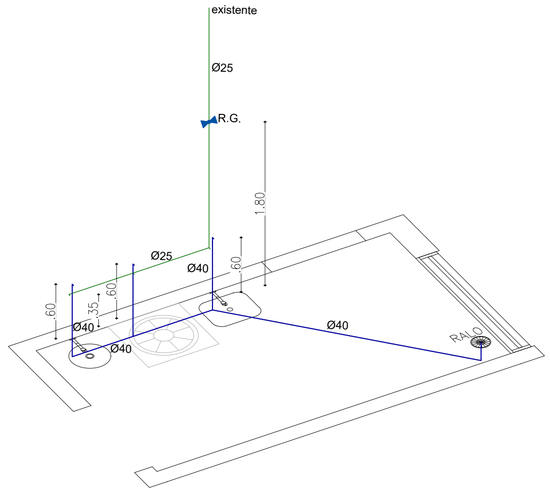
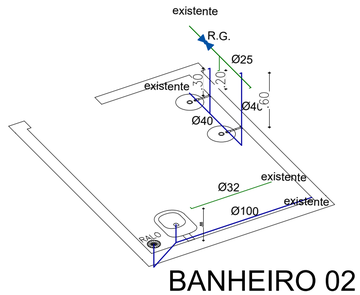
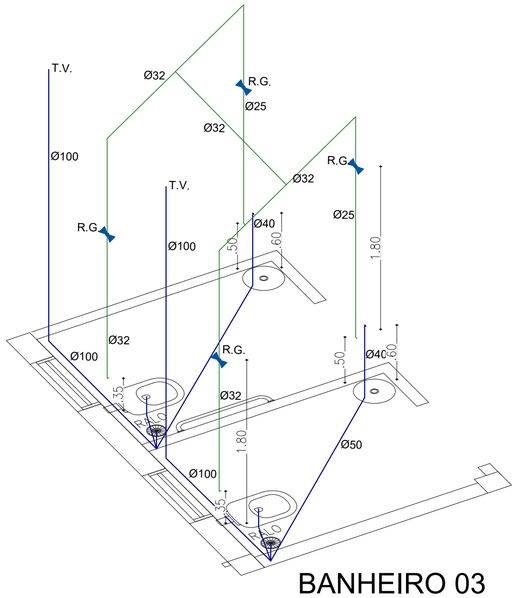


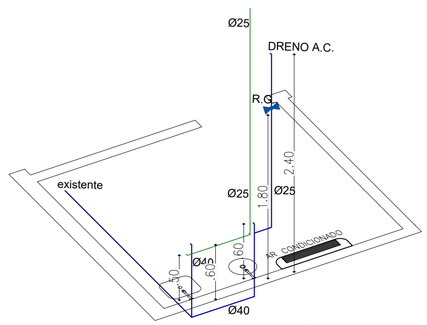
SALA 01



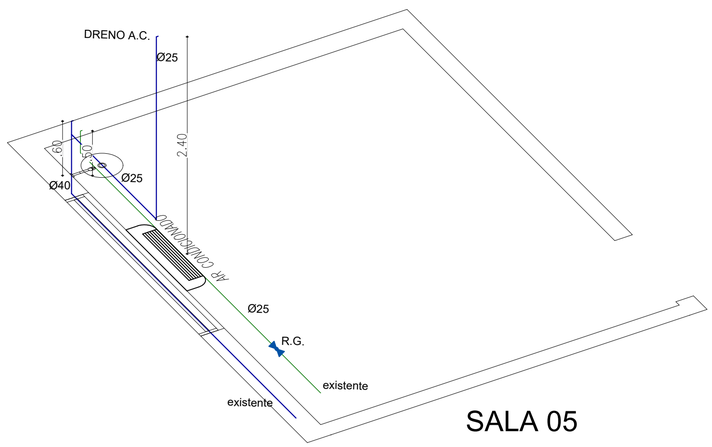
BANHEIRO 02



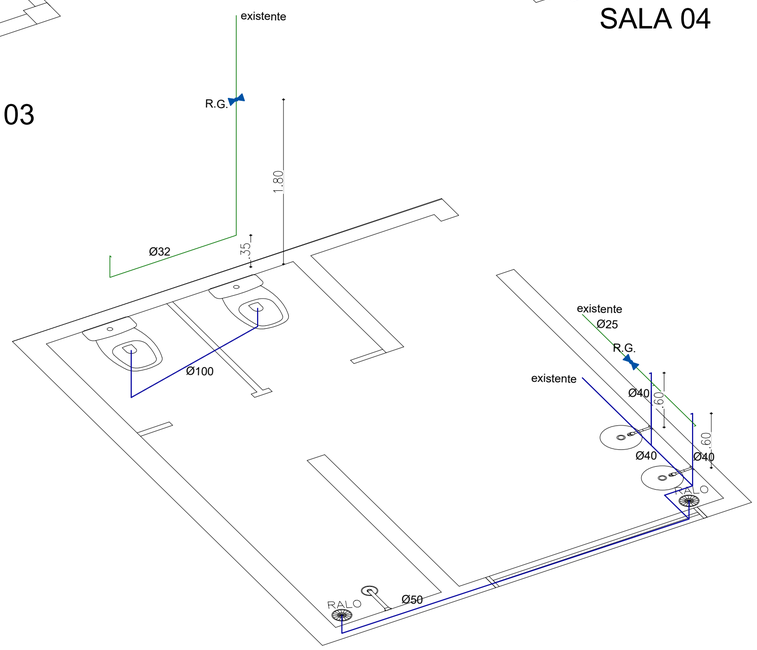
BANHEIRO 03



SALA 04



SALA 05



BANHEIRO 06

- PROJETO ISOMÉTRICO - hidráulico - ESCALA: 1/25

Notas e Revisões

LEGENDA HIDROSSANITÁRIO
REGISTRO GAVETA
TUBOS E CONEXÕES DE ESGOTO
TUBOS CONEXÕES E ELEMENTOS EXISTENTES
NOVOS ELEMENTOS
TUBOS E CONEXÕES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

A TUBULAÇÃO DE ALIMENTAÇÃO DEVERÁ SER FEITA COM TUBO Ø 32 mm

AS DESCIDAS PODERÃO SER FEITAS EXECUTADAS COM TUBO Ø 25 mm COM EXCEÇÃO AS QUE ALIMENTAM OS VASOS SANITÁRIOS

OS REGISTROS DEVERÃO SER INSTALADOS NOS RAMAIS DE DESCIDA ANTES DE QUALQUER LIGAÇÃO DESTE RAMAL COM O TRECHO HORIZONTAL

A LIGAÇÃO ENTRE A REDE EXISTENTE E AS INSTALAÇÕES NOVAS DEVERÃO SER EXECUTADAS PELO PISO (SOLO) ATÉ A ENTRADA DA EDIFICAÇÃO

AS TORNEIRAS EXTERNA E DO CASTRAMÓVEL FORAM CONSIDERADAS SEM BANCADAS, CASO SEJA UTILIZADA BANCADA OS PONTOS DE ALIMENTAÇÃO DA ÁGUA DEVERÃO ESTAR POSICIONADOS A NO MÁXIMO 50 CM DE ALTURA

OS REGISTROS POSICIONADOS NAS DESCIDAS POSSUEM ALTURA DE 1,80 EM RELAÇÃO AO SOLO

N.º	Descrição	Data

Cliente / Proprietário:
PREFEITURA DE PORTÃO
Centro de Referência Infantil em Saúde - CRIS
Rua nove de outubro, 147 - Centro

Responsável pelo projeto:
ENG. CIVIL
Marcus Vinicius Spiandorello
CREA-RS 159.823

Projeto Tipo:
PROJETO ISOMÉTRICO HIDROSSANITÁRIO

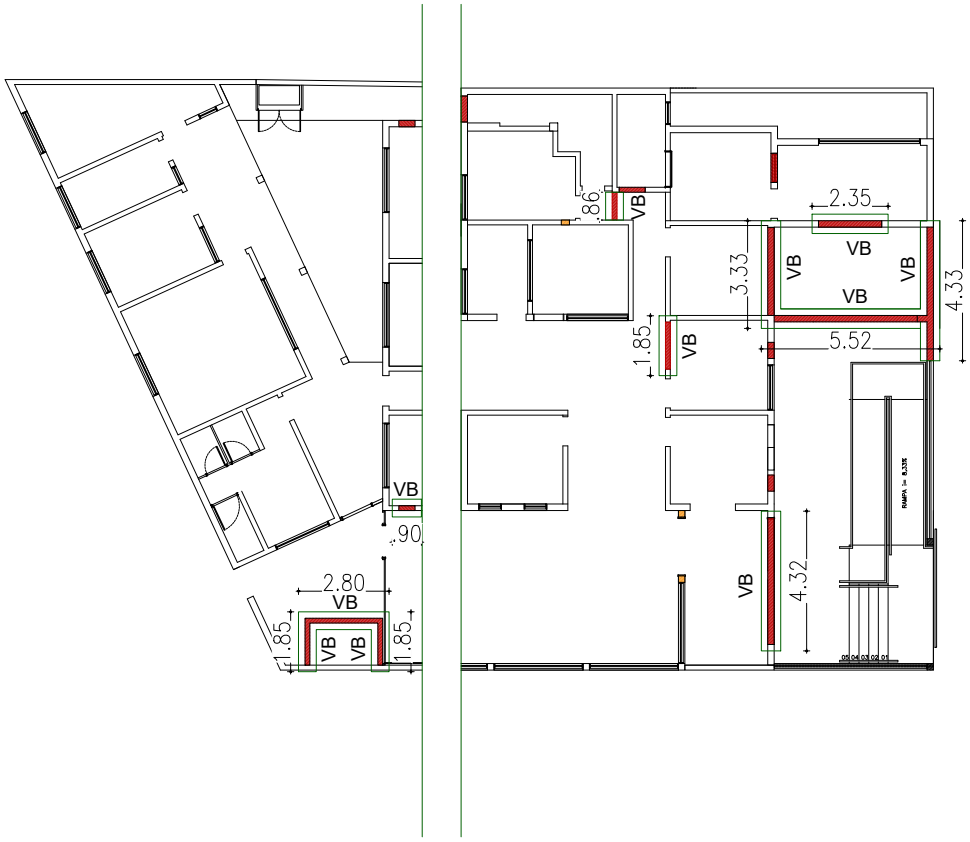
Desenho:	Folha: 2/2
Escala: INDICADA	
Data: 10/09/26	Total: 522,94 m²

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE OBRA - FISICO - FINANCEIRO

OBRA	**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA CONSTRUÇÃO/REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA INFANTIL EM SAÚDE - CRIS-**	ENDEREÇO	Rua: Nove de Outubro, 147 , Centro - Portão - RS
REFERÊNCIA	SINAPI - 08/26 - NÃO DESONERADO	LOCAL	**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO**
CLIENTE:	***MUNICÍPIO DE PORTÃO***	**CÓDIGO DO PROJETO:**	

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R$)	% ITEM	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7
1	SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES	R$ 29.570,68	2,55%	60%	30%	10%				
	DESEMBOLSO			R$ 17.742,41	R$ 8.871,20	R$ 2.957,07	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
2	ALVENARIA E REVESTIMENTO ARGAMASSADO	R$ 59.892,82	5,17%		50%	30%	20%			
	DESEMBOLSO			R$ -	R$ 29.946,41	R$ 17.967,85	R$ 11.978,56	R$ -	R$ -	R$ -
3	ESQUADRIAS	R$ 158.406,40	13,67%			20%	40%	20%	15%	5%
	DESEMBOLSO			R$ -	R$ -	R$ 31.681,28	R$ 63.362,56	R$ 31.681,28	R$ 23.760,96	R$ 7.920,32
4	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	R$ 15.087,23	1,30%	20%	80%					
	DESEMBOLSO			R$ 3.017,45	R$ 12.069,78	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
5	PAVIMENTAÇÃO	R$ 266.511,26	23,00%			30%	40%	30%		
	DESEMBOLSO			R$ -	R$ -	R$ 79.953,38	R$ 106.604,50	R$ 79.953,38	R$ -	R$ -
6	COBERTURA E FORRO	R$ 109.266,40	9,43%	10%	20%	30%	20%	20%		
	DESEMBOLSO			R$ 10.926,64	R$ 21.853,28	R$ 32.779,92	R$ 21.853,28	R$ 21.853,28	R$ -	R$ -
7	PAISAGISMO E FACHADAS	R$ 47.949,44	4,14%				20%	20%	20%	40%
	DESEMBOLSO			R$ -	R$ -	R$ -	R$ 9.589,89	R$ 9.589,89	R$ 9.589,89	R$ 19.179,78
8	PINTURA E REVESTIMENTOS	R$ 129.591,39	11,18%				20%	20%	30%	30%
	DESEMBOLSO			R$ -	R$ -	R$ -	R$ 25.918,28	R$ 25.918,28	R$ 38.877,42	R$ 38.877,42
9	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V	R$ 116.864,95	10,09%	30%			30%	20%	10%	10%
	DESEMBOLSO			R$ 35.059,49	R$ -	R$ -	R$ 35.059,49	R$ 23.372,99	R$ 11.686,50	R$ 11.686,50
10	HIDRO E ESGOTO	R$ 18.010,55	1,55%	25%	10%	10%	20%	15%	10%	10%
	DESEMBOLSO			R$ 4.502,64	R$ 1.801,06	R$ 1.801,06	R$ 3.602,11	R$ 2.701,58	R$ 1.801,06	R$ 1.801,06
11	LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS	R$ 204.407,87	17,64%					30%	35%	35%
	DESEMBOLSO			R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 61.322,36	R$ 71.542,75	R$ 71.542,75
12	PREVENÇÃO A INCÊNDIO PPCI	R$ 3.105,35	0,27%							100%
	DESEMBOLSO			R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 3.105,35
VALORES TOTAIS		***R$ 1.158.664,34***	**100,00%**	***R$ 71.248,62***	***R$ 74.541,73***	***R$ 167.140,55***	***R$ 277.968,67***	***R$ 256.393,04***	***R$ 157.258,57***	***R$ 154.113,17***
VALORES PERCENTUAIS TOTAIS				**6,15%**	**6,43%**	**14,43%**	**23,99%**	**22,13%**	**13,57%**	**13,30%**

Marcus Vinicius Spiandorello
CREA - 159823 -D



Relação do aço

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	127	125	15798
	4	5.0	6	3286	19716
CA50	2	10.0	235	87	20420
	3	10.0	8	3286	26288

Resumo do aço

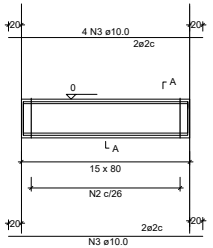
AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10 % (kg)
CA50	10.0	467.08	288.18
CA60	5.0	355.14	54.69

PESO TOTAL (kg)	
CA50	288.18
CA60	54.69

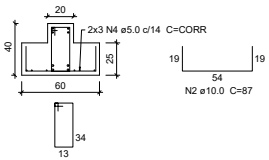
Volume de concreto (C-25) = 5.91 m³
Área de forma = 17.41 m²

VB 20/60X40

ESC 1:50



SEÇÃO A-A
ESC 1:25



Notas e Revisões

OBSERVAR O EMBUTIMENTO MÍNIMO DE 20 VEZES O DIÂMETRO DA BARRA NOS ELEMENTOS DE CONCRETO PRÉ-EXITENTES;

O FURO DEVERÁ SER EXECUTADO COM BROCA UMA BITOLA ACIMA DA BARRA SER EMBUTIDA;

O EMBUTIMENTO DEVERÁ SER EXECUTADO COM RESINA EPÓXI DE ALTA RESISTÊNCIA AO ARRANCAMENTO

A SEÇÃO DAS VIGAS DE BALDRAME É UNIFORME EM TODOS OS LOCAIS DE EXECUÇÃO

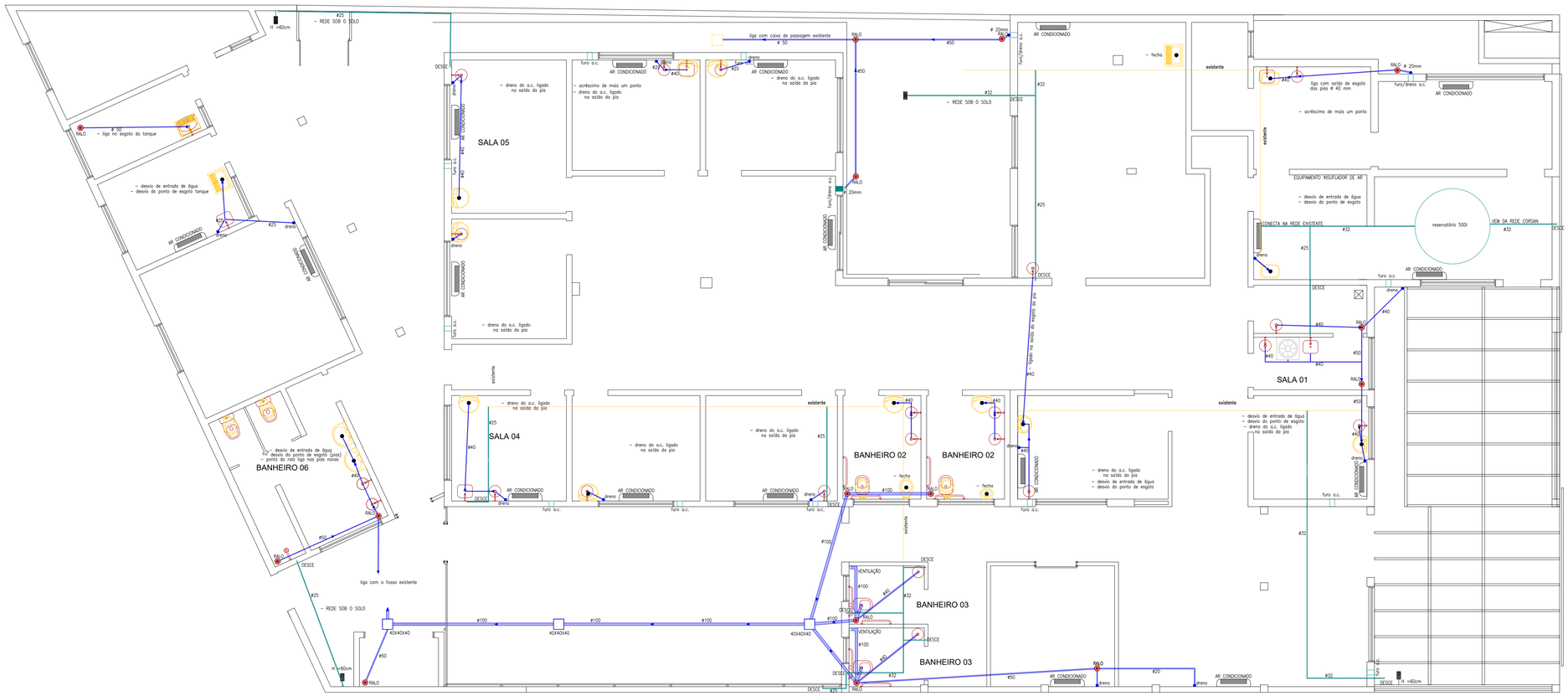
N.°	Descrição	Data

Cliente / Proprietário:
PREFEITURA DE PORTÃO
Centro de Referência Infantil em Saúde - CRIS
Rua nove de outubro, 147 - Centro

Responsável pelo projeto:
ENG. CIVIL
Marcus Vinicius Spiandorello
CREA-RS 159.823

Projeto Tipo:
PROJETO ESTRUTURAL

Desenho:	Folha: 1/1
Escala: INDICADA	
Data: 10/09/26	Total: 522,94 m²



PLANTA BAIXA PROJETO HIDROSSANITÁRIO

ESCALA: 1/75

Notas e Revisões

LEGENDA HIDROSSANITÁRIO
REGISTRO GAVETA
TUBOS E CONEXÕES DE ESGOTO
TUBOS CONEXÕES E ELEMENTOS EXISTENTES
NOVOS ELEMENTOS
TUBOS E CONEXÕES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

A TUBULAÇÃO DE ALIMENTAÇÃO DEVERÁ SER FEITA COM TUBO Ø 32 mm

AS DESCIDAS PODERÃO SER FEITAS EXECUTADAS COM TUBO Ø 25 mm COM EXCEÇÃO AS QUE ALIMENTAM OS VASOS SANITÁRIOS

OS REGISTROS DEVERÃO SER INSTALADOS NOS RAMAIS DE DESCIDA ANTES DE QUALQUER LIGAÇÃO DESTE RAMAL COM O TRECHO HORIZONTAL

OS REGISTROS POSICIONADOS NAS DESCIDAS POSSUEM ALTURA DE 1,80 EM RELAÇÃO AO SOLO

AS TUBULAÇÕES SOB O SOLO DEVERÃO SER EXECUTADAS COM TUBO PEAD REFORÇADO

N.°	Descrição	Data

Cliente / Proprietário:

PREFEITURA DE PORTÃO
Centro de Referência Infantil em Saúde - CRIS
Rua nove de outubro, 147 - Centro

Responsável pelo projeto:

ENG. CIVIL
Marcus Vinicius Spiandorello
CREA-RS 159.823

Projeto Tipo: PROJETO HIDROSSANITÁRIO

Desenho:	Folha: 1/2
Escala: INDICADA	
Data: 10/09/26	Total: 522,94 m²

MENU

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de
#PUB

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

FRENTES DE OBRA:

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Agrupador de Eventos	ÚNICA
						1	
LOTE	REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R$):	1.158.664,34
Meta	1.	REFORMA POSTO DE SAÚDE - CRIS-		-			
Nível 2	1.1.	SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES		-			
Serviço	1.1.1.	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO SEM VESTIÁRIO/AMOXARIFADO	un.	2,00		*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	2,00
Serviço	1.1.2.	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	420,10		*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	420,10
Serviço	1.1.3.	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	480,00		*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	480,00
Serviço	1.1.4.	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	56,60		*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	56,60
Serviço	1.1.5.	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	547,00		*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	547,00
Serviço	1.1.6.	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,34	53,93 x 0,1(espessura média)	*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	5,34
Serviço	1.1.7.	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	23,16	76,32 m² de paredes + 12,73 m² de aberturas	*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	23,16
Serviço	1.1.8.	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	101,78	área de parede+área de aberturas x2	*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	101,78
Serviço	1.1.9.	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	1.653,00	estimado 2/3 do material a ser reposto	*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	1.653,00
Serviço	1.1.10.	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	266,42	199,18 m² de forro + m² de parede	*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	266,42
Serviço	1.1.11.	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	105,31		*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	105,31
Serviço	1.1.12.	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	14,64		*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	14,64
Serviço	1.1.13.	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	5,00		*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	5,00
Serviço	1.1.14.	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	64,48		*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	64,48
Serviço	1.1.15.	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	59,18		*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	59,18
Serviço	1.1.16.	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	79,00		*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	79,00
Serviço	1.1.17.	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	21,00		*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	21,00
Serviço	1.1.18.	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	8,00		*SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES*	8,00
Nível 2	1.2.	ALVENARIA E REVESTIMENTO ARGAMASSADO		-			
Serviço	1.2.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	82,07		*ALVENARIA E REVESTIMENTO ARGAMASSADO*	82,07

MENU

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de
#PUB

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

FRENTES DE OBRA:

