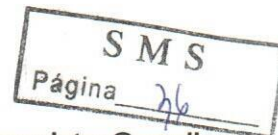




CONTRATOS ADMINISTRATIVOS SMS <contratosadm.smspelotas@gmail.com>

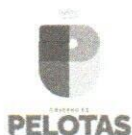
**Fwd: Estágio - locação Gonçalves Chaves**

1 mensagem

Saúde Mental Pelotas <saudementalpel@gmail.com>

29 de abril de 2025 às 11:36

Para: Contratos Administrativos <contratosadm.smspelotas@gmail.com>



Rede de Atenção Psicossocial
SECRETARIA DE
SAÚDE
Rua Lobo da Costa, 1764

----- Forwarded message -----

De: **Marcelo Karam Nogueira** <marcelo@exclusivesul.com.br>

Date: sex., 25 de abr. de 2025, 13:57

Subject: Re: Estágio - locação Gonçalves Chaves

To: Saúde Mental Pelotas <saudementalpel@gmail.com>

Cc: Arthur Lannes de Campos da Costa <arthur@exclusivesul.com.br>, carlos nogueira <carloswnogueira@gmail.com>, Ana Teresa Karam Nogueira <ana@exclusivesul.com.br>

Boa tarde!

Após reunião com os proprietários, temos um retorno da contraproposta apresentada, o mínimo que eles fazem é R\$ 10.900,00 no aluguel, considerando que o IPTU será por conta deles.

Aguardo retorno.

Atenciosamente,
Marcelo

Marcelo Karam Nogueira

Engenheiro (CREA 5220896) | Corretor de Imóveis (CRECI 50432)

R. Gonçalves Chaves, 3685. Centro | Pelotas-RS

53 3030.1099 | 53 98124.7010

marcelo@exclusivesul.com.br

**EXCLUSIVE SUL**
MELHORES IMÓVEIS

Em seg., 14 de abr. de 2025 às 12:20, Saúde Mental Pelotas <saudementalpel@gmail.com> escreveu:

Marcelo,

Boa tarde, encaminho em anexo a formalização da proposta com o ajuste do valor e deck da piscina.

Att



Rede de Atenção Psicossocial
SECRETARIA DE
SAÚDE
Rua Lobo da Costa, 1764



----- Forwarded message -----

De: **Marcelo Karam Nogueira** <marcelo@exclusivesul.com.br>

Date: qua., 26 de fev. de 2025 às 08:53

Subject: Estágio - locação Gonçalves Chaves

To: <Saudementalpel@gmail.com>

Cc: Ana Teresa Karam Nogueira <ana@exclusivesul.com.br>, Arthur Lannes de Campos da Costa <arthur@exclusivesul.com.br>, carlos nogueira <carloswnogueira@gmail.com>

Prezados,

envio este e-mail para sinalizar o estágio atual, após a visita técnica realizada na última semana, sobre o imóvel situado na Rua Gonçalves Chaves, 3410.

Conforme solicitado pelos locatários, foram apresentadas três demandas para o fechamento do negócio:

1. Transformação do lavabo da sala em um banheiro PCD

2. Substituição das caixas d'água

3. Cobertura da piscina

Como estas benfeitorias não estavam no escopo inicial de obras dos proprietários, e a ideia deles seria entregar o imóvel exatamente como se encontra, precisamos fazer uma nova negociação com eles.

Isto envolve verificar os custos, profissionais responsáveis por tais execuções, e após isto passar para eles verificarem se é viável realizar tais obras.

Por isso ainda não tivemos um retorno formal em relação a proposta, e demais documentos necessários.

Esta negociação é uma prioridade para nós, e assim que possível iremos retornar.

Atenciosamente,
Marcelo

Marcelo Karam Nogueira

Engenheiro (CREA 5220896) | Corretor de Imóveis (CRECI 50432)

📍 R. Gonçalves Chaves, 3685. Centro | Pelotas-RS

📞 53 3030.1099 | 53 98124.7010

✉️ marcelo@exclusivesul.com.br

 **EXCLUSIVE SUL**
MELHORES IMÓVEIS