



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 37/2026

Município de Portão

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente/SEMPUMA

Objeto da contratação: Contratação de empresa especializada para execução da Quadra Poliesportiva da EMEF Gonçalves Dias

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação tem por objetivo a construção da Quadra Poliesportiva Coberta da EMEF Gonçalves Dias, localizada na Estrada da Cachoeira, nº 1.103, bairro Rincão do Cascalho, Portão/RS, com área total de 917,72 m². A obra contempla a execução da estrutura da quadra coberta, arquibancadas, vestiários, depósito, área técnica, instalações hidrossanitárias, elétricas, sistema de drenagem, SPDA, PPCI, acessibilidade e demais serviços previstos no projeto executivo.

A contratação justifica-se pela necessidade de proporcionar infraestrutura adequada para a realização de atividades esportivas, recreativas e pedagógicas, garantindo melhores condições de uso aos alunos e à comunidade escolar, independentemente das condições climáticas.

Atualmente, a escola não dispõe de estrutura coberta compatível com as demandas das atividades esportivas e eventos escolares, o que limita a utilização dos espaços em períodos de chuva, frio intenso ou forte incidência solar, comprometendo o desenvolvimento das atividades previstas no currículo escolar.

A execução da quadra contribuirá para a melhoria das condições de ensino, promoção da saúde, incentivo à prática esportiva, inclusão social e desenvolvimento integral dos estudantes, atendendo ao interesse público e às diretrizes da educação municipal.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação encontra-se alinhada aos objetivos da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto, visando à melhoria contínua da infraestrutura das unidades escolares municipais.

A obra está vinculada às ações de investimento em infraestrutura educacional previstas pelo Município e integra o planejamento estratégico da Administração Municipal para qualificação dos espaços públicos destinados à educação e ao esporte.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação possui natureza de **obra de engenharia**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, consistindo na execução completa de quadra poliesportiva coberta, conforme projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos integrantes do processo licitatório.

A futura contratada deverá:

- Executar integralmente os serviços conforme projetos e especificações técnicas;



- Fornecer mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e insumos necessários;
- Observar as normas da ABNT, legislação trabalhista, previdenciária, ambiental e de segurança do trabalho;
- Manter responsável técnico habilitado durante toda a execução;
- Apresentar ART ou RRT de execução;
- Garantir a qualidade dos serviços executados;
- Responsabilizar-se pela destinação adequada dos resíduos gerados durante a obra;
- Cumprir integralmente o cronograma físico-financeiro.

A contratação será realizada por meio de **Concorrência Pública Eletrônica**, com critério de julgamento pelo **menor preço global**, sob regime de execução por **empreitada por preço global**, conforme previsto na Lei Federal nº 14.133/2021.

Os licitantes deverão comprovar qualificação técnica compatível com a execução de obras de características semelhantes, mediante apresentação da documentação exigida no edital.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos da contratação foram definidos a partir dos projetos executivos, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias elaboradas para a obra.

Item	Descrição
Objeto	Execução de Quadra Poliesportiva Coberta
Local	EMEF Gonçalves Dias
Endereço	Rua Estrada da Cachoeira, nº1.103, Bairro Rincão do Cascalho - Portão/RS
Área Total	649,55m ²
Quantidade	01 unidade

A contratação contempla a execução integral da obra conforme documentação técnica que compõe o processo.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Foram analisadas as seguintes alternativas para atendimento da necessidade:

Alternativa 1 – Não realizar a obra

Não atende ao interesse público, mantendo as limitações atuais da infraestrutura escolar.

Alternativa 2 – Locação de espaços esportivos externos

Solução temporária e economicamente desvantajosa, além de gerar dependência de terceiros e dificuldades logísticas.



Alternativa 3 – Execução da quadra poliesportiva coberta

Alternativa que melhor atende ao interesse público, proporcionando estrutura permanente, valorização do patrimônio público e atendimento adequado às necessidades da comunidade escolar.