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Agrupador de Eventos	ÚNICA
						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R$):	1.158.664,34
LOTE	REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO						
Serviço	1.2.2.	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	74,44		*ALVENARIA E REVESTIMENTO ARGAMASSADO*	74,44
Serviço	1.2.3.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	164,88		*ALVENARIA E REVESTIMENTO ARGAMASSADO*	164,88
Serviço	1.2.4.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM PÉ-DIREITO DUPLO E ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	164,88		*ALVENARIA E REVESTIMENTO ARGAMASSADO*	164,88
Serviço	1.2.5.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	164,88		*ALVENARIA E REVESTIMENTO ARGAMASSADO*	164,88
Serviço	1.2.6.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	14,23		*ALVENARIA E REVESTIMENTO ARGAMASSADO*	14,23
Nível 2	1.3.	ESQUADRIAS		-			
Serviço	1.3.1.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	13,34		*ESQUADRIAS*	13,34
Serviço	1.3.2.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	31,80		*ESQUADRIAS*	31,80
Serviço	1.3.3.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	13,20		*ESQUADRIAS*	13,20
Serviço	1.3.4.	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,EM 2 FOLHAS DE ABRIR, TENDO 1 CONTRAPINAZIO DIVIDINDO A ESQUADRIA EM 2 VAZIOS PARA VIDRO,EM PERFIS SERIE 25,EXCLUSIVE FECHADURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	7,30	porta dupla com barra	*ESQUADRIAS*	7,30
Serviço	1.3.5.	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO (C/PINTURA, FECHADURA E PUXADOR)	M²	4,40	portas de correr	*ESQUADRIAS*	4,40
Serviço	1.3.6.	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	24,20	portas de abrir	*ESQUADRIAS*	24,20

MENU

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de
#PUB

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

FRENTES DE OBRA:

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Agrupador de Eventos	ÚNICA
						1	
LOTE	**REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO**					**TOTAL FINANC. POR FRENTE (R$):**	**1.158.664,34**
Serviço	1.3.7.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	19,00	portas de madeira internas	*ESQUADRIAS*	19,00
Serviço	1.3.8.	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	PAR	5,00		*ESQUADRIAS*	5,00
Serviço	1.3.9.	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,80		*ESQUADRIAS*	7,80
Serviço	1.3.10.	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,60		*ESQUADRIAS*	3,60
Serviço	1.3.11.	ESQUADRIA COM TELA MOSQUITEIRO , INCLUINDO CAIXILHO METÁLICO PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	58,34		*ESQUADRIAS*	58,34
Serviço	1.3.12.	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	54,30	pingadeiras	*ESQUADRIAS*	54,30
Serviço	1.3.13.	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	8,42		*ESQUADRIAS*	8,42
Nível 2	1.4.	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO		-			
Serviço	1.4.1.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	17,41		*ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO*	17,41
Serviço	1.4.2.	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	5,91		*ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO*	5,91
Serviço	1.4.3.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	54,69		*ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO*	54,69
Serviço	1.4.4.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	288,18		*ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO*	288,18
Serviço	1.4.5.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (enchimento + capa 8+4)	M²	23,32		*ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO*	23,32
Nível 2	1.5.	PAVIMENTAÇÃO		-			
Serviço	1.5.1.	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	442,82	área de piso hospitalar + área de piso cerâmico	*PAVIMENTAÇÃO*	442,82
Serviço	1.5.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	M2	442,82	membrana aplicada sob o piso	*PAVIMENTAÇÃO*	442,82
Serviço	1.5.3.	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	KG	300,00	argamassa para correção de trincas e fissuras	*PAVIMENTAÇÃO*	300,00
Serviço	1.5.4.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RODAPÉ HOSPITALAR EM PVC RÍGIDO/ DE SOBREPOR (7CM)	M	355,84	nas áreas onde possui piso vinílico	*PAVIMENTAÇÃO*	355,84
Serviço	1.5.5.	PREPARO DE CONTRAPISO COM POLITRIZ. AF_02/2026_PE	M2	374,95		*PAVIMENTAÇÃO*	374,95
Serviço	1.5.6.	Fornecimento e instalação de piso (manta vinílica) compacta, linha Nera Contract Pixel ou similar (PARA USO HOSPITALAR)	m²	302,32		*PAVIMENTAÇÃO*	302,32
Serviço	1.5.7.	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	M2	31,73	piso vinilico especial para área do piso aquecido	*PAVIMENTAÇÃO*	31,73
Serviço	1.5.8.	SISTEMA DE AQUECIMENTO DE PISO	M²	31,73		*PAVIMENTAÇÃO*	31,73

MENU

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de
#PUB

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

FRENTES DE OBRA:

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Agrupador de Eventos	ÚNICA
LOTE	REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R$):	1.158.664,34
Serviço	1.5.9.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	55,74	piso da área dos fundos	*PAVIMENTAÇÃO*	55,74
Serviço	1.5.10.	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. SOMENTE MÃO DE OBRA.	M2	15,50	área de piso dos fundos	*PAVIMENTAÇÃO*	15,50
Serviço	1.5.11.	PEDRA DE BASALTO SÃO TOMÉ ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (FORNECIMETNO E INSTALAÇÃO)	M²	107,65	Circ. Externa 02 + abrigo de resíduos+ circulação ext. 01+entrada	*PAVIMENTAÇÃO*	107,65
Serviço	1.5.12.	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	5,03		*PAVIMENTAÇÃO*	5,03
Nível 2	1.6.	COBERTURA E FORRO		-			
Serviço	1.6.1.	FORRO DE GESSO ACARTONADO (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M²	235,10		*COBERTURA E FORRO*	235,10
Serviço	1.6.2.	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL TRAPEZOIDAL ALTURA ATÉ 50MM ESPESSURA 0,5 MM - FORNECIMENTO- IÇAMENTO E INSTALAÇÃO	M²	545,46		*COBERTURA E FORRO*	545,46
Serviço	1.6.3.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	65,60		*COBERTURA E FORRO*	65,60
Serviço	1.6.4.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	23,44		*COBERTURA E FORRO*	23,44
Serviço	1.6.5.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	3,00		*COBERTURA E FORRO*	3,00
Serviço	1.6.6.	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	19,62		*COBERTURA E FORRO*	19,62
Nível 2	1.7.	PAISAGISMO E FACHADAS		-			
Serviço	1.7.1.	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE PAINEL ESTILO LAMBRI /RIPADO EM ALUMÍNIO PARA FACHADAS, PINTURA SUBLIMADA U.V. AMADEIRADO (MAT. E MÃO DE OBRA)	M²	32,93		*PAISAGISMO E FACHADAS*	32,93
Serviço	1.7.2.	PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	L	24,00		*PAISAGISMO E FACHADAS*	24,00
Serviço	1.7.3.	PEDRA DE RIO (SEIXO)PARA JARDIM E PAISAGISMO	KG	587,16		*PAISAGISMO E FACHADAS*	587,16
Serviço	1.7.4.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	30,67		*PAISAGISMO E FACHADAS*	30,67
Serviço	1.7.5.	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	53,00		*PAISAGISMO E FACHADAS*	53,00
Serviço	1.7.6.	Letras retroiluminadas (led) em PVC expandido branco 20mm, com acabamento nas laterais e pintura automotiva, com proteção uv (Fachada Principal)	vb	1,00		*PAISAGISMO E FACHADAS*	1,00
Nível 2	1.8.	PINTURA E REVESTIMENTOS		-			
Serviço	1.8.1.	LIXAMENTO DE PINTURA ANTIGA EM PAREDE	M2	1.789,86		*PINTURA E REVESTIMENTOS*	1.789,86

MENU

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de
#PUB

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

FRENTES DE OBRA:

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Agrupador de Eventos	ÚNICA
						1	
LOTE	REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R$):	1.158.664,34
Serviço	1.8.2.	LIXAMENTO DE TETO DE EDIFICAÇÃO	M²	280,92	lixamento somente da área de laje existente	*PINTURA E REVESTIMENTOS*	280,92
Serviço	1.8.3.	GRADE METÁLICA EM TELA EXPANDIDA - (PINTADO COM TINTA ESMALTE)	M²	17,73	tela expandida lateral e frente	*PINTURA E REVESTIMENTOS*	17,73
Serviço	1.8.4.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	998,09		*PINTURA E REVESTIMENTOS*	998,09
Serviço	1.8.5.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	998,09		*PINTURA E REVESTIMENTOS*	998,09
Serviço	1.8.6.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	213,54	SOMENTE NAS ÁREAS COM GESSO	*PINTURA E REVESTIMENTOS*	213,54
Serviço	1.8.7.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	494,46		*PINTURA E REVESTIMENTOS*	494,46
Serviço	1.8.8.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	813,55		*PINTURA E REVESTIMENTOS*	813,55
Serviço	1.8.9.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	813,55		*PINTURA E REVESTIMENTOS*	813,55
Serviço	1.8.10.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	198,83		*PINTURA E REVESTIMENTOS*	198,83
Serviço	1.8.11.	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M2	88,45	pintura das portas de madeira	*PINTURA E REVESTIMENTOS*	88,45
Serviço	1.8.12.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	88,45	pintura das portas de madeira	*PINTURA E REVESTIMENTOS*	88,45
Serviço	1.8.13.	GRADIL METALICO E PILARETES (PILARETES 100X100, MONTANTES (50X30)COM BARRAS EM AÇO CARBONO (INCLUSO PINTURA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	31,70	grade área com telhado metálico fundos	*PINTURA E REVESTIMENTOS*	31,70
Serviço	1.8.14.	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METALICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMAO). AF_01/2020	M2	21,20		*PINTURA E REVESTIMENTOS*	21,20
Nível 2	1.9.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V		-			
Serviço	1.9.1.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 70 MM2 E DISJUNTOR DIN 200A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN.	1,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	1,00
Serviço	1.9.2.	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 300 A 400 DAN, TIPO C-17	UN	1,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	1,00
Serviço	1.9.3.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	1,00
Serviço	1.9.4.	QUADRO DE DISTRIBUICÃO PARA TELEFONE N.4, 60X60X12CM EM CHAPA METÁLICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	2,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	2,00
Serviço	1.9.5.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	18,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	18,00

MENU

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de
#PUB

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

FRENTES DE OBRA:

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Agrupador de Eventos	ÚNICA
LOTE	REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R$):	1.158.664,34
Serviço	1.9.6.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	8,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	8,00
Serviço	1.9.7.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	2,00
Serviço	1.9.8.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	19,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	19,00
Serviço	1.9.9.	ORSE/09191 Disjuntor tripolar 100 A, com caixa moldada, corrente interrupção 20KA	UN	3,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	3,00
Serviço	1.9.10.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	346,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	346,00
Serviço	1.9.11.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	480,81		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	480,81
Serviço	1.9.12.	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	195,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	195,00
Serviço	1.9.13.	ESPELHO / PLACA DE 2 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	6,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	6,00
Serviço	1.9.14.	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	80,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	80,00
Serviço	1.9.15.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	392,67		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	392,67
Serviço	1.9.16.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.086,62		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	2.086,62
Serviço	1.9.17.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	47,97		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	47,97
Serviço	1.9.18.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	843,63		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	843,63
Serviço	1.9.19.	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 48 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	20,75		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	20,75
Serviço	1.9.20.	CABO TELEFÔNICO CCI-50 3 PARES, SEM BLINDAGEM, INSTALADO EM DISTRIBUIÇÃO DE EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	23,56		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	23,56
Serviço	1.9.21.	CABO DE REDE LAN CAT 6 INTERNO	M	94,24		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	94,24
Serviço	1.9.22.	PONTO DE TOMADA DE REDE - INCLUINDO TOMADA ESPELHO, BASTIDOR E ACABAMENTOS, CABO CAT 6, TERMINAL, PONTEIRA, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	UN	11,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	11,00
Serviço	1.9.23.	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	4,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	4,00

MENU

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de
#PUB

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

FRENTES DE OBRA:

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Agrupador de Eventos	ÚNICA
LOTE	REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R$):	1.158.664,34
Serviço	1.9.24.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	177,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	177,00
Serviço	1.9.25.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	28,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	28,00
Serviço	1.9.26.	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	11,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	11,00
Serviço	1.9.27.	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	11,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	11,00
Serviço	1.9.28.	LUMINÁRIA TIPO CALHA DE SOBREPOR COM 2 LAMPADAS TUBULARES LED 36 W (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	79,00		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	79,00
Serviço	1.9.29.	FITA DE LED RGD 15W (WI-FI) 2700k/5700k	M	35,01		*INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V*	35,01
Nível 2	1.10.	HIDRO E ESGOTO		-			
Serviço	1.10.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 35 MM (1 1/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00		*HIDRO E ESGOTO*	1,00
Serviço	1.10.2.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	5,48		*HIDRO E ESGOTO*	5,48
Serviço	1.10.3.	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,24		*HIDRO E ESGOTO*	3,24
Serviço	1.10.4.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	3,45		*HIDRO E ESGOTO*	3,45
Serviço	1.10.5.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00		*HIDRO E ESGOTO*	3,00
Serviço	1.10.6.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7,00		*HIDRO E ESGOTO*	7,00
Serviço	1.10.7.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00		*HIDRO E ESGOTO*	7,00
Serviço	1.10.8.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00		*HIDRO E ESGOTO*	6,00
Serviço	1.10.9.	INSTALAÇÃO DE RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO E ALIMENTAÇÃO EM RESERVATÓRIOS	UN	1,00		*HIDRO E ESGOTO*	1,00
Serviço	1.10.10.	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00		*HIDRO E ESGOTO*	1,00
Serviço	1.10.11.	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	4,00		*HIDRO E ESGOTO*	4,00
Serviço	1.10.12.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	42,37		*HIDRO E ESGOTO*	42,37
Serviço	1.10.13.	TUBO PEAD LISO PARA REDE DE ÁGUA OU ESGOTO, DIÂMETRO DE 20 MM, JUNTA SOLDADA (NÃO INCLUI A EXECUÇÃO DE SOLDA) - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2021	M	14,18	alimentação externa(rede sob solo)	*HIDRO E ESGOTO*	14,18
Serviço	1.10.14.	TUBO PEAD LISO PARA REDE DE ÁGUA OU ESGOTO, DIÂMETRO DE 32 MM, JUNTA SOLDADA (NÃO INCLUI A EXECUÇÃO DE SOLDA) - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2021	M	5,00	da rede da corsan até o reservatório superior	*HIDRO E ESGOTO*	5,00

MENU

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de
#PUB

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

FRENTES DE OBRA:

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Agrupador de Eventos	ÚNICA
							1
LOTE	REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R$):	1.158.664,34
Serviço	1.10.15.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	16,00		*HIDRO E ESGOTO*	16,00
Serviço	1.10.16.	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	8,00		*HIDRO E ESGOTO*	8,00
Serviço	1.10.17.	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	13,00		*HIDRO E ESGOTO*	13,00
Serviço	1.10.18.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00		*HIDRO E ESGOTO*	5,00
Serviço	1.10.19.	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9,00		*HIDRO E ESGOTO*	9,00
Serviço	1.10.20.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	63,14		*HIDRO E ESGOTO*	63,14
Serviço	1.10.21.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	48,17		*HIDRO E ESGOTO*	48,17
Serviço	1.10.22.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	18,00		*HIDRO E ESGOTO*	18,00
Serviço	1.10.23.	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	9,00		*HIDRO E ESGOTO*	9,00
Serviço	1.10.24.	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9,00		*HIDRO E ESGOTO*	9,00
Serviço	1.10.25.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	23,17		*HIDRO E ESGOTO*	23,17
Serviço	1.10.26.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00		*HIDRO E ESGOTO*	8,00
Serviço	1.10.27.	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00		*HIDRO E ESGOTO*	9,00
Serviço	1.10.28.	TE SANITARIO DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	13,00		*HIDRO E ESGOTO*	13,00
Serviço	1.10.29.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5,00		*HIDRO E ESGOTO*	5,00
Serviço	1.10.30.	JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 100 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CONCRETO OU ALVENARIA EM REDES DE ESGOTO. AF_01/2021	UN	4,00		*HIDRO E ESGOTO*	4,00
Serviço	1.10.31.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	32,56		*HIDRO E ESGOTO*	32,56

MENU

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de
#PUB

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

FRENTES DE OBRA:

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Agrupador de Eventos	ÚNICA
						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R$):	**1.158.664,34**
LOTE	**REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO**						
Serviço	1.10.32.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,37		*HIDRO E ESGOTO*	24,37
Serviço	1.10.33.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00		*HIDRO E ESGOTO*	8,00
Serviço	1.10.34.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	12,00		*HIDRO E ESGOTO*	12,00
Nível 2	1.11.	LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS		-			
Serviço	1.11.1.	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	7,50		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	7,50
Serviço	1.11.2.	BACIA SANITÁRIA INFANTIL LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	2,00
Serviço	1.11.3.	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	4,00
Serviço	1.11.4.	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	2,00
Serviço	1.11.5.	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	4,00
Serviço	1.11.6.	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, (LARGURA 0,6 M) C/RODAPÉ E RODABANCADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	27,66		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	27,66
Serviço	1.11.7.	TANQUE ACO INOXIDAVEL (ACO 304) COM ESFREGADOR E VALVULA, DE *50 X 40 X 22* CM	UN	1,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	1,00
Serviço	1.11.8.	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	5,00
Serviço	1.11.9.	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	21,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	21,00
Serviço	1.11.10.	TORNEIRA METALICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	UN	6,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	6,00
Serviço	1.11.11.	TORNEIRA ELÉTRICA COM RESISTÊNCIA BLINDADA 3000 W DISPLAY DIGITAL (MARCA FAME OU SIMILAR)	UNIDADE	14,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	14,00
Serviço	1.11.12.	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	UN	21,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	21,00
Serviço	1.11.13.	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	26,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	26,00
Serviço	1.11.14.	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	6,00
Serviço	1.11.15.	ACABAMENTO DE METAL CROMADO PARA REGISTRO PEQUENO, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4"	UN	10,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	10,00

MENU

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de
#PUB

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO	0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

FRENTES DE OBRA:

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Agrupador de Eventos	ÚNICA
							1
LOTE	**REFORMA POSTO DE SAÚDE PORTÃO**					**TOTAL FINANC. POR FRENTE (R$):**	**1.158.664,34**
Serviço	1.11.16.	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	16,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	16,00
Serviço	1.11.17.	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PSE	UN	4,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	4,00
Serviço	1.11.18.	Defletor em fibra de vidro 0,30 x 0,30 x 1,45m (08598/ORSE)	UN.	20,00	UTILIZADO BASE DE CADASTRO DE PREÇOS OFICIAL NA AUSÊNCIA DE ITENS NO SINAPI	*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	20,00
Serviço	1.11.19.	07568/ORSE - PELÍCULA FUMÊ - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	51,85	UTILIZADO BASE DE CADASTRO DE PREÇOS OFICIAL NA AUSÊNCIA DE ITENS NO SINAPI	*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	51,85
Serviço	1.11.20.	CAIXA METÁLICA COM SILENCIADOR PARA COMPRESSOR ODONTOLÓGICO 80X80X80	UN.	1,00		*LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS*	1,00
Nível 2	1.12.	PREVENÇÃO A INCÊNDIO PPCI		-			
Serviço	1.12.1.	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	9,00		*PREVENÇÃO A INCÊNDIO PPCI*	9,00
Serviço	1.12.2.	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	17,00		*PREVENÇÃO A INCÊNDIO PPCI*	17,00
Serviço	1.12.3.	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	5,00		*PREVENÇÃO A INCÊNDIO PPCI*	5,00

LAGOM
estúdio de arquitetura

Memorial Descritivo

PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO DO CENTRO DE REFERÊNCIA INFANTIL EM SAÚDE - CRIS

DOCUMENTO COMPLEMENTAR DE ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E SERVIÇOS

Responsável Técnica Projeto

LAGOM ESTÚDIO DE ARQUITETURA | CAU PJ47761-1

Ângela Priscila de Gásperi | Arquiteta e Urbanista | CAU RS A152635-9

Responsável Técnico Projetos Complementares, Orçamento e Cronograma

Marcus Vinicius Spiandorello| Engenheiro Civil | CREA RS 159.823

Outubro de 2026

Portão - RS

LAGOM ESTÚDIO DE ARQUITETURA CNPJ: 37.349.638/0001-42
Endereço: Reinholdo Lottermann, 794-101, Bairro Moinhos D'Água, Lajeado/RS
lagomestudiodearquitetura@gmail.com

SUMÁRIO

1.	IDENTIFICAÇÃO DA OBRA	3
2.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	6
3.	ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS	7
4.	EXECUÇÃO DE OBRA	10
5.	PAISAGISMO E ÁREAS EXTERNAS	23
6.	FACHADA E COMUNICAÇÃO VISUAL	23
7.	LIMPEZA FINAL DA OBRA	24

LAGOM ESTÚDIO DE ARQUITETURA CNPJ: 37.349.638/0001-42
Endereço: Reinholdo Lottermann, 794-101, Bairro Moinhos D'Água, Lajeado/RS
lagomestudiodearquitetura@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

OBRA: Projeto executivo arquitetônico – Centro De Referência Infantil Em Saúde - CRIS

LOCAL: Rua Nove de Outubro, 147, Centro, Portão/RS

MUNICÍPIO: Portão, RS

O presente Memorial Descritivo e Especificações Técnicas estabelece os critérios, condições, exigências e padrões mínimos de qualidade para execução das obras de reforma, adequação, ampliação pontual e modernização da edificação destinada ao funcionamento do Centro de Referência Infantil em Saúde – CRIS, localizado no município de Portão/RS. Desenvolvido pela empresa Lagom Estúdio de Arquitetura.

O Descritivo compreende um conjunto de prescrições normativas para definir e caracterizar os materiais, equipamentos, instalações e técnicas a serem utilizadas para a execução dos serviços, estando de acordo com as normas vigentes. O projeto em questão atende aos dispositivos estabelecidos pela NBR 9050/2020, prevendo os elementos necessários de acessibilidade, como pavimentação adequada e rampas. E também atende a RDC 50/2002, resolução da Anvisa que define normas e regras para estabelecimentos de saúde.

A empresa contratada deverá fornecer mão de obra especializada, equipamentos, ferramentas, materiais e demais insumos necessários para a perfeita execução dos serviços. Os serviços compreendem a execução de demolições, remoções, adequações arquitetônicas, instalações complementares, substituição de esquadrias, execução de novas divisórias, revestimentos, acabamentos, adequações de acessibilidade, comunicação visual, paisagismo e demais intervenções necessárias ao pleno funcionamento da unidade de saúde, conforme projetos executivos, planilhas orçamentárias e demais documentos integrantes do processo licitatório.

Todos os serviços deverão seguir as normas da ABNT aplicáveis, especialmente:

ABNT NBR 9050 – Acessibilidade;

ABNT NBR 6118 – Estruturas de concreto;

ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;

ABNT NBR 5626 – Instalações prediais de água fria;

ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário;

Demais normas pertinentes.

a. ÁREA DO PROJETO

O projeto das salas do Planejamento e Meio Ambiente tem área total construída de 522,94 m², conforme demarcado na imagem. As medidas deverão ser verificadas *in loco* antes do início da obra.



