min**, realizará **CREDENCIAMENTO DE EMPRESA(S) DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, DESTINADAS AO PÚBLICO ALVO DEFINIDO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL Nº 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRECADAMENTO RESIDENCIAL (FAR)**, de acordo com os termos deste Edital.

O presente credenciamento é baseado nas seguintes legislações:

a) Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021 – Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

b) Lei Federal nº 14.620 de 13 de julho de 2023 - Dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida.

c) Lei Federal nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001 - Cria o Programa de Arrendamento Residencial, institui o arrendamento residencial com opção de compra e dá outras providências.

d) Portaria MCID nº 724, de 15 de junho de 2023 - Dispõe sobre as condições gerais da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023.

e) Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023 - Dispõe sobre as especificações urbanísticas, de projeto e de obra e sobre os valores de provisão de unidade habitacional para empreendimentos habitacionais no âmbito das linhas de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial e do Fundo de Desenvolvimento Social, integrantes do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023.

f) Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023 - Formaliza a abertura de procedimento de enquadramento e contratação de empreendimentos habitacionais e estabelece a meta de contratação no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023.

g) Portaria MCID nº 1.482 de 21 de novembro de 2023 - Divulga as propostas de empreendimentos habitacionais enquadradas no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023.

1 – DO OBJETO

1.1 – Constitui-se objeto do presente certame o **CREDENCIAMENTO DE EMPRESA(S) DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, DESTINADAS AO PÚBLICO ALVO DEFINIDO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL Nº 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRECADAMENTO RESIDENCIAL (FAR)**, nos termos e condições a seguir descritos.

1.2 – Os lotes são definidos a seguir, juntamente com a previsão de unidades habitacionais a serem executadas:

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADES HABITACIONAIS (UH)
01	Construção de unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, modalidade Institucional, EMPREENDIMENTO NOVO HORIZONTE.	150
02	Construção de unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, modalidade Calamidade, EMPREENDIMENTO VIDA NOVA.	150

1.3 – As empresas participantes poderão apresentar proposta em um ou mais lotes, sendo selecionada **apenas uma empresa por lote**, conforme critérios definidos no item 6 do presente edital.

1.4 – As unidades habitacionais (UH) previstas para os Lotes 01 e 02, imóveis térreos do tipo “casa”, deverão possuir área útil igual ou superior a 44m² (quarenta e quatro metros quadrados), 4m² (quatro metros quadrados) a mais do mínimo exigido na Tabela 1 do Anexo III, subitem 2, “a”, I da Portaria nº 725/2023 do Ministério das Cidades, de forma a não se descontar o valor dos terrenos, nos termos do subitem 1.3. do Anexo V da Portaria nº 725/2023 do Ministério das Cidades.

1.5 – As unidades habitacionais serão construídas em terrenos classificados como qualificação superior, nas seguintes áreas:

1.5.1 – Áreas destinadas para construção das Unidades Habitacionais referente ao LOTE 01:

Matrícula 67.241 – IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com 10.700,51m² (dez mil e setecentos vírgula cinquenta e um metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Santo Antônio, na Rua Eleolino Domingos Zagonel, lado ímpar, sem quarteirão definido, distante 26,00 metros da esquina com a Rua 16, considerada como Setor 10, Quadra 135, Lote 337, correspondendo a ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA INSTITUCIONAL da QUADRA 26 do LOTEAMENTO JARDIM DO CEDRO VII, confrontando-se: pela frente, com a Rua Eleolino Domingos Zagonel; partindo do vértice formado pelos lados; Sudeste e Sudoeste, no sentido horário da poligonal, formando ângulo interno de 90°00'; segue na direção Noroeste, ao SUDOESTE, na extensão de 75,00 metros parte com os lotes 03, 04, 05, 06, 07 e 08, formando ângulo interno de 270°00'; segue na direção Sudoeste, ao SUDESTE, na extensão de 40,00 metros parte com o lote 08 da quadra 26 e Rua 16, formando ângulo interno de 90°00'; segue na direção Noroeste, ao SUDOESTE, na extensão de 75,00 metros parte com imóveis matriculados sob nºs 64.815 e 64.816, formando ângulo interno de 90°00'; segue na direção Nordeste, ao NOROESTE, na extensão de 91,44 metros com imóvel matriculado sob nº 64.817, formando ângulo interno de 89°55'10"; segue na direção Sudeste, ao NORDESTE,

na extensão de 150,00 metros parte com a Rua Benno José Zart, imóveis matriculados sob os n.ºs: 57.337, 40.357 e 40.339, formando ângulo interno de 90°04'50"; segue na direção Sudoeste, ao SUDESTE, na extensão de 51,23 metros com a Rua Eleolino Domingos Zagonel, até encontrar o vértice inicial. - **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAJEADO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob n.º 87.297.982/0001-03, com sede na Rua Cel. Júlio May n.º 242, Centro, na cidade de Lajeado/RS.

Matrícula 64.025 – IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com a superfície de 2.692,11m² (dois mil, seiscentos e noventa e dois vírgula onze metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Igrejinha, na Rua Emy José Brunsmann, esquina com a Rua Jaspe, lado par, sem quarteirão definido, considerada como Setor 15, Quadra 168, Lote 215, correspondendo à ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA do LOTEAMENTO BOM FIM, confrontando-se: pela frente, ao LESTE, onde mede 28,47 metros, com o imóvel matriculado sob n.º 64.020; seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de 89°40'57", rumo Leste-Oeste, por um dos lados, ao SUL, na extensão de 94,45 metros, confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 45.474, a seguir forma ângulo interno de 89°55', rumo Sul-Norte, pelos fundos, ao OESTE, onde mede 28,60 metros, confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 64.026; a seguir forma ângulo interno de 90°00', rumo Oeste-Leste, pelo outro lado, ao NORTE, na extensão de 94,18 metros, confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 64.024, fechando o polígono num ângulo interno de 90°24'03". - **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAJEADO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob n.º 87.297.982/0001-03, com sede na Rua Cel. Júlio May n.º 242, Centro, na cidade de Lajeado/RS.

