

PARQUE MUNICIPAL DO CHIMARRÃO



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/750

COORDENADAS UTM
DATUM SIRGAS2000
ZONA 22S



ACESSO IMPERATRIZ DONA LEOPOLDINA

ZONEAMENTO DE ÍNDICES E USOS						
ÍNDICES	IA		TO		TP	
	Índice	m²	Taxa (%)	m²	Taxa (%)	m²
ÍNDICE PERMITIDO	--		--		--	
ÍNDICE UTILIZADO	--		--		--	
ZC1	☐		ZR1	☐	ZM	☐
ZC2	☐		ZR2	☐	ZI	☐
ZRC	☐		ZD	☐	ZE	☒
					ZEU	☐

PLANILHA DE ÁREAS										
DISCRIMINAÇÃO			EXISTENTE (m²)		A REFORMAR (m²)		A REGULARIZAR (m²)		A CONSTRUIR (m²)	
USO	PAVIMENTO	MATERIAL	Cp. TOTAL	Ncp.	Cp.	Ncp.	Cp.	Ncp.	Cp.	Ncp.
Pavilhão	Térreo	Alvenaria	746.43		746.43				746.43	
TOTAL			746.43		746.43				746.43	
Altura total: 5,15m			Número de pavimentos: 1				Número de vagas de estacionamento:			
							Ncp. = MAO COMPUTÁVEL Cp. = COMPUTÁVEL			



PRANCHA PADRÃO - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO
Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Venâncio Aires

- NOTAS:
- * INFORMAR NO SELO OS RESPONSÁVEIS PELO PROJETO E SUA EXECUÇÃO (REGISTRO PROFISSIONAL, CPF E ENDEREÇO);
 - * VERIFICAR ÁREAS INDICADAS COMO CONSTRUÍDAS NA CONSULTA PRÉVIA;
 - * PARA LOTES EM RUAS PAVIMENTADAS, APRESENTAR PROJETO DE CALÇADA;
 - * PARA O PREENCHIMENTO DO QUADRO ABaixo, CONSIDERAR SOMENTE ÁREAS A REGULARIZAR E A CONSTRUIR DESTE PROJETO;
 - * NÃO DEPOSITAR MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OU ENTULHO NA VIA PÚBLICA;
 - * O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DEVERÁ PERMANECER NA OBRA;
 - * SOLICITE VISTORIA ANTES DE FINALIZAR A INSTALAÇÃO DE FILSA, FILTRO E/OU SUMIDOURO;
 - * CONCLUIDA A OBRA, SOLICITE O HABITE-SE;
 - * CUMPRIR A LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA, REFERENTE A ISS.

ATIVIDADE	Alvenaria (m²)	Madeira (m³)	Metal (m²)	Concreto (m³)	Fibra (m³)
Residência Unifamiliar					
Residência Multifamiliar					
Comércio e Serviços	746.43				
Indústria					
TOTAL DA OBRA	746.43	m²			
TOTAL DO TERRENO	138.380.21	m²			

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VENÂNCIO AIRES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

REFORMA PAVILHÃO DA AGROINDÚSTRIA
Parque do Chimarrão - Av. Imperatriz Dona Leopoldina, 2294-2566
Bairro Leopoldina - Venâncio Aires / RS

ÁREA: 746.43 m²

ESCALA: INDICADA

DATA: MAIO/2026

FOLHA: ÚNICO

PLANTA SITUAÇÃO
Documento assinado digitalmente
PREFEITO MUNICIPAL CARBONI
Assinatura: 1555-26-Var-LIC
Verifique em: https://portal.tran.aj.gov.br


Angelo Arthur Carboni
Engenheiro Civil - CREARIS 250.079



Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador: <https://portal.tran.aj.gov.br>

Prefeitura Municipal de Venâncio Aires

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO
Nº 280/2026

APROVADO
Nº 1555-26-VAR-LIC

Venâncio Aires - RS, 02 de junho de 2026