Figura 01: Área do Projeto, imagem Google Earth

LAGOM ESTÚDIO DE ARQUITETURA CNPJ: 37.349.638/0001-42
Endereço: Reinholdo Lottermann, 794-101, Bairro Moinhos D'Água, Lajeado/RS
lagomestudiodearquitetura@gmail.com

Sendo que as áreas construídas estão divididas em:

QUADRO DE ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA
SALA DE ESPERA I	31,57m²
RECEPÇÃO	10,11m²
BANHEIRO ACESSÍVEL FEMININO	2,93m²
BANHEIRO ACESSÍVEL MASCULINO	2,93m²
ACOLHIMENTO/SALA DE ENFERMAGEM	10,86m²
TRIAGEM	8,29m²
LAVAGEM E DESCONTAMINAÇÃO/UTILIDADES	4,21m²
ESTERILIZAÇÃO E MATERIAL ESTERILIZADO	3,85m²
RECEPÇÃO VACINAS	8,37m²
ESPERA VACINAS	12,89m²
SALA DE VACINAÇÃO	10,76m²
ARMAZENAMENTO	12,93m²
SALA MULTISSENSORIAL	31,73m²
ATENDIMENTOS	9,80m²
CONSULTÓRIO I	9,52m²
SALA PROCEDIMENTOS/CURATIVOS/COLETA	8,54m²
CONSULTÓRIO II	9,70m²
ATENDIMENTO PSICOLOGIA E FONOAUDIOLOGIA	12,41m²
CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	9,96m²
CONSULTÓRIO III	10,08m²
SALA DE ESPERA II	14,43m²
BANHEIRO INFANTIL FEMININO	5,67m²
BANHEIRO INFANTIL MASCULINO	5,67m²
VESTIÁRIOS	13,86m²
ADMINISTRAÇÃO/REUNIÕES/TREINAMENTO	18,27m²
COPA	8,24m²
DML	5,28m²
ALMOXARIFADO	9,59m²
CIRCULAÇÃO I	15,68m²
CIRCULAÇÃO II	41,02m²
CIRCULAÇÃO III	3,87m²

AMBIENTES EXTERNOS	ÁREA
CIRCULAÇÃO EXTERNA 01	27,83m²
CIRCULAÇÃO EXTERNA 02	26,97m²
CIRCULAÇÃO EXTERNA 03	15,50m²
CIRCULAÇÃO EXTERNA 04	50,57m²
JARDIM E HORTA	50,24m²
ABRIGO TEMPORÁRIO DE RESÍDUOS	13,51m²
JARDIM SENSORIAL	30,67m²
ÁREA EXTERNA	34,22m²

LAGOM ESTÚDIO DE ARQUITETURA CNPJ: 37.349.638/0001-42
Endereço: Reinholdo Lottermann, 794-101, Bairro Moinhos D'Água, Lajeado/RS
lagomestudiodearquitetura@gmail.com

2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Este documento complementa o Projeto Arquitetônico e Urbanístico acima citado buscando especificar os materiais e serviços necessários para sua execução. Se refere à obra de reforma e adequação de edificação administrativa, para Centro de Referência Infantil em Saúde.

A empresa contratada deverá proceder à conferência prévia de todas as dimensões, níveis, cotas e condições existentes da edificação antes do início dos serviços.

Eventuais incompatibilidades entre projeto e condições verificadas em campo deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização e ao responsável técnico, sendo vedada a execução de alterações sem autorização formal.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, sem uso anterior, de primeira qualidade, com procedência comprovada e em conformidade com as respectivas normas técnicas.

A contratada será responsável pela proteção dos elementos existentes que permanecerão na edificação, evitando danos decorrentes da execução dos serviços.

Todo entulho gerado deverá ser removido periodicamente da obra e destinado em local licenciado, atendendo à legislação ambiental vigente.

a. Responsabilidade Técnica

A execução do projeto ficará a cargo da equipe de obras específica, que deverá providenciar a Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART) ou o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) da obra junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, e atender às especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviços. A orientação construtiva dar-se-á a partir das especificações apresentadas a seguir, cuja compatibilização se dá com o orçamento entregue.

b. Equipe Responsável

A equipe de Administração de Obra será composta, no mínimo, por um engenheiro civil e um encarregado de obras, que deverão prestar esclarecimentos à fiscalização e acompanhar o desenvolvimento da execução.

Eventuais dúvidas de interpretação deverão ser discernidas, antes do início da obra, com o Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal e com os autores dos projetos. Em caso de divergências entre o memorial e o projeto arquitetônico, o último é o que deverá prevalecer.

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e deverão ser submetidos à aprovação da fiscalização da obra. A não descrição de um material ou serviço deverá ser entendida como de primeira qualidade e primeiro uso, estando de acordo com as Normas Brasileiras. Especificações e métodos da ABNT. Os materiais de um modo geral, deverão ser de marcas que possuam o Certificado de Qualidade dos órgãos vigentes.

A mão de obra deverá ser qualificada e capacitada a executar o serviço requerido e toda técnica construtiva deverá seguir os preceitos normativos.

3. ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS

a. Sinalização da Obra

Antes de iniciar a obra, é necessário a fabricação de uma placa feita com chapa metálica de aço galvanizado, capaz de resistir às intempéries durante o período de construção, suas medidas deverão seguir a legislação municipal. A placa deverá ser fixada no terreno, em local indicado pelo fiscal da obra, apoiada em estrutura de madeira, com informações relativas à obra, devendo constar o nome dos autores e co-autores de todos os projetos, assim como dos responsáveis pela execução, conforme art. 16 da resolução n.° 218 do CREA. A área do terreno deverá ser isolada com tapume padronizado, estando de acordo com as normas da prefeitura, durante a execução da obra.

b. Demolições, retiradas e descarte de resíduos de obra

Previamente ao início das adequações deverão ser executados os serviços de demolição, desmontagem e remoção indicados em projeto arquitetônico.

Os serviços compreendem:

- Remoção integral das esquadrias externas existentes;
- Remoção dos revestimentos cerâmicos internos especificados em projeto;
- Remoção de louças sanitárias, metais, acessórios e equipamentos existentes;
- Demolição de divisórias internas existentes, incluindo divisórias em PVC;
- Remoção de gradis metálicos frontais e laterais;
- Remoção parcial de pavimentação intertravada e camadas superficiais de solo nas áreas externas destinadas ao paisagismo;
- Remoção de estruturas e elementos incompatíveis com a nova proposta arquitetônica;
- Fechamento das antigas aberturas destinadas a aparelhos de ar-condicionado de janela;
- Remoção do abrigo de resíduos existente e demais elementos indicados em projeto.

As demolições deverão ser executadas de forma controlada, preservando a estabilidade dos elementos estruturais e evitando danos às edificações vizinhas e aos componentes que permanecerão em uso.

A contratada deverá tomar todas as precauções para não comprometer a estrutura existente.

Todo volume de entulho deve ser recolhido e devidamente transportado para descarte apropriado em local licenciado.

Caberá à empresa contratada a retirada de todas as instalações hidrossanitárias e elétricas existentes que não serão utilizadas. Estas deverão ser removidas de forma a não prejudicar a estrutura existente e destinadas ao entulho, conforme plano de gestão dos resíduos da obra.

Deverá ser realizada a remoção cuidadosa do piso de basalto existente, preservando-se a integridade das peças para posterior reutilização na obra. O material removido deverá ser devidamente armazenado pela empresa contratada, em local apropriado, protegido e adequado às suas características, de forma a preservar sua integridade e evitar danos, perdas ou deterioração até o momento de sua posterior reutilização.

Deverá ser realizada a remoção das telhas existentes e sua substituição por telhas novas, conforme especificações do projeto. O madeiramento da estrutura de cobertura deverá ser mantido, mediante inspeção prévia de suas condições de conservação e estabilidade, devendo ser substituídos os elementos que apresentarem danos, deterioração ou comprometimento estrutural. Da mesma forma, as calhas e os rufos existentes deverão ser inspecionados, sendo mantidos aqueles que estiverem em boas condições de uso e substituídos os elementos que apresentarem danos, desgaste excessivo ou comprometimento de sua funcionalidade, garantindo-se a adequada estanqueidade da cobertura.

c. Tapumes

Os tapumes deverão ser executados conforme orientações do código de obras municipal, apresentando perfeitas condições de segurança em seus elementos e obedecendo a NR18 da Portaria n°3214 do Ministério do Trabalho. Não prejudicando a arborização, iluminação pública, visibilidade de placas e sinais de trânsito, entre outros equipamentos públicos, não podendo a altura ser inferior a 2,50 (dois metros e cinquenta centímetros).

d. Equipamentos de Proteção Individual (EPI)

Conforme legislação do Ministério do Trabalho, a empresa responsável pela execução da obra deverá fornecer EPI's a todo pessoal que esteja prestando serviços dentro do canteiro de obras.

e. Material de Obra

Todos os materiais inerentes à execução do objeto deste memorial devem ser fornecidos pela contratada para a execução. Sendo que todos os materiais e/ou equipamentos utilizados pela contratada deverão ser de 1ª qualidade, qualidade extra e ainda serem de qualidade, modelo, marca e tipo especificado (ou similar) no projeto e memorial descritivo e devidamente aprovados pela fiscalização.

Caso o material e/ou equipamento especificado tenha saído de linha, devem ser substituídos pelo modelo novo, desde que comprovada sua eficiência, equivalência e atendimento às condições estabelecidas nos projetos.

f. Adequações Construtivas

As adequações arquitetônicas têm por finalidade reorganizar os ambientes internos para implantação dos setores de atendimento médico, odontológico, psicológico, fonoaudiológico, vacinação, triagem, acolhimento, administração e apoio operacional da unidade.

As novas paredes internas deverão ser executadas em sistema de gesso acartonado estruturado, composto por perfis galvanizados e chapas apropriadas para cada ambiente, conforme indicado no projeto arquitetônico. Nos locais destinados à fixação de mobiliários, armários suspensos, bancadas, equipamentos médicos e acessórios, deverão ser previstos reforços internos em madeira tratada ou perfis metálicos, garantindo a capacidade de carga necessária.

Todos os fechamentos, recomposição de alvenaria e regularizações deverão apresentar alinhamento, prumo, nivelamento e acabamento compatíveis com os elementos existentes.

4. EXECUÇÃO DE OBRA

a. Impermeabilização e tratamento das infiltrações

Após a conclusão dos serviços de demolição, remoção dos pisos existentes, remoção dos revestimentos cerâmicos e exposição das superfícies de piso, paredes e elementos construtivos afetados, deverá ser realizada inspeção completa da edificação para identificação dos pontos de infiltração, umidade ascendente, fissuras, falhas de vedação e demais patologias construtivas existentes.

A contratada deverá executar todos os serviços necessários para eliminação das causas das infiltrações identificadas, incluindo remoção de materiais deteriorados, recuperação de rebocos comprometidos, tratamento de fissuras, recomposição de argamassas e regularização das superfícies.

Deverá ser executado sistema de impermeabilização em todas as áreas internas e externas da edificação que apresentem contato com umidade, compreendendo, no mínimo:

- Pisos internos de todos os ambientes antes da instalação dos novos revestimentos;

- Áreas molhadas e áreas técnicas;
- Banheiros, expurgo, utilidades, DML, copa e demais ambientes com pontos hidráulicos;
- Rodapés e encontros entre pisos e paredes;
- Paredes que apresentem sinais de umidade ou infiltração;
- Áreas externas sujeitas à ação direta das intempéries;

A impermeabilização deverá ser precedida por regularização das superfícies, limpeza completa do substrato, correção de falhas construtivas e execução de todos os preparos recomendados pelo fabricante do sistema adotado.

Os materiais empregados deverão possuir certificação de qualidade e atender às exigências das normas técnicas da ABNT, especialmente ABNT NBR 9574 – Execução de Impermeabilização e ABNT NBR 9575 – Seleção e Projeto de Impermeabilização.

Tanto os revestimentos argamassados em parede quanto o contrapiso deverão ser executados com aditivos impermeabilizantes para redução do afloramento de água para o interior da edificação. Deverá ser aplicada camada de argamassa polimérica no piso logo após a sua regularização para garantir a sua perfeita impermeabilização. Para a sua aplicação a superfície deverá estar perfeitamente plana e livre de qualquer resíduo que possa prejudicar a aplicação do substrato.

As paredes deverão ser impermeabilizadas com argamassa aditivada com impermeabilizante até a altura de 1,5 metros, onde serão removidos os azulejos existentes. A aplicação da camada impermeabilizante deverá ser realizada sobre superfície completamente plana.

Nas paredes externas, logo após a raspagem da pintura antiga deverá ser realizado o selamento das trincas existentes, e, em caso do desplacamento da argamassa de revestimento existente, a completa remoção e repreenchimento desta

A contratada será integralmente responsável pela eliminação das infiltrações existentes e pela perfeita estanqueidade das áreas tratadas, devendo refazer, sem ônus para a contratante, quaisquer serviços que apresentem falhas durante o período de garantia da obra.

b. Estruturas

As estruturas propostas no projeto estrutural deverão satisfazer as exigências das normas da ABNT relativas ao assunto. Todas as estruturas deverão ser executadas em concreto armado e suas dimensões serão de acordo com o projeto estrutural.

Os materiais e procedimentos a serem empregados, incluindo o concreto e as armaduras, deverão seguir rigorosamente as disposições das Normas Brasileiras pertinentes ao assunto.

Deverão ser feitos corpos de prova e análise do concreto utilizado, sempre que a fiscalização da Prefeitura Municipal de Portão solicitar.

Todos os elementos do projeto estrutural que tenha qualquer interligação com a estrutural existente deverá ser ligado a esta através de embutimento das barras de aço do novo projeto na estrutura antiga de pelo menos 20 vezes o diâmetro da barra, sendo que este deverá ser realizado através de furação e fixação das barras com resina epóxi de alta resistência a o arrancamento.

Nos encontros entre alvenarias existentes e novas, bem como entre elementos de alvenaria e estruturas de concreto, deverá ser instalada tela anti-fissura (galinheiro) previamente à aplicação do revestimento argamassado. A tela deverá transpor a junta de encontro, avançando no mínimo 10 cm sobre cada uma das superfícies adjacentes, com o objetivo de minimizar o surgimento de fissuras decorrentes das diferentes movimentações e características dos materiais.

No caso da ligação entre elementos estruturais de concreto deverá ser prevista a fixação de tela no elemento de concreto armado de forma a garantir a contínua distribuição dos esforços entre as áreas.

c. Concreto Armado

Todo o concreto utilizado nas estruturas, tanto de fundações, como pilares e coberturas, deverá obedecer às normas técnicas e as especificações do projeto estrutural.

As formas para o concreto deverão ser em madeira maciça e seguirão rigorosamente a geometria preconizada pelo projeto estrutural. Deverão estar bem niveladas, aprumadas e estanques. Deverá ser feito o escoramento conforme orientações do projeto estrutural, a fim de evitar deformações nas formas. Deverá ser aplicado desmoldante, com uniformidade e precisão, aplicado de acordo com o fabricante, para evitar imperfeições e manchas.

A desmoldagem deve ser feita de acordo com o estabelecido pela fiscalização da obra. Recomenda-se que seja feita ao mesmo tempo em toda a laje, para que não haja mudanças de cores. A cura do concreto deve ser feita de acordo com o projeto estrutural.

d. Regularização e Contrapiso

As áreas que receberão novos pisos deverão ser regularizadas e niveladas.

A superfície deverá ser nivelada de acordo com o projeto arquitetônico de implantação. Será executado contrapiso novo nas áreas indicadas em projeto.

Após a retirada dos pisos cerâmicos deverá ser removido qualquer resquício de argamassa proveniente do seu assentamento para que seja executada a camada de regularização posteriormente. Após a regularização será executada a camada de impermeabilização, em 4 camadas, transpassando a altura (rodapé) de no mínimo 10 cm nas paredes.

PREFERENCIALMENTE EXECUTAR A COLOCAÇÃO DO RODAPÉ EM FASE ANTERIOR À INSTALAÇÃO DA A MANTA VINÍLICA DE PISO HOSPITALAR, PARA QUE ESSE SEJA RECOBERTO COM ESSA MANTA E O ACABAMENTO SEJA DADO NA PARTE SUPERIOR DO RODAPÉ.

CASO NÃO SEJA POSSÍVEL, A EXECUÇÃO DO RODAPÉ DEVE IMPOSSIBILITAR A PENETRAÇÃO DE QUALQUER RESÍDUO, OU SEJA, DEVE SER COMPLETAMENTE SELADO TANTO EM SUA BORDA SUPERIOR QUANTO INFERIOR.

O contrapiso deverá apresentar:

- Espessura compatível com o nivelamento final;
- Superfície regular;
- Caimentos adequados em áreas molhadas e acessos;
- Resistência adequada para o uso previsto.

Nas áreas externas e acessos deverá ser executado chanfro inclinado para acessibilidade.

e. Alvenaria

A execução da alvenaria de tijolos será realizada com materiais de alta qualidade, seguindo todas as normas técnicas vigentes e os padrões de segurança e estética definidos para a obra.

Serão utilizados tijolos cerâmicos, de alta resistência, com dimensões padronizadas conforme especificação do projeto. A argamassa de assentamento será preparada com cimento, areia e cal, em proporção definida pelo engenheiro responsável, garantindo boa aderência e acabamento. A argamassa de rejuntamento deverá ter características impermeabilizantes para evitar infiltrações e proporcionar acabamento estético uniforme.

1. Execução:

Os tijolos serão assentados com alinhamento e nivelamento rigoroso, de forma que as juntas verticais e horizontais mantenham uniformidade, o espaçamento entre as fiadas será constante. O travamento da alvenaria será realizado conforme a necessidade de garantir a estabilidade e resistência das paredes, alternando o posicionamento dos tijolos entre as fiadas.

As novas paredes deverão ser executadas conforme projeto arquitetônico, devidamente alinhadas, aprumadas e niveladas.

As alvenarias deverão receber: chapisco, emboço, reboco, e acabamento final conforme especificação de revestimentos.

As paredes existentes que permanecerem deverão receber os reparos necessários para perfeito acabamento e posterior pintura.

As alvenarias novas que fizerem interligação com as já existentes ou com a estrutura de concreto também existente, deverão, além dos cuidados já mencionados, serem revestidas com tela anti-fissura (galinheiro) nessa interligação. No caso da ligação entre elementos estruturais de concreto deverá ser prevista a fixação de tela no elemento de concreto armado de forma a garantir a contínua distribuição dos esforços entre as áreas.

Nos revestimentos novos nas paredes onde foram removidos os azulejos, antes da aplicação do revestimento argamassado deverá ser observada a perfeita regularidade e planicidade, devendo ter sido removido qualquer resíduo existente. O revestimento argamassado será executado com argamassa especial impermeabilizante e deverá estar finalizado antes da execução da regularização do contrapiso.

f. Esquadrias

As esquadrias deverão ser executadas e instaladas conforme as dimensões e locais estabelecidos no projeto arquitetônico. Todas as esquadrias deverão ser aprumadas, niveladas e livres de empenas e oxidações.

Todas as esquadrias externas existentes deverão ser removidas e substituídas por novas esquadrias em alumínio anodizado ou pintura eletrostática, na cor branca, conforme especificações do projeto executivo.

As esquadrias deverão apresentar:

- Estanqueidade à água e ao ar;
- Resistência mecânica compatível com a utilização prevista;
- Ferragens em aço inoxidável ou material anticorrosivo;
- Vidros de segurança onde aplicável;
- Acabamento uniforme, sem empenamentos ou deformações.

As janelas dos banheiros serão do tipo basculante, com quadros em perfil de alumínio, com pintura eletrostática branca. O sistema de abertura será haste prancheta com comando tipo alavanca.

As aberturas deverão ser construídas e instaladas com todo cuidado e com juntas de borracha para garantir perfeita estanqueidade. Na colocação dos marcos serão observados o esquadrinhamento e a folga necessária para a dilatação das peças. Elas seguirão as dimensões especificadas no projeto e deverão ser confirmadas no local.

Obs.: as esquadrias deverão ser submetidas à aprovação prévia à instalação por parte da fiscalização.

As pingadeiras serão executadas em granito preto e deverão apresentar um saque de 2cm (bocel) com quinas levemente arredondadas.

As novas portas deverão seguir rigorosamente as dimensões, tipologias e especificações constantes no projeto executivo, incluindo portas de correr, portas de giro, portas venezianadas e portas dotadas de barra antipânico.

g. Revestimentos e Acabamentos

Os revestimentos cerâmicos deverão ser de procedência conhecida e idônea e deverão obedecer às especificações do projeto. Estas deverão ser cuidadosamente classificadas no

canteiro de obras quanto à sua qualidade, calibragem e desempenho, rejeitando-se todas as peças que apresentarem defeitos de superfície. As peças deverão ser armazenadas em local seco e protegidas, com suas embalagens originais de fábrica.

Antes do assentamento dos azulejos, serão verificados os pontos das instalações elétricas e hidráulicas, bem como os níveis e prumos, a fim de obter arremates perfeitos e uniformes de piso e teto.

As paredes devidamente emboçadas, serão suficientemente molhadas com mangueira no momento do assentamento dos revestimentos. Deverão ser utilizadas argamassas de assentamento, conforme indicações do fabricante do produto especificado no projeto. Ela deverá ser espalhada com auxílio de desempenadeira metálica dentada.

Os revestimentos deverão ser assentados de baixo para cima, sendo que o controle dos prumos verticais e horizontais deverá ser feito com o auxílio de réguas de alumínio e fios de nylon.

As juntas terão espessura constante, utilizando espaçadores de plástico. As juntas deverão ser alinhadas entre piso e parede. O rejuntamento deverá ser feito com argamassa pré-fabricada, conforme indicações do fabricante.

Recortes e furos nas peças deverão ser feitos com equipamento especial, sendo vedado o processo manual. Deverá ser observada rigorosamente a uniformização da aplicação dos azulejos nas paredes de uma mesma dependência.

Revestimento cerâmico de parede: Na parede interna da copa, DML, Vestiários e sanitários será aplicado um revestimento branco, acetinado, em formato 30x60cm.

Quantidade de revestimento de parede: 198,83m², valores considerando porcentagem de quebra de 10%.

Porcelanato: Os ambientes internos de apoio na edificação anexa (Almoxarifado, DML, Copa, Administração/Reuniões e Vestiários deverão receber piso cerâmico porcelanato acetinado, dimensão 60x60cm, assentado com argamassa colante adequada.

Quantidade de porcelanato interno: 55,74m², valores considerando porcentagem de quebra de 10%.

Piso vinílico hospitalar: será aplicado em toda a área interna da edificação principal, sendo na área de atendimento, circulação e permanência do CRIS.

Nas áreas internas indicadas em projeto arquitetônico deverá ser executado revestimento de piso vinílico hospitalar homogêneo, de alto desempenho, especialmente desenvolvido para ambientes de saúde, garantindo condições adequadas de higiene, conforto, segurança, durabilidade e facilidade de manutenção.

O fornecimento deverá contemplar todos os materiais, mão de obra especializada, equipamentos, acessórios e serviços necessários para a perfeita execução do sistema, incluindo regularização do contrapiso, preparação da superfície, aplicação de adesivos, soldagem de juntas, arremates, rodapés e acabamentos.

Antes da instalação do revestimento, o contrapiso deverá ser cuidadosamente inspecionado, devendo apresentar superfície firme, seca, limpa, regularizada, desempenada e isenta de fissuras, poeira, resíduos de argamassa, óleo, graxa ou qualquer material que possa comprometer a aderência do revestimento.