Matrícula 64.026 – IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com a superfície de 1.355,94m² (um mil, trezentos e cinquenta e cinco vírgula noventa e quatro metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Igrejinha, na Rua Jaspe, distante 45,00 metros da esquina com a Rua Venâncio Aires, lado par, sem quarteirão definido, considerada como Setor 15, Quadra 168, Lote 121, correspondendo à ÁREA INSTITUCIONAL do LOTEAMENTO BOM FIM, confrontando-se: pela frente, ao NORTE, onde mede 47,35 metros, confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 64.024; seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de 90°00', na direção Norte-Sul, confrontando-se, por um dos lados, ao LESTE, na extensão de 28,60 metros, com o imóvel matriculado sob n.º 64.025; a seguir forma ângulo interno de 90°05', na direção Leste-Oeste, confrontando-se, pelos fundos, ao SUL, na extensão de 47,35 metros, com o imóvel matriculado sob n.º 45.474; a seguir forma ângulo interno de 89°55', na direção Sul-Norte, confrontando-se, pelo outro lado, ao OESTE, na extensão de 28,67 metros, com o terreno 01 da quadra 05, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'. - **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAJEADO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob n.º 87.297.982/0001-03, com sede na Rua Cel. Julio May n.º 242, Centro, na cidade de Lajeado/RS.

Matrícula 45.474 – IMÓVEL: Um terreno urbano, com a superfície de 11.097,88m² (onze mil, noventa e sete metros e oitenta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado na Rua Erny José Bruinsmann, lado par, esquina com a Rua I, no quarteirão formado pelas ruas I, Venâncio Aires, Erny José Bruinsmann e propriedade de Sonia Kassner e de Ilka Kassner, considerado como setor 15, quadra 165, lote 464, Bairro Igrejinha, nesta cidade, RS, correspondendo à ÁREA VERDE I DO LOTEAMENTO ZAGONEL II, confrontando-se: ao LESTE, na extensão de 86,70 metros com a Rua Erny José Bruinsmann, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de 90°03', na direção leste-oeste e confronta-se ao SUL, na extensão de 84,85 metros com a Rua I, aí faz um ângulo interno de 90°00', na direção sul-norte e confronta-se, ao OESTE, na extensão de 20,00 metros com o terreno 01, aí faz um ângulo interno de 270°00', na direção leste-oeste e confronta-se ao SUL, na extensão de 54,00 metros com os terrenos 01, 02, 03, 04, 05 e 06, aí faz um ângulo interno de 90°00' na direção sul-norte e confronta-se ao OESTE, na extensão de 30,00 metros com os terrenos 08, 09 e 10, aí faz ângulo interno de 211°46', na direção sul-norte e confronta-se, ainda, ao OESTE, na extensão

de 46,90 metros com terrenos 11, 12, 13 e 14, aí faz um ângulo interno de 57°51', na direção oeste-leste e confronta-se ao NORTE, na extensão de 162,80 metros com propriedade de Sonia Kassner e de Ilka Kassner, fechando o polígono, num ângulo interno de 90°20'. - **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAJEADO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 87.297.982/0001-03, com sede na Rua Cel. Julio May nº 242, Centro, na cidade de Lajeado/RS.

MATRÍCULA: Parte da matrícula nº 54.965 – **ÁREA (a desmembrar):** Uma área de terrenos urbana com superfície de 20.480,80m², sem edificações, de propriedade de Município de Lajeado, localizada em Lajeado/RS, Bairro Santo Antônio, na Rua 10 distante 57,02 metros da esquina com Rua Elir Léo Bohrer, considerada setor 10, quadra 74, parte do lote 500, parte da matrícula nº 54.965 (área remanescente 04 com 33.408,71m² proveniente do desmembramento do exp. 20781/2017), confrontando-se: ao nordeste, na extensão de 80,00 metros confronta-se com a Rua 10, com imóveis das matrículas nº 77.501 à 77.504 e 78.682 à 78.686, imóveis das matrículas nº 84.465 à 84.470 e 86.490 à 86.492, com Rua Eleolino Domingos Zagonel e com imóvel da matrícula nº 67.028, segue no sentido horário formando ângulo interno de 88°03'35'', ao sudeste, na extensão de 125,60 metros confronta-se com área A (parte da matrícula nº 54.965), a seguir forma ângulo interno de 273°24'28'', ao nordeste, na extensão de 106,85 metros confronta-se com área A (parte da matrícula nº 54.965), a seguir forma ângulo interno de 89°02'36'', ao sudeste, na extensão de 55,00 metros confronta-se com imóvel da matrícula nº 75.622, a seguir forma ângulo interno de 90°57'24'', ao sudoeste, na extensão de 189,35 metros confronta-se com imóveis das matrículas nº 78.597, 78.600, 78.598, 78.599, 78.600 e 20.228, a seguir forma ângulo interno de 86°35'32'', ao noroeste, na extensão de 182,77 metros confronta-se com áreas 03, 02 e 01 provenientes da matrícula nº 54.965, encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 91°56'12''. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAJEADO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 87.297.982/0001-03, com sede na Rua Cel. Julio May nº 242, Centro, na cidade de Lajeado/RS.

