

MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: CONSTRUÇÃO DE MUROS RUA REP. DOS PALMARES

1. Condições Gerais

A obra consiste na construção de estruturas de contenção, calçamento e cercamento de lotes da quadra 17, com testadas para a R. República dos Palmares, no bairro Santo Antônio, na cidade de Lajeado. A obra deverá ser executada em três etapas, conforme:

- Trecho 01 (Lote 01): Construção de muro composto por estruturas de concreto armado, fechamento com pedras grés, drenagem, cercamento com alambrado em mourão de concreto, tela galvanizada e pavimentação de calçada de passeio em concreto;
- Trecho 02 (Lote 06): Construção de estrutura de contenção em gabião, drenagem, cercamento com alambrado em mourão de concreto, tela galvanizada e pavimentação de calçada de passeio em concreto;
- Trecho 03 (Lote 07): Construção de mureta em alvenaria de pedra grés, drenagem e pavimentação de calçada de passeio em concreto;

Compete à Empresa Construtora os serviços de limpeza geral da obra e remoção periódica dos detritos que venham a acumular-se no decorrer de sua execução. Na conclusão da obra a Empresa Construtora deverá retirar do canteiro todo o maquinário e equipamento, bem como efetuar uma limpeza geral, deixando-a pronta para ocupação imediata.

É de total responsabilidade da Empresa Construtora o conhecimento dos projetos, detalhes construtivos, normas de trabalho e impressos. É expressamente proibido realizar qualquer alteração nos projetos. Caso ocorra necessidade de pequenas alterações, as mesmas deverão ser informadas anteriormente, por escrito, aos responsáveis pelos projetos.

A Empresa Construtora é responsável pelo nível, esquadro e prumo e qualquer erro envolvendo estes itens, identificado pela fiscalização, deverá ser corrigido imediatamente pelo Executante, sem qualquer ônus ao Contratante.

Todo material a ser empregado na obra deverá ser de primeira qualidade, obedecendo as especificações e normas da ABNT e deverá ser submetido a exame e aprovação da fiscalização. Em todas as fases da construção a Empresa Construtora deverá utilizar mão-de-obra especializada na execução dos serviços e deverá seguir as Normas de Serviços da ABNT.

Serão de responsabilidade da Empresa Construtora todas as providências relativas ao licenciamento da construção, ARTs/RRTs de execução junto ao CREA/CAU, guias de recolhimento junto

ao INSS e taxas correspondentes. A Empresa também deverá providenciar equipamentos de proteção individual conforme normas regulares do Ministério do Trabalho. **Os trabalhos deverão ser executados com uso de técnicas e equipamentos de segurança adequados de modo a garantir a integridade dos operários.** Também faz parte das obrigações da Empresa a adequada sinalização e isolamento do local para proteção dos pedestres que transitam nas proximidades.

2. Locação da Obra

Deverão ser verificadas pelo Executante as dimensões, alinhamentos e níveis do projeto em relação às condições do local. Ao ser concluída a fase de locação da obra, a mesma deverá ser conferida pelo responsável técnico que só autorizará o início da próxima fase se a locação estiver correta. A Construtora é responsável pelo nível, esquadro e prumo e qualquer erro envolvendo estes itens deverá ser corrigido pelo Executante sem qualquer ônus ao Contratante.

3. Demolições e Escavações

A demolição da pavimentação e da estrutura remanescente deverá ser feita de modo mecânico, com auxílio de martelete ou outro equipamento adequado, com entorno devidamente cercado e com fluxo de pessoas impedido quando houver risco de queda de materiais. Logo após a demolição, ainda no mesmo dia, deve-se recolher os resíduos e descartá-los apropriadamente, mantendo o local de trabalho devidamente limpo e livre de entulhos. O procedimento deverá ser executado mediante supervisão do profissional técnico responsável para evitar danos as estruturas existentes ou possíveis acidentes. Deverá ser executado com todos equipamentos de segurança necessários, conforme o risco da atividade, devendo ser feito a análise de risco previamente a execução da mesma.

As escavações e movimentações de terra serão realizadas de modo a não comprometer a estabilidade do terreno e de construções vizinhas, bem como de vias do entorno. Escavações e taludes com profundidade superior a 1,25 m devem ter sua estabilidade garantida por meio de estruturas dimensionadas para este fim, através de escoramento. O material retirado na escavação deverá ser depositado a uma distância superior a metade da profundidade, medida a partir da borda da vala aberta. Deverão ser previstos meios de contenção do material retirado da vala para não ser carregado por eventual chuva, também o mesmo deverá ser feito para que a vala não seja inundada. O material de escavação deverá ser reaproveitado para aterro. Havendo sobra de materiais, deverá ser descartado em um local de aterro licenciado.

4. Fundações

A execução dos serviços de fundações deverá seguir todas as especificações da ABNT. No Trecho 01, as fundações serão do tipo estacas escavadas em concreto armado, de diâmetro 25cm, profundidade mínima 1,50m, com concreto de resistência 30 MPa. Deverá ser observado 4cm de cobrimento mínimo de armadura. O aço utilizado será do tipo CA-50 e CA-60, sendo que o cobrimento e o correto posicionamento da armadura deverão ser garantidos com uso de espaçadores plásticos. Toda a fundação deverá ser executada de acordo com projeto.

