

ORÇAMENTO 04/2025

Levantamento planialtimétrico

Requerente:

PREFEITURA DE PORTÃO/RS

Descrição do serviço:

Planialtimétrico

Serviços de levantamento topográfico planialtimétrico de uma área da matrícula nº 6.973 do Registro de Imóveis de Portão/RS. Realizar o levantamento do existente na área, com aproximadamente 10.989,19m² com o equipamento GNSS e método NTRIP (Networked Transport of RTCM – Unisinos)). Produtos: perímetro da área, distância da esquina, nuvem de pontos, Modelo Digital de Superfície em formato TIF e curvas de nível em DWG.

Matrícula	Área	Orçamento (R\$):
6.973 RIP	10.989,19 m ²	3.330,00

Equivalente a 37 horas técnicas para engenharia (R\$90,00/hora) no contrato junto ao consórcio do CISCAL.

Prazo de entrega até 5 dias conforme termo de referência.

Data: 21/01/25

Resp. técnico:

Rodrigo Baggio
CREA RS174188
Tel. 51 981760386
Rua São Leopoldo, 650, Portão/RS
baggiotopoambiente.com



Documento assinado digitalmente

RODRIGO BAGGIO

Data: 21/01/2025 14:14:12-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

**TopoMen Soluções Geoespaciais**

Rua Alferes Rodrigo, 477
Passo Fundo RS
BR 99025-070
CNPJ: 30546511000174

Para

Prefeitura Municipal de Portão
Rua Nove de Outubro, 229 – Centro
Portão RS
BR 93180-000
51 3500-4200
compradireta@portao.rs.gov.br

PRO-000353

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO DE ÁREA PARA INSTALAÇÃO DA NOVA UBS

Data: 21/01/2025

Abrir Até: 28/01/2025

#	Item	Qty	Tarifa	Quantia
1	A-LPA-1 Levantamento Topográfico Planialtimétrico - URBANO Levantamento Topográfico Planialtimétrico com Curvas de Nível de Metro em Metro. Planta e/ou Mapa com características e dimensões da Área e imagem de Satélite ao Fundo, Memorial Descritivo (Facultativo) com azimutes e distâncias.	1 Serviço	R\$6.300,00	R\$6.300,00
2	ART Taxa de Anotação de Responsabilidade Técnica	1 unidade	R\$103,03	R\$103,03
			Sub Total	R\$6.403,03
			Total	R\$6.403,03

A/C Arquiteta Araceli Rodrigues Daudt
Setor Planejamento Urbano - MUNICÍPIO DE PORTÃO

APRESENTAÇÃO

O presente documento se refere a tomada de preço com base na Proposta Técnica apresentada requerido à GARDEN CONSULTORIA PROJETOS E GESTÃO LTDA - "GARDEN", inscrita no CNPJ 07.351.538/0001-90, para escolher um fornecedor para Contratação de serviços de levantamento topográfico planialtimétrico de uma área da matrícula nº 6.973 do Registro de Imóveis de Portão/RS (Lote de esquina entra a Rua Antônio Biehler e Rua Canela).

A GARDEN é uma empresa de engenharia consultiva pronta a responder a todos os desafios da engenharia. Nossa missão é transformar. Estamos constantemente em transformação e assumimos o que de melhor temos: Capacidade de Viabilizar Projetos.

Desde nossa fundação tornamos realidade ideias de nossos clientes, seja na área de Infraestrutura, Urbanização, Meio Ambiente, Fundiário, Geoinformação e Planejamento Urbano. Interessada em manter-se bem colocada em um cenário globalizado, a empresa alia agilidade operacional, excelência técnica e custos competitivos.

Nosso diferencial competitivo é a capacidade de integrar áreas de conhecimento "chaves" para compor a mediação técnica com enfoques em Infraestrutura, Urbanização e Meio Ambiente, com bases estruturadas em Gestão de Projetos com foco em resultados para nossos clientes.

