



DCG  
03  
7

Pelotas, 18 de julho de 2025

À  
**Prefeitura Municipal de Pelotas**  
**Secretaria Municipal de Assistência Social**

Assunto: Apresentação de Imóvel para Fins de Utilização Pública

Prezados(as),

Por meio desta, a Imobiliária INVICTTA, inscrita no CNPJ sob o nº 44.474.469/0001-38, com sede à Rua Barão de Santa Tecla, nº 436, Pelotas/RS, vem apresentar à Prefeitura Municipal de Pelotas o seguinte imóvel, com vistas à possível utilização para fins de interesse público:

Endereço do Imóvel:  
Avenida Domingos de Almeida, nº 1807 – Pelotas/RS

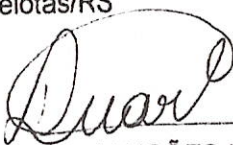
Trata-se de uma propriedade que pode ser adaptada para abrigar diversos tipos de serviços públicos, conforme avaliação e necessidade da municipalidade. A localização estratégica, de fácil acesso e com boa infraestrutura no entorno, o torna adequado para a instalação de repartições, unidades administrativas ou outras finalidades que a Prefeitura julgar pertinentes.

Valor de locação: R\$ **15.000,00** (quinze mil reais) mensais, mais taxas.

Colocamo-nos à disposição para agendar visitas técnicas ao imóvel e fornecer maiores informações, como plantas, documentação e demais dados que se fizerem necessários para análise.

Certos de vossa atenção e aguardando retorno, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,  
Imobiliária INVICTTA  
CNPJ: 44.474.469/0001-38  
Rua Barão de Santa Tecla, nº 436 – Pelotas/RS  
Contato: (53) 984429256

  
INVICTTA SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS