

Ponto de venda

Processo número

Folha

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

ORÇAMENTO RESUMO - Habitação

1 - IDENTIFICAÇÃO

Programa

Modalidade

☐ construção☒ ampl / melhoria

Proponente

EMEI CLOSS

☐ aquis. ter. const.☐ conclusão

Endereço do Imóvel

Rua Rufino Pereira, 2041

Outros Complementos

Bairro

Cidade

Venâncio Aires

Estado

RS

O campo "Peso" refere-se ao quociente entre o valor do item ou subitem e o total do orçamento.

3 - ORÇAMENTO RESUMO

MÊS DE REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO

29/05/2024

ITEM	SERVIÇOS	VALOR	PESO
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$4.000,00	2,58
2	INFRA-ESTRUTURA		
3	SUPRA-ESTRUTURA		
4	PAREDES E PAINEIS		
	ALVENARIA		
	ESQUADRIAS METÁLICAS		
	DIVISÓRIAS GESSO ACARTONADO	R\$18.647,00	12,01
	DIVISÓRIAS EUCATEX E PORTAS ALUMÍNIO	R\$40.653,00	26,19
	VIDROS e BOX	R\$4.718,00	3,04
5	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$2.660,00	1,71
	COBERTURA ESCADA EXTERNA		
	IMPERMEABILIZAÇÕES		
	TRATAMENTOS		
6	REVESTIMENTO E PINTURA		
	REVESTIMENTO INTERNO		
	AZULEJOS - MATERIAL e MÃO DE OBRA	R\$4.998,42	3,22
	REVESTIMENTO EXTERNO		
	FORROS		
	PINTURA PAREDES E TETO	R\$9.500,00	6,12
	ESPECIAIS		
7	PAVIMENTAÇÃO		
	MADEIRA		
	PISOS - MATERIAL e MÃO DE OBRA	R\$13.423,27	8,65
	CARPETE		
	RAMPAS METÁLICAS	R\$10.480,00	6,75
	RODAPES, SOLEIRAS, PEITORIS		
	ESPECIAIS		
8	INSTALAÇÕES E APARELHOS		
	ELÉTRICAS	R\$26.697,21	17,20
	HIDRÁULICAS/GÁS/ESGOTO/LOUÇAS/METAIS	R\$12.986,00	8,36
	SANITÁRIAS		
	ELEVADORES/MECÂNICAS		
	TAMPOS GRANITO e COIFA COZINHA	R\$5.980,00	3,85
9	COMPLEMENTAÇÕES		
	LIMPEZA FINAL	R\$500,00	0,32
	LIGAÇÕES E HABITE-SE		
	OUTROS		
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO		R\$155.242,90	100,00

Data: 05/2024

Responsável Técnico - CREA

Proponente

LOIR JACOB HEINEN
Engenheiro Civil
CREA 50.597-D

ORÇAMENTO CONSTRUÇÃO/REFORMA

EMPREENDIMENTO: EMEI CLOSS

LOCAL: Rua Rufino Pereira, 2041

PROF. RESP.: Loir Jacob Heinen

CREA: 50.597

DATA-BASE: 05/2024

SERVIÇO				Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total	
1 SER- VIÇOS PRE- LIMI- NARES E GE- RAIS	1.1 Serviços técnicos (levantamentos, orçamentos acompanhamento de obra)			Vb			4.000,00	100,00		
	1.2 Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos).			Vb						
	1.3 Instalações provisórias (tapumes, barracão, água, luz, esgoto e placas).			Vb						
	1.4 Máquinas e ferramentas (betoneira, vibrador, serra, bomba, carrinho, guincho).			Vb						
	1.5 Consumos			Vb						
	1.6 Limpeza da Obra			Vb						
	1.7 Transportes			Vb						
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM						4.000,00	100%	2,58	
2 INFRA ESTRU- TURA	2.1 Trabalhos em Terra	2.1.1 Demolições		m²						
		2.1.2 Limpeza do terreno		m²						
		2.1.3 Escavações mecânicas		m³						
		2.1.4 Escavações manuais		m³						
		2.1.5 Aterro e apiloamento		m³						
		2.1.6 Locação da Obra		m²						
		2.1.7 Desmonte em Rocha		m³						
		2.1.8								
	2.2 Fundações e Outros Serviços	2.2.1 Escoramento do Terreno vizinho		Vb						
		2.2.2 Reb. Lençol Freático/Drenagem		Vb						
		2.2.3 Fundações Profundas		Vb						
		2.2.4 Fundações Superficiais		Vb						
		2.2.5 Vigas, Baldrame e Alavancas		Vb						
		2.2.6								
CUSTO TOTAL DO ÍTEM							100%			
3 SUPRA ESTRU- TURA	3.1 Concreto Armado			m³						
	3.2 Pré-moldados			m²						
	3.3									
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM							100%		
4 PAREDES E PAINÉIS	4.1 Alvenarias	4.1.1 Tijolo furado		m²						
		4.1.2 Tijolo maciço		m²						
		4.1.3 Bloco estrutural		m²						
		4.1.4 Paredes de Concreto		m²						
		4.1.5 Vergas de Concreto		m³						
		4.1.6 Divisárias de Eucatex		Vb						
		4.1.7								
		SUBTOTAL						100%		
	4.2 Esquadrias metálicas	4.2.1 Alumínio	4.2.1.1 Janelas		m²					
			4.2.1.2 Portas		m²					
			4.2.1.3 Basculantes		m²					
			4.2.1.4 Gradis		m²					
			4.2.1.5 Portões		m²					
			4.2.1.6							
		4.2.2 Ferro	4.2.2.1 Janelas		m²					
			4.2.2.2 Portas		un					
			4.2.2.3 Basculantes		m²					
			4.2.2.4 Gradis		m²					
			4.2.2.5 Portões		m²					
			4.2.2.6 Porta corta-fogo		un					
			4.2.2.7 Escada Marinhe		un					
			4.2.2.8 Alçapão		m²					
			4.2.2.9							
			SUBTOTAL						100%	

