

 PREFEITURA DE LAJEADO	ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR	SECRETARIA: SED
		DATA: 01.10.2026
		PÁG: 1 de 4

1. Identificação da contratação

O processo administrativo é o 40498/2026. A Secretaria demandante é a Secretaria de Educação, que também é a unidade responsável pela elaboração do estudo e o servidor que realizou a elaboração do estudo técnico preliminar foi Fernanda Isabel Delavald.

2. Descrição da necessidade

A EMEI Sonho de Criança, localizada na Rua Eugênia Mello de Oliveira Kirchheim, 325, Bairro Bom Pastor, Lajeado/RS, necessita de substituição das calhas oxidadas/perfuradas e da capa de concreto da platibanda por capa metálica.

Público impactado: Alunos da Educação Infantil, professores, funcionários e comunidade escolar atendida pela EMEI.

Risco da não contratação: Risco de acidentes graves devido à queda de placas encharcadas do forro mineral sobre crianças e servidores, eventual interrupção das refeições por alagamento do refeitório, danos a móveis, equipamentos e materiais, além de risco de comprometimento da estrutura da edificação.

3. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual

() Consta no PCA

(X) Não consta no PCA

Trata-se de situação emergencial decorrente de avarias graves causadas por eventos pluviométricos recentes (28 e 29/09/2026), não sendo possível o planejamento prévio no Plano de Contratações Anual.

4. Requisitos da contratação e descrição da solução como um todo

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais necessários (178m de calha de 90cm, 290m de capa de muro, 16 bocais, selante PU e elementos de fixação) e executar os serviços de cortes, dobras, transporte, vedação e fixação na EMEI Sonho de Criança.

Execução dos serviços no endereço da EMEI Sonho de Criança, localizada na Rua Eugênia Mello de Oliveira Kirchheim, 325, Bairro Bom Pastor, Lajeado/RS nos horários permitidos: de segunda a sexta-feira, das 06h30 às 11h00 e das 14h00 às 18h30, visando não prejudicar o funcionamento escolar. Qualquer alteração deve ser comunicada com 48h de antecedência à fiscalização do contrato.

A contratada responderá civil e administrativamente por vícios, defeitos ou imperfeições nos serviços executados e nos materiais fornecidos, devendo refazê-los/substituí-los às suas expensas durante a execução.

 PREFEITURA DE LAJEADO	ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR	SECRETARIA: SED
		DATA: 01.10.2026
		PÁG: 2 de 4

A contratada deverá alocar pessoal devidamente orientado, capacitado e munido dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs).

Conclusão da execução do objeto desta contratação em até 30 (trinta) dias contados do recebimento da respectiva nota de empenho pela empresa contratada.

5. Estimativa das quantidades a serem contratadas

Item	Descrição	Justificativa de Dimensionamento
01	Contratação de empresa especializada para substituição das calhas oxidadas/perfuradas e da capa de concreto da platibanda por capa metálica na EMEI Sonho de Criança.	Necessário para sanar a demanda existente

6. Levantamento de mercado das soluções possíveis

Foram consideradas as alternativas para o atendimento à demanda. Durante o levantamento, foram mapeadas e avaliadas as seguintes opções viáveis:

Alternativa A: Reparos pontuais e vedação com silicone/massa nas calhas existentes. Análise: Inviável. O elevado grau de oxidação gera novas perfurações continuamente, tornando os reparos paliativos e ineficazes.

Alternativa B (Solução Escolhida): Substituição integral das calhas e instalação de nova capa metálica na platibanda por contratação de empresa especializada. Análise: Única solução capaz de sanar definitivamente os alagamentos e infiltrações, garantindo a segurança dos alunos e a preservação do patrimônio público.

7. Estimativa do valor da Contratação

Estima-se que a contratação através de dispensa de licitação terá um valor total de R\$ 33.350,00 (trinta e três mil, trezentos e cinquenta reais). Essa estimativa foi obtida com base nos orçamentos obtidos para esta contratação.

8. Descrição da solução como um todo

Contratação de empresa especializada para substituição das calhas oxidadas/perfuradas e da capa de concreto da platibanda por capa metálica na EMEI Sonho de Criança.

 PREFEITURA DE LAJEADO	ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR	SECRETARIA: SED
		DATA: 01.10.2026
		PÁG: 3 de 4

Remoção das calhas oxidadas e capas de concreto danificadas, seguida da confecção, transporte, fixação e vedação de 178 metros de calhas metálicas novas de 90cm, 290 metros de capas metálicas de platibanda, 16 bocais e vedação com PU na EMEI Sonho de Criança.

9. Justificativa ou não para o Parcelamento da Solução

O objeto da presente contratação não será parcelado. A divisão da aquisição e da instalação poderia gerar conflitos de responsabilidade técnica em caso de novos vazamentos ou falhas na vedação da cobertura.

10. Resultados pretendidos ou benefícios a serem alcançados com a contratação

Eliminação imediata das infiltrações nas salas de aula e do alagamento no refeitório;

Garantia da integridade física dos alunos e servidores contra o risco de queda do forro mineral e preservação do patrimônio público escolar (móveis, equipamentos e acervo pedagógico).

11. Providências a serem adotadas

Não se vislumbra necessidade de tomada de providências de adequação para tal solução a ser contratada.

12. Contratações Correlatas ou Interdependentes

Análise: Não foram identificadas contratações simultâneas, dependentes ou interdependentes vinculadas à execução deste objeto. A presente contratação é autônoma e suficiente para sanar a referida demanda.

13. Possíveis Impactos Ambientais

Não foram identificados possíveis impactos ambientais decorrentes da contratação.

14. Análise comparativa das soluções

Critério de Avaliação	Solução A: Reparos pontuais paliativos	Solução B: Substituição integral das calhas de platibanda (Solução escolhida)
Atendimento da necessidade	Baixo (vazamentos recorrentes)	Alto (solução definitiva)

 PREFEITURA DE LAJEADO	ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR	SECRETARIA: SED
		DATA: 01.10.2026
		PÁG: 4 de 4

Viabilidade técnica	Inviável, devido ao estado do metal	Alta
Segurança do Prédio/Usuários	Nula (risco permanente)	Total restabelecimento da segurança
Vantagem principal	Custo inicial reduzido	Eliminação de riscos e preservação do patrimônio

Conclusão da Análise: A Solução B revela-se a mais vantajosa, segura e eficiente para a Administração Pública, sendo capaz de sanar a demanda existente.

15. Declaração de Viabilidade

Os estudos preliminares demonstraram que a contratação de empresa especializada para substituição das calhas oxidadas/perfuradas e da capa de concreto da platibanda por capa metálica na EMEI Sonho de Criança é a solução ideal para atender a demanda existente. Portanto, declara-se a viabilidade da contratação pretendida, sob a modalidade de Dispensa de Licitação com fulcro na Lei nº 14.133/2021.

16. Responsáveis

A servidora que realizou a elaboração do ETP foi Fernanda Isabel Delavald, Auxiliar de Administração. A autoridade responsável pela aprovação foi Adriana Isabel Zanatta Vettorello, Secretária de Educação.

Lajeado/RS, 01 de outubro de 2026.

Fernanda Isabel Delavald
Auxiliar de Administração
Servidora que elaborou o ETP

Adriana I. Z Vettorello
Secretária de Educação
Autoridade competente responsável pela aprovação