As tolerâncias de planicidade deverão atender às recomendações do fabricante do piso vinílico, sendo obrigatória a execução de regularização sempre que forem identificadas imperfeições, desníveis ou irregularidades superficiais.

A instalação somente poderá ser iniciada após a completa cura do contrapiso e verificação dos índices de umidade admissíveis para o sistema especificado.

Somente serão aceitos produtos de fabricantes reconhecidos no mercado nacional ou internacional, com assistência técnica disponível e documentação comprobatória de desempenho específico para estabelecimentos de saúde.

Quantidade de vinílico hospitalar: 334,05m², cor granilite claro polido, valores considerando porcentagem de quebra de 10%.

Rodapés hospitalares: nos encontros entre piso e parede deverá ser instalado rodapé meia-cana vinílico hospitalar, na cor compatível com o revestimento, formando superfície curva contínua que elimine cantos vivos e facilite os procedimentos de limpeza e desinfecção.

Todos os arremates deverão garantir perfeita vedação entre os elementos construtivos, impedindo acúmulo de sujeira, umidade ou agentes contaminantes.

Quantidade de rodapé hospitalar: 355,84 metros lineares, cor granilite claro, valores considerando porcentagem de quebra de 10%.

Piso aquecido: Será executado sistema de piso aquecido exclusivamente na Sala Multissensorial, com área de 31,73m², com a finalidade de proporcionar maior conforto térmico aos usuários e contribuir para a criação de um ambiente adequado às atividades de estímulo sensorial e atendimento.

Deverá ser observada a diferença de nível proveniente da instalação do sistema de aquecimento, para que não haja desnivelamento em relação ao piso existente nos outros compartimentos da unidade. O sistema de aquecimento deverá ser executado sob o piso vinílico ou laminado compatível com aquecimento, a critério do fornecedor do sistema de aquecimento.

A instalação deverá prever sistema de controle de temperatura, permitindo o ajuste e monitoramento das condições térmicas do ambiente de acordo com as necessidades de utilização da Sala Multissensorial. O sistema deverá possuir dispositivos de proteção e segurança compatíveis com sua potência e características de funcionamento.

A execução deverá considerar a compatibilização entre o sistema de piso aquecido, a regularização do contrapiso, a impermeabilização, quando prevista, e o revestimento final, garantindo que as diferentes camadas do piso sejam adequadas ao sistema de aquecimento e não comprometam seu desempenho.

Os componentes elétricos deverão ser instalados de acordo com as normas técnicas vigentes, incluindo os dispositivos de proteção, seccionamento e aterramento necessários. As instalações deverão ser executadas de forma a possibilitar a manutenção e eventual substituição dos componentes do sistema.

Antes da execução do revestimento final, o sistema deverá ser testado para verificar seu funcionamento, continuidade, distribuição do aquecimento e segurança elétrica. O revestimento somente deverá ser aplicado após a confirmação do perfeito funcionamento do sistema.

A execução deverá seguir rigorosamente as orientações do fabricante, o projeto específico e as normas técnicas da ABNT aplicáveis às instalações elétricas e aos sistemas de aquecimento de piso.

Basalto regular: Nas áreas externas indicadas em projeto arquitetônico deverá ser executado pavimento em basalto regular serrado, destinado às circulações de pedestres, áreas de convivência e demais espaços externos previstos. O sistema deverá proporcionar elevada

resistência mecânica, durabilidade, baixa necessidade de manutenção e adequada integração com a linguagem arquitetônica do empreendimento.

Quantidade de basalto regular: 107,65 m² considerando porcentagem de quebra de 10%.

h. Pintura

Nas paredes externas, deverá ser feita limpeza das superfícies com jato leve de água, removendo as partes soltas, e, se necessário, aplicar chapisco de ancoragem para reforçar a aderência ao substrato. Em seguida, será executado o reboco em duas camadas: primeiro, o emboço com traço 1:3 (cimento:areia média) na espessura de aproximadamente 10 mm, nivelado com desempenadeira; depois, o guiamento com traço 1:4 (cimento:areia fina) de cerca de 5 mm, regularizado com régua de alumínio para obter planicidade homogênea. O reboco deverá curar naturalmente por, pelo menos, 28 dias antes de qualquer etapa subsequente.

Antes da aplicação da pintura, nas paredes existentes deverá ser verificada a existência de fissuras e trincas. Estas deverão ser completamente seladas para somente após dar-se prosseguimento ao processo de pintura.

Tinta: Concluída a cura e a limpeza prévia com pano úmido e detergente neutro, será aplicada uma demão de selador acrílico transparente, garantindo vedação e uniformização da absorção das camadas de tinta. Após o tempo de secagem indicado pelo fabricante, todos os vidros, pisos, ferragens e demais superfícies não destinadas à pintura serão protegidos com fitas, papéis ou lonas, mantendo o ambiente livre de poeira até o término dos trabalhos.

Antes da pintura, serão apresentados painéis-amostra de 0,50 × 1,00 m para cada cor e tipo de tinta, executados in loco e submetidos à aprovação da fiscalização. Serão utilizadas apenas tintas preparadas industrialmente, recebidas em suas embalagens originais com identificação do fabricante, número de fórmula e instruções de uso, armazenadas em local ventilado e protegido de calor, umidade e riscos de incêndio.

A aplicação, realizada por profissional qualificado, ocorrerá em no mínimo duas demãos, obedecendo ao intervalo de secagem recomendado pelo fabricante e às condições climáticas.

As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica semibrilho branca; e as paredes internas, com tinta acrílica lavável semibrilho, nas cores indicadas no projeto.

Durante a pintura, respingos serão imediatamente removidos com solvente adequado enquanto ainda frescos. Por fim, antes da liberação definitiva dos ambientes, a fiscalização realizará inspeção de uniformidade, aderência e acabamento, garantindo a qualidade do serviço.

i. Forros

Deverá ser realizada a remoção completa do forro de PVC existente nos ambientes indicados na planta de construir/demolir, incluindo os elementos de fixação e sustentação correspondentes. A execução deverá ser cuidadosa, de modo a evitar danos aos elementos construtivos e às instalações existentes que serão mantidos. Os materiais provenientes da remoção deverão ser recolhidos e destinados adequadamente, mantendo o local limpo e desobstruído para a execução dos novos serviços.

Será executado forro de gesso nos ambientes indicados em projeto, com estrutura de sustentação adequada ao sistema especificado e às condições da edificação. O forro deverá apresentar superfície uniforme, nivelada, sem fissuras, imperfeições ou descontinuidades, recebendo acabamento com pintura acrílica lavável, acabamento semibrilho, na cor branca.

O encontro do forro com as paredes deverá ser executado com tabica, conforme indicado em projeto, garantindo uniformidade e qualidade no acabamento perimetral.

Na Sala Multissensorial, deverá ser executada sanca invertida com largura de 20 cm, conforme detalhamento específico em projeto, destinada à instalação de fita de LED RGB, com controle de cor e intensidade luminosa. As dimensões e a altura do forro desse ambiente deverão ser ajustadas conforme as condições verificadas após a remoção das paredes, respeitando as definições do projeto arquitetônico.

A altura dos forros deverá ser ajustada individualmente para cada ambiente, considerando o pé-direito geral de 2,75m e as indicações constantes na planta. Antes da execução, deverão ser conferidas todas as medidas no local, bem como as interferências com instalações elétricas, iluminação e demais instalações prediais.

A execução deverá observar as recomendações do fabricante, as normas técnicas aplicáveis e as condições necessárias à durabilidade, estabilidade e qualidade do acabamento. Eventuais incompatibilidades ou dúvidas deverão ser comunicadas ao responsável técnico antes do início dos serviços.

j. Sanitários

As bancadas deverão ter cuba, torneira de mesa e porta-sabonete, dispenser para toalhas de papel.

Todos os metais de acabamento dos equipamentos sanitários deverão ter acabamento superficial cromado, alta resistência a riscos e corrosão, em material de primeira qualidade.

As louças devem ser de 1ª linha, padrão médio, brancas e deverão ser instaladas conforme projeto arquitetônico.

As bacias sanitárias serão com caixa acoplada, estas deverão ser instaladas seguindo as recomendações do fabricante. O acabamento após a instalação será em rejunte branco e silicone incolor. Os assentos serão de polipropileno, modelo universal, na cor branca e adequados ao modelo da bacia.

k. Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias deverão obedecer às normas da ABNT e especificações dos fabricantes. Todos os materiais a serem aplicados (reservatórios, tubos, conexões para água e esgoto, louças e metais sanitários, etc) serão de primeira qualidade e aplicados por profissionais especializados neste tipo de instalação.

Nos ambientes destinados ao atendimento e aos procedimentos de saúde, as torneiras serão do tipo **elétrica, com acionamento por pedal**, permitindo o acionamento da água sem o contato manual direto com o comando. Essa solução tem como objetivo contribuir para a redução do contato das mãos com superfícies potencialmente contaminadas, favorecendo as condições de higiene e controle sanitário do estabelecimento.

As torneiras deverão ser instaladas conforme as especificações do fabricante, com alimentação hidráulica e elétrica independentes e devidamente protegidas. A instalação elétrica deverá possuir os dispositivos de proteção e aterramento exigidos pelas normas técnicas aplicáveis, especialmente em função da utilização de equipamentos elétricos próximos a pontos de água.

As torneiras das pias de cozinha serão do tipo bica alta, de mesa, articulável e com arejador. Com acabamento em metal cromado.

As torneiras de jardim serão em metal com acabamento cromado, com bico para mangueira e instaladas a 50cm do piso.

Os registros de pressão e de gaveta terão acabamento cruzeta, deverão ser instalados produtos de qualidade, com sistema de garantia de estanqueidade.

Os sifões deverão ser metálicos, flexíveis, com acabamento cromado.

Todas as tampas dos ralos deverão ser metálicas, com acabamento cromado.

A alimentação de água deverá ser feita através do reservatório existente.

Os lavatórios deverão possuir sistema de esgotamento conectado à rede de esgoto sanitário, com sifão e demais componentes necessários à adequada vedação e manutenção do sistema. As tubulações de esgoto deverão ser instaladas com declividades adequadas, garantindo o escoamento dos efluentes por gravidade e evitando a ocorrência de refluxos, vazamentos ou obstruções.

Os pontos de utilização de água e esgoto deverão ser executados rigorosamente conforme as posições indicadas em projeto, observando-se as alturas, afastamentos e demais dimensões necessárias à instalação dos equipamentos e à acessibilidade para manutenção.

I. Instalações Elétricas

As instalações elétricas deverão seguir as especificações do projeto elétrico, obedecendo às normas da ABNT e da concessionária, as especificações e instruções dos fabricantes dos materiais e equipamentos, bem como as especificações deste memorial.

As instalações elétricas e telefônicas deverão atender a todas as normas, deverá prever ainda, o emprego de materiais e serviços de qualidade compatível com as necessidades de utilização, eficiência e durabilidade das instalações.

Os materiais a serem utilizados (eletrodutos, conexões, conectores, tomadas, interruptores, disjuntores, quadros de proteção de circuitos, etc) deverão ser de boa qualidade e obedecer a instruções dos fabricantes. Os materiais deverão ser aprovados pela fiscalização.

As instalações elétricas em paredes deverão ser executadas com eletrodutos sobrepostos (aparentes), com exceção das áreas molhadas (banheiros).

m. Aparelhos de Ar-condicionado

Foram previstos 20 aparelhos de ar-condicionado do tipo split, sendo 16 com capacidade de 12.000 BTUs e 4 com capacidade de 36.000 BTUs, ciclo quente e frio, para climatização dos ambientes, conforme projeto específico.

Todos os aparelhos deverão ser fornecidos e instalados completos, em perfeito funcionamento, incluindo todos os acessórios, suportes, tubulações, conexões, drenagem e demais componentes necessários à sua adequada instalação.

Deverão ser instaladas bases direcionadoras de fluxo de ar em acrílico sob cada aparelho, posicionadas de forma a direcionar o fluxo de ar e proporcionar maior conforto aos usuários dos ambientes.

As unidades condensadoras dos aparelhos de ar-condicionado deverão ser instaladas acima das abas e platibandas da edificação, de modo a permanecerem ocultas nas fachadas, preservando a estética arquitetônica do conjunto. As platibandas destinadas à instalação dos equipamentos deverão ser previamente verificadas, com suas alturas ajustadas, quando necessário, conforme as condições existentes e a disponibilidade de espaço para acomodação adequada das unidades condensadoras, garantindo as condições necessárias para instalação, ventilação e manutenção dos equipamentos.

5. PAISAGISMO E ÁREAS EXTERNAS

As áreas externas deverão contemplar a implantação de jardim sensorial, jardim terapêutico, horta, áreas gramadas e espaços de convivência destinados ao atendimento infantil.

O preparo do terreno deverá incluir remoção de pavimentação existente, escavações, regularização, adubação e implantação vegetal conforme projeto paisagístico.

As áreas de circulação externa deverão apresentar condições adequadas de acessibilidade, drenagem superficial e segurança dos usuários.

6. FACHADA E COMUNICAÇÃO VISUAL

A fachada principal receberá revestimento em ripado de alumínio colorido, fixado em estrutura apropriada, conforme detalhamento do projeto executivo.

Deverão ser instaladas letras-caixa retroiluminadas e logomarca institucional da Prefeitura Municipal de Portão.

A cobertura frontal existente em policarbonato deverá receber película translúcida colorida aplicada sobre toda a superfície indicada em projeto.

Os fechamentos frontais e laterais deverão ser executados com gradil metálico e portões em tela expandida metálica, devidamente protegidos contra corrosão por sistema de pintura industrial.

A área destinada à horta receberá fechamento com telhas metálicas coloridas, conforme especificado e representado no projeto executivo de arquitetura. O fechamento deverá ser executado de forma a garantir adequada proteção e delimitação do espaço, respeitando as dimensões, alinhamentos, materiais, cores e demais características indicadas em projeto.

A instalação deverá ser realizada com estrutura e elementos de fixação adequados, garantindo estabilidade, resistência e acabamento uniforme. As dimensões e condições existentes deverão ser conferidas no local antes da execução, devendo eventuais divergências ser comunicadas ao responsável técnico.

7. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após a finalização dos serviços faz-se necessária a limpeza geral da obra com a retirada de eventuais entulhos ou sobra de materiais com areia, fios e cabos elétricos, placa de obra, dentre outros assim estima-se que será necessária a presença de um servente para carga dos materiais e posterior transporte; matérias a serem descartados em local apropriado e legalizado para esse fim.

Portão, outubro de 2026.

_____

LAGOM ESTÚDIO DE ARQUITETURA PJ47761-1

Responsável Técnico

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA CONSTRUÇÃO/REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA INFANTIL EM SAÚDE - CRIS-

ENDEREÇO: Rua: Nove de Outubro, 147 , Centro - Portão - RS

REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA INFANTIL EM SAÚDE - CRIS-							VALOR TOTAL	R$ 1.158.664,34
Item	*Fonte*	*Código*	*Descrição*	*Unidade*	*Quantidade*	*Custo Unitário (sem BDI) (R$)*	*Preço Unitário (com BDI) (R$)*	*Preço Total (R$)*
1.1.	**SINAPI**		**SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES**					**R$ 29.570,68**
1.1.1.	Composição	C176	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO SEM VESTIÁRIO/AMOXARIFADO	un.	2	R$ 438,75	R$ 528,47	R$ 1.056,94
1.1.2.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	420,1	R$ 8,45	R$ 10,18	R$ 4.276,62
1.1.3.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE AZULEJO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	480	R$ 8,45	R$ 10,18	R$ 4.886,40
1.1.4.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	56,6	R$ 5,35	R$ 6,44	R$ 364,50
1.1.5.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	547	R$ 4,20	R$ 5,06	R$ 2.767,82
1.1.6.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,34	R$ 238,18	R$ 286,89	R$ 1.531,99
1.1.7.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	23,16	R$ 127,24	R$ 153,26	R$ 3.549,50
1.1.8.	SINAPI	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	101,78	R$ 7,59	R$ 9,14	R$ 930,27
1.1.9.	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	1653	R$ 0,47	R$ 0,57	R$ 942,21
1.1.10.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	266,42	R$ 2,34	R$ 2,82	R$ 751,30
1.1.11.	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	105,31	R$ 18,61	R$ 22,42	R$ 2.361,05
1.1.12.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	14,64	R$ 4,20	R$ 5,06	R$ 74,08
1.1.13.	SINAPI	97656	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	5	R$ 403,09	R$ 485,52	R$ 2.427,60
1.1.14.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	64,48	R$ 11,31	R$ 13,62	R$ 878,22
1.1.15.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	59,18	R$ 29,21	R$ 35,18	R$ 2.081,95
1.1.16.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	79	R$ 2,14	R$ 2,58	R$ 203,82
1.1.17.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	21	R$ 15,05	R$ 18,13	R$ 380,73
1.1.18.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	8	R$ 10,97	R$ 13,21	R$ 105,68
1.2.	**SINAPI**		**ALVENARIA E REVESTIMENTO ARGAMASSADO**					**R$ 59.892,82**
1.2.1.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	82,07	R$ 152,47	R$ 183,65	R$ 15.072,16
1.2.2.	SINAPI	104723	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	74,44	R$ 269,16	R$ 324,20	R$ 24.133,45
1.2.3.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	164,88	R$ 5,11	R$ 6,15	R$ 1.014,01
1.2.4.	SINAPI	104971	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM PÉ-DIREITO DUPLO E ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	164,88	R$ 36,03	R$ 43,40	R$ 7.155,79
1.2.5.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	164,88	R$ 56,10	R$ 67,57	R$ 11.140,94
1.2.6.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	14,23	R$ 80,31		R$ 1.376,47
1.3.	**SINAPI**		**ESQUADRIAS**					**R$ 158.406,40**
1.3.1.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	13,34	R$ 752,77	R$ 906,71	R$ 12.095,51
1.3.2.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	31,8	R$ 444,43	R$ 535,32	R$ 17.023,18
1.3.3.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	13,2	R$ 398,68	R$ 480,21	R$ 6.338,77
1.3.4.	Composição	C149	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,EM 2 FOLHAS DE ABRIR, TENDO 1 CONTRAPINAZIO DIVIDINDO A ESQUADRIA EM 2 VAZIOS PARA VIDRO,EM PERFIS SERIE 25,EXCLUSIVE FECHADURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	7,3	R$ 1.851,37	R$ 2.229,98	R$ 16.278,85
1.3.5.	Composição	C167	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO (C/PINTURA, FECHADURA E PUXADOR)	M²	4,4	R$ 949,34	R$ 1.143,48	R$ 5.031,31
1.3.6.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	24,2	R$ 850,89	R$ 1.024,90	R$ 24.802,58

1.3.7.	SINAPI	90846	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	19	R$	1.837,79	R$	2.213,62	R$ 42.058,78
1.3.8.	SINAPI-I	39621	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	PAR	5	R$	1.635,01	R$	1.969,37	R$ 9.846,85
1.3.9.	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,8	R$	31,11	R$	37,47	R$ 292,27
1.3.10.	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,6	R$	25,81	R$	31,09	R$ 111,92
1.3.11.	Composição	C69	ESQUADRIA COM TELA MOSQUITEIRO , INCLUINDO CAIXILHO METÁLICO PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	58,34	R$	102,22	R$	123,12	R$ 7.182,82
1.3.12.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	54,3	R$	142,26			R$ 9.304,31
1.3.13.	SINAPI-I	37562	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	8,42	R$	792,68	R$	954,78	R$ 8.039,25
1.4.	**SINAPI**		**ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO**							**R$ 15.087,23**
1.4.1.	SINAPI	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	17,41	R$	105,43	R$	126,99	R$ 2.210,90
1.4.2.	SINAPI	102476	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	5,91	R$	724,44	R$	872,59	R$ 5.157,01
1.4.3.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	54,69	R$	16,74	R$	20,16	R$ 1.102,55
1.4.4.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	288,18	R$	12,11			R$ 4.204,55
1.4.5.	Composição	C163	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (enchimento + capa 8+4)	M²	23,32	R$	85,88	R$	103,44	R$ 2.412,22
1.5.	**SINAPI**		**PAVIMENTAÇÃO**							**R$ 266.511,26**
1.5.1.	SINAPI	88470	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	442,82	R$	32,46	R$	39,10	R$ 17.314,26
1.5.2.	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	M2	442,82	R$	66,02	R$	79,52	R$ 35.213,05
1.5.3.	SINAPI-I	135	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	KG	300	R$	3,66	R$	4,41	R$ 1.323,00
1.5.4.	Composição	C200	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RODAPÉ HOSPITALAR EM PVC RÍGIDO/ DE SOBREPOR (7CM)	M	355,84	R$	42,30	R$	50,95	R$ 18.130,05
1.5.5.	SINAPI	101748	PREPARO DE CONTRAPISO COM POLITRIZ. AF_02/2026_PE	M2	374,95	R$	3,99	R$	4,81	R$ 1.803,51
1.5.6.	Composição	C201	Fornecimento e instalação de piso (manta vinílica) compacta, linha Nera Contract Pixel ou similar (PARA USO HOSPITALAR)	m²	302,32	R$	384,66	R$	463,32	R$ 140.070,90
1.5.7.	SINAPI	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	M2	31,73	R$	162,19	R$	195,36	R$ 6.198,77
1.5.8.	Cotação	COT171	SISTEMA DE AQUECIMENTO DE PISO	M²	31,73	R$	203,67	R$	245,32	R$ 7.784,00
1.5.9.	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	55,74	R$	145,01	R$	174,66	R$ 9.735,55
1.5.10.	Composição	C85	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. SOMENTE MÃO DE OBRA.	M2	15,5	R$	21,87	R$	26,34	R$ 408,27
1.5.11.	Composição	C108	PEDRA DE BASALTO SÃO TOMÉ ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (FORNECIMETNO E INSTALAÇÃO)	M²	107,65	R$	217,77	R$	262,30	R$ 28.236,60
1.5.12.	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	5,03	R$	48,41			R$ 293,30
1.6.	**SINAPI**		**COBERTURA E FORRO**							**R$ 109.266,40**
1.6.1.	Composição	C202	FORRO DE GESSO ACARTONADO (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M²	235,1	R$	98,59	R$	118,75	R$ 27.918,13
1.6.2.	Composição	C193	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL TRAPEZOIDAL ALTURA ATÉ 50MM ESPESSURA 0,5 MM - FORNECIMENTO- IÇAMENTO E INSTALAÇÃO	M²	545,46	R$	90,06	R$	108,48	R$ 59.171,50
1.6.3.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	65,6	R$	184,31	R$	222,00	R$ 14.563,20
1.6.4.	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	23,44	R$	91,49	R$	110,20	R$ 2.583,09
1.6.5.	SINAPI	100367	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	3	R$	1.108,11	R$	1.334,72	R$ 4.004,16
1.6.6.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	19,62	R$	43,43	R$	52,31	R$ 1.026,32
1.7.	**SINAPI**		**PAISAGISMO E FACHADAS**							**R$ 47.949,44**
1.7.1.	Composição	C199	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE PAINEL ESTILO LAMBRI /RIPADO EM ALUMÍNIO PARA FACHADAS, PINTURA SUBLIMADA U.V. AMADEIRADO (MAT. E MÃO DE OBRA)	M²	32,93	R$	572,51			R$ 22.708,20
1.7.2.	SINAPI-I	44072	PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	L	24	R$	129,44	R$	155,91	R$ 3.741,84
1.7.3.	Cotação	COT169	PEDRA DE RIO (SEIXO)PARA JARDIM E PAISAGISMO	KG	587,16	R$	8,37	R$	10,08	R$ 5.918,57
1.7.4.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	30,67	R$	85,39	R$	102,85	R$ 3.154,41
1.7.5.	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	53	R$	31,26	R$	37,65	R$ 1.995,45
1.7.6.	Cotação	COT177	Letras retroiluminadas (led) em PVC expandido branco 20mm, com acabamento nas laterais e pintura automotiva, com proteção uv (Fachada Principal)	vb	1	R$	7.240,00	R$	8.720,58	R$ 10.430,97
1.8.	**SINAPI**		**PINTURA E REVESTIMENTOS**							**R$ 129.591,39**
1.8.1.	COMPOSIÇÃO	C62	LIXAMENTO DE PINTURA ANTIGA EM PAREDE	M2	1789,86	R$	5,19	R$	6,25	R$ 11.186,63
1.8.2.	Composição	C198	LIXAMENTO DE TETO DE EDIFICAÇÃO	M²	280,92	R$	18,27	R$	22,01	R$ 6.183,05