ORÇAMENTO CONSTRUÇÃO/REFORMA

EMPREENDIMENTO: EMEI CLOSS

LOCAL: Rua Rufino Pereira, 2041

PROF. RESP.: Loir Jacob Heinen

CREA: 50.597

DATA-BASE: 05/2024

SERVIÇO			Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total
4	4.3 Esquadrias de madeira	4.3.1 Porta entr. Social 80x210cm	un					
		4.3.2 Porta entr. Serv. 80x210cm	un					
		4.3.3 Portas internas 70x210cm	un					
		4.3.4 Portas internas 60x210cm	un					
		4.3.5 Batentes	ml					
		4.3.6 Guarnições/alizares	ml					
		4.3.7 Janelas	un					
		4.3.8 Divisórias de Gesso Acartonado	Vb	1,00	18.647,00	18.647,00	100,00	
		SUBTOTAL				18.647,00	100%	12,01
	4.4 Ferragens	4.4.1 Porta de alumínio de abrir	cj	3,00	1.679,00	5.037,00	12,39	
		4.4.2 Porta de alumínio de correr	cj	1,00	1.748,00	1.748,00	4,30	
		4.4.3 Conj. para porta interna	cj					
		4.4.4 Conj. para porta banheiro	cj					
		4.4.5 Conj. porta de garagem	cj					
		4.4.6 Dobradiças	un					
		4.4.7 Divisórias Eucatex	Vb	1,00	33.868,00	33.868,00	83,31	
		SUBTOTAL				40.653,00	100%	26,19
	4.5 Vidros e Plásticos	4.5.1 Lisos	Vb	1,00	3.088,00	3.088,00	65,45	
		4.5.2 Fantasia	m²					
		4.5.3 Temperado/Laminado	m²					
		4.5.4 Tijolo de vidro	m²					
		4.5.5 Plásticos e Acrílicos	m²					
		4.5.6 Box vidro incolor	um	2,00	815,00	1.630,00	34,55	
		SUBTOTAL				4.718,00	100%	3,04
	CUSTO TOTAL DO ITEM					64.018,00		
5	5.1 Telhados	5.1.1 Estrutura para telhado escada	Vb	1,00	2.660,00	2.660,00	100,00	
		5.1.2 Telhas	m²					
		5.1.3 Calhas, Rufos e Condutores	ml					
		5.1.4						
		SUBTOTAL				2.660,00	100%	1,71
	5.2 Impermeabilizações	5.2.1 Terraços e Coberturas	m²					
		5.2.2 Calhas	m²					
		5.2.3 Caixa D'água	m²					
		5.2.4 Pisos e paredes de Sub-solo	m²					
		5.2.5 Poço Elevador	m²					
		5.2.6 Jardineiras	m²					
		5.2.7 Varandas	m²					
		5.2.8 Boxes Banheiros	m²					
		5.2.9						
		SUBTOTAL					100%	
	5.3 Tratamentos	5.3.1 Isolamento Térmico	m²					
		5.3.2 Isolamento Acústico	m²					
		5.3.3						
		SUBTOTAL					100%	
	CUSTO TOTAL DO ITEM					2.660,00		
6	6.1 Revestimentos Internos	6.1.1 Chapisco	m²					
		6.1.2 Emboço	m²					
		6.1.3 Reboco	m²					
		6.1.4 Emboço Paulista	m²					
		6.1.5 Reboco pronto	m²					
		6.1.6 Gesso	m²					
		6.1.7						
		SUBTOTAL					100%	

