

Pelotas, 11 de Abril de 2024

CARTA OFERTA

LUIS ANTONIO MARINS LEMES, brasileiro, capaz, casado, inscrito no C.I.C sob o nº 609.329.610-53, portado do RG nº 9049744858, e FABIANE PEREIRA LEMES, brasileira, capaz, casada, inscrita no C.I.C sob o nº 599.438.230-20, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, vem, por meio desta e de seus procurados apresentar CARTA OFERTA DE LOCAÇÃO à PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS, de um imóvel de sua propriedade e nos seguintes termos:

Trata-se de imóvel localizado à Av. Zeferino Costa nº 296, com boa adaptabilidade quanto as necessidades para instalação de escola municipal, conforme já demonstrado as pessoas responsáveis pela organização do segmento.

Assim, e tendo em vista os valores de mercado, com valores já previamente apresentados, qualidade do prédio, seguem as condições básicas de contrato:

- a) Valor da locação R\$13.800,00(Quatorze Mil e Oitocentos Reais), mais o valor de IPTU;
- b) Fica a cargo da Prefeitura Municipal de Pelotas as taxas de Água(Sanep) e Luz(consumo).
- c) Aos reajustes anuais será aplicado o índice IPCA como referencial.
- d) Prazo de 36 meses renováveis.
- e) Fica ajustado previamente que as seguintes adaptações ficam a cargo do Locador:
 - Instalação da espera de gás de cozinha e onde mais se fizer necessário;
 - Instalação hidráulica da lavanderia;
 - Instalação de redes de proteção e grades nas esquadrias, bem como fechamento frontal do lote;

- Instalação de exaustores para ventilação no pavilhão.

Demais adequações ocorrerão por conta da Locatária, conforme suas necessidades.


pp. José Dilmair Alves
CRECI 7575


Luis Antonio Marins Lemes
C.I.C 609.329.610-53