1.8.3.	Composição	C115	GRADE METÁLICA EM TELA EXPANDIDA - (PINTADO COM TINTA ESMALTE)	M²	17,73	R$ 276,06	R$ 332,51	R$	5.895,40
1.8.4.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	998,09	R$ 4,68	R$ 5,64	R$	5.629,23
1.8.5.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	998,09	R$ 14,34	R$ 17,27	R$	17.237,01
1.8.6.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	213,54	R$ 36,39	R$ 43,83	R$	9.359,46
1.8.7.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	494,46	R$ 14,55		R$	8.667,88
1.8.8.	SINAPI	88426	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	813,55	R$ 22,13	R$ 26,66	R$	21.689,24
1.8.9.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	813,55	R$ 14,34	R$ 17,27	R$	14.050,01
1.8.10.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	198,83	R$ 71,11	R$ 85,65	R$	17.029,79
1.8.11.	SINAPI	102201	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M2	88,45	R$ 21,82	R$ 26,28	R$	2.324,47
1.8.12.	SINAPI	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	88,45	R$ 26,98	R$ 32,50	R$	2.874,63
1.8.13.	Composição	C102	GRADIL METALICO E PILARETES (PILARETES 100X100, MONTANTES (50X30)COM BARRAS EM AÇO CARBONO (INCLUSO PINTURA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	31,7	R$ 187,78	R$ 226,18	R$	7.169,91
1.8.14.	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METALICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMAO). AF_01/2020	M2	21,2	R$ 11,54	R$ 13,90	R$	294,68
1.9.	**SINAPI**		**INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V**					**R$**	**116.864,95**
1.9.1.	Composição	C196	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 70 MM2 E DISJUNTOR DIN 200A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN.	1	R$ 10.185,43	R$ 12.268,35	R$	12.268,35
1.9.2.	SINAPI-I	5059	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 300 A 400 DAN, TIPO C-17	UN	1	R$ 1.398,10	R$ 1.684,01	R$	1.684,01
1.9.3.	SINAPI	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	R$ 610,90	R$ 735,83	R$	735,83
1.9.4.	SINAPI	100562	QUADRO DE DISTRIBUICÃO PARA TELEFONE N.4, 60X60X12CM EM CHAPA METÁLICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	2	R$ 262,80	R$ 316,54	R$	633,08
1.9.5.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	18	R$ 10,83	R$ 13,04	R$	234,72
1.9.6.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	8	R$ 10,83	R$ 13,04	R$	104,32
1.9.7.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	R$ 11,87	R$ 14,30	R$	28,60
1.9.8.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	19	R$ 14,64	R$ 17,63	R$	334,97
1.9.9.	Cotação	COT89	ORSE/09191 Disjuntor tripolar 100 A, com caixa moldada, corrente interrupção 20KA	UN	3	R$ 367,57	R$ 442,74	R$	1.328,22
1.9.10.	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	346	R$ 13,06	R$ 15,73	R$	5.442,58
1.9.11.	SINAPI	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	480,81	R$ 14,58	R$ 17,56	R$	8.443,02
1.9.12.	SINAPI-I	38092	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	195	R$ 2,75	R$ 3,31	R$	645,45
1.9.13.	SINAPI-I	38093	ESPELHO / PLACA DE 2 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	6	R$ 2,84	R$ 3,42	R$	20,52
1.9.14.	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	80	R$ 20,92	R$ 25,20	R$	2.016,00
1.9.15.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	392,67	R$ 3,50	R$ 4,22	R$	1.657,07
1.9.16.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2086,62	R$ 5,09	R$ 6,13	R$	12.790,98
1.9.17.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	47,97	R$ 7,87	R$ 9,48	R$	454,76
1.9.18.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	843,63	R$ 10,99	R$ 13,24	R$	11.169,66
1.9.19.	SINAPI-I	39763	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 48 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	20,75	R$ 985,90	R$ 1.187,52	R$	24.641,04
1.9.20.	SINAPI	98289	CABO TELEFÔNICO CCI-50 3 PARES, SEM BLINDAGEM, INSTALADO EM DISTRIBUIÇÃO DE EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	23,56	R$ 2,63	R$ 3,17	R$	74,69
1.9.21.	Cotação	COT51	CABO DE REDE LAN CAT 6 INTERNO	M	94,24	R$ 5,57	R$ 6,71	R$	632,35
1.9.22.	Composição	C111	PONTO DE TOMADA DE REDE - INCLUINDO TOMADA ESPELHO, BASTIDOR E ACABAMENTOS, CABO CAT 6, TERMINAL, PONTEIRA, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	UN	11	R$ 245,54		R$	3.253,25
1.9.23.	SINAPI	100556	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	4	R$ 33,02	R$ 39,77	R$	159,08
1.9.24.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	177	R$ 41,22	R$ 49,65	R$	8.788,05
1.9.25.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	28	R$ 35,00	R$ 42,16	R$	1.180,48
1.9.26.	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	11	R$ 65,58	R$ 78,99	R$	868,89

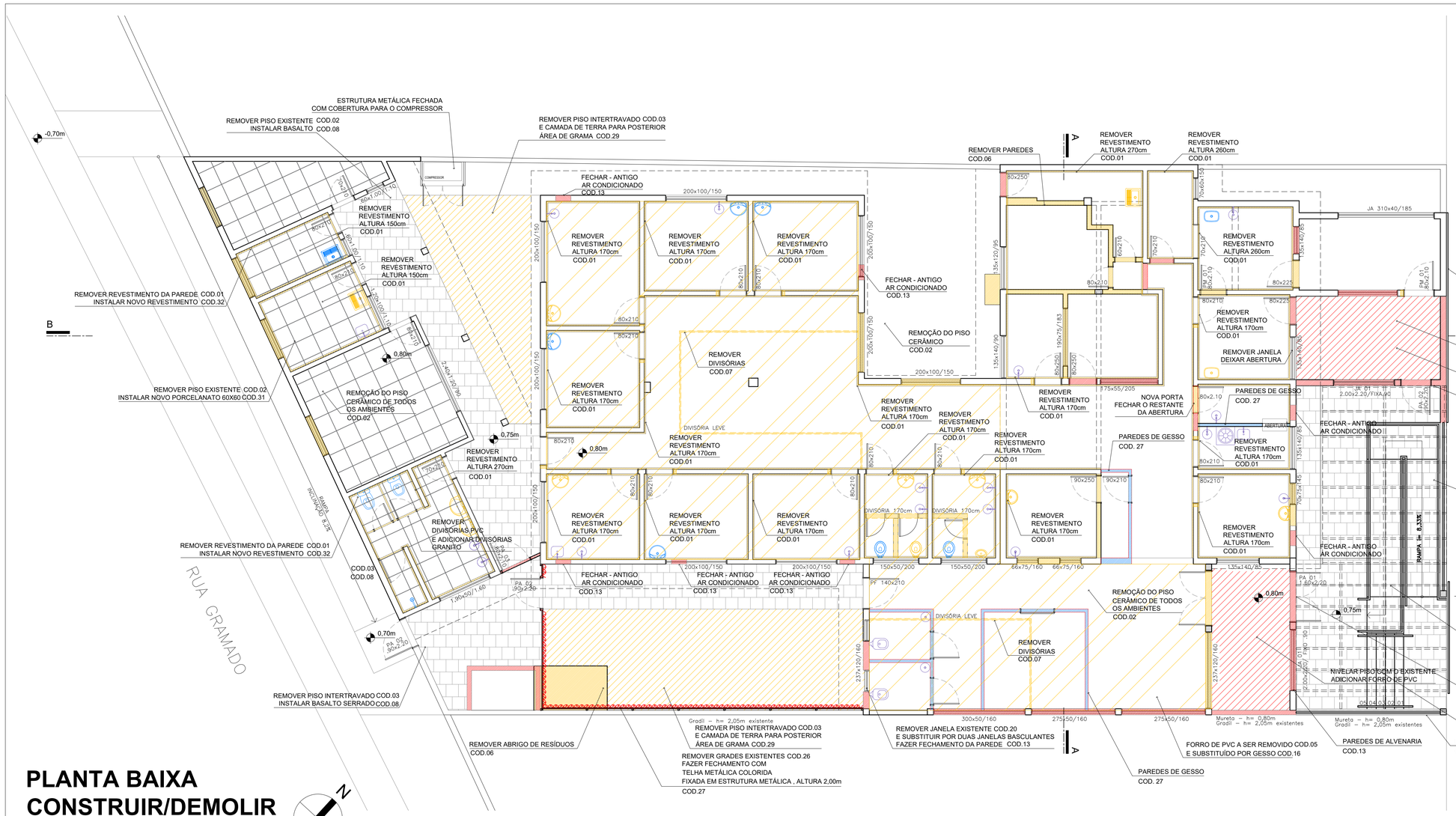
1.9.27.	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	11	R$	47,04	R$	56,66	R$	623,26
1.9.28.	Composição	C132	LUMINÁRIA TIPO CALHA DE SOBREPOR COM 2 LAMPADAS TUBULARES LED 36 W (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	79	R$	160,02	R$	192,74	R$	15.226,46
1.9.29.	Cotação	COT173	FITA DE LED RGD 15W (WI-FI) 2700k/5700k	M	35,01	R$	33,80	R$	40,71	R$	1.425,26
1.10.	**SINAPI**		**HIDRO E ESGOTO**							**R$**	**18.010,55**
1.10.1.	SINAPI	95652	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 35 MM (1 1/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1	R$	1.012,91	R$	1.220,05	R$	1.220,05
1.10.2.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	5,48	R$	102,09	R$	122,97	R$	673,88
1.10.3.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,24	R$	238,18	R$	286,89	R$	929,52
1.10.4.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	3,45	R$	31,12	R$	37,48	R$	129,31
1.10.5.	SINAPI	94496	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R$	122,07	R$	147,03	R$	441,09
1.10.6.	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7	R$	89,59	R$	107,91	R$	755,37
1.10.7.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R$	25,56	R$	30,79	R$	215,53
1.10.8.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R$	65,19	R$	78,52	R$	471,12
1.10.9.	Composição	C126	INSTALAÇÃO DE RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO E ALIMENTAÇÃO EM RESERVATÓRIOS	UN	1	R$	509,69	R$	613,92	R$	613,92
1.10.10.	SINAPI	102611	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R$	500,73	R$	603,13	R$	603,13
1.10.11.	SINAPI-I	41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	4	R$	396,42	R$	477,49	R$	1.909,96
1.10.12.	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	42,37	R$	38,00	R$	45,77	R$	1.939,27
1.10.13.	SINAPI	103372	TUBO PEAD LISO PARA REDE DE ÁGUA OU ESGOTO, DIÂMETRO DE 20 MM, JUNTA SOLDADA (NÃO INCLUI A EXECUÇÃO DE SOLDA) - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2021	M	14,18	R$	6,10	R$	7,35	R$	104,22
1.10.14.	SINAPI	103373	TUBO PEAD LISO PARA REDE DE ÁGUA OU ESGOTO, DIÂMETRO DE 32 MM, JUNTA SOLDADA (NÃO INCLUI A EXECUÇÃO DE SOLDA) - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2021	M	5	R$	11,96	R$	14,41	R$	72,05
1.10.15.	SINAPI	89367	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	16	R$	15,51	R$	18,68	R$	298,88
1.10.16.	SINAPI	94690	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	8	R$	13,43	R$	16,18	R$	129,44
1.10.17.	SINAPI	89386	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	13	R$	11,50	R$	13,85	R$	180,05
1.10.18.	SINAPI	89622	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R$	16,91	R$	20,37	R$	101,85
1.10.19.	SINAPI	103956	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9	R$	16,75	R$	20,18	R$	181,62
1.10.20.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	63,14	R$	6,50	R$	7,83	R$	494,39
1.10.21.	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	48,17	R$	20,16	R$	24,28	R$	1.169,57
1.10.22.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	18	R$	10,27	R$	12,37	R$	222,66
1.10.23.	SINAPI	94688	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	9	R$	8,11	R$	9,77	R$	87,93
1.10.24.	SINAPI	89528	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9	R$	5,21	R$	6,28	R$	56,52
1.10.25.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	23,17	R$	46,41	R$	55,90	R$	1.295,20
1.10.26.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8	R$	32,26	R$	38,86	R$	310,88
1.10.27.	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9	R$	22,39			R$	242,73
1.10.28.	SINAPI-I	11655	TE SANITARIO DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	13	R$	22,40	R$	26,98	R$	350,74
1.10.29.	SINAPI	89833	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5	R$	53,09	R$	63,95	R$	319,75
1.10.30.	SINAPI	90724	JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 100 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CONCRETO OU ALVENARIA EM REDES DE ESGOTO. AF_01/2021	UN	4	R$	24,85	R$	29,93	R$	119,72
1.10.31.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	32,56	R$	33,34	R$	40,16	R$	1.307,61
1.10.32.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,37	R$	26,00	R$	31,32	R$	763,27
1.10.33.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8	R$	12,84	R$	15,47	R$	123,76

1.10.34.	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	12	R$ 12,15	R$ 14,63	R$	175,56
1.11.	**SINAPI**		**LOUÇAS E METAIS E EQUIPAMENTOS**					**R$**	**204.407,87**
1.11.1.	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	7,5	R$ 1.020,28	R$ 1.228,93	R$	9.216,98
1.11.2.	SINAPI	100848	BACIA SANITÁRIA INFANTIL LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2	R$ 709,86	R$ 855,03	R$	1.710,06
1.11.3.	SINAPI	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	R$ 689,18	R$ 830,12	R$	3.320,48
1.11.4.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	R$ 421,89	R$ 508,17	R$	1.016,34
1.11.5.	SINAPI	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	R$ 348,83	R$ 420,17	R$	1.680,68
1.11.6.	Composição	C97	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, (LARGURA 0,6 M) C/RODAPÉ E RODABANCADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	27,66	R$ 1.001,22	R$ 1.205,97	R$	33.357,13
1.11.7.	SINAPI-I	11688	TANQUE ACO INOXIDAVEL (ACO 304) COM ESFREGADOR E VALVULA, DE *50 X 40 X 22* CM	UN	1	R$ 537,66	R$ 647,61	R$	647,61
1.11.8.	SINAPI	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5	R$ 655,38	R$ 789,41	R$	3.947,05
1.11.9.	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	21	R$ 295,83	R$ 356,33	R$	7.482,93
1.11.10.	SINAPI-I	11772	TORNEIRA METALICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	UN	6	R$ 260,42	R$ 313,68	R$	1.882,08
1.11.11.	Cotação	COT176	TORNEIRA ELÉTRICA COM RESISTÊNCIA BLINDADA 3000 W DISPLAY DIGITAL (MARCA FAME OU SIMILAR)	UNIDADE	14	R$ 362,15	R$ 436,21	R$	6.106,94
1.11.12.	SINAPI-I	13415	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	UN	21	R$ 149,90	R$ 180,55	R$	3.791,55
1.11.13.	SINAPI	86887	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	26	R$ 84,36		R$	2.641,86
1.11.14.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	R$ 42,57	R$ 51,28	R$	307,68
1.11.15.	SINAPI-I	36801	ACABAMENTO DE METAL CROMADO PARA REGISTRO PEQUENO, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4"	UN	10	R$ 72,94	R$ 87,86	R$	878,60
1.11.16.	SINAPI	103249	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	16	R$ 2.557,03	R$ 3.079,94	R$	49.279,04
1.11.17.	SINAPI	103261	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PSE	UN	4	R$ 13.424,98	R$ 16.170,39	R$	64.681,56
1.11.18.	Cotação	COT150	Defletor em fibra de vidro 0,30 x 0,30 x 1,45m (08598/ORSE)	UN.	20	R$ 191,67	R$ 230,87	R$	4.617,40
1.11.19.	Cotação	COT174	07568/ORSE - PELÍCULA FUMÊ - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	51,85	R$ 48,55	R$ 58,48	R$	3.032,19
1.11.20.	Cotação	COT168	CAIXA METÁLICA COM SILENCIADOR PARA COMPRESSOR ODONTOLÓGICO 80X80X80	UN.	1	R$ 3.993,12	R$ 4.809,71	R$	4.809,71
1.12.	**SINAPI**		**PREVENÇÃO A INCÊNDIO PPCI**					**R$**	**3.105,35**
1.12.1.	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	9	R$ 218,58	R$ 263,28	R$	2.369,52
1.12.2.	SINAPI-I	37559	FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME	UN	17	R$ 30,50	R$ 36,74	R$	624,58
1.12.3.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	5	R$ 18,47	R$ 22,25	R$	111,25

Responsável Técnico		LOCALIDADE SINAPI	PORTO ALEGRE
Nome:	**MARCUS VINICIUS SPIANDORELLO**	**DATA BASE:**	**08-26 (NÃO DESONERADO)**
CREA/CAU:	**CREA 159.823**	**BDI**	**20,45%**
ART/RRT:	**14664063**		

COMPOSIÇÃO DO BDI

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	1,05%
Lucro	L	6,74%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	**BDI PAD**	**20,45%**



PLANTA BAIXA CONSTRUIR/DEMOLIR

ESCALA: 1/75

LEGENDA

	CONSTRUIR
	DEMOLIR/REMOVER
	CONSTRUIR GESSO
	REMOVER FORRO DE PVC - TROCAR POR GESSO
	PISO DE BASALTO SERRADO
	PISO PORCELANATO 60x60cm
	PONTOS HIDROSSANITÁRIOS EXISTENTES MANTIDOS
	PONTOS HIDROSSANITÁRIOS EXISTENTES QUE DEVERÃO SER ISOLADOS
	NOVOS PONTOS HIDROSSANITÁRIOS

OBSERVAÇÕES

1. SUBSTITUIR TODAS AS JANELAS E PORTAS EXTERNAS E INTERNAS REMOÇÃO PORTAS - COD. 20 REMOÇÃO JANELAS - COD. 21 NOVAS PORTAS - COD. 22 NOVAS JANELAS - COD. 23

2. ADICIONAR TELA MILIMETRADA NAS JANELAS

3. REMOVER O PISO INTERNO E EXTERNO E REVESTIMENTO DAS PAREDES - REMOÇÃO DE PISO CERÂMICO - COD.02 REMOÇÃO DE REVESTIMENTO DAS PAREDES - COD.01

4. REMOVER TODAS AS LOUÇAS E METAIS EXISTENTES - COD. 17, COD. 18

5. REMOVER GRADIL FRONTAL E LATERAL - COD. 26 FAZER TROCA POR TELA EXPANDIDA

6. ADICIONAR PELÍCULA TRANSLÚCIDA COLORIDA AO POLICARBONATO EXISTENTE NA ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA NA PARTE FRONTAL DA EDIFICAÇÃO - COD. 25

7. FAZER O FECHAMENTO DAS ANTIGAS ABERTURAS DE AR CONDICIONADO DE JANELA - ALVENARIA NOVA - COD.13

8. NO PÁTIO DOS FUNDOS REMOVER O PISO INTERTRAVADO CONFORME PROJETO COD. 03

9. CONDENSADORAS DE AR CONDICIONADO DEVERÃO SER RETIRADAS DA FACHADA FRONTAL E LATERAL E POSICIONADAS ACIMA DO TELHADO

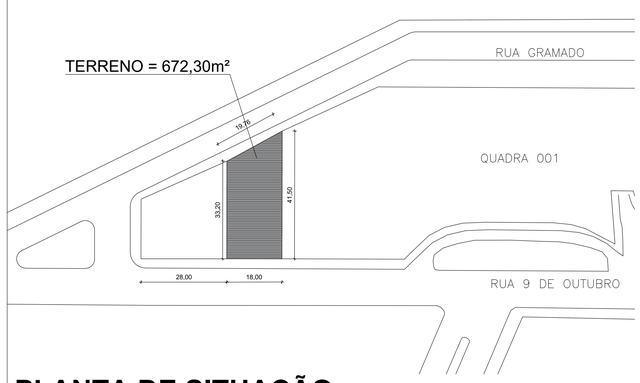
10. PAREDES DE GESSO QUE RECEBERÃO MOBILIÁRIO DEVERÃO TER REFORÇO INTERNO PARA SUSTENTAÇÃO

11. DEVERÁ SER FEITA REVISÃO NAS TELHAS E RUFOS, ATENTANDO ÀS PARTE ONDE EXISTE ENCONTRO DE PAREDES DE ANTIGAS AMPLIAÇÕES, PARA REPARAR INFILTRAÇÕES

12. REMOVER TODO O FORRO DE PVC - COD 05 SUBSTITUIR POR GESSO COD- 16

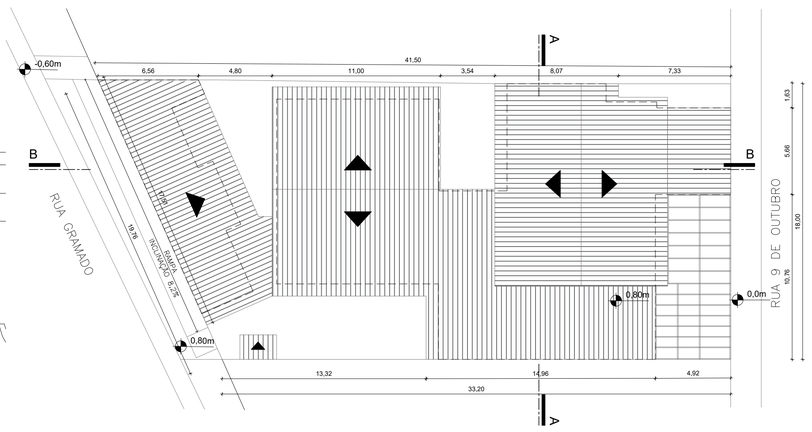
PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA: 1/1000