ORÇAMENTO CONSTRUÇÃO/REFORMA

EMPREENDIMENTO: EMEI CLOSS

LOCAL: Rua Rufino Pereira, 2041

PROF. RESP.: Loir Jacob Heinen

CREA: 50.597

DATA-BASE: 05/2024

SERVIÇO			Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total
6	6.2 Azulejos	6.2.1 Azulejo Branco - mão de obra	Vb	1,00	3.500,00	3.500,00	70,02	
		6.2.2 Azulejos	Vb	1,00	1.498,42	1.498,42	29,98	
		6.2.3 Azulejo Decorado	m²					
		6.2.4 Cantoneiras	ml					
		6.2.5 Rejuntamento	m²					
		6.2.6						
		SUBTOTAL				4.998,42	100%	3,22
	6.3 Revestimentos Externos	6.2.1 Chapisco	m²					
		6.2.2 Emboço	m²					
		6.2.3 Reboco	m²					
		6.2.4 Emboço Paulista	m²					
		6.2.5 Reboco pronto	m²					
		6.2.6						
		SUBTOTAL					100%	
	6.4 Forros	6.4.1 Gesso	m²					
		6.4.2 Madeira	m²					
		6.4.3 Especial	m²					
		6.4.3						
		SUBTOTAL					100%	
	6.5 Pinturas	6.5.1 Tinta Acrílica interna	Vb	1,00	9.500,00	9.500,00	100,00	
		6.5.2 Latéx/PVA sobre massa corrida	m²					
		6.5.3 Latéx/PVA sem massa corrida	m²					
		6.5.4 Caiacão	m²					
		6.5.5 Quantil	m²					
		6.5.6 Verniz sobre madeira	m²					
		6.5.7 Verniz sobre concreto	m²					
		6.5.8 Esquadria de madeira	m²					
		6.5.9 Esquadria de ferro	m²					
		6.5.10 Rodapés de madeira	m²					
		6.5.11 Demarcação de vagas de garagem	m²					
		6.5.12 Liquibrilho	m²					
		6.5.13 Texturizada	m²					
		6.5.14						
		SUBTOTAL				9.500,00	100%	6,12
	6.6 Revestimentos Especiais	6.6.1 Massa Pronta	m²					
		6.6.2 Pastilhas Cerâmicas	m²					
		6.6.3 Mármore	m²					
		6.6.4 Pedras Decorativas	m²					
		6.6.5 Papel de parede	m²					
		6.6.6 Lambris	m²					
		6.6.7						
		SUBTOTAL					100%	
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM					14.498,42		
7	7.1 Madeira	7.1.1 Tacos	m²					
		7.1.2 Tábua Corrida	m²					
		7.1.3 Parquet	m²					
		7.1.4						
		SUBTOTAL					100%	
	7.2 Porcelanato	7.2.1 Lisa - mão de obra	Vb	1,00	3.700,00	3.700,00	27,56	
		7.2.2 Decorada	Vb					
		7.2.3 Rejuntamento	m²	1,00	9.723,27	9.723,27	72,44	
		7.2.4						
		SUBTOTAL				13.423,27	100%	8,65