Diante da análise técnica e econômica realizada, conclui-se que a execução da quadra poliesportiva constitui a solução mais vantajosa para a Administração.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base no orçamento elaborado para a obra, estima-se o valor total da contratação em **R\$1.324.730,15 (um milhão, trezentos e vinte e quatro mil, setecentos e trinta reais e quinze centavos)**.

O valor foi obtido mediante planilha orçamentária elaborada com base em referências oficiais aplicáveis a obras públicas.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução integral da quadra poliesportiva coberta da EMEF Gonçalves Dias, contemplando todos os serviços previstos nos projetos executivos, memoriais descritivos, especificações técnicas e planilhas orçamentárias.

A contratada será responsável pelo fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra especializada, gerenciamento dos serviços e entrega da obra em perfeitas condições de utilização.

A solução proposta proporcionará espaço adequado para práticas esportivas, recreativas, educacionais e eventos escolares, ampliando a capacidade de atendimento da unidade de ensino.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação não deverá ser parcelada.

Embora o parcelamento seja regra nas contratações públicas, a divisão da execução da obra em diversos contratos poderia gerar incompatibilidades técnicas, dificuldades de coordenação entre empresas distintas, aumento da fiscalização, conflitos de responsabilidade e risco de comprometimento da qualidade final da obra.

Além disso, a execução integrada por uma única empresa proporciona maior eficiência administrativa, economia de escala e melhor gerenciamento do cronograma físico-financeiro.

Dessa forma, mostra-se tecnicamente recomendável a contratação por preço global.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação pretende-se:

- Disponibilizar infraestrutura esportiva adequada aos alunos da rede municipal;
- Melhorar as condições de desenvolvimento das atividades pedagógicas e esportivas;



- Ampliar os espaços destinados à prática esportiva e recreativa;
- Possibilitar a realização de eventos escolares em ambiente coberto;
- Promover inclusão social, saúde e qualidade de vida aos estudantes;
- Valorizar o patrimônio público municipal;
- Garantir a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Previamente à contratação deverão ser adotadas as seguintes providências:

- Aprovação dos projetos executivos;
- Aprovação do orçamento e cronograma físico-financeiro;
- Elaboração do Termo de Referência;
- Análise jurídica do processo;
- Publicação do edital de licitação;
- Designação dos fiscais e gestores do contrato;
- Emissão de empenho e demais atos administrativos necessários à contratação.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes necessárias para a execução do objeto.

A obra possui autonomia técnica e operacional, podendo ser executada integralmente mediante a contratação ora proposta.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Os principais impactos ambientais relacionados à execução da obra são:

Impacto Ambiental	Medida Mitigadora
Geração de resíduos da construção civil	Destinação adequada conforme legislação vigente
Consumo de materiais e recursos naturais	Utilização racional dos insumos
Emissão de poeira e ruídos	Controle e minimização durante a execução
Transporte de materiais	Planejamento logístico e redução de desperdícios



A contratada deverá cumprir integralmente a legislação ambiental vigente e promover práticas sustentáveis durante toda a execução da obra.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nas informações apresentadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação é **tecnicamente viável, economicamente adequada e atende plenamente ao interesse público**, sendo a solução mais apropriada para suprir a necessidade da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto do Município de Portão/RS.

Dessa forma, manifesta-se favoravelmente ao prosseguimento do processo licitatório para contratação da obra de execução da Quadra Poliesportiva Coberta da EMEF Gonçalves Dias.

Portão/RS, 16 de julho de 2026.

ANIELLE FELDMANN

Arquiteta e Urbanista

CAU A135482-5

Setor de Engenharia – SEMPUMA

GUILHERME DA SILVEIRA MARTINI

Secretário Municipal de Planejamento

Urbano e Meio Ambiente

**VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:
PREFEITO E/OU PRESIDENTE**

DATA: / /