PARQUE MUNICIPAL DO CHIMARRÃO

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/750

COORDENADAS UTM
DATUM SIRGAS2000
ZONA 22S

ACESSO IMPERATRIZ DONA LEOPOLDINA

X= 383848.0694
Y= 6720165.6178

X= 3838.5539,
Y= 6720161.6482

X= 383849.8983,
Y= 6720144.6473

X= 383804.193
Y= 6720145.0913

ZONEAMENTO DE ÍNDICES E USOS

ÍNDICES	IA		TO		TP	
	Índice	m²	Taxa (%)	m²	Taxa (%)	m²
ÍNDICE PERMITIDO	- -		- -		- -	
ÍNDICE UTILIZADO	- -		- -		- -	

ZC1 [ ] ZR1 [ ] ZM [ ] ZEU [ ]
ZC2 [ ] ZR2 [ ] ZI [ ]
ZRC [ ] ZD [ ] ZE [x]

PLANILHA DE ÁREAS

DISCRIMINAÇÃO			EXISTENTE (m²)		A REFORMAR (m²)		A REGULARIZAR (m²)		A CONSTRUIR (m²)		TOTAL (m²)		
USO	PAVIMENTO	MATERIAL	Cp. TOTAL	Ncp.	Cp.	Ncp.	Cp.	Ncp.	Cp.	Ncp.	Cp.	Ncp.	Cp. + Ncp.
Pavilhão	Térreo	Alvenária	746,43		746,43						746,43		
		TOTAL	746,43		746,43						746,43		

Ncp. = NÃO COMPUTÁVEL Cp. = COMPUTÁVEL

Altura total: 5,15m	Número de pavimentos: 1	Número de vagas de estacionamento:

PRANCHA PADRÃO - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO
Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Venâncio Aires

NOTAS:
* INFORMAR NO SELO OS RESPONSÁVEIS PELO PROJETO E SUA EXECUÇÃO (REGISTRO PROFISSIONAL, CPF E ENDEREÇO).
* VERIFICAR ÁREAS INDICADAS COMO CONSTRUÍDAS NA CONSULTA PRÉVIA.
* PARA LOTES EM RUAS PAVIMENTADAS, APRESENTAR PROJETO DA CALÇADA.
* PARA O PREENCHIMENTO DO QUADRO ABAIXO, CONSIDERAR SOMENTE ÁREAS A REGULARIZAR E A CONSTRUIR DESTE PROJETO.
* NÃO DEPOSITAR MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OU ENTULHOS NA VIA PÚBLICA.
* O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DEVERÁ PERMANECER NA OBRA.
* SOLICITE VISTORIA ANTES DE FINALIZAR A INSTALAÇÃO DE FOSSA, FILTRO E/OU SUMIDOURO.
* CONCLUÍDA A OBRA, SOLICITE O HABITE-SE.
* CUMPRIR A LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA, REFERENTE A ISS.

ATIVIDADE	Alvenaria (m²)	Madeira (m²)	Metal (m²)	Concreto (m²)	Fibra (m²)
Residência Unifamiliar					
Residência Multifamiliar					
Comércio e Serviços	746,43				
Indústria					
TOTAL DA OBRA	746,43 m²				
TOTAL DO TERRENO	138.380,21 m²				

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VENÂNCIO AIRES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

REFORMA PAVILHÃO DA AGROINDÚSTRIA
Parque do Chimarrão - Av. Imperatriz Dona Leopoldina, 2294-2586
Bairro Leopoldina - Venâncio Aires / RS

ÁREA: 746,43 m²
PLANTA SITUAÇÃO
ESCALA: INDICADA
DATA: JUNHO/2026
FOLHA: ÚNICO

Angelo Arthur Carboni
Engenheiro Civil - CREA/RS 250.079

Documento assinado eletronicamente por **ANGELO ARTHUR CARBONI, Engenheiro Civil,** em 31/08/2026, às 16:16:11
Para validar este documento acesse: https://grp.venancioaires.rs.gov.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270&chancela=VTBY.BLII.HWUV.0TMK