1.5.2 – Áreas destinadas para construção das Unidades Habitacionais referente ao LOTE 02:

Matrícula: 100.969 – IMÓVEL: Um terreno urbano com a superfície de 9.327,85m², sem edificações, localizado nesta Cidade de Lajeado/RS, Bairro Morro 25, na Rua Maria Francisca dos Santos, lado ímpar, esquina com a Rua Balduino Drexler, no quarteirão formado pela Ruas Maria Francisca dos Santos, Balduino Drexler, Pe. Benno Muller, Willy Scheffmacher, Carlos Alfredo Koefender e Avenida Beira Rio. considerado como Setor 10, Quadra 01, Lote 315, com as seguintes dimensões e confrontações: ao SUDOESTE na extensão de 119,00 metros confronta-se com a Rua Balduino Drexler, segue no sentido horário, formando ângulo interno de 77°08', ao NOROESTE na extensão de 93,50 metros, confronta-se com a Rua Maria Francisca dos Santos, a seguir forma ângulo interno de 104°03', ao NORDESTE na extensão de 98,20 metros confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 16.950, a seguir forma ângulo interno de 88°49', ao SUDESTE na extensão de 27,19 metros confronta-se com os imóveis matriculados sob nºs 48.070, 48.071 e 51.696, a seguir forma ângulo interno de 90°00', ao SUDOESTE, na extensão de 20,97 metros confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 100.968, seguir forma ângulo interno de 270°00', ao SUDESTE na extensão de 33,00 metros confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 100.968, seguir forma ângulo interno de 270°00', ao NORDESTE na extensão de 20,97 metros confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 100.968, a seguir forma ângulo interno de 90°00', ao SUDESTE na extensão de 33,00 metros confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 22.224, e sob imóvel transcrito sob nº 64.457, encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 90°00'. - **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAJEADO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 87.297.982/0001-03, com sede na Rua Cel. Julio May nº 242, Centro, na cidade de Lajeado/RS.

Matrícula 42.316 – IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana. com a superfície de 9.641,58m (nove mil. seiscentos e quarenta e um metros e cinquenta e oito décimos quadrados), sem benfeitorias. localizada nesta cidade. bairro Conventos. a rua A. lado par, distante 54.60 metros da rua I, no quarteirão formado pelas ruas A, I. C, L e terras de Ivo Franz, considerado como setor 09, quadra 103, lote 480 correspondendo a ÁREA VERDE nº 03 DA QUADRA 11 LOTEAMENTO CONVENTOS, confrontando-se ao oeste na extensão de 76.24 metros com a rua A. seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de 90°00' na direção oeste-leste e confronta-se ao norte. na extensão de 30.00 metros com o terreno 04, aí faz um ângulo interno de 270°00' na direção sul-norte e confronta-se ao oeste. na extensão de 24.00 metros com os terrenos 04 e 03. aí faz um ângulo interno de 90°00' na direção oeste-leste e confronta-se ao norte, na extensão de 1.11 metros com o terreno 02, aí faz um ângulo interno de 179°04'50, na direção oeste-leste e confronta-se ao norte. na extensão de 65.00 metros com os terrenos 05. 06. 07. 08 e 09, aí faz um ângulo interno de 91°02'20 na direção norte-sul e confronta-se ao leste na extensão de 90.12 metros com os terrenos 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 aí faz um ângulo interno de 88°57'40' na direção leste-oeste e confronta-se ao sul, na extensão de 24.02 metros com os terrenos 22 e 23, aí faz um ângulo interno de 271°02'20 na direção norte-sul e confronta-se ao leste. na extensão de 30.00 metros com o terreno 23, aí faz um ângulo interno de 88°57'40' na direção leste-oeste e confronta-se ao sul. na extensão de 17,70 metros com a rua L. aí faz um ângulo interno de 159°13'10', na direção sudeste-noroeste e confronta-se ao sudoeste. na extensão de 58.51 metros com terras de Ivo Franz. fechando. o polígono, num ângulo interno de 111°42'. - **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE LAJEADO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 87.297.982/0001-03, com sede na Rua Cel. Julio May nº 242, Centro, na cidade de Lajeado/RS.

Matrícula 63.076 – IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com a superfície de 5.314,92m², (cinco mil, trezentos e quatorze vírgula noventa e dois metros quadrados), sem edificações, localizada nesta cidade, Bairro Conventos, na rua José Franz, lado ímpar, esquina com a Rua A, no quarteirão formado pelas ruas José Franz e A, Avenida Benjamin Constant e propriedade de Sônia Scherer, considerada como setor 9, quadra 125, lote 109, correspondente à ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA E INSTITUCIONAL do LOTEAMENTO BOA VISTA, confrontando-se: pela frente, ao LESTE, onde mede 49,57, com a Rua José Franz; a seguir forma ângulo interno de 90°14'11", rumo Leste-Oeste, por um dos lados, ao NORTE, onde mede 108,88 metros, confronta-se com a Rua A; a seguir forma ângulo interno de 90°00', rumo Norte-Sul, pelos fundos, ao OESTE, onde mede 47,83 metros, confronta-se com propriedade de Sônia Scherer; a seguir forma ângulo interno de 91°04'59", rumo Oeste-Leste, pelo outro lado, ao SUL, onde mede 109,94 metros, confronta-se com propriedade de João Herberto Friedrich e Outros, chegando no canto de início, ou seja, Rua José Franz, onde forma um vértice de 88°41'00" - **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE LAJEADO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 87.297.982/0001-03, com sede na Rua Cel. Julio May nº 242, Centro, na cidade de Lajeado/RS.

Matrícula 43.798 – IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana, com a superfície de 3.323,64m² (três mil, trezentos e vinte e três metros e sessenta e quatro décimos quadrados), sem benfeitorias, localizada nesta cidade, Bairro Conservas, na rua D, lado par, esquina rua Henrique Stein Filho, no quarteirão formado pelas ruas B, C D e Henrique Stein Filho, considerada como setor 10, quadra 203 e lote 313, correspondendo à ÁREA VERDE 03 da QUADRA 03 do LOTEAMENTO BELA VISTA, confrontando-se ao oeste, na extensão de 35,13 metros com a rua D, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de 91°20', na direção oeste-leste e confronta-se ao norte, na extensão de 118,35 metros com a rua Henrique Stein Filho, aí faz ângulo interno de 88°21', na direção norte-sul e confronta-se ao leste, na extensão de 41,27 metros com a rua C, aí faz um ângulo interno de 88°27', na direção leste-oeste e confronta-se ao sul, na extensão de 10,00 metros com a rua B, aí faz um ângulo interno de 91°52' na direção sul-norte e confronta-se ao oeste, na extensão de 13,26 metros

com o terreno 01, aí faz angulo interno de 269°31' na direção leste-oeste e confronta-se ao sul, na extensão de 101,35 metros com os terrenos 01 e 02, aí faz um angulo interno de 270°29' na direção norte-sul e confronta-se ao leste, na extensão de 10,81 metros com o terreno 02, aí faz um angulo interno de 88°08', na direção leste-oeste e confronta-se ao sul, na extensão de 6,75 metros com a Rua B, fechando o polígono, num angulo interno de 91°52'. - **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAJEADO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 87.297.982/0001-03, com sede na Rua Cel. Julio May nº 242, Centro, na cidade de Lajeado/RS.