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ESCALA: 1/200



QUADRO DE ÁREAS	
TERRENO	672,30m²
CONSTRUÍDO	522,94m²

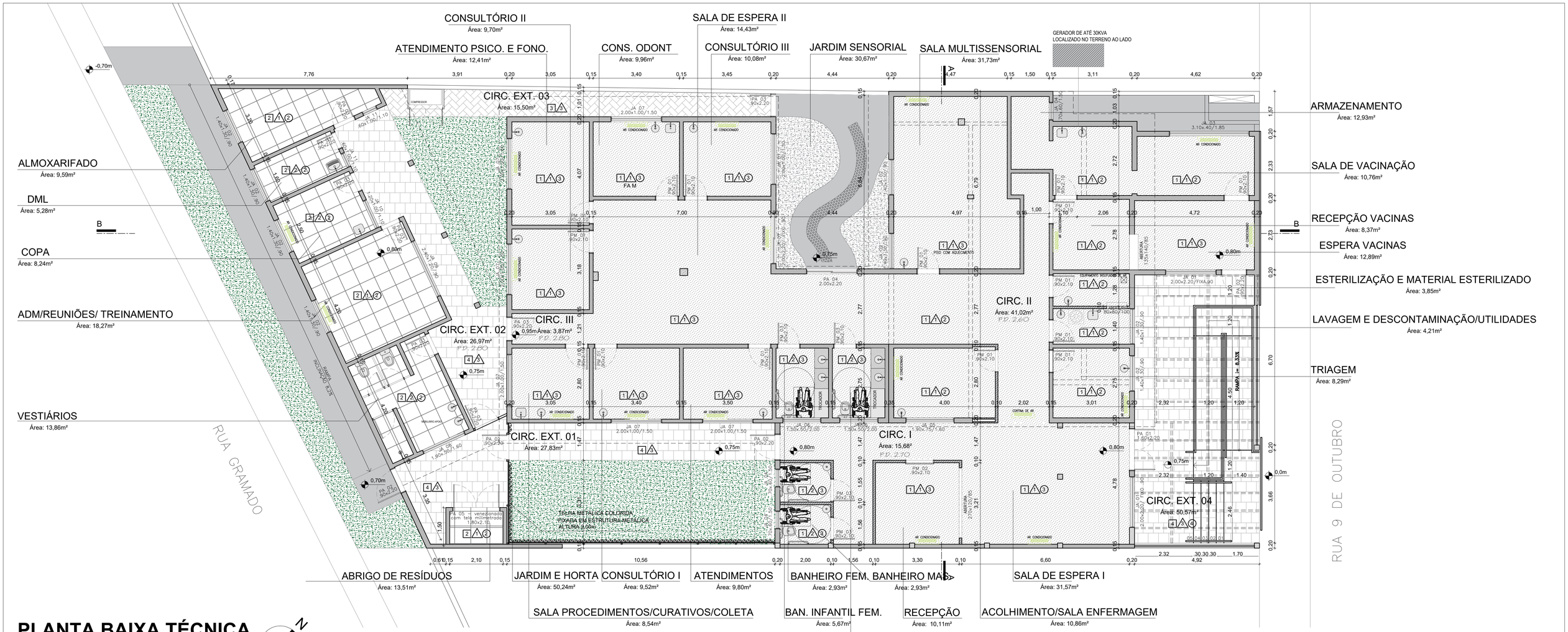
PLANILHA DE QUANTITATIVOS

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1.1.2	COD.01	Remoção de revestimento de parede	m²	480,00m²
1.1.2	COD.02	Remoção de revestimento - piso cerâmico	m²	420,10m²
1.1.10	COD.03	Remoção de piso intertravado	m²	105,31m²
comp.	COD.04	Remoção basalto	m²	38,20m²
1.1.9	COD.05	Remoção do forro de PVC	m²	199,20m²
1.1.6	COD.06	Remoção de parede	m³	23,16m³
1.1.9	COD.07	Remoção de divisória de PVC	m²	67,24m²
1.5.11	COD.08	Assentamento de basalto serrado	m²	107,65m²
1.5.6	COD.09	Piso vinílico hospitalar	m²	302,32m²
1.5.7	COD.10	Piso vinílico - Sala Multissensorial	m²	31,73m²
1.5.8	COD.11	Piso aquecido - Sala Multissensorial	m²	31,73m²
1.5.4	COD.12	Rodapé - meia cana	m	355,84 m
1.2.1	COD.13	Alvenaria - nova	m²	82,67m²
1.7.4	COD.14	Tinta interna	m²	998,09m²
1.7.8	COD.15	Tinta externa	m²	813,55m²
1.5.13	COD.16	Forro de gesso	m²	235,10m²
1.1.16	COD.17	Remoção de cubas	un.	17 un.
1.1.16	COD.18	Remoção de vasos sanitários/mictórios	un.	4 un.
1.10.3 - 1.10.4	COD.19	Novos vasos sanitários	un.	6 un.
1.1.13	COD.20	Remoção de portas	un.	30 un.
1.1.14	COD.21	Remoção de janelas	un.	33 un.
1.3.4 - 1.3.7	COD.22	Novas portas	m²	68,55m²
1.3.1 - 1.3.3	COD.23	Novas janelas	m²	58,34m²
1.1.11	COD.24	Remoção cobertura metálica	m²	14,64m²
1.10.20	COD.25	Película colorida - cobertura metálica	m²	51,85m²
comp.	COD.26	Remoção de grades	m	27,70m
1.6.6	COD.27	Fechamento em telha metálica	m	14,20m
1.2.2	COD.28	Parede de gesso	m²	74,44m²
1.6.1	COD.29	Ripado de alumínio colorido - fachada	m²	32,93m²
1.6.5	COD.30	Grama Esmeralda	m²	53,00m²
1.5.9	COD.31	Novo piso porcelanato	m²	55,74m²
1.7.9	COD.32	Novo revestimento de parede - azulejo	m²	198,83m²

CONFERIR MEDIDAS NA OBRA E EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTAR O ARQUITETO, ANTES DA EXECUÇÃO.

LAGOM ESTÚDIO DE ARQUITETURA
CNPJ 37.349.638/0001-42 | CAU PJ47761-1
lagomestudiodearquitetura@gmail.com
Ângela Priscila de Gásperi | Arquiteta e Urbanista | CAU RS A152635-9 | (51) 99182 6600

CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Portão, RS | CNPJ: 87.344.016/0001-08 Endereço: Rua Nove de Outubro, 229 - Centro, Portão - RS | CEP 93180-000 Contato: (51) 3500-4200
PROJETO:	Projeto Executivo de Arquitetura Centro de Referência Infantil em Saúde - CRIS
ENDEREÇO:	Rua Nove de Outubro, 147, Centro, Portão/RS
DATA:	07.10.2026 — ÁREA TOTAL: 522,94m²
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Ângela Priscila de Gásperi CAU RS A152635-9
CONTEÚDO:	Projeto Arquitetônico - Situação, Localização, Construir/Demolir
ESCALA:	Indicada — PRANCHA: 1/6



PLANTA BAIXA TÉCNICA

ESCALA: 1/75

NOMENCLATURA REVESTIMENTOS	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
1	Piso vinílico hospitalar - Granilite claro OBS: Na sala multissensorial o piso vinílico deverá receber aquecimento de piso, portanto o piso vinílico instalado na sala deverá ser compatível com o aquecimento
2	Piso cerâmico 60x60cm Cimento queimado, acabamento acetinado
3	Piso de bloco de concreto - PVS 8cm
4	Piso de basalto regular
1	Parede interna rebocada, c/ pintura acrílica lavável Acabamento semi-brilho, cor Branco
2	Parede revestida c/ cerâmica até o forro 30x60cm - Branco, acabamento acetinado
3	Parede externa rebocada, c/ pintura acrílica lavável Acabamento semi-brilho - Branco
1	Forro de PVC - Existente- REMOVER Cor: Branco
2	Laje rebocada, com pintura acrílica lavável Acabamento semi-brilho Cor: Branco
3	Forro de gesso, com pintura acrílica lavável Acabamento semi-brilho Cor: Branco
4	Cobertura metálica com policarbonato - EXISTENTE ADICIONAR película adesiva colorida ao policarbonato
RODAPÉ	Rodapé meia cana - vinílico - granilite claro
FA M	AR COMPRIMIDO MEDICINAL

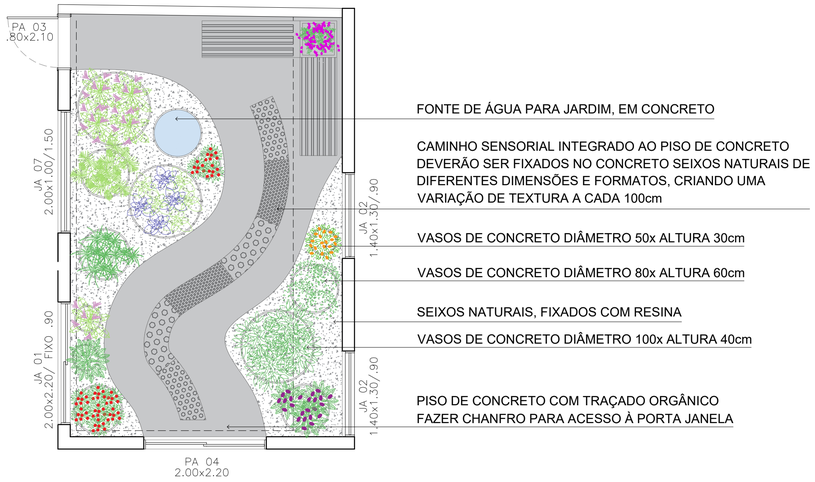
LEGENDA	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	PILARES EXISTENTES
	PAREDE ALVENARIA
	PAREDE GESSO
	BASALTO SERRADO
	PORCELANATO 60X60
	PISO VINÍLICO

ESQUADRIAS: JANELAS EM ALUMÍNIO
ACABAMENTO: BRANCO
TODAS AS JANELAS DEVERÃO TER TELA MILIMETRADA

NOME	QUANTIDADE	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO
JA 01	03	200x220/fixo 90	Nova - Correr - Inferior fixo
JA 02	08	140x130/90	Nova - Correr
JA 03	01	310x.40/1.85	Nova - Maxim-ar
JA 04	03	180x130/90	Nova - Maxim-ar
JA 05	01	190x.75/160	Nova - Maxim-ar
JA 06	02	150x.50/200	Nova - Maxim-ar
JA 07	07	200x100/150	Nova - Correr
JA 08	01	190x.50/160	Nova - Maxim-ar
JA 09	01	240x120/90	Nova - Correr
JA 10	01	120x100/110	Nova - Correr
JA 11	02	.60x100/110	Nova - Maxim-ar

ESQUADRIAS: EXTERNAS: PA - PORTAS EM ALUMÍNIO
INTERNAS: PM - PORTAS DE MADEIRA
INTERNAS: PA - PORTA DE CORRER -VIDRO

NOME	QUANTIDADE	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO
PA 01	01	160X220	Nova - Dupla - c/ barra antipânico
PA 02	04	90X220	Nova - Giro - c/ barra antipânico
PA 03	08	90X220	Nova - Giro
PA 04	01	200X220	Nova - Correr
PA 05	01	180X210	Nova - Giro - Venezianada Com tela milimetrada
PM 01	14	90X210	Nova - Madeira - Giro
PM 02	01	90X210	Nova - Madeira - correr
PM 03	04	90X210	Nova - Madeira - giro - abertura externa



JARDIM SENSORIAL

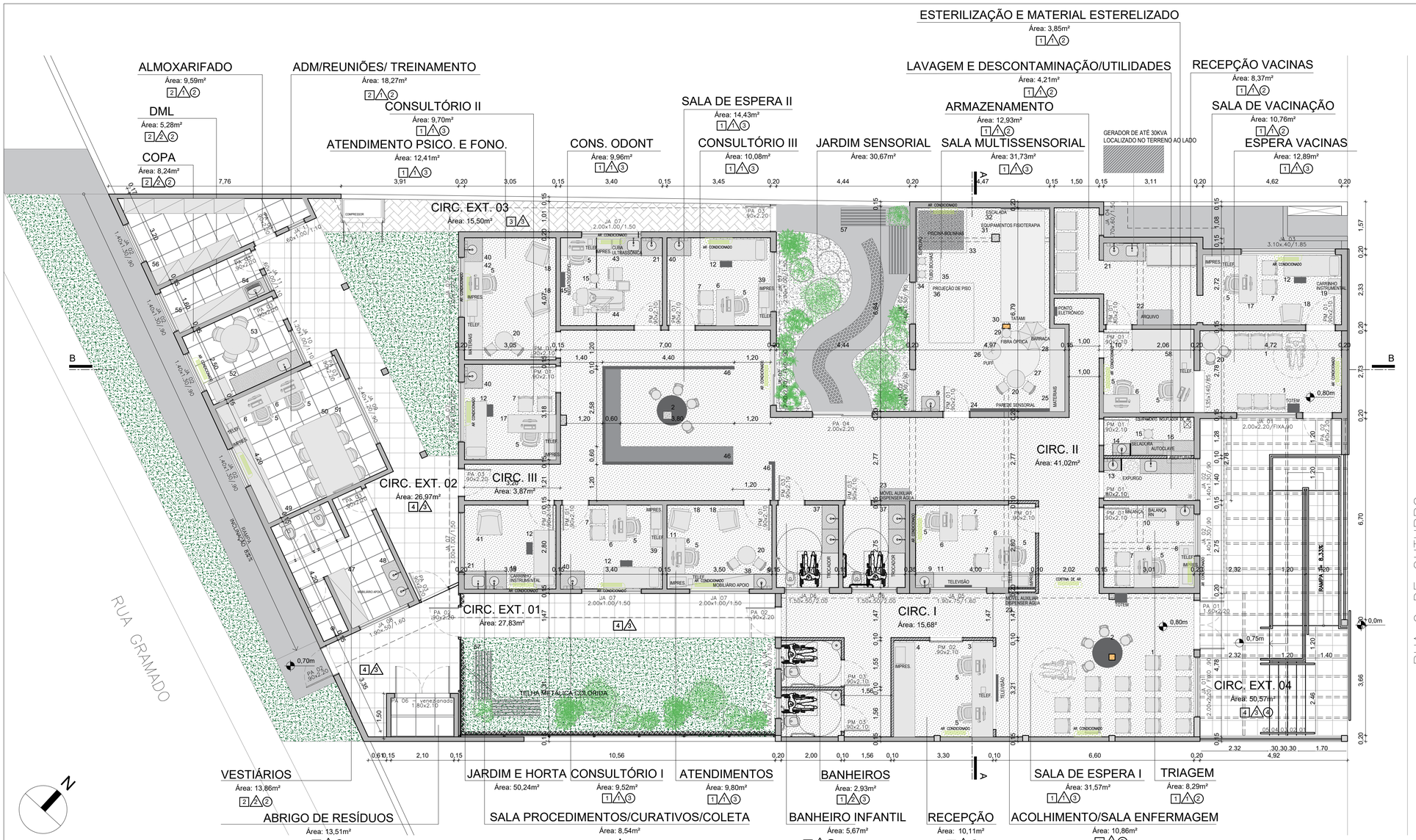
ESCALA: 1/50

LEGENDA - VEGETAÇÃO		
Nome	Símbolo	Sentidos
Lavanda (*Lavandula angustifolia*)		Olfato Visão Tato
Curculigo (*Curculigo capitulata*)		Tato Visão
Maranta (*Maranta leuconeura*)		Tato Visão
Rhipsalis (*Rhipsalis baccifera*)		Tato Visão
Onze Horas (*Portulaca grandiflora*)		Visão Tato
Primavera Arbusto Sem espinho (*Bougainvillea glabra*)		Visão
Manjericão (*Ocimum basilicum L*)		Olfato Paladar Tato
Hortelã (*Mentha spicata*)		Olfato Paladar Tato
Alecrim (*Rosmarinus officinalis*)		Olfato Paladar Tato
Capuchinha (*Tropaeolum majus*)		Visão Paladar
Suculentas (*Echeveria*) (Haworthia-zebra) (Sedum) (Graptopetalum)		Tato Visão

CONFERIR MEDIDAS NA OBRA E EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTAR O ARQUITETO, ANTES DA EXECUÇÃO.

LAGOM ESTÚDIO DE ARQUITETURA
CNPJ 37.349.638/0001-42 | CAU PJ47761-1
lagomestudiodearquitetura@gmail.com
Ângela Priscila de Gásperi | Arquiteta e Urbanista | CAU RS A152635-9 | (51) 99182 6600

CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Portão, RS | CNPJ: 87.344.016/0001-08 Endereço: Rua Nove de Outubro, 229 - Centro, Portão - RS | CEP 93180-000 Contato: (51) 3500-4200
PROJETO:	Projeto Executivo de Arquitetura Centro de Referência Infantil em Saúde - CRIS
ENDEREÇO:	Rua Nove de Outubro, 147, Centro, Portão/RS
DATA:	07.10.2026 — ÁREA TOTAL: 522,94m²
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Ângela Priscila de Gásperi CAU RS A152635-9
CONTEÚDO:	Projeto Arquitetônico - Planta Baixa
ESCALA:	Indicada — PRANCHA: 2/6



PLANTA BAIXA - LAYOUT

ESCALA: 1/75

QUADRO DE ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA
SALA DE ESPERA I	31,57m²
RECEPÇÃO	10,11m²
BANHEIRO ACESSÍVEL FEMININO	2,93m²
BANHEIRO ACESSÍVEL MASCULINO	2,93m²
ACOLHIMENTO/SALA DE ENFERMAGEM	10,86m²
TRIAGEM	8,29m²
LAVAGEM E DESCONTAMINAÇÃO/UTILIDADES	4,21m²
ESTERILIZAÇÃO E MATERIAL ESTERILIZADO	3,85m²
RECEPÇÃO VACINAS	8,37m²
ESPERA VACINAS	12,89m²
SALA DE VACINAÇÃO	10,76m²
ARMAZENAMENTO	12,93m²
SALA MULTISSENSORIAL	31,73m²
ATENDIMENTOS	9,80m²
CONSULTÓRIO I	9,52m²
SALA PROCEDIMENTOS/CURATIVOS/COLETA	8,54m²
CONSULTÓRIO II	9,70m²
ATENDIMENTO PSICOLOGIA E FONOAUDIOLOGIA	12,41m²
CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	9,96m²
CONSULTÓRIO III	10,08m²
SALA DE ESPERA II	14,43m²
BANHEIRO INFANTIL FEMININO	5,67m²
BANHEIRO INFANTIL MASCULINO	5,67m²
VESTIÁRIOS	13,86m²
ADMINISTRAÇÃO/REUNIÕES/TREINAMENTO	18,27m²
COPA	8,24m²
DML	5,28m²
ALMOXARIFADO	9,59m²
CIRCULAÇÃO I	15,68m²
CIRCULAÇÃO II	41,02m²
CIRCULAÇÃO III	3,87m²

AMBIENTES EXTERNOS	ÁREA
CIRCULAÇÃO EXTERNA 01	27,83m²
CIRCULAÇÃO EXTERNA 02	26,97m²
CIRCULAÇÃO EXTERNA 03	15,50m²
CIRCULAÇÃO EXTERNA 04	50,57m²
JARDIM E HORTA	50,24m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	13,51m²
JARDIM SENSORIAL	30,67m²
ÁREA EXTERNA	34,22m²

NOMENCLATURA REVESTIMENTOS	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
1	Piso vinílico hospitalar - Granilite claro OBS: Na sala multissensorial o piso vinílico deverá receber aquecimento de piso, portanto o piso vinílico instalado na sala deverá ser compatível com o aquecimento
2	Piso cerâmico 60x60cm Cimento queimado, acabamento acetinado
3	Piso de bloco de concreto - PVS 8cm
4	Piso de basalto regular
1	Parede interna rebocada, c/ pintura acrílica lavável Acabamento semi-brilho, cor Branco
2	Parede revestida c/ cerâmica até o forro 30x60cm - Branco, acabamento acetinado
3	Parede externa rebocada, c/ pintura acrílica lavável Acabamento semi-brilho - Branco
1	Forro de PVC - Existente- REMOVER Cor: Branco
2	Laje rebocada, com pintura acrílica lavável Acabamento semi-brilho Cor: Branco
3	Forro de gesso, com pintura acrílica lavável Acabamento semi-brilho Cor: Branco
4	Cobertura metálica com policarbonato - EXISTENTE ADICIONAR película adesiva colorida ao policarbonato
RODAPÉ	Rodapé meia cana - vinílico - granilite claro
FA M	AR COMPRIMIDO MEDICINAL

ESQUADRIAS: JANELAS EM ALUMÍNIO
ACABAMENTO: BRANCO
TODAS AS JANELAS DEVERÃO TER TELA MILIMETRADA

NOME	QUANTIDADE	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO
JA 01	03	200x220/fixo 90	Nova - Correr - Inferior fixo
JA 02	08	140x130/90	Nova - Correr
JA 03	01	310x.40/1.85	Nova - Maxim-ar
JA 04	03	180x130/90	Nova - Maxim-ar
JA 05	01	190x.75/160	Nova - Maxim-ar
JA 06	02	150x.50/200	Nova - Maxim-ar
JA 07	07	200x100/150	Nova - Correr
JA 08	01	190x.50/160	Nova - Maxim-ar
JA 09	01	240x120/90	Nova - Correr
JA 10	01	120x100/110	Nova - Correr
JA 11	02	.60x100/110	Nova - Maxim-ar

ESQUADRIAS: EXTERNAS: PA - PORTAS EM ALUMÍNIO
INTERNAS: PM - PORTAS DE MADEIRA
INTERNAS: PA - PORTA DE CORRER -VIDRO

NOME	QUANTIDADE	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO
PA 01	01	160X220	Nova - Dupla - c/ barra antipânico
PA 02	04	90X220	Nova - Giro - c/ barra antipânico
PA 03	08	90X220	Nova - Giro
PA 04	01	200X220	Nova - Correr
PA 05	01	180X210	Nova - Giro - Venezianada Com tela milimetrada
PM 01	14	90X210	Nova - Madeira - Giro
PM 02	01	90X210	Nova - Madeira - correr
PM 03	04	90X210	Nova - Madeira - giro - abertura externa

MOBILIÁRIO

NOME	QUANTIDADE	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO
01	22 lugares	-	Longarina recepção, sem braços - Courino Bege
02	2	conforme detalhe	Mesa infantil marcenaria com 4 cadeiras
03	01	conforme detalhe	Mesa marcenaria - MDF
04	01	conforme detalhe	Armário marcenaria - MDF
05	15	-	Cadeira escritório com rodízios - COURINO
06	09	120x.60/.75	Mesa de trabalho com gaveta - MDF
07	12	-	Cadeiras em courino
08	02	140x.50/.75	Móvel de apoio em MDF
09	04	.60x.50/.90	Móvel MDF, tampo granito Itaúnas com cuba cerâmica embutida. Equipado com dispenser de papel toalha, sabonete líquido e álcool gel Torneira elétrica com acionamento por pedal
10	01	100x.50/.75	Móvel de apoio em MDF
11	01	3.40x.50/100	Móvel de apoio em MDF
12	06	conforme detalhe	Maca marcenaria, em MDF com gavetas e escada
13	01	conforme detalhe	Móvel em MDF, tampo granito Itaúnas, cuba cerâmica cuba de inox e expurgo Equipado com dispenser de papel toalha, sabonete líquido e álcool gel Torneira elétrica com acionamento por pedal
14	01	conforme detalhe	Móvel em MDF, tampo granito Itaúnas, cuba cerâmica Equipado com dispenser de papel toalha, sabonete líquido e álcool gel Torneira elétrica com acionamento por pedal
15	02	-	Banqueta giratória - tipo mocho
16	01	conforme detalhe	Aéreo em MDF para apoio
17	02	conforme detalhe	Mesa marcenaria em L com espaço de apoio - MDF
18	05	-	Poltrona em Courino
19	02	.50x.40/.75	Carrinho Instrumental em Inox
20	04	-	Mesa infantil com 2 cadeiras
21	03	1.40x.60/.90	Móvel em MDF, tampo granito Itaúnas, cuba cerâmica embutida, cuba de inox. Equipado com dispenser de papel toalha, sabonete líquido e álcool gel torneira elétrica com acionamento por pedal
22	01	1.20x.50/1.40	Arquivo de ferro, com chave
23	02	1.00x.40/.90	Móvel em MDF para dispenser de água
24	01	-	Painel Sensorial
25	01	conforme detalhe	Móvel em MDF
26	01	-	Puff em courino
27	01	-	Tapete em material lavável
28	01	-	Barraca em tecido, materal lavável
29	01	-	Fibra óptica
30	01	-	Tatami emborrachado
31	01	-	Equipamento de Integração Sensorial Estrutura metálica com assessorios
32	01	-	Parede de escalada
33	01	-	Piscina de bolinhas com iluminação, estrutura em MDF
34	01	-	Espelho
35	02	-	Coluna de bolhas
36	01	-	Projeção de piso interativo
37	02	conforme detalhe	Bancada de granito Itaúnas em duas alturas cubas de cerâmica embutidas e espaço para trocador
38	01	conforme detalhe	Móvel em MDF para apoio
39	02	conforme detalhe	Móvel em MDF para apoio
40	04	conforme detalhe	Móvel em MDF, tampo granito Itaúnas, cuba cerâmica Equipado com dispenser de papel toalha, sabonete líquido e álcool gel Torneira elétrica com acionamento por pedal
41	01	-	Poltrona de medicação reclinável - Courino
42	01	conforme detalhe	Móvel em MDF com mesa de trabalho e apoio
43	01	-	Cuba ultrassônica
44	01	-	Cadeira odontológica
45	01	-	Negatoscópio
46	01	conforme detalhe	Divisória baixa em MDF com bancos em courino
47	01	-	Armário para funcionários com chaves individuais
48	01	-	Bancada em granito Itaúnas, cubas cerâmicas e espelho
49	01	conforme detalhe	Móvel em MDF com mesa de trabalho e apoio
50	01	2.50x1.20/.75	Mesa de reuniões em MDF para 8 lugares
51	08	-	Cadeira com rodízios para mesa de reuniões
52	01	conforme detalhe	Móvel em MDF, tampo em granito Itaúnas, cuba inox
53	01	-	Mesa diâmetro 1m, com 4 cadeiras
54	01	conforme detalhe	Tampo em granito Itaúnas, tanque inox
55	01	conforme detalhe	Armários em MDF fechados
56	07	1.00x.50/2.00	Estantes metálicas
57	02	-	Bancos externos em L com floreira - madeira e concreto
58	01	conforme detalhe	Móvel em MDF para recepção e apoio

OBSERVAÇÃO: O mobiliário e os equipamentos específicos representados nesta planta não estão inclusos no contrato de execução da obra/engenharia. A planta de layout possui caráter referencial, devendo ser utilizada exclusivamente como orientação para a execução dos ambientes e a definição das dimensões e disposições dos elementos em granito.