Fundada em 2005, a GARDEN acumulou conhecimentos e experiência em projetos dos mais variados portes, destacando-se sempre pela qualidade e por sugerir soluções inovadoras nos diversos segmentos em que atua. Isso a credencia como uma das empresas líderes em qualidade no sul do país.

Assim, fortalecemos nosso compromisso em ter responsabilidade no que fazemos em busca do desenvolvimento urbano.

[Clique aqui e conheça nosso Portfólio.](#)

À Direção.



IDENTIFICAÇÕES

Dados Gerais da empresa de consultoria/ assessoria técnica especializada:

EMPRESA: GARDEN CONSULTORIA PROJETOS E GESTAO LTDA	
NOME FANTASIA: GARDEN	
CNPJ: 07.351.538/0001-90	
ENDEREÇO: Av. Perimetral Bruno Segalla/ n° 8954/ Sala 703/ Bairro Floresta	
CIDADE/ESTADO/CEP: Caxias do Sul/ RS/ CEP 95099-522	
FONE/FAX EMPRESA: (54) 3027.6956	NOME CONTATO: Vinícius Triches
E-MAIL: vinicius@garden.eng.br comercial@garden.eng.br	FONE/FAX: (54) 3027.6956 (54) 999445342
CONTA BANCÁRIA: Banco Itaú (341) / Agência 0480 / Conta 49959-9	REPRESENTANTE LEGAL: Elton Leonardo Boldo Sócio Proprietário RG: 1068431186 CPF: 003.185.510-55

GARDEN CONSULTORIA PROJETOS E GESTÃO LTDA

- Registro CREA RS140992
- Registro CRBio 000859-03/2015
- Registro CAU PJ53423-1
- Ministério da Defesa: PORTARIA CGGMA/SUBLOP/CHELOG/EMCFA-MD Nº 3.173, DE 7 DE JUNHO DE 2023, como entidade privada executante de aerolevantamento, categoria "A".

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

- Elton Leonardo Boldo – CRBIO 63582-03
 - Diretor Executivo
 - E-mail: elton@garden.eng.br
 - Celular: (54) 9 9178.8930

CONTATO

- Gerente Comercial Vinícius Triches
 - Eng. Ambiental e de Segurança – CREA RS184210
 - E-mail: vinicius@garden.eng.br
 - Celular: (54) 9 9944.5342