Matrícula 43.799 – IMÓVEL: Uma área de terreno urbana, com superfície de 1,969,28m² (um mil, novecentos e sessenta e nove metros e vinte e oito décimos quadrados), sem benfeitorias, localizadas nesta cidade, bairro Conservas, na rua Guilherme Henrique Matte, lado par, esquina rua Henrique Stein Filho, no quarteirão formado pelas ruas B, D, Guilherme Henrique Matte e Henrique Stein Filho, considerada como setor 10, quadra 202, lote 186, correspondendo à ÁREA VERDE 04 da QUADRA 03 do LOTEAMENTO BELA VISTA, confrontando-se ao oeste, na extensão de 31,75 metros com a rua Guilherme Henrique Matte, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de 91°20', na direção oeste-leste e confronta-se ao norte, na extensão de 60,00 metros com a rua Henrique Stein Filho, aí faz um ângulo interno de 88°40' na direção norte-sul e confronta-se ao leste, na extensão de 34,29 metros com a rua D, aí faz um ângulo interno de 88°08' na direção leste-oeste e confronta-se ao sul, na extensão de 29,90 metros com a rua B, aí faz ângulo interno de 181°33' na direção leste-oeste e confronta-se, ainda, ao sul, na extensão de 30,10 metros com a rua B, fechando o polígono, num ângulo interno de 90°19'. - **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAJEADO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 87.297.982/0001-03, com sede na Rua Cel. Julio May nº 242, Centro, na cidade de Lajeado/RS.

Matrícula 43.800 – IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana, com a superfície de 5.808,16m² (cinco mil, oitocentos e oito metros e dezesseis décimos quadrados). sem benfeitorias. Localizada nesta cidade, bairro Conservas. na rua F, lado par, esquina rua Henrique Stein Filho, no quarteirão formado pelas ruas A, F, Guilherme Henrique Matte e Henrique Stein Filho, considerada como setor 10, quadra 201. lote 343, correspondendo ÁREA VERDE 05 da QUADRA 06 do LOTEAMENTO BELA VISTA, confrontando-se ao oeste, na extensão de 105,99 metros com a rua F, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de 90°33' na direção oeste-leste e confronta-se ao norte, na extensão de 59,69 metros com a rua Henrique Stein Filho, aí faz um ângulo interno de 89°27' na direção norte-sul e confronta-se ao leste, na extensão de 97,42 metros com a rua Guilherme Henrique Matte, aí faz um ângulo interno de 89°41' na direção leste-oeste e confronta-se ao sul, na extensão de 55,32 metros com os terrenos 01, 02, 03 e 04, aí faz um ângulo interno de 245°34' na direção nordeste-sudoeste e confronta-se ao sudeste, na extensão de 10,40 metros com o terreno 04, fechando, o polígono, num ângulo interno de 24°45'. - **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAJEADO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 87.297.982/0001-03, com sede na Rua Cel. Julio May nº 242, Centro, na cidade de Lajeado/RS.

Matrícula 38.453 – IMÓVEL: Um terreno urbano, com a superfície de 1.836,30m² (um mil, oitocentos e trinta e seis metros e trinta décimos quadrados), sem benfeitorias, localizado na cidade de Lajeado (RS), Bairro Morro 25, na rua Maria Francisca dos Santos, lado par, esquina com a Rua Willy Scheffmacher, no quarteirão formado pela Rua Maria Francisca dos Santos, Rua Willy Scheffmacher, Rua B e Rua C, considerado como setor 10, quadra 130, lote 136, correspondendo à ÁREA VERDE DO LOTEAMENTO ZAGO I, confrontando-se: ao noroeste, na extensão de 112,85 metros, com a Rua Maria Francisca dos Santos, seguindo no sentido horário faz um ângulo inteiro de 103°35' na direção noroeste-sudeste e confronta-se ao nordeste na extensão de 23,35 metros, com a Rua Willy Scheffmacher, aí faz um ângulo de 90°00' na direção nordeste-sudoeste e confronta-se ao sudeste, na extensão de 60,00 metros, com propriedade do Município de Lajeado, aí faz um

ângulo interno de 90°00' na direção sudeste-noroeste e confronta-se ao sudeste, na extensão de 37,86 metros com a Rua C, fechando o polígono inicial, num ângulo interno de 76°25'. - **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAJEADO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 87.297.982/0001-03, com sede na Rua Cel. Julio May nº 242, Centro, na cidade de Lajeado/RS.

1.6 – A alienação dos terrenos públicos elencados acima será através de doação ao FAR, no estado físico em que se encontram. Os imóveis serão destinados exclusivamente para produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, no âmbito no PMCMV/FAR, sendo vedada sua utilização para finalidade diversa da prevista, bem como a sua cessão ou transferência.

1.7 – A empresa selecionada será responsável pela elaboração e execução de projetos básicos e executivos, memorial descritivo, projetos de urbanização, projetos arquitetônicos e complementares, projetos de infraestrutura interna e orçamento das unidades habitacionais, acompanhados das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs) e/ou Registros de Responsabilidade Técnica (RRTs), bem como pela obtenção de todas as licenças exigíveis pelos órgãos competentes, legalização junto ao Cartório de Registro de Imóveis e execução de obras de infraestrutura internas. Deverão ser atendidas as especificações mínimas e programas de necessidade constantes nas Portarias 724, 725 e 727, de 2023, do Ministério das Cidades, especificações necessárias ao atendimento dos requisitos para aprovação da proposta pela Caixa Econômica Federal – CAIXA e demais diretrizes presentes neste edital.

1.8 – O contrato a ser firmado com a empresa selecionada nos termos deste Edital para execução do empreendimento será formalizado pelo Agente Financeiro Caixa Econômica Federal – CAIXA, quando atendidas as normativas pertinentes ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV.

