ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 28/2026
Município de Portão
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Objeto da contratação: Contratação de empresa especializada para execução da obra de Quadra poliesportiva da EMEF São Jorge

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo demonstrar a necessidade de contratação de empresa especializada para execução de quadra poliesportiva coberta junto à Escola Municipal de Ensino Fundamental São Jorge, localizada na Rua Batinga, nº 138, Vila São Jorge, Município de Portão/RS.

A contratação justifica-se pela necessidade de ampliar e qualificar a infraestrutura esportiva e educacional da unidade escolar, proporcionando espaço adequado para a prática de atividades físicas, recreativas, pedagógicas, culturais e esportivas, atendendo alunos, professores e comunidade escolar.

Atualmente, a escola não dispõe de estrutura coberta compatível com as demandas das atividades esportivas e eventos escolares, o que limita a utilização dos espaços em períodos de chuva, frio intenso ou forte incidência solar, comprometendo o desenvolvimento das atividades previstas no currículo escolar.

A execução da quadra contribuirá para a melhoria das condições de ensino, promoção da saúde, incentivo à prática esportiva, inclusão social e desenvolvimento integral dos estudantes, atendendo ao interesse público e às diretrizes da educação municipal.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação encontra-se alinhada aos objetivos da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto, visando à melhoria contínua da infraestrutura das unidades escolares municipais.

A obra está vinculada às ações de investimento em infraestrutura educacional previstas pelo Município e integra o planejamento estratégico da Administração Municipal para qualificação dos espaços públicos destinados à educação e ao esporte.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação possui natureza de **obra de engenharia**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, consistindo na execução completa de quadra poliesportiva coberta, conforme projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos integrantes do processo licitatório.

A futura contratada deverá:

- Executar integralmente os serviços conforme projetos e especificações técnicas;
- Fornecer mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e insumos necessários;

- Observar as normas da ABNT, legislação trabalhista, previdenciária, ambiental e de segurança do trabalho;
- Manter responsável técnico habilitado durante toda a execução;
- Apresentar ART ou RRT de execução;
- Garantir a qualidade dos serviços executados;
- Responsabilizar-se pela destinação adequada dos resíduos gerados durante a obra;
- Cumprir integralmente o cronograma físico-financeiro.

A contratação será realizada por meio de **Concorrência Pública Eletrônica**, com critério de julgamento pelo **menor preço global**, sob regime de execução por **empreitada por preço global**, conforme previsto na Lei Federal nº 14.133/2021.

Os licitantes deverão comprovar qualificação técnica compatível com a execução de obras de características semelhantes, mediante apresentação da documentação exigida no edital.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos da contratação foram definidos a partir dos projetos executivos, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias elaboradas para a obra.

Item	Descrição
Objeto	Execução de Quadra Poliesportiva Coberta
Local	EMEF São Jorge
Endereço	Rua Batinga, nº 138, Vila São Jorge - Portão/RS
Área Total	762,90m²
Quantidade	01 unidade

A contratação contempla a execução integral da obra conforme documentação técnica que compõe o processo.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Foram analisadas as seguintes alternativas para atendimento da necessidade:

Alternativa 1 – Não realizar a obra
Não atende ao interesse público, mantendo as limitações atuais da infraestrutura escolar.

Alternativa 2 – Locação de espaços esportivos externos
Solução temporária e economicamente desvantajosa, além de gerar dependência de terceiros e dificuldades logísticas.

Alternativa 3 – Execução da quadra poliesportiva coberta
Alternativa que melhor atende ao interesse público, proporcionando estrutura permanente, valorização do patrimônio público e atendimento adequado às necessidades da comunidade escolar.

Diante da análise técnica e econômica realizada, conclui-se que a execução da quadra poliesportiva constitui a solução mais vantajosa para a Administração.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base no orçamento elaborado para a obra, estima-se o valor total da contratação em: **R$1.329.992,95 (um milhão, trezentos e vinte e nove mil, novecentos e noventa e dois reais e noventa e cinco centavos).**

O valor foi obtido mediante planilha orçamentária elaborada com base em referências oficiais aplicáveis a obras públicas.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução integral da quadra poliesportiva coberta da EMEF São Jorge, contemplando todos os serviços previstos nos projetos executivos, memoriais descritivos, especificações técnicas e planilhas orçamentárias.

A contratada será responsável pelo fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra especializada, gerenciamento dos serviços e entrega da obra em perfeitas condições de utilização.

A solução proposta proporcionará espaço adequado para práticas esportivas, recreativas, educacionais e eventos escolares, ampliando a capacidade de atendimento da unidade de ensino.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação não deverá ser parcelada.

Embora o parcelamento seja regra nas contratações públicas, a divisão da execução da obra em diversos contratos poderia gerar incompatibilidades técnicas, dificuldades de coordenação entre empresas distintas, aumento da fiscalização, conflitos de responsabilidade e risco de comprometimento da qualidade final da obra.

Além disso, a execução integrada por uma única empresa proporciona maior eficiência administrativa, economia de escala e melhor gerenciamento do cronograma físico-financeiro.

Dessa forma, mostra-se tecnicamente recomendável a contratação por preço global.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação pretende-se:

- Disponibilizar infraestrutura esportiva adequada aos alunos da rede municipal;
- Melhorar as condições de desenvolvimento das atividades pedagógicas e esportivas;
- Ampliar os espaços destinados à prática esportiva e recreativa;
- Possibilitar a realização de eventos escolares em ambiente coberto;
- Promover inclusão social, saúde e qualidade de vida aos estudantes;
- Valorizar o patrimônio público municipal;
- Garantir a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Previamente à contratação deverão ser adotadas as seguintes providências:

- Aprovação dos projetos executivos;
- Aprovação do orçamento e cronograma físico-financeiro;

- Elaboração do Termo de Referência;
- Análise jurídica do processo;
- Publicação do edital de licitação;
- Designação dos fiscais e gestores do contrato;
- Emissão de empenho e demais atos administrativos necessários à contratação.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes necessárias para a execução do objeto.

A obra possui autonomia técnica e operacional, podendo ser executada integralmente mediante a contratação ora proposta.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Os principais impactos ambientais relacionados à execução da obra são:

Impacto Ambiental	Medida Mitigadora
Geração de resíduos da construção civil	Destinação adequada conforme legislação vigente
Consumo de materiais e recursos naturais	Utilização racional dos insumos
Emissão de poeira e ruídos	Controle e minimização durante a execução
Transporte de materiais	Planejamento logístico e redução de desperdícios

A contratada deverá cumprir integralmente a legislação ambiental vigente e promover práticas sustentáveis durante toda a execução da obra.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nas informações apresentadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação é **tecnicamente viável, economicamente adequada e atende plenamente ao interesse público**, sendo a solução mais apropriada para suprir a necessidade da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto do Município de Portão/RS.

Dessa forma, manifesta-se favoravelmente ao prosseguimento do processo licitatório para contratação da obra de execução da Quadra Poliesportiva Coberta da EMEF São Jorge.

Portão/RS, 12 de junho de 2026.

ANIELLE FELDMANN
Arquiteta e Urbanista
CAU A135482-5
Setor de Engenharia – SEMPUMA

GUILHERME DA SILVEIRA MARTINI
Secretário Municipal de Planejamento
Urbano e Meio Ambiente