

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Vimos através desta, apresentar a seguinte proposta de locação do imóvel localizado na Rua Gal. Osório, 956.

### Proposta:

- O valor do aluguel é de R\$6.000,00(seis mil reais), corrigido anualmente pelo IGP-M;
- Prazo de locação será negociado junto ao proprietário do imóvel, sendo o mínimo de 12(doze) meses e o máximo de 48(quarenta e oito) meses;
- O Contrato de Locação será o Não Residencial e será firmado após as devidas negociações de prazo e análise da documentação do locatário;

### Descrição do imóvel:

- A área construída do referido imóvel é de 215,47m<sup>2</sup> em um terreno medindo 392,79m<sup>2</sup>, as peças existentes no imóvel estão distribuídas de maneira a comportar as atividades fins e atender às necessidades solicitadas pela Secretaria de Saúde;
- A casa possui 8 módulos, 3 banheiros, pátio e garagem fechada, além de ser gradeada e possuir alarme, caracterizando-se pela segurança;
- O referido prédio está localizado na zona central da cidade de Pelotas/RS, em área de alto fluxo de veículos e pedestres, próximo dele se encontram diversos comércios e prestadores de serviço, bem como paradas de ônibus, sendo um ponto estrategicamente bem localizado e de fácil logística.

Pelotas, 28 de maio de 2025

**Francisco de Paula Marzullo**  
Locações  
Imobiliária Bagé  
Pelotas/RS