1.9 – A seleção da empresa, nos termos deste Edital de Chamamento Público, não implicará a sua contratação, pelo agente financeiro autorizado. A contratação dependerá de aprovação da Análise de Risco, da Análise Técnica de Engenharia, análise jurídica e da aprovação dos Projetos em todas as instâncias e Órgãos.

2 – DO VALOR

2.1 – Para atendimento ao estabelecido no art. 26, inciso IV da Portaria MCID nº 724/2023, o valor máximo da Unidade Habitacional (UH) estipulado no Anexo V da Portaria MCID nº 725/2023 é R\$ 130.000,00 (cento e trinta e mil e reais) – tipo casa, que pode ser extrapolado em até 10% nos terrenos classificados como qualificação superior, totalizando um “VALOR UNITÁRIO MÁXIMO DE AQUISIÇÃO PELO FAR DA UH” de R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais).

2.2 – O valor máximo do empreendimento por unidade habitacional está compreendido todos os custos previstos no art. 14 da Portaria MCID nº 724 de 15 de junho de 2023.

2.3 – Caberá à proponente equalizar todos os custos entre todas e quaisquer despesas para projetos, produção e entrega do empreendimento, de forma que não ultrapasse o “valor unitário proposto de aquisição pelo FAR da UH”, inclusive na possibilidade de redução na quantidade de unidades habitacionais previstas, em razão de exigência para aprovação do projeto pelos órgãos competentes ou do Agente Financeiro.

3 – DAS CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO

3.1 – Poderão participar do presente credenciamento pessoas jurídicas do ramo da

construção civil, que estejam legalmente estabelecidas na forma da Lei, para a produção de unidades habitacionais, que apresentarem corretamente a documentação exigida, concordando com as normas e regulamentos aplicáveis ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, conforme condições do edital.

3.2 – Independentemente de declaração expressa, a manifestação do interesse em participar do presente CREDENCIAMENTO implicará na submissão às normas vigentes e a todas as condições estipuladas neste Edital e em seus anexos.

3.3 – Não poderão participar deste credenciamento:

3.3.1 – Que não atendam às condições deste Aviso de Contratação Direta e seu(s) anexo(s);

3.3.2 – Estrangeiros que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;

3.3.3 – Que se enquadrem nas seguintes vedações:

a) autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a contratação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;

b) empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a contratação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

c) pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da contratação, impossibilitada de contratar em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

d) aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com agente(s) público(s) do órgão ou entidade CONTRATANTE ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

e) empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

f) pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do aviso, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista

g) que se encontrem sob falência, concurso de credores ou insolvência, em processo de dissolução ou liquidação;

g.1) no caso de certidão positiva de recuperação judicial ou extrajudicial, o licitante deverá apresentar a comprovação de que o respectivo plano de recuperação foi acolhido judicialmente, na forma do art. 58, da Lei n. 11.101/05, sob pena de inabilitação, devendo, ainda, comprovar todos os demais requisitos de habilitação;

3.3.3.1 – Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico;

3.3.3.2 – Aplica-se o disposto na alínea “c” também ao fornecedor que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do fornecedor;

3.3.4 – Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição (Acórdão nº 746/2014-TCU-Plenário); e

3.4 – Será permitida a participação de cooperativas, desde que apresentem demonstrativo de atuação em regime cooperado, com repartição de receitas e despesas entre os cooperados e atendam ao art. 16 da Lei nº 14.133/21.

4 – DO CREDENCIAMENTO DOS INTERESSADOS

4.1. O Credenciamento deverá ser feito no Portal de Compras Públicas, no sítio www.portaldecompraspublicas.com.br.

4.2. O credenciamento junto ao provedor do sistema implica a responsabilidade do licitante ou de seu representante legal e a presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes a este Pregão.

4.3. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluindo a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

4.4. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sistema de Compras e mantê-los atualizados, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

4.4.1. A não observância do disposto no subitem anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

5 – DOS DOCUMENTOS PARA O CREDENCIAMENTO

5.1 – Antes da abertura da sessão pública, no prazo estipulado no preâmbulo deste edital, as licitantes interessadas deverão enviar, concomitantemente com a proposta e, exclusivamente por meio eletrônico, no site do Portal de Compras Públicas: www.portaldecompraspublicas.com.br, os documentos relacionados a seguir:

5.2 – Proposta nos moldes do ANEXO I;

5.3 – Habilitação:

5.3.1 – Habilitação Jurídica:

a) Registro de empresário individual ou microempreendedor individual, ou; Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de

sociedades empresárias e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, e; decreto de autorização, devidamente publicado, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir. Os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

5.3.2 – Regularidade fiscal, social e trabalhista:

a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas, ativo e dentro do ramo de atividade do objeto deste Edital;

b) Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta n. 1.751/14, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;

c) Prova de regularidade com a Seguridade Social e com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

d) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, CNDT;

e) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

f) Prova de regularidade com a **Fazenda ESTADUAL e MUNICIPAL** do domicílio ou sede do licitante, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

g) Caso o licitante seja considerado isento dos tributos municipais ou estaduais relacionados ao objeto licitatório, havendo impossibilidade de emissão de “Certidão de Regularidade Fiscal”, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda Municipal ou Estadual do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei;

5.3.3 – DECLARAÇÃO, nos termos do ANEXO II:

5.3.4 – Qualificação Técnica:

a) Certidão de Registro da Pessoa Jurídica e do Responsável Técnico perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa interessada. Quando a empresa for registrada em outro Estado, caso selecionada, deverá apresentar o visto do CREA/RS ou CAU/RS, antes da assinatura do contrato com o Agente Financeiro;

b) **Atestado de capacidade técnico-operacional** emitido em nome da empresa licitante, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a execução de atividade(s) pertinente(s) e compatível(eis), em característica(s) e quantidade(s) com o objeto do presente Edital.