ORÇAMENTO CONSTRUÇÃO/REFORMA

PROF. RESP.: Loir Jacob Heinen

EMPREENDIMENTO: EMEI CLOSS

CREA: 50.597

LOCAL: Rua Rufino Pereira, 2041

DATA-BASE: 05/2024

SERVIÇO			Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total
7	7.3 Carpete	7.3.1 Carpete	m²					
		7.3.2 Contrapiso	m²					
		7.3.3						
		SUBTOTAL					100%	
	7.4 Rampas metálicas	7.4.1 Liso	m²					
		7.4.2 Aspero	m²					
		7.4.3 Rampas metálicas	Vb	1,00	10.480,00	10.480,00	100,00	
		SUBTOTAL				10.480,00	100%	6,75
	7.5 Rodapés Soleiras e Peitoris	7.5.1 Rodapé	7.5.1.1 Madeira	ml				
			7.5.1.2 Mármore	ml				
			7.5.1.3 Marmorite	ml				
			7.5.1.4 Cerâmica	ml				
			7.5.1.5 Cordão de Nylon	ml				
			7.5.1.6					
		7.5.2 Soleiras	7.5.2.1 Mármore	ml				
			7.5.2.2 Marmorite	ml				
			7.5.2.3 Concreto pré-fab	ml				
			7.5.2.4					
		7.5.3 Peitoris	7.5.3.1 Mármore	ml				
			7.5.3.2 Marmorite	ml				
			7.5.3.3 Concreto pré-fab	ml				
			7.5.3.4					
		SUBTOTAL					100%	
	7.6 Pavimentações Especiais	7.6.1 Mármore	m²					
		7.6.2 Granito	m²					
		7.6.3 Ardósia	m²					
		7.6.4 Marmorite	m²					
		7.6.5						
		SUBTOTAL					100%	
	7.7		m					
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM					23.903,27		
8	8.1 Elétricas e Telefônicas	8.1.1 Tubulação nas Lajes	Vb					
		8.1.2 Tubulação nas Alvenarias	Vb					
		8.1.3 Quadros	Vb					
		8.1.4 Prumadas gerais	Vb					
		8.1.5 Enfição	Vb					
		8.1.6 Tomadas, Interruptores e disjuntores	Vb					
		8.1.7 Substação Transformadora	Vb					
		8.1.8 Para-raios	Vb					
		8.1.9 Luminárias (partes comuns)	Vb					
		8.1.10 Antena Coletiva	Vb					
		8.1.11 Interfone	Vb					
		8.1.12 Porteiro Eletrônico	Vb					
		8.1.13 Iluminação de Emergência	Vb					
		8.1.14 Material elétrico	Vb			26.197,21	98,13	
		8.1.15 Mão de obra	Vb			500,00	1,87	
		SUBTOTAL				26.697,21	100%	17,20

ORÇAMENTO CONSTRUÇÃO/REFORMA

EMPREENDIMENTO: EMEI CLOSS

LOCAL: Rua Rufino Pereira, 2041

PROF. RESP.: Loir Jacob Heinen

CREA: 50.597

DATA-BASE: 05/2024

SERVIÇO				Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total
8	8.2 Hidráulicas Gás Incêndio	8.2.1 Água Fria	8.2.1.1 Cavalete/Hidrom	Vb					
			8.2.1.2 Prumadas	Vb					
			8.2.1.3 Distribuição	Vb					
			8.2.1.4 Barriletes	Vb					
			8.2.1.5 Instalações	Vb					
		8.2.2 Água Quente	8.2.2.1 Prumadas	Vb					
			8.2.2.2 Distribuição	Vb					
			8.2.2.3	Vb					
		8.2.3 Gás	8.2.3.1 Prumadas	Vb					
			8.2.3.2 Distribuição	Vb					
			8.2.3.3	Vb					
		8.2.4 Incêndio	8.2.4.1 Rede Hidrantes	Vb					
			8.2.4.2 Extintores	Vb					
			8.2.4.3 Registros	Vb					
			8.2.4.4 Mangueiras	Vb					
		SUBTOTAL							
	8.3 Esgoto e Águas Pluviais	8.3.1 Colunas		Vb					
		8.3.2 Distribuição		Vb					
		8.3.3 Rede Téreo		Vb					
		8.3.4 Caixas, Calhas e Ralos		Vb					
		8.3.5 Coletores gerais		Vb					
		8.3.6							
		SUBTOTAL						100%	
8.4 Instalações Mecânicas	8.4.1 Elevadores		Vb						
	8.4.2 Exaustores		Vb						
	8.4.3 Bombas D'água		Vb						
	SUBTOTAL						100%		
8.5 Aparelhos	8.5.1 Louças e Metais	8.6.1.1 Vaso Sanitário	Un						
		8.6.1.2 Lavatório	Un						
		8.6.1.3 Tanque	Un						
		8.6.1.4 Tampo granito	Un	2,00	765,00	1.530,00	25,59		
		8.6.1.5 Coifa cozinha	Un	1,00	4.450,00	4.450,00	74,41		
	SUBTOTAL						5.980,00	100%	3,85
	8.5.2 Complemento	8.6.2.1 Porta papel	un						
		8.6.2.2 Porta toalha	un						
		8.6.2.3 Cabides	un						
		8.6.2.4 Saboneterias	un						
		8.6.2.5							
	SUBTOTAL							100%	
CUSTO TOTAL DO ÍTEM							45.663,21		
9	9.1 Serviço de calafate e limpeza			Vb			500,00		0,32
	9.2 Ligações e "Habite-se"			Vb					
	9.3 Outros			Vb					
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM							500,00	

CUSTO DIRETO DA CONSTRUÇÃO

155.242,90

100%

BDI

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO

155.242,90

LOIR JACOB HEINEN
Engenheiro Civil
CREA 50.597-D