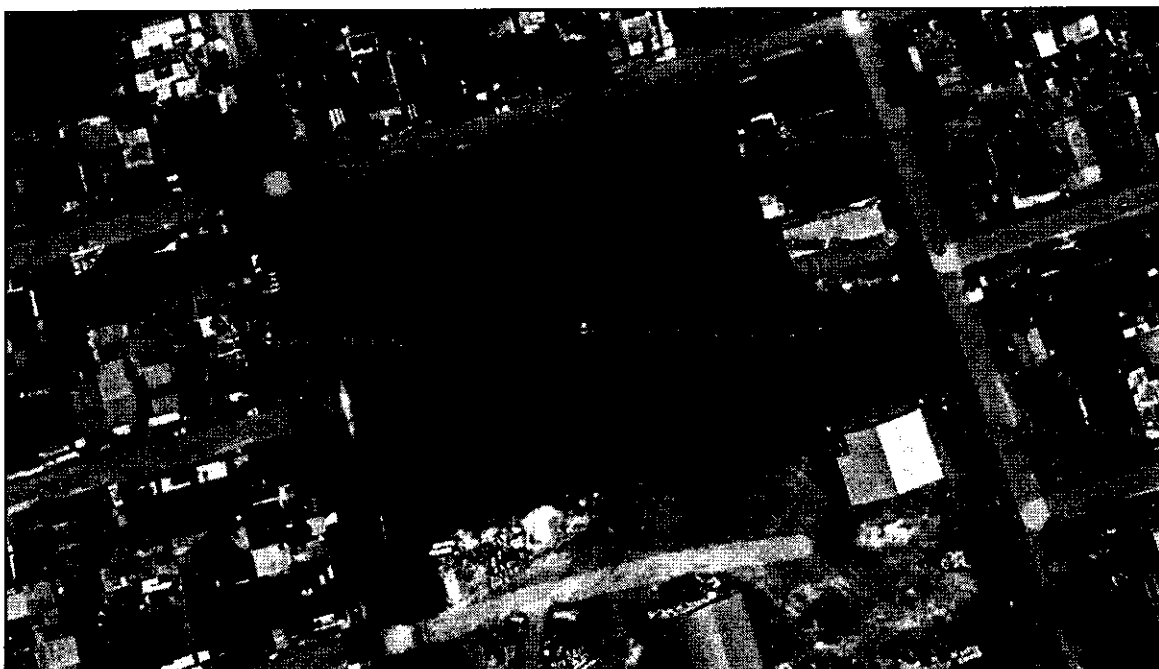


Proposta_Comercial_3089A-2025

DATA: 22 de janeiro de 2025

**PROPOSTA COMERCIAL PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO DE ÁREA
PARA INSTALAÇÃO DA NOVA UBS**

Dimensionamento: área de aproximadamente 10.989,19 m².



PROPOSTA DE PREÇO – PLANILHA DE CUSTOS E QUANTIDADES:

ESPECIFICAÇÃO / DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
Contratação de serviços de levantamento topográfico planialtimétrico de uma área da matrícula nº 6.973 do Registro de Imóveis de Portão/RS. <u>Tudo conforme Termo de Referência nº 14/2025.</u>	R\$ 4.500,00

Fora do Escopo:

- Pagamento de taxas e emolumentos (licenças, cópias processos, etc);
- Despesas com análises, sondagens (SPT ou CBR) e serviços de laboratórios e medições, a serem orçadas de forma pontual e conforme necessidade;
- Não estão contemplados na proposta outros estudos não previstos no objeto descrito do termo de referência, ou que, razoavelmente não se coadunam com os serviços de consultoria e assessoria propostos.



MEIO AMBIENTE
URBANIZAÇÃO
INFRAESTRUTURA

(54) 3027.6956
contato@garden.eng.br
garden.eng.br

Av. Perimetral Bruno Segalla, 8954
Sala 703 / CEP: 95099-522
Caxias do Sul - RS

Proposta_Comercial_3089A-2025**DATA: 22 de janeiro de 2025****Prazo de validade do Orçamento:**

- 60 (sessenta) dias.

Prazo de execução:

- 05 (cinco) dias corridos, a partir do recebimento da nota de empenho.

Honorários: *Inclusos encargos fiscais.*

Profissional	Horas	Valor Unitário	Valor Total
Engenharia Civil / Ambiental / Cartográfica	80,00	R\$ 90,00	R\$ 7.200,00
TOTAL GERAL			R\$ 7.200,00

- O serviço contempla 80 horas técnicas conforme profissionais credenciados junto ao CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DO VALE DO CAÍ – CISCAÍ, conforme Termo de Credenciamento para Prestação de Serviços Nº 243/2023.

Condições de Pagamento:

- Conforme Termo de Referência 14/2025.

Descritivo: Esta proposta está vinculada a realização dos serviços acima descritos. Os serviços descritos como FORA DO ESCOPO, NÃO estão contemplados no valor desse orçamento. O Requerente deverá fornecer o levantamento planialtimétrico, estudos ambientais e informações pertinentes sobre o empreendimento a fim de nortear o desenvolvimento dos trabalhos, bem como demais documentações existentes da área de estudo em questão.

Certos de poder prestar um serviço que apoie a decisão de dar continuidade às negociações colocamo-nos à disposição para quaisquer informações adicionais.

Vinícius Triches
Gerente Comercial
Eng. Ambiental e de Segurança
CREA RS184210