b.1) Deverá ser comprovada a construção de, no mínimo, 50% (cinquenta por

cento) da quantidade prevista de unidades habitacionais semelhantes ao objeto do presente Chamamento, com características e prazos similares. Entende-se por semelhantes ao objeto do presente Chamamento a construção de empreendimentos habitacionais.

b.2) A comprovação deverá ser por meio de Atestado de Capacidade Técnica emitida por pessoa jurídica de direito público ou privado, na qual conste, como empresa executora do Empreendimento, a proponente, acompanhado de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional responsável pelo serviço, não sendo necessário que o mesmo pertença ao quadro técnico da empresa.

b.2) O percentual mínimo estabelecido será dimensionado para cada Lote que a empresa pretende celebrar Contrato, devendo esta indicar para qual(is) lote(s) pretende se habilitar.

b.3) Não será admitido utilizar quantitativos de obras que se encontrem em andamento, cujas obras não tenham sido concluídas e ainda não tiverem recebido o Habite-se.

c) Para atendimento à **qualificação técnico-profissional**, ter a comprovação do licitante de possuir em seu corpo técnico, profissional(is) de nível superior, reconhecido(s) pelo CREA ou CAU, detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica, devidamente registrado(s) acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT, expedido pela entidade profissional competente, que comprove(m) ter o(s) profissional(is), executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresa privada, que não o próprio licitante (CNPJ diferente), serviços referente à execução de obras de empreendimentos habitacionais, com características semelhantes às especificadas neste Edital.

c.1) O atestado técnico emitido em nome do profissional de nível superior somente poderá ser utilizado por uma única empresa, neste procedimento. Caso o mesmo atestado seja apresentado por mais de uma participante, o mesmo não será considerado como documento comprovador da qualificação técnica.

d) A comprovação de vínculo do(s) profissional(i)s técnico(s) indicado(s) para cumprimento do item “c)” ocorrerá mediante a apresentação:

d.1) da Carteira de Trabalho demonstrando o vínculo empregatício entre o proponente (licitante) e o responsável técnico; ou

d.2) do contrato social, de ato constitutivo ou estatuto, devidamente registrado no órgão competente, no caso de vínculo societário; ou

d.3) no caso de relação contratual, cópia autenticada do contrato entre a licitante e o profissional, devidamente assinado pelo representante legal da empresa e pelo profissional.

d.4) ou ainda, promessa escrita e assinada pelo(s) profissional(is) de que se compromete a ser o futuro responsável técnico pela execução do objeto, caso a licitante se consagre vencedora. Neste caso, deverá ser comprovado vínculo profissional com a empresa licitante para a assinatura do contrato, através dos meios descritos anteriormente.

e) Atestado de visita técnica emitido pelo Engenheiro Civil Jackson Luis Waetcher, que poderá ser contatado através do telefone (51) 3982-1325, comprovando que o responsável técnico da licitante visitou e tem pleno conhecimento dos locais de execução dos serviços objeto deste credenciamento; **OU**,

e.1) Declaração que tem conhecimento dos locais onde serão prestados os serviços que estão sendo requisitados pela municipalidade, responsabilizando-se quanto à opção de haver dispensado a visita técnica.

f) Certificado do Sistema de Gestão de Qualidade Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade Habitat (PBQP-H) em vigor, informando o nível da empresa dentro do programa.

g) Certificado de análise de risco de crédito favorável e vigente expedido pela Gerência Nacional de Risco de Crédito e Operações – GERIC, da Caixa Econômica Federal.

h) Certificado NDT (Nível de Desempenho Técnico), emitido pela Caixa Econômica Federal. ***DOCUMENTO EXIGIDO PARA CRITÉRIO DE CLASSIFICAÇÃO:** a empresa que não apresentar este documento não será inabilitada, apenas não pontuará conforme os critérios de classificação estabelecidos no item 6 do presente edital.

5.4 – Se a credenciante interessada for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz; se for filial, eles deverão ser da filial, à exceção daqueles documentos que, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

5.5 – Todos os documentos deverão ser apresentados em plena validade, podendo o Agente de Contratação, realizar consultas on-line via internet, para verificar a sua autenticidade.

5.6. – Não serão aceitos protocolos de solicitação de certidões ou licenças em repartições públicas para substituir documentos aqui exigidos.

5.7 – Os documentos expedidos via internet poderão ser apresentados em forma original ou cópia reprográfica sem autenticação, porém, suas aceitabilidades ficarão condicionadas à confirmação de suas autenticidades mediante consulta on-line no respectivo sítio eletrônico.

5.8 – Os documentos que não tenham a sua validade expressa e/ou legal serão considerados válidos pelo prazo de 90 (noventa) dias, contados da data de sua emissão.

5.9 – Durante a vigência do credenciamento é obrigatório que os credenciados mantenham regularizadas todas as condições de habilitação e que informem toda e qualquer alteração na documentação referente à sua habilitação jurídica, qualificação técnica e regularidade fiscal relacionadas às condições de credenciamento, conforme o caso.

5.10 – Serão consideradas INABILITADAS à fase seguinte do certame as licitantes que não atenderem as especificações e exigências contidas no item 5 e subitens.

5.11 – A habilitação será verificada por meio dos documentos postados no Portal de Compras Públicas nos campos próprios deste Credenciamento.

5.12 – Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir.

5.13 – Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

6 – DOS CRITÉRIOS PARA HABILITAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO

6.1 – As empresas que atenderem na sua totalidade a documentação exigida no item 5 estarão habilitadas para o presente credenciamento, e serão classificadas conforme pontuação obtida nos critérios a seguir dispostos:

QUADRO DE PONTUAÇÃO PARA CLASSIFICAÇÃO		
ITEM	CRITÉRIO	PONTUAÇÃO
1	Certificado do Sistema de Gestão de Qualidade Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade Habitat (PBQP-H)	
	Nível A	20 pontos
	Nível B	10 pontos
	Nível C	5 pontos
	Níveis inferiores	0 pontos
2	Certificado NDT (Nível de Desempenho Técnico), emitido pela Caixa Econômica Federal	
	Nível 1	20 pontos
	Nível 2	10 pontos
	Nível 3	5 pontos
	Níveis inferiores	0 pontos

6.2 – Será selecionada pelo Município de Lajeado, para apresentação de sua proposta junto à Instituição Financeira - Caixa Econômica Federal, a empresa que obtiver a maior pontuação.