CONFERIR MEDIDAS NA OBRA E EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTAR O ARQUITETO, ANTES DA EXECUÇÃO.

LAGOM ESTÚDIO DE ARQUITETURA
CNPJ 37.349.638/0001-42 | CAU PJ47761-1
lagomestudiodearquitetura@gmail.com
Ângela Priscila de Gásperi | Arquiteta e Urbanista | CAU RS A152635-9 | (51) 99182 6600

CLIENTE: Prefeitura Municipal de Portão, RS | CNPJ: 87.344.016/0001-08
Endereço: Rua Nove de Outubro, 229 - Centro, Portão - RS | CEP 93180-000
Contato: (51) 3500-4200

PROJETO: Projeto Executivo de Arquitetura Centro de Referência Infantil em Saúde - CRIS

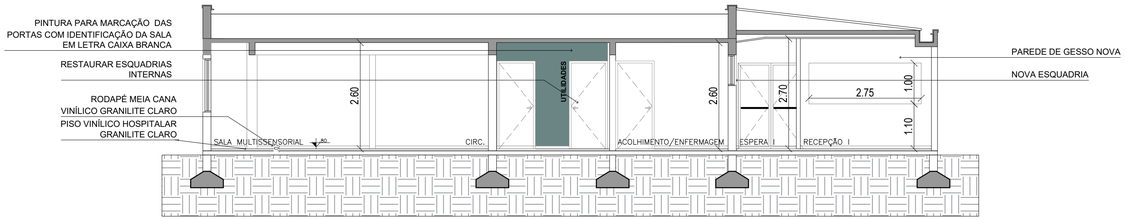
ENDEREÇO: Rua Nove de Outubro, 147, Centro, Portão/RS

DATA: 07.10.2026 ÁREA TOTAL: 522,94m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Ângela Priscila de Gásperi CAU RS A152635-9

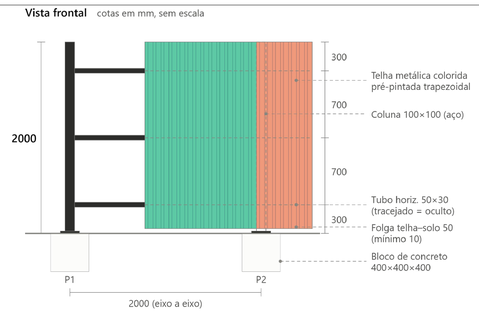
CONTEÚDO: Projeto Arquitetônico - Planta Baixa - Layout

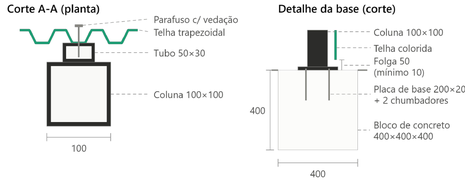
ESCALA: Indicada PRANCHA: 3/6



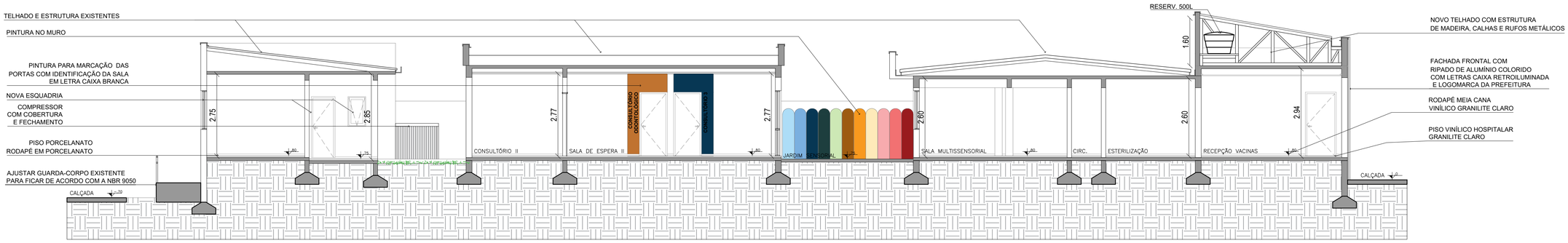
CORTE AA

ESCALA: 1/75



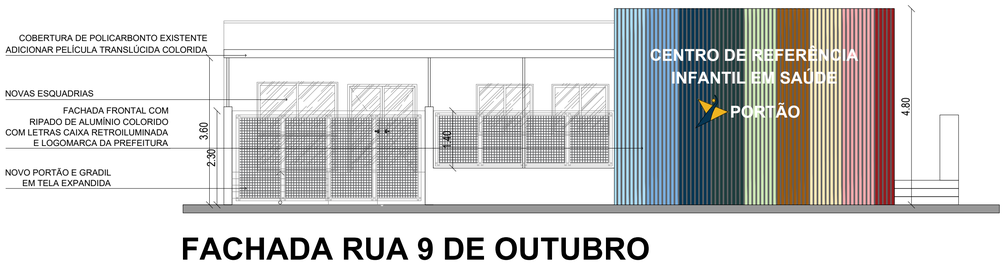


DETALHE FIXAÇÃO TELHAS METÁLICAS COLORIDAS



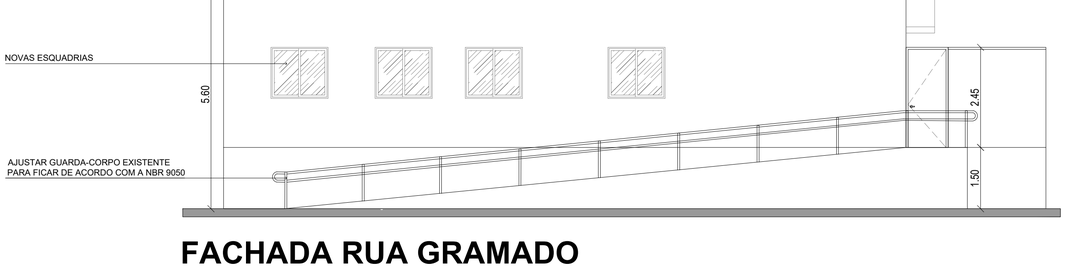
CORTE BB

ESCALA: 1/75



FACHADA RUA 9 DE OUTUBRO

ESCALA: 1/75



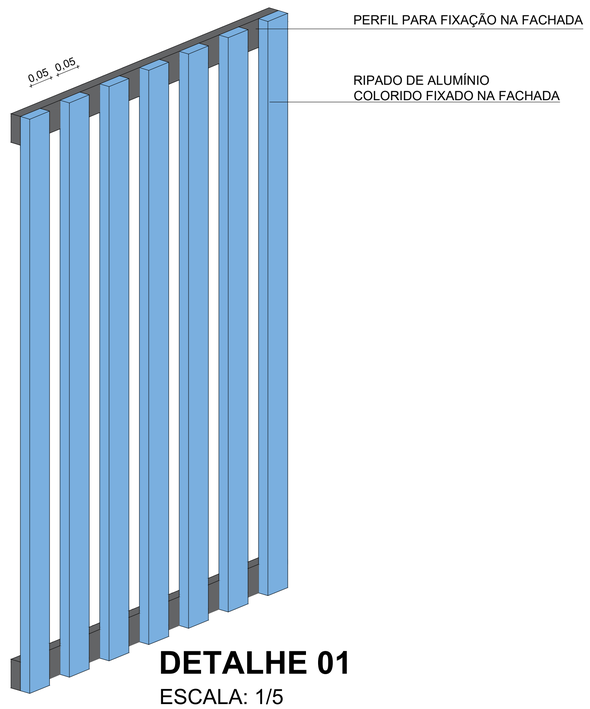
FACHADA RUA GRAMADO

ESCALA: 1/75



FACHADA RUA 9 DE OUTUBRO

ESCALA: 1/25



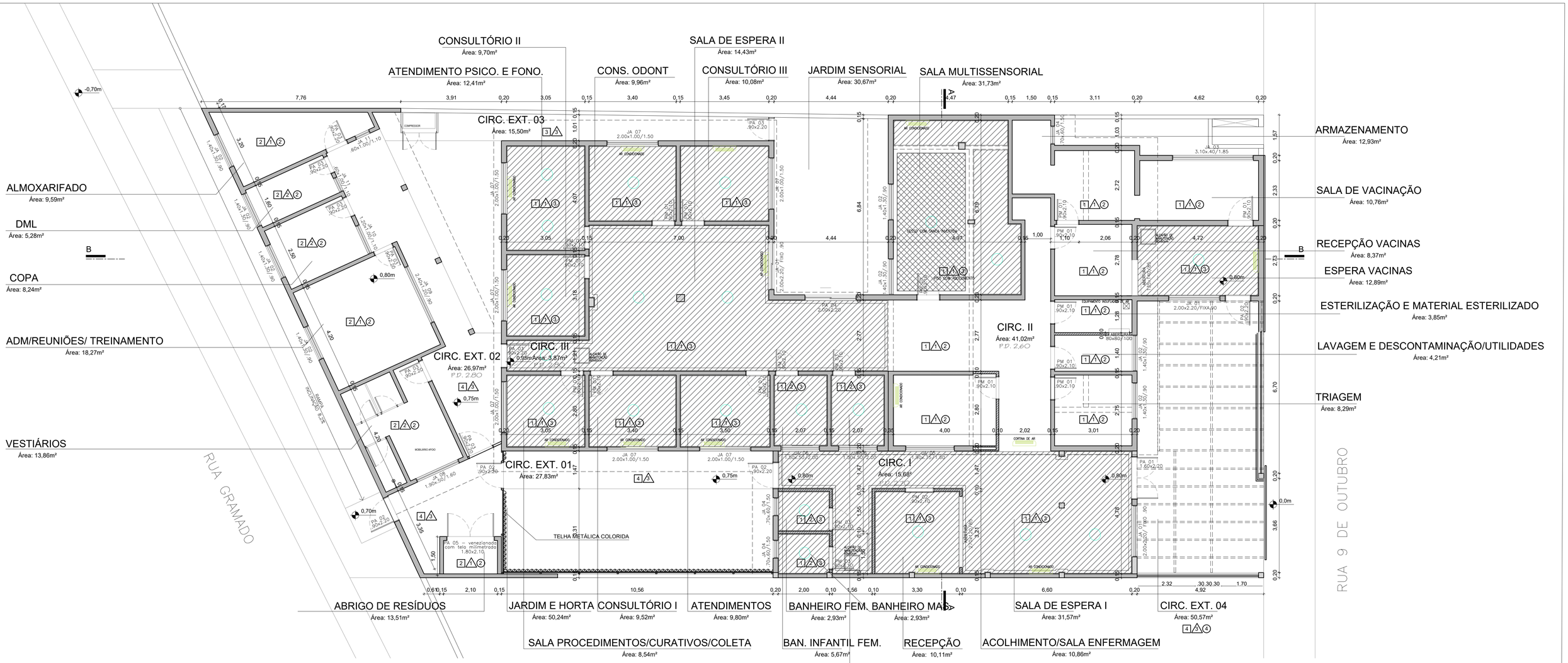
DETALHE 01

ESCALA: 1/5

CONFERIR MEDIDAS NA OBRA E EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTAR O ARQUITETO, ANTES DA EXECUÇÃO.

LAGOM ESTÚDIO DE ARQUITETURA
CNPJ 37.349.638/0001-42 | CAU PJ47761-1
lagomestudiodearquitetura@gmail.com
Ângela Priscila de Gásperi | Arquiteta e Urbanista | CAU RS A152635-9 | (51) 99182 6600

CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Portão, RS | CNPJ: 87.344.016/0001-08 Endereço: Rua Nove de Outubro, 229 - Centro, Portão - RS | CEP 93180-000 Contato: (51) 3500-4200
PROJETO:	Projeto Executivo de Arquitetura Centro de Referência Infantil em Saúde - CRIS
ENDEREÇO:	Rua Nove de Outubro, 147, Centro, Portão/RS
DATA:	07.10.2026 — ÁREA TOTAL: 522,94m²
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Ângela Priscila de Gásperi CAU RS A152635-9
CONTEÚDO:	Projeto Arquitetônico - Cortes, Fachadas, Detalhes
ESCALA:	Indicada — PRANCHA: 4/6



PLANTA DE FORRO

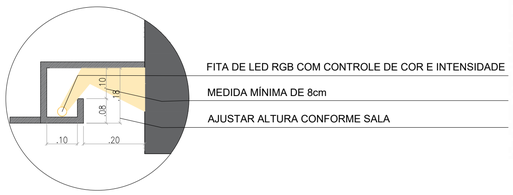
ESCALA: 1/75

NOMENCLATURA REVESTIMENTOS	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
1	Piso vinílico hospitalar Granilite claro
2	Piso cerâmico 60x60cm Cimento queimado, acabamento acetinado
3	Piso de bloco de concreto - PVS 8cm
4	Piso de basalto regular
1	Parede interna rebocada, c/ pintura acrílica lavável Acabamento semi-brilho, cor Branco
2	Parede revestida c/ cerâmica até o forro 30x60cm - Branco, acabamento acetinado
3	Parede externa rebocada, c/ pintura acrílica lavável Acabamento semi-brilho - Branco
1	Forro de PVC - Existente- REMOVER Cor: Branco
2	Laje rebocada, com pintura acrílica lavável Acabamento semi-brilho Cor: Branco
3	Forro de gesso, com pintura acrílica lavável Acabamento semi-brilho Cor: Branco
4	Cobertura metálica com policarbonato - EXISTENTE ADICIONAR película adesiva colorida ao policarbonato
RODAPÉ	Rodapé meia cana - vinílico - granilite claro
FA M	AR COMPRIMIDO MEDICINAL

LEGENDA	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	GESSO COM TABICA SERÁ UTILIZADO EM TODOS OS AMBIENTES
	GESSO SANCA INVERTIDA 20cm UTILIZADO NA SALA MULTISENSORIAL - CONF. PLANTA PARA ILUMINAÇÃO
	PAREDE ALVENARIA
	PAREDE GESSO
	PONTOS DE ILUMINAÇAO

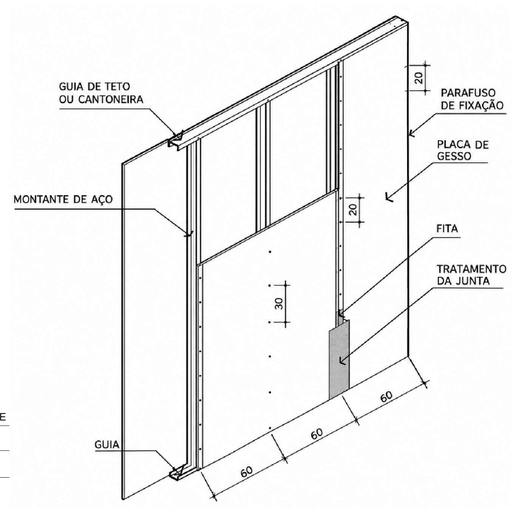
OBSERVAÇÕES:

1. A ALTURA DO FORRO DE GESSO DEVE SER AJUSTADA PARA CADA AMBIENTE, CONSIDERANDO O PÉ DIREITO GERAL DE 2,75m
2. A SALA MULTISENSORIAL DEVERÁ TER O PÉ DIREITO AJUSTADO CONFORME POSSIBILIDADE APÓS REMOÇÃO DAS PAREDES



DETALHE SANCA INVERTIDA SALA MULTISSENSORIAL

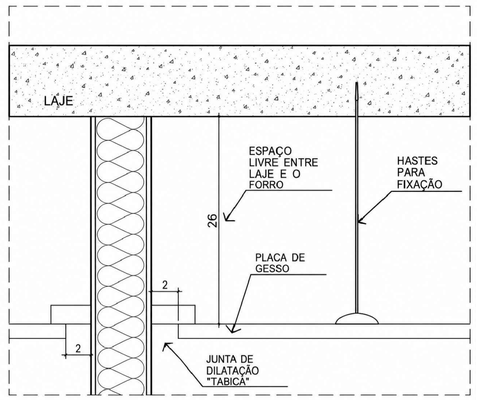
ESCALA: 1/10



DETALHE PAREDE DRYWALL

SEM ESCALA

ADAPTAR CONFORME NECESSIDADE DOS ESPAÇOS



DETALHE FORRO DE GESSO

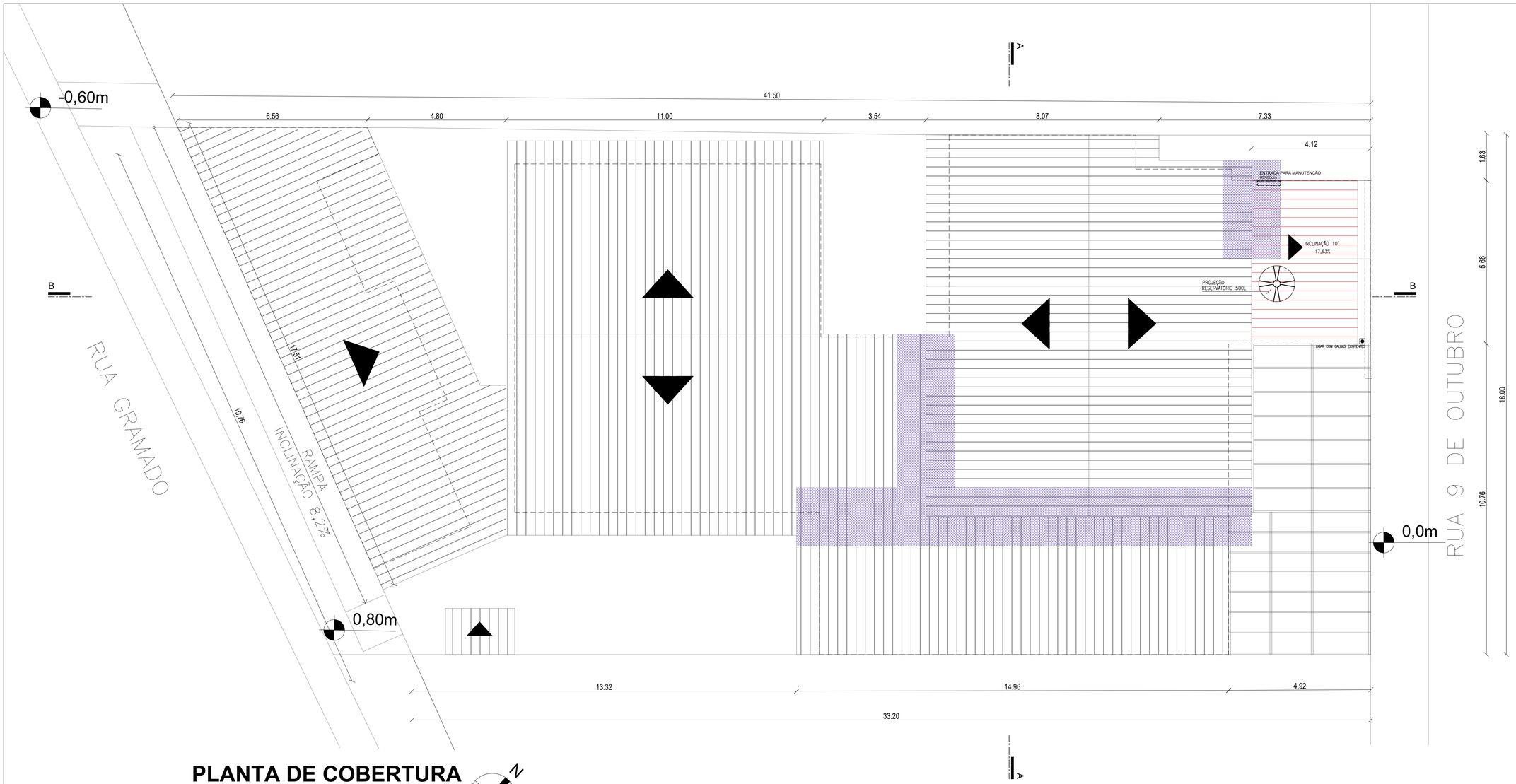
SEM ESCALA

O ESPAÇO ENTRE LAJE E FORRO DEVE SER ADAPTADO CONFORME POSSIBILIDADE DAS SALAS SEGUINDO O PÉ DIREITO MÍNIMO EXISTENTE DE 2,75m

CONFERIR MEDIDAS NA OBRA E EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTAR O ARQUITETO, ANTES DA EXECUÇÃO.

