

ANTOPAR PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 61.939.280/0001-92
Rua Osvaldo Aranha, nº 2305, Bairro Cidade Alta, Venâncio Aires, RS
Fone: (51) 99342-6133 - antonioedrovaldo@gmail.com

PROPOSTA

a) Proponente:

ANTOPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, estabelecida na Rua Osvaldo Aranha, nº 2305, Bairro Cidade Alta, em Venâncio Aires/RS, inscrita no **CNPJ sob o nº 61.939.280/0001-92**, através do presente, credenciamos o Sr. Antônio Edrovaldo Queiroz, portador da cédula de identidade nº 1019314689 SSP/RS, CPF nº 148.914.840-04, telefone (5) 9.9342-6133, e-mail para contato: antonioedrovaldo@gmail.com, vem por meio desta, apresentar a seguinte Proposta:

b) Do Objeto:

Locação de um imóvel situado na Rua Osvaldo Aranha, nº 2308, Bairro Cidade Alta, Venâncio Aires, RS, sob Matrícula nº 52.211, no Livro nº 2 – Registro Geral, registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Venâncio Aires, RS, para a Prefeitura Municipal de Venâncio Aires - RS.

c) Do valor da proposta:

Item	Valor
Locação de um imóvel situado Rua Osvaldo Aranha, nº 2308, Bairro Cidade Alta, Venâncio Aires, RS.	R\$ 3.500,00

c.1) O valor total da presente proposta é de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), mensais.

d) Prazo de validade da proposta:

O prazo de validade desta proposta é de 60 (sessenta) dias.

Venâncio Aires - RS, 28 de outubro de 2025.



Antônio Edrovaldo Queiroz
Sócio-administrador

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo.Sr.(a)

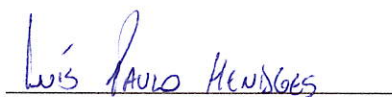
Atendendo a solicitação, segue a proposta de locação do prédio residencial localizado na Rua Osvaldo Aranha, nº 2308, bairro Cidade Alta, Venâncio Aires/RS.

Trata-se de um imóvel descrito na matrícula nº 52.211, Registro de imóveis de Venâncio Aires/RS.

Tomando -se por base as condições descritas acima e tendo em vista , quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em:

R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais) mensais de aluguel e reajuste anual.

Atenciosamente



NOME: LUÍS PAULO MENDES

CORRETOR DE IMÓVEL, CRECI – RS, Nº 82430

Venâncio Aires -RS, 12 de novembro de 2025

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Ilmo.Sr.(a)

Atendendo a solicitação, segue a proposta de locação do prédio residencial localizado na Rua Osvaldo Aranha, nº 2308, bairro Cidade Alta, Venâncio Aires/RS, descrito na matrícula nº 52.211, Registro de imóveis de Venâncio Aires/RS.

Locação mensal- valor de R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais), contrato de 12 meses e reajuste anual.



Tiago José de Souza
CPF 013.660.800-09
CRECI 52736F
☎ (51) 99764-3066

NOME: Tiago José de Souza

CORRETOR DE IMÓVEL, CRECI – RS, Nº 52.736 F

Venâncio Aires -RS, 13 de novembro de 2025