6.3 – Em caso de empate no resultado, será classificada em primeiro lugar a empresa que obtiver maior pontuação no critério 2 da tabela acima. Persistindo o empate, o desempate se dará por meio de sorteio.

6.4 – Esgotada a fase de recursos administrativos, o processo seguirá para adjudicação e homologação.

6.5 – O Município de Lajeado emitirá o TERMO DE SELEÇÃO, indicando a empresa selecionada, conforme ANEXO III deste Chamamento.

7 – DOS RECURSOS

7.1 – A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.2 – A intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, no prazo de 30 (trinta) minutos via sistema, sob pena de preclusão;

7.3 – As razões de recurso e as contrarrazões serão enviadas exclusivamente através de campo próprio do sistema, no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de intimação ou da divulgação da interposição do recurso.

7.4 – O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, na qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

7.5 – O recurso ou o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou decisão recorrida até a deliberação final. Ainda, o acolhimento importará a invalidação dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

8 – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

8.1 – Se a empresa selecionada se recusar a assinar o Contrato ou não cumprir as cláusulas constantes no Contrato junto à Caixa Econômica Federal, além dos efeitos previstos nos arts. 104, 137 e 139, poderá sofrer sanções e penalidades previstas nos arts. 155 e 156, todos da Lei Federal nº 14.133/2021.

9 – DAS IMPUGNAÇÕES E ESCLARECIMENTOS AOS TERMOS DO EDITAL E SEUS ANEXOS

9.1 – Qualquer pessoa poderá impugnar ou solicitar esclarecimentos sobre os termos deste edital, por meio eletrônico, até três dias úteis anteriores à data fixada para abertura da sessão pública.

9.2 – Eventuais impugnações e pedidos de esclarecimentos ao edital deverão ser enviadas, exclusivamente, por meio eletrônico, através do portal www.portaldecompraspublicas.com.br, na forma prevista neste edital.

9.2.1 – As impugnações e recursos não serão aceitos de outras formas (e-mail, correio ou via protocolo).

10 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

10.1 – O credenciamento das empresas participantes do presente Edital de Chamamento Público não implicará sua contratação pela Caixa Econômica Federal. A contratação dependerá da aprovação, pela Caixa Econômica Federal, dos projetos e documentos pertinentes às propostas e sua adequação às diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida.

10.2 – A seleção realizada na forma preconizada neste Chamamento Público terá eficácia se for celebrado Contrato no âmbito do Programa Minha, Casa Minha Vida, entre a empresa e a Caixa Econômica Federal, não cabendo indenização decorrente de inviabilização da contratação junto ao agente financeiro.

10.3 – A participação na presente seleção implica a concordância, por parte da empresa participante, com todos os termos e condições deste Chamamento Público.

10.4 – As empresas arcarão com todos os custos decorrentes da participação, elaboração e apresentação dos documentos.

10.5 – As diretrizes de projeto, especificações mínimas e a descrição dos serviços a serem realizados, encontram-se descritos nas disposições deste Edital de Chamamento

Público, em seus Anexos e nas Portarias 724, 725 e 727, de 2023, do Ministério das Cidades.

10.6 – As empresas credenciadas deverão apresentar à Caixa Econômica Federal, no prazo que esta determinar, as propostas contendo os Projetos Executivos Complementares, Especificações Técnicas, Planilhas Orçamentárias, Aprovação nos Órgãos Competentes, que completarão a Proposta Comercial, visando análise e contratação da operação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, conforme especificado pela Caixa Econômica Federal.

10.7 – Cabe à(s) empresa(s) selecionada(s) e com Contrato celebrado:

a) alocar os recursos materiais e humanos necessários à execução do objeto deste Chamamento, assumindo integral e exclusiva responsabilidade por todos e quaisquer ônus trabalhistas fiscais e previdenciários;

b) responder por eventuais danos causados ao Município de Lajeado e a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo seus ou de seus prepostos, na execução do objeto deste credenciamento, cumprindo-lhe, quando envolvidos terceiros, promover em seu próprio nome e às suas expensas, as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias;

c) manter durante toda a execução do credenciamento, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo, comprovando sua regularidade em relação aos encargos previdenciários.

10.8 – Ao Município reserva-se o direito de revogar, anular, adquirir no todo ou em parte, quando for o caso, ou rejeitar todas as propostas, desde que justificadamente haja conveniência administrativa para o caso, em prol do interesse público, obrigando-se os fornecedores ao cumprimento integral de suas propostas, sem que lhes caiba qualquer direito à reclamação e/ou indenização a favor da proponente.

10.9 – Todos os horários constantes deste Edital têm como referência o horário de Brasília/DF.

10.10 – Os casos omissos relativos ao presente Chamamento Público serão resolvidos pelo Agente de Contratação, enquanto que os casos omissos relativos à celebração dos Contratos serão resolvidos pelo Órgão Gestor do Contrato.

10.11 – O Contrato de financiamento com o Agente Financeiro será regido por normas próprias.

11 – DOS ANEXOS

Anexo I – Modelo de Proposta;
Anexo II – Modelo de Declaração;
Anexo III - Termo de Seleção.

Lajeado, 11 de janeiro de 2024.

Marcelo Caumo
Prefeito

Henrique Pinto Reali
Subprocurador
OAB/RS 121.000

Laura Periolo Sudbrack
Procuradora Assistente
OAB/RS 110.593

Natanael Zanatta
Procurador-Geral
OAB/RS 73.302

ANEXO I

MODELO DE PROPOSTA

**Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO – CREDENCIAMENTO Nº 01/2024 (LEI 14.133/2021), NA
FORMA ELETRÔNICA
EMPRESA: _____**

Pelo presente Termo, a empresa ____ (Razão Social) inscrita no CNPJ sob nº _____, com sede na Rua _____ nº _____ Bairro _____, na cidade de _____, Estado _____, e-mail _____, neste ato, representada por _____, portador do RG nº _____ e CPF nº _____, vem manifestar seu interesse em apresentar proposta visando o CREDENCIAMENTO DE EMPRESA(S) DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, DESTINADAS AO PÚBLICO ALVO DEFINIDO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL Nº 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRECADAMENTO RESIDENCIAL (FAR), para o lote(s):

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADES HABITACIONAIS (UH)	Valor (R\$)
01	Construção de unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, modalidade Institucional, EMPREENDIMENTO NOVO HORIZONTE.	150	143.000,00
02	Construção de unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, modalidade Calamidade, EMPREENDIMENTO VIDA NOVA.	150	143.000,00

**(observação: a empresa poderá enviar proposta para apenas um dos lotes)*

Declaramos, que:

1. Conhecemos e nos submetemos a todas as condições do Edital de Chamamento Nº 01/2024 – MCMV-FAR;
2. Temos ciência que a seleção da proposta de parceria não implicará na sua contratação pelo Agente Financeiro;
3. Conhecemos e aceitamos todas as condições estabelecidas pela legislação de regência do Programa Minha Casa Minha Vida – Recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, nos termos das leis, decretos, instruções normativas, especificações e valores máximos vigentes pertinentes aos Programas, destacadamente a Lei Federal 14.620/2023, Decreto Federal nº 11.439/2023, Portarias MCID nº 724, 725 e 727 de 15/06/2023 e 1.482 de 21/11/2023;
4. Estamos impedidos de dar qualquer outra destinação ao terreno objetivado, senão aquela prevista neste Edital sob pena de incorrer nas sanções legais;

5. Temos pleno conhecimento das condições gerais da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023, nos termos da Portaria MCID nº 724, de 15 de junho de 2023, e das especificações urbanísticas, de projeto e de obra para implementação do empreendimento habitacional, nos termos da Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023; e que não incorre em nenhum dos impedimentos previstos na Portaria MCID nº 724, de 2023, para participação na linha de atendimento.

_____, ____ de _____ de 2024.

[assinatura do representante legal]

RAZÃO SOCIAL

CNPJ

Endereço Telefone / Telefone celular / E-mail

ANEXO II

MODELO DE DECLARAÇÃO

A empresa ____ (Razão Social) ____ inscrita no CNPJ sob nº ____, com sede na Rua ____ nº ____ Bairro ____, na cidade de ____, Estado ____, e-mail ____, neste ato, representada por ____, portador do RG nº ____ e CPF nº ____, DECLARA, para os devidos fins e sob os ditames da lei que não possui e não contratará durante a vigência da avença decorrente deste certame empregados ou sócios que sejam cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o 3º grau, inclusive, dos magistrados ocupantes de cargos de direção ou no exercício de funções administrativas, assim como de agentes públicos municipais, nos termos do art. 7º da Lei nº 14.133/21.

DECLARA que nos termos do art. 7º, XXXIII da CF/88, não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de qualquer trabalhador menor de 16 anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos.

DECLARA, sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar eventuais ocorrências supervenientes.

DECLARA que a proposta apresentada está em conformidade com as exigências editalícias.

DECLARA também não possuir inscrição no cadastro de empregadores flagrados explorando trabalhadores em condições análogas às de escravo, instituído pela Portaria Interministerial MTE/SDH n. 2/11 e não ter sido condenada, a contratada ou seus dirigentes, por infringir as leis de combate à discriminação de raça ou de gênero, ao trabalho infantil e ao trabalho escravo, em afronta a previsão aos artigos 1º e 170 da Constituição Federal de 1988; do artigo 149 do Código Penal; do Decreto n. 5.017/04 (promulga o Protocolo de Palermo) e das Convenções da OIT nos 29 e 105.

DECLARA que os objetos/serviços são prestados por empresas que comprovem cumprimento de reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que atendam às regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 93 da Lei n. 8.213, de 24 de julho de 1991.

DECLARA, que tomou conhecimento de todas as informações para o cumprimento das obrigações objeto deste Chamamento Público – Credenciamento Nº 01/2024 (Lei 14.133/2021), na forma eletrônica.

_____, _____ de _____ de 2024.

[assinatura do representante legal]

RAZÃO SOCIAL

CNPJ

Endereço Telefone / Telefone celular / E-mail

ANEXO III

TERMO DE SELEÇÃO

CHAMAMENTO PÚBLICO – CREDENCIAMENTO Nº 01/2024 (LEI 14.133/2021), NA FORMA ELETRÔNICA

CREDENCIAMENTO DE EMPRESA(S) DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, DESTINADAS AO PÚBLICO ALVO DEFINIDO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL Nº 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRECADAMENTO RESIDENCIAL (FAR).

O Município de Lajeado/RS, concluído o processo de seleção instituído pelo Edital de Chamamento Público - Credenciamento 01/2024, constante do Processo Administrativo nº. 42122/2023, declara selecionada a empresa de construção civil abaixo qualificada, no respectivo lote para o qual se credenciou:

(qualificação da empresa selecionada) (indicação do lote)

A empresa selecionada deverá apresentar junto à Instituição Financeira, a proposta selecionada neste chamamento, contendo a documentação completa para análise e contratação da operação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do FAR, conforme especificado pelo Agente Financeiro - Caixa Econômica Federal.

Lajeado/RS, _____ de _____ de _____.

Marcelo Caumo
Prefeito

Natanael Zanatta
Procurador-Geral
OAB/RS 73.302

Este documento foi assinado digitalmente por NATANAEL ZANATTA e MARCELO CAUMO.
Para verificar a validade das assinaturas utilize a chancela AXTN.BNVM.EAUA.S3QB



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: AXTN.BNVM.EAUA.S3QB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas (horário de Brasília)

✓ NATANAEL ZANATTA (CPF 000.970.270-90) em 09/01/2024 16:11

✓ MARCELO CAUMO (CPF 928.169.670-34) em 11/01/2024 08:37

Para conferir a autenticidade desse documento acesse o

<https://grp.lajeado.rs.gov.br/erp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270> e