5. Supra estrutura

No Trecho 01, a supra estrutura será composta por pilares e vigas de concreto armado, com concreto de resistência mínima 25 MPa, com cobrimento de armadura mínimo 25mm. Deverão ser executados devidamente aprumados, alinhados, com dimensões e armadura conforme indicado no projeto estrutural.

O aço utilizado será do tipo CA-50 e CA-60, sendo que o cobrimento e correto posicionamento da armadura deverá ser garantido com uso de espaçadores plásticos ou sistema equivalente.

Todos os serviços deverão ser feitos com acompanhamento do profissional responsável pela execução e deverá ser respeitado as especificações técnicas recomendadas nas normas ABNT.

6. Muro de contenção em gabião

No Trecho 02, será feita uma estrutura de contenção de gabião, composta por cestos de malha metálica (gabiões), preenchida com pedras de diferentes tamanhos. Serão montados no local da obra e posicionados conforme o projeto específico. Para a execução do muro, inicialmente deverá ser feita limpeza e regularização do terreno, conforme detalhes especificados no projeto. A base de solo deverá ser compactada, de forma que tenha resistência mínima de 2 kgf/cm².

Após a preparação do local, deverá ser feita a montagem da malha metálica, alinhada conforme projeto e devidamente fixadas entre si. Antes do posicionamento da malha, deverá ser previsto a utilização de manta geotêxtil em toda face de gabião em contato com solo, de modo a evitar a percolação do solo nos vazios. Após preparação da malha, deverá ser preenchida com pedras selecionadas e compactadas para garantir a estabilidade da estrutura. Internamente, os gabiões devem ser divididos por diafragmas formando células cujo comprimento não deve ultrapassar uma vez e meia a largura da malha. Nas bordas da estrutura de contenção serão adotadas gabiões com malhas reforçadas. Nos gabiões internos, deverá ser utilizado malha hexagonal 10x12cm, com fio 2,70mm, com dimensões

máximas de 2,0x1,50x1,00m (C x L x A). Nas extremidades será utilizado gabiões com malha hexagonal 8x10cm, fio 2,7mm e dimensões máximas 2,00x1,00x1,00 (C x L x A). Deverão ser respeitadas todos os níveis e medidas previstos em projeto.

7. Alvenaria em pedra grés

As alvenarias a serem executadas deverão seguir as dimensões constantes no projeto arquitetônico. As paredes serão executadas com alvenaria de pedra grés, tendo espessura aproximada de 25cm, devendo ser dispostos de maneira contra fiada. Deverão apresentar-se perfeitamente nivelados e prumados. As juntas deverão ser uniformes e ter espessura constante de 2,0cm. A argamassa de assentamento deverá ser feita no traço 1:2:8 de cimento Portland, cal branco extra hidratado e areia média, respectivamente. Deverá ser previsto ao longo de alvenaria drenos do tipo barbacã, de 50mm de espessura, conforme projeto arquitetônico.

8. Cercamento em alambrado

Nos Trechos 01 e 02, será executado cercamento em alambrado com mourões de concreto de seção quadrada de 10 cm e comprimento 230 cm, instalados conforme projeto, embutidas 20 cm na cinta de amarração do muro de arrimo, revestidos por tela de arame galvanizado de altura 2 m e arame galvanizado 14 BWG. A tela de arame galvanizado deve ser do tipo revestida em PVC em cor preta, malha 8x8 ou 10x5 cm, fio 2,11 milímetros, com bitola final de 2,80 milímetros.

9. Pavimentação da calçada de passeio

Será executada a pavimentação da calçada de passeio em concreto armado, com espessura 8cm, e malha Q91. Inicialmente, é realizada a preparação do terreno, que envolve a demarcação da área da calçada e a regularização do solo para atingir o nível conforme projeto. Em seguida, é feita a colocação de uma camada de base ou sub-base de brita ou pedrisco, compactada para garantir uma superfície firme e estável. Em seguida, deverá ser montado a forma com madeira serrada. Deverá ser previsto juntas de dilatação a cada 2m de calçada. Após a montagem da forma, posiciona-se a malha e executa-se a concretagem. O concreto deverá ser nivelado com régua de forma que a superfície fique uniforme. A superfície final deverá ser antiderrapante, para permitir o trânsito de pedestre de forma segura.

O trecho de calçamento deverá prever a colocação de piso podotátil de alerta e direcional, conforme previsto em projeto, que será composto por placas de concreto pré-moldado de 40x40cm, na cor natural, assentado sobre argamassa colante.

10. Supressão de vegetação

Na área de construção, a supressão de vegetação nativa, quando necessária, só poderá ser executada após autorização de órgãos de licenciamento ambiental e da Prefeitura Municipal. Após a liberação de supressão, deverá ser feita a remoção árvores, de forma controlada, de cima para baixo, para evitar danos as edificações existentes e acidentes.

11. Observações Finais:

Em todos os serviços será tomado cuidado para preservar os elementos das benfeitorias já existentes no local.

As especificações poderão ser revisadas conforme as necessidades do contratante. Todas as dúvidas e possíveis omissões constantes nas especificações e nos projetos deverão ser solucionadas com os autores dos projetos.

Lajeado, 14 de março de 2024.