LAGOM ESTÚDIO DE ARQUITETURA
CNPJ 37.349.638/0001-42 | CAU PJ47761-1
lagomestudiodearquitetura@gmail.com
Ângela Priscila de Gásperi | Arquiteta e Urbanista | CAU RS A152635-9 | (51) 99182 6600

CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Portão, RS | CNPJ: 87.344.016/0001-08 Endereço: Rua Nove de Outubro, 229 - Centro, Portão - RS | CEP 93180-000 Contato: (51) 3500-4200
PROJETO:	Projeto Executivo de Arquitetura Centro de Referência Infantil em Saúde - CRIS
ENDEREÇO:	Rua Nove de Outubro, 147, Centro, Portão/RS
DATA:	07.10.2026 — ÁREA TOTAL: 522,94m²
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Ângela Priscila de Gásperi CAU RS A152635-9
CONTEÚDO:	Projeto Arquitetônico - Planta de Forro
ESCALA:	Indicada — PRANCHA: 5/6



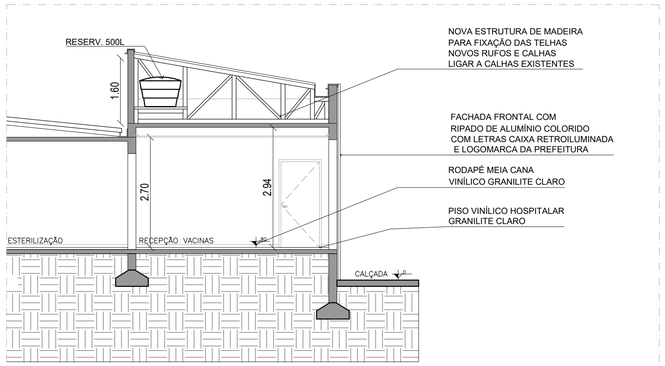
LEGENDA	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	TROCA DE TODAS AS TELHAS
	NOVA COBERTURA - TELHAS E ESTRUTURA
	REVISAR JUNÇÕES TELHADOS

OBSERVAÇÕES

1. AS MEDIDAS DAS CALHAS, INCLINAÇÕES E RUFOS DOS TELHADOS EXISTENTES, DEVERÃO SER VERIFICADAS NO LOCAL E ADEQUADOS/SUBSTITUÍDAS CONFORME NECESSIDADE NA OBRA.
2. AS PLATIBANDAS DEVERÃO SER VERIFICADAS E ADEQUADAS PARA A INSTALAÇÃO DAS CONDENSADORAS DE AR.

PLANTA DE COBERTURA

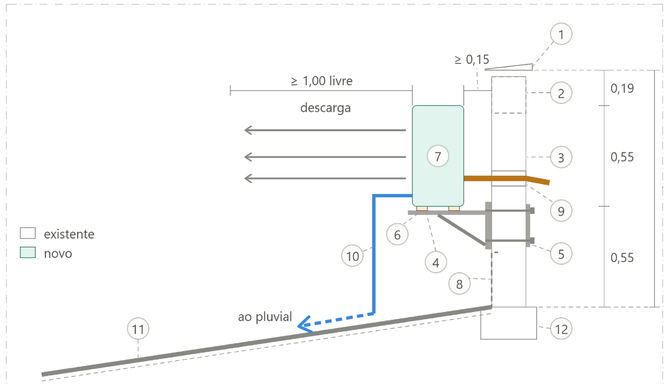
ESCALA: 1/75



TRECHO CORTE BB

NOVA COBERTURA

ESCALA: 1/75



Corte B-B · platibanda existente · sem escala · cotas em m

ESQUEMA DE FIXAÇÃO DAS CONDENSADORAS DE AR

SEM ESCALA

1. Rufo - Manter o existente e recompor se houver falha
2. Cinta superior - não ancorar
3. Alvenaria existente - verificar espessura e tipo do bloco
4. Mão francesa - novo - aço galvanizado ou inox
5. Fixação
6. Borracha ou mola antivibração
7. Condensadora - verificar dimensões e afastamentos no manual específico
8. Rufo - Manter o existente e recompor se houver falha
9. Luva de passagem - caimento externo, selada nas duas faces
10. Dreno - ligado a calha ou tubo pluvial
11. Telha
12. Viga

OBSERVAÇÃO: o detalhe é um esquema genérico de fixação a ser seguido e deverá ser adaptado conforme possibilidade do espaço.

CONFERIR MEDIDAS NA OBRA E EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTAR O ARQUITETO, ANTES DA EXECUÇÃO.

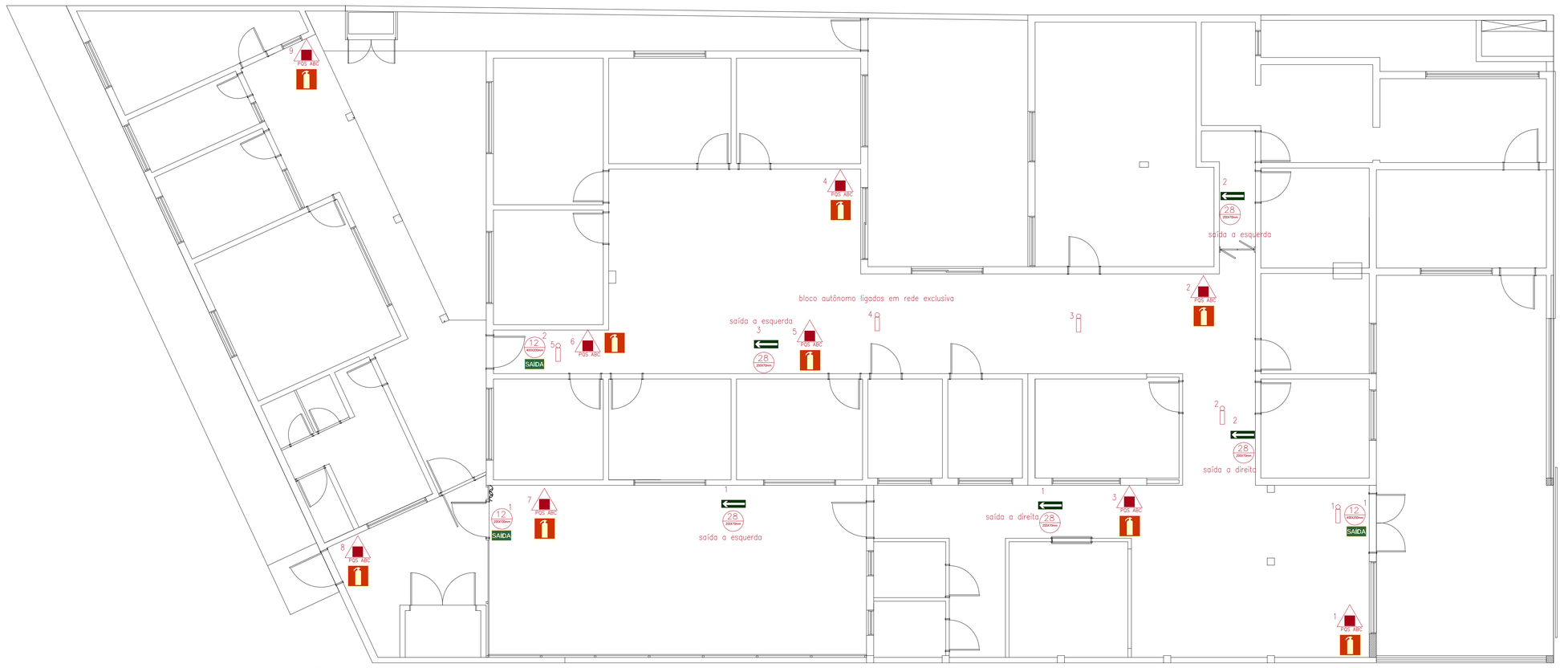
LAGOM ESTÚDIO DE ARQUITETURA

CNPJ 37.349.638/0001-42 | CAU PJ47761-1

lagomestudiodearquitetura@gmail.com

Ângela Priscila de Gásperi | Arquiteta e Urbanista | CAU RS A152635-9 | (51) 99182 6600

CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Portão, RS | CNPJ: 87.344.016/0001-08 Endereço: Rua Nove de Outubro, 229 - Centro, Portão - RS | CEP 93180-000 Contato: (51) 3500-4200
PROJETO:	Projeto Executivo de Arquitetura Centro de Referência Infantil em Saúde - CRIS
ENDEREÇO:	Rua Nove de Outubro, 147, Centro, Portão/RS
DATA:	07.10.2026 — ÁREA TOTAL: 522,94m²
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Ângela Priscila de Gásperi CAU RS A152635-9
CONTEÚDO:	Projeto Arquitetônico - Planta de Cobertura
ESCALA:	Indicada — PRANCHA: 6/6



Relação de Materiais	Quantidade
Extintor de pó Químico ABC 4kg	09
Placa indicativa de saída 400x200 mm	02
Placa indicativa rota de fuga á esquerda 200x70 mm	03
Placa indicativa rota de fuga á direita 200x70 mm	02
Placa indicativa Extintor ABC	09
Iluminação de emergência- bloco autônomo	05
Placa Indicativa de saída 200x100 mm	01

PLANTA BAIXA PSPCI

ESCALA: 1/75

Notas e Revisões

CONVENÇÕES

CONFORME ABNT NBR 13.434, 16.820, RT-CMBRS Nº 05 PARETE 08 E 12 -2021

EM PLANTA	IN-LOCO	ELEMENTO DE PROTEÇÃO DE INCÊNDIO
		Proibido Fumar
		Proibido Produzir Chama
		Extintor de incêndio (PQS) ABC 4 kg
		Hidrante
		Mangotinho
		Placa Indicativa de Saída de Emergência
		Placa Indicativa de Saída de Emergência
		Sentido da Rota de Saída
		Acionador manual do sistema de alarmes
		Iluminação de balizamento
		Iluminação de emergência

N.°	Descrição	Data

Cliente / Proprietário:

PREFEITURA DE PORTÃO
Centro de Referência Infantil em Saúde - CRIS
Rua nove de outubro, 147 - Centro

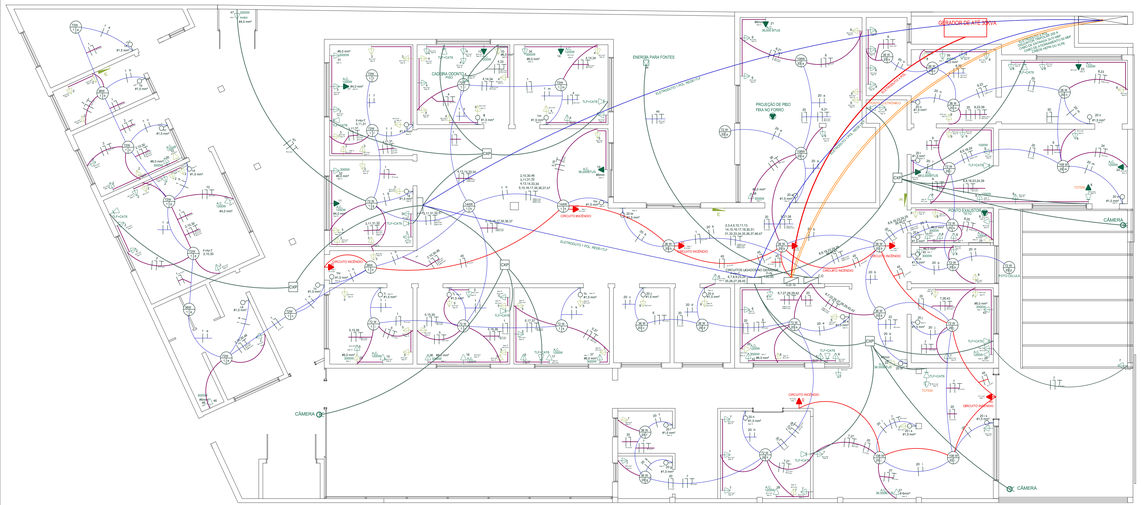
Responsável pelo projeto:

ENG. CIVIL
Marcus Vinicius Spiandorello
CREA-RS 159.823

Projeto Tipo:

PROJETO PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO - PSPCI

Desenho:	Folha: 1/1
Escala: INDICADA	
Data: 10/09/26	Total: 522,94 m²



Quadro de Cargas

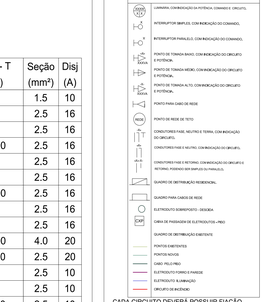
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Iluminação (W)						Tomadas (W)								Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	Seção (mm²)	Disj (A)
					6	7	12	19	24	36	40	100	200	400	600	1000	1200	3000	6000								
01	Iluminação	F+N+T	B1	220 V							39									1560	1404	R	1404			1.5	10
02	Tug's 220V	F+N+T	B1	220 V								13		2						2333	2100	R	2100			2.5	16
03	Tug's 220V	F+N+T	B1	220 V								15		2						2555	2300	S		2300		2.5	16
04	Tug's 220V	F+N+T	B1	220 V								15	1	4						3666	3300	T			3300	2.5	16
05	Tug's 220V	F+N+T	B1	220 V								20		2						3111	2800	R	2800			2.5	16
06	Tug's 220V	F+N+T	B1	220 V								15		5						3888	3500	S		3500		2.5	16
07	Tug's 220V	F+N+T	B1	220 V								17		3						3222	2900	T			2900	2.5	16
08	Tug's 220V	F+N+T	B1	220 V								18		1						2444	2200	R	2200			2.5	16
09	Tug's 220V	F+N+T	B1	220 V								1			2	1				2555	2300	S		2300		2.5	16
10	Ar Condicionado até 24.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V													2			2666	2400	T			2400	4.0	20
11	Ar Condicionado até 12.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V													1			1333	1200	T			1200	2.5	20
12	Ar Condicionado até 12.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V													1			1333	1200	S		1200		2.5	10
13	Ar Condicionado até 12.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V													1			1333	1200	R	1200			2.5	10
14	Ar Condicionado até 12.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V													1			1333	1200	T			1200	2.5	10
15	Ar Condicionado até 12.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V													1			1333	1200	S		1200		2.5	10
16	Ar Condicionado até 12.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V													1			1333	1200	R	1200			2.5	10
17	Ar Condicionado até 12.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V													1			1333	1200	T			1200	2.5	10
18	Ar Condicionado até 12.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V													1			1333	1200	S		1200		2.5	10
19	Ar Condicionado até 36.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	S		3000		6.0	32
20	Iluminação	F+N+T	B1	220 V							40									1600	1400	S		1400		1.5	10
21	Ar Condicionado até 36.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	R	3000			6.0	32
22	Ar Condicionado até 36.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	T			3000	6.0	32
23	Ar Condicionado até 12.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V													1			1333	1200	R	1200			2.5	10
24	Ar Condicionado até 12.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V													1			1333	1200	T			1200	2.5	10
25	Ar Condicionado até 12.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V													1			1333	1200	S		1200		2.5	10
26	Ar Condicionado até 12.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V													1			1333	1200	T			1200	2.5	10
27	Ar Condicionado até 36.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	R	3000			6.0	32
28	Ar Condicionado até 12.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V													1			1333	1200	S		1200		2.5	10
29	Ar Condicionado até 12.000 Btu's	F+N+T	B1	220 V													1			1333	1200	T			1200	2.5	10
30	Torneira Elétrica até 3000 W	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	S		3000		6.0	32
31	Torneira Elétrica até 3000 W	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	R	3000			6.0	32
32	Torneira Elétrica até 3000 W	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	T			3000	6.0	32
33	Torneira Elétrica até 3000 W	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	S		3000		6.0	32
34	Torneira Elétrica até 3000 W	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	R	3000			6.0	32
35	Torneira Elétrica até 3000 W	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	T			3000	6.0	32
36	Torneira Elétrica até 3000 W	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	S		3000		6.0	32
37	Torneira Elétrica até 3000 W	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	R	3000			6.0	32
38	Torneira Elétrica até 3000 W	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	T			3000	6.0	32
39	Torneira Elétrica até 3000 W	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	S		3000		6.0	32
40	Torneira Elétrica até 3000 W	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	R	3000			6.0	32
41	Torneira Elétrica até 3000 W	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	T			3000	6.0	32
42	Torneira Elétrica até 3000 W	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	R	3000			6.0	32
43	Torneira Elétrica até 3000 W	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	R	3000			6.0	32
44	Tug's 220V	F+N+T	B1	220 V										1						444	400	T			400	2.5	10
45	Iluminação de Emergência	F+N+T	B1	220 V															1	94	84	T			84	1.5	10
46	Chuveiro	F+N+T	B1	220 V			7													6666	6000	S		6000		6.0	32
47	Motor 3000 W	F+N+T	B1	220 V														1		3333	3000	T			3000	4.0	20
TOTAL							7			79		113	2	19	3	1	16	18	1	118897	108088	R+S+T	36104	36500	34284	3x70	200

Cálculo de Potência para solicitação de Ligação RIC - RGE

Qtde	Descrição	(W) unit	W(Total)	Fator de Redução	(W) Total Reduzido
01	Demais Circuitos até 50 KW	31888	31888	0,4	12755
01	Motor até 3000 W	3000	3000	1,0	3000
04	Ar Condicionado até 36.000 Btu's	3000	12000	0,9	10800
16	Ar Condicionado até 12.000 Btu's	1200	19200	0,9	17280
14	Torneira Elétrica até 3000 W	3000	42000	0,62	26040
				Potência Reduzida	69875

Notas e Revisões

LEGENDA PROJETO ELÉTRICO



CADA CIRCUITO DEVERÁ POSSUIR FIAÇÃO INDIVIDUAL LIGANDO A CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO
OS CIRCUITOS DESTINADO AO PPCI DEVERÃO, ALÉM DA FIAÇÃO, POSSUIR ELETRODUTO INDIVIDUAL
VERIFICAR A INSTALAÇÃO CORRETA DAS CHAVES HOTEIS
AS INSTALAÇÕES SOBRE O FORRO DEVERÃO SER PROTEGIDAS CORRETAMENTE COM ELETRODUTOS FLEXÍVEIS E SOMENTE PODERÃO ESTAR EXPOSTAS NOS PONTOS DE LIGAÇÃO
OS PONTOS DE LIGAÇÃO DEVERÃO SE DAR SOMENTE DENTRO DAS CAIXAS E AS CONEXÕES DEVERÃO SER COMPLEMENTE ISOLADAS, SENDO PROIBIDA A EXISTÊNCIA DE PARTES VIVAS
OS CIRCUITOS ASSINALADOS PARA O CDG, SÃO OS CIRCUITOS A SEREM ATENDIDOS COM PREFERÊNCIA PELO GERADOR
AS MÁQUINAS CONDENSADORAS NÃO PODERÃO SER INSTALADAS NA FACHADA DA EDIFICAÇÃO
AS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DEVERÃO OBEDECER A POTÊNCIA MÁXIMA ESTABELECIDA EM PROJETO PARA CADA CIRCUITO
AS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DEVERÃO OBEDECER A POTÊNCIA MÁXIMA ESTABELECIDA EM PROJETO PARA CADA CIRCUITO
CIRCUITOS DE TOMADAS, TORNEIRAS ELÉTRICAS E ÁREAS MOLHADAS DEVERÃO SER PROTEGIDOS POR DR DE ALTA SENSIBILIDADE (IΔn ≤ 30 mA), CONFORME ABNT NBR 5410. CIRCUITOS DE EMERGÊNCIA E PPCI DEVERÃO SER AVALIADOS CONFORME ABNT NBR 13534.
DEVERÁ SER INSTALADO DPS CLASSE II NO QUADRO GERAL (CDG), In ≥ 20 kA (8/20 µs), Uc ≥ 275 V, Up ≤ 1,5 kV, COM PROTEÇÃO DE BACKUP E ATERRAMENTO CURTO (MÁX. 0,5 m), CONFORME ABNT NBR 5410 E NBR 5419.

N.°	Descrição	Data
01	ALTERAÇÃO NAS BITOLAS DOS CABOS DAS REDES DE TORNEIRA ELÉTRICA - SOLICITADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO	10/10/26
02	ALTERAÇÃO NA QUANTIDADE E NA BITOLA DOS CIRCUITOS (PARA MONOFÁSICA) - SOLICITADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO	10/10/26

Cliente / Proprietário:

PREFEITURA DE PORTÃO
Centro de Referência
Infantil em Saúde - CRIS
Rua nove de outubro, 147 - Centro

Responsável pelo projeto:

ENG. CIVIL
Marcus Vinicius Spiandorello
CREA-RS 159.823

Projeto Tipo:

PROJETO ELÉTRICO

Desenho:	Folha:
Escala: INDICADA	1/1
Data: 10/09/26	Total: 522.94 m²

RRT 17400164

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ÂNGELA PRISCILA DE GÁSPERI
CPF: 020.XXX.XXX-74
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Nº do Registro: 00A1526359

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: LAGOM ARQUITETURA LTDA
CNPJ: 37.XXX.XXX/0001-42
Período de Responsabilidade Técnica: 12/11/2020 - sem data fim
Nº Registro: 0000PJ477611

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI17400164I00CT001
Modalidade: RRT SIMPLES
Data de Cadastro: 08/10/2026
Forma de Registro: INICIAL
Data de Registro: 08/10/2026
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R$130,64
Boleto nº 25231265
Pago em: 08/10/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Município de Portão/RS
CPF/CNPJ: 87.XXX.XXX/0001-08
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público
Data de Início: 28/04/2026
Valor do Serviço/Honorários: R$32.700,00
Data de Previsão de Término: 30/10/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
CEP: 93180000
Tipo Logradouro: R
Nº: 147
Logradouro: RUA NOVE DE OUTUBRO
Complemento:
Bairro: CENTRO
Cidade/UF: PORTÃO/RS

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Quantidade: 522,94
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma
Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO
Quantidade: 522,94
Atividade: 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores
Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO
Quantidade: 522,94
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo
Unidade: metro quadrado
Grupo: GESTÃO
Quantidade: 522,94
Atividade: 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Projeto de arquitetura e interiores, de reforma do Posto Central, para o Centro de Referência Infantil em Saúde, para o Município de Portão

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI17400164I00CT001	**Município de Portão/RS**	**INICIAL**	**08/10/2026**

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ÂNGELA PRISCILA DE GÁSPERI, registro CAU nº 00A1526359, na data e hora: 2026-10-08 10:40:10, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural **(LGPD)**.

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2026

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	26,80%	26,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,78%	Não incide	17,78%	Não incide
B2	Feriados	4,21%	Não incide	4,21%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,67%	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,92%	8,29%	10,92%	8,29%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,65%	Não incide	1,65%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,04%	8,38%	11,04%	8,38%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	**Total**	**47,35%**	**18,00%**	**47,35%**	**18,00%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,18%	3,17%	4,18%	3,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,59%	2,73%	3,59%	2,73%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	1,78%	1,35%	1,78%	1,35%
C5	Indenização Adicional	0,35%	0,26%	0,35%	0,26%
C	**Total**	**10,01%**	**7,59%**	**10,01%**	**7,59%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	11,60%	4,00%	17,42%	6,62%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,36%	0,28%	0,37%	0,28%
D	**Total**	**11,96%**	**4,28%**	**17,79%**	**6,90%**
TOTAL(A+B+C+D)		**96,12%**	**56,67%**	**111,95%**	**